

**Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption!**



**2136 LAA AN DER THAYA  
NORDBAHNSTRASSE 28**



SYMBOLDARSTELLUNG

**Kontakt: 01/505 87 75 DW 5588, 5577, 5555  
[www.schoenerezukunft.at](http://www.schoenerezukunft.at)**



Diese Anlage wird mit Fördermitteln des Landes NÖ errichtet!

## BAUHERR



GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT  
**SCHÖNERE ZUKUNFT**  
GESELLSCHAFT M.B.H.

1130 WIEN HIEZINGER HAUPTSTRASSE 119  
TEL.: 01/505 87 75 DW 5588, 5577, 5555 FAX: 01/ 505 87 75-5298

Internet: <http://www.schoenerezukunft.at>  
E-Mail: [wohnung@schoenerezukunft.at](mailto:wohnung@schoenerezukunft.at)

## PLANUNG

WE-PLAN GmbH  
Project development  
Planning  
Construction supervision



### BAUMEISTER ING. RUPERT WEBER

SCHIMMERGASSE 33, A-2500 BADEN  
TEL.: 02252/25 22 46 FAX: 02252/25 22 46-20

Internet: <http://www.weberplan.at>  
E-Mail: [office@weberplan.at](mailto:office@weberplan.at)

## HAUSTECHNIK PROJEKTIERUNG

### ELEKTROINSTALLATIONEN



### SANITÄRINSTALLATION



A - 1160 Wien, Liebhartsgasse 43  
A - 8051 Graz, Zinzendorfsgasse 21

## BAUAUFSICHT

### tiess - posch & partner baumanagement gmbh

A-1100 Wien, Katharinengasse 18/40  
Tel: +43/1/606 01 47 Fax: +43/1/641 83 27  
E-mail: [bau-office@tiess.at](mailto:bau-office@tiess.at) [www.tpp-bm.at](http://www.tpp-bm.at)

## GENERALUNTERNEHMER



### SCHÜLLER BAU GMBH

2153 Stronsdorf 89  
Tel.: 02526/721 30  
Fax: 02526/6110  
Email: [office@schuellerbau.at](mailto:office@schuellerbau.at)

**SCHAUBILDER**  
(SYMBOLDARSTELLUNG)



**STRASSENANSICHT**



**GARTENANSICHT**



**INNENHOFANSICHT**

**FLUGFOTO**  
(SYMBOLDARSTELLUNG)



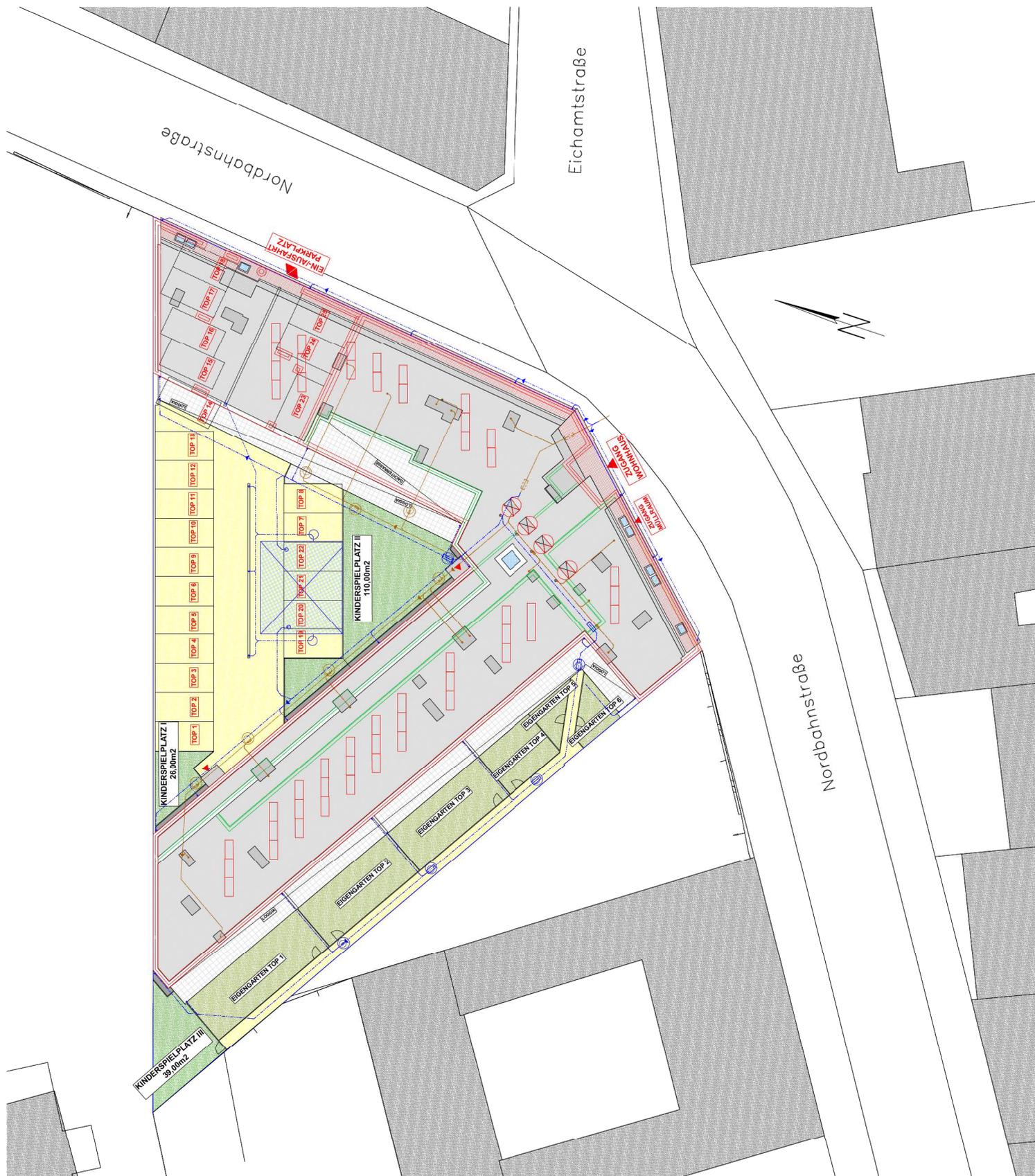
### STADPLAN



### FLUGFOTO



## LAGEPLAN



## ÜBERSICHT ERDGESCHOSS





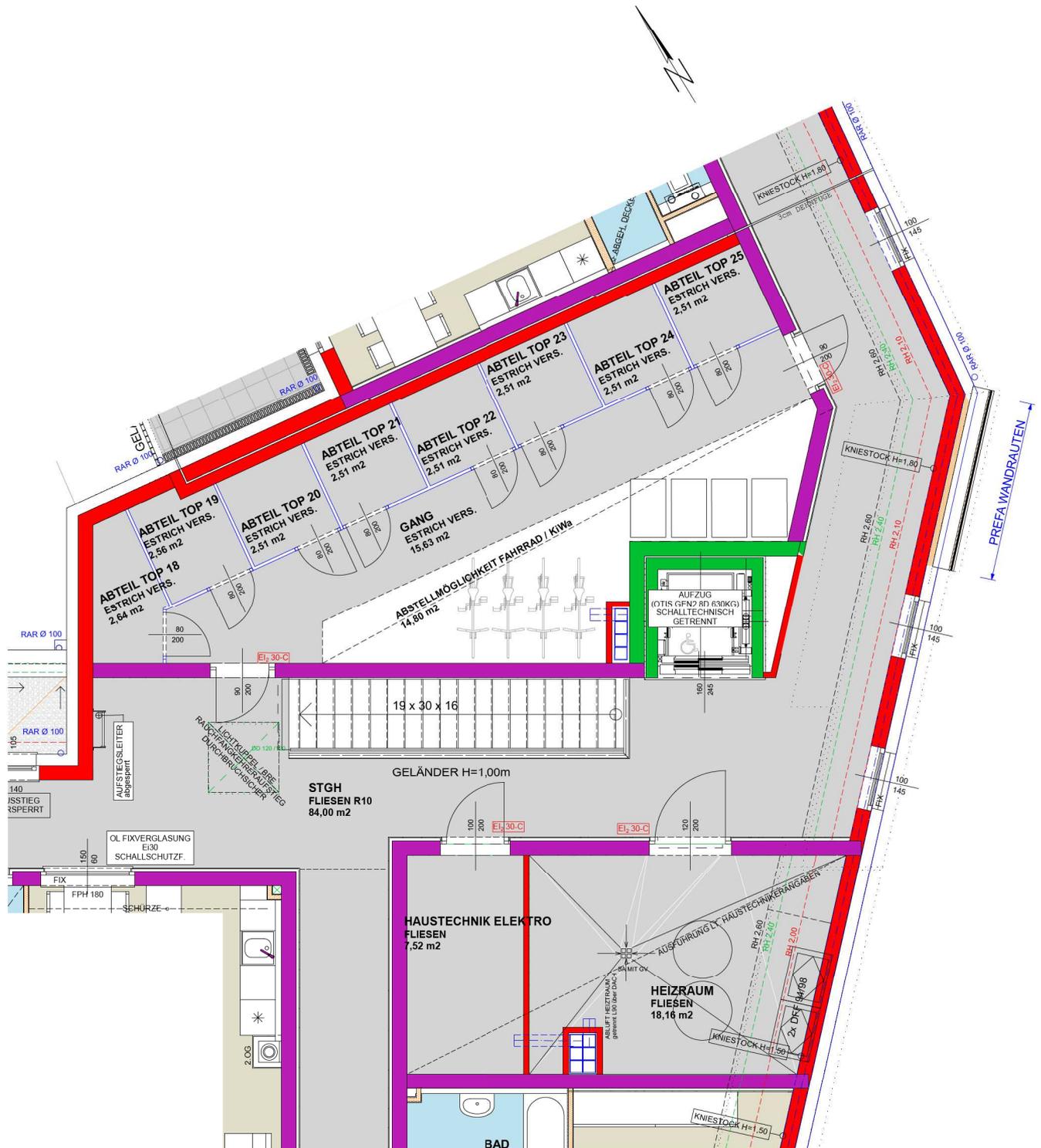


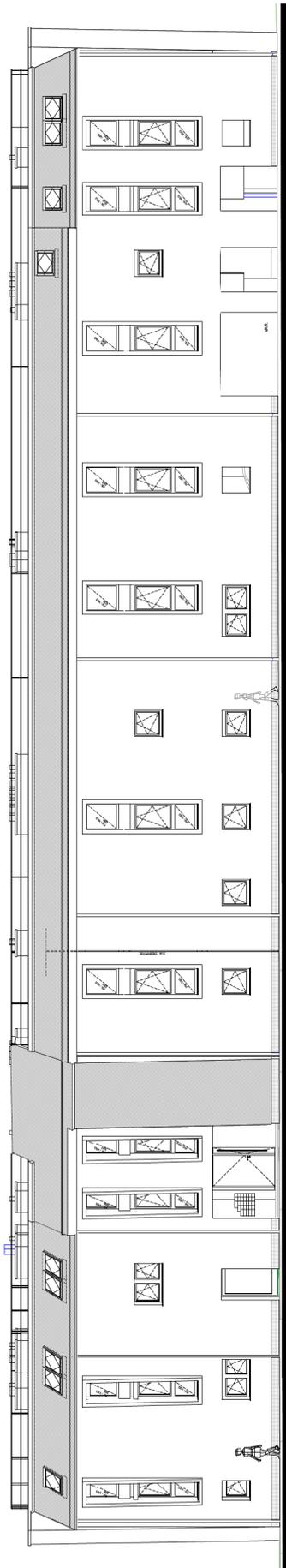


## ÜBERSICHT TERRASSEN GESCHOSS

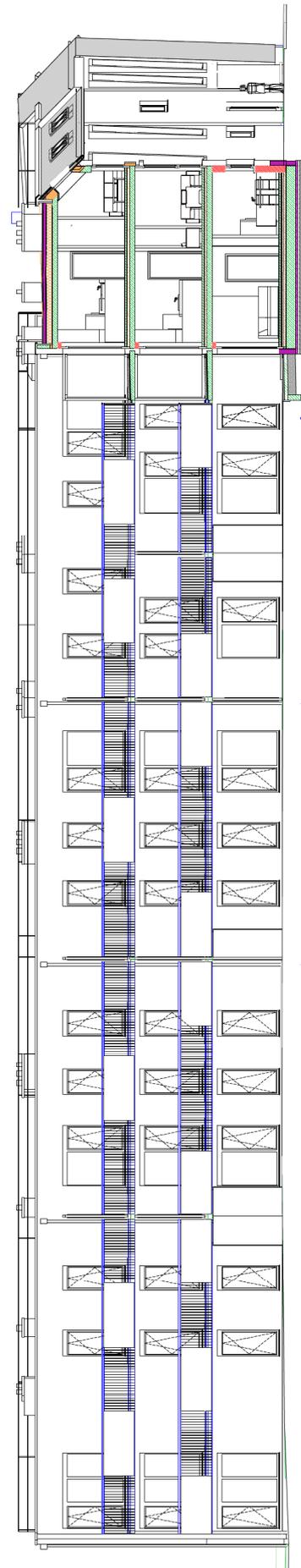


## ALLGEMEINERÄUME - TG

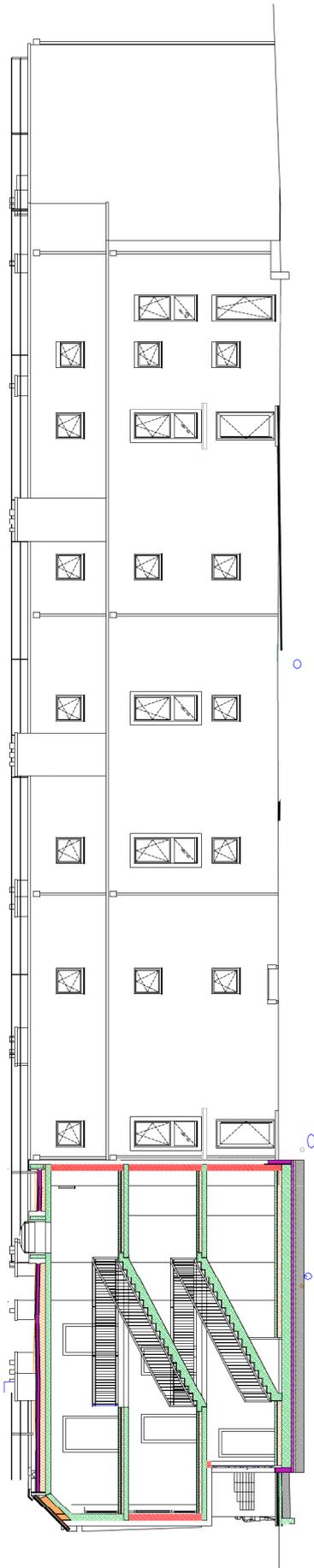




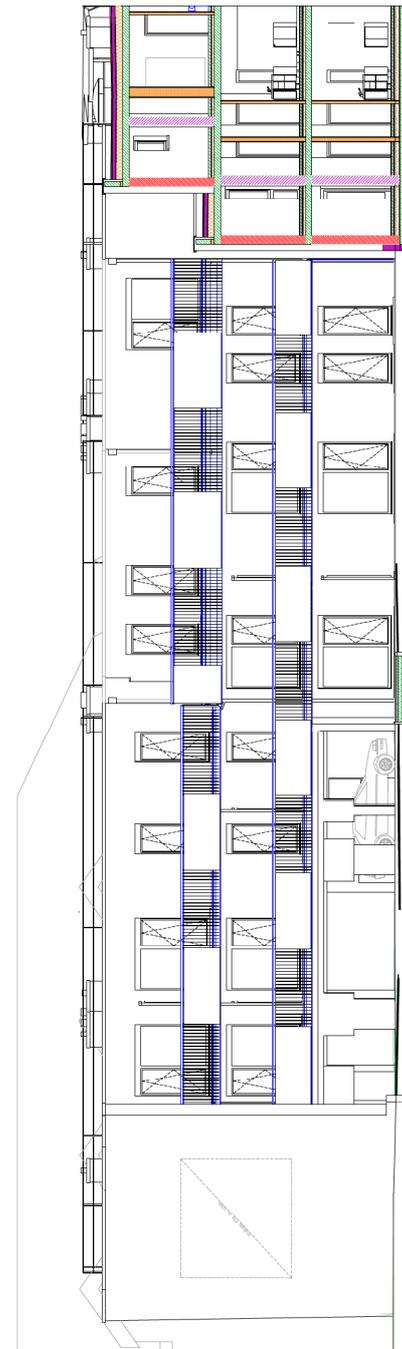
**OST ANSICHT (STRASSENANSICHT)**  
SYMPOLDARSTELLUNG



**SÜD-WEST ANSICHT**  
SYMPOLDARSTELLUNG

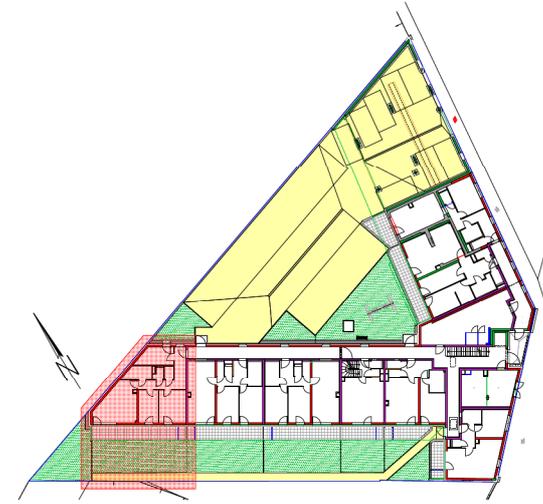


**NORD ANSICHT**  
SYMPOLDARSTELLUNG



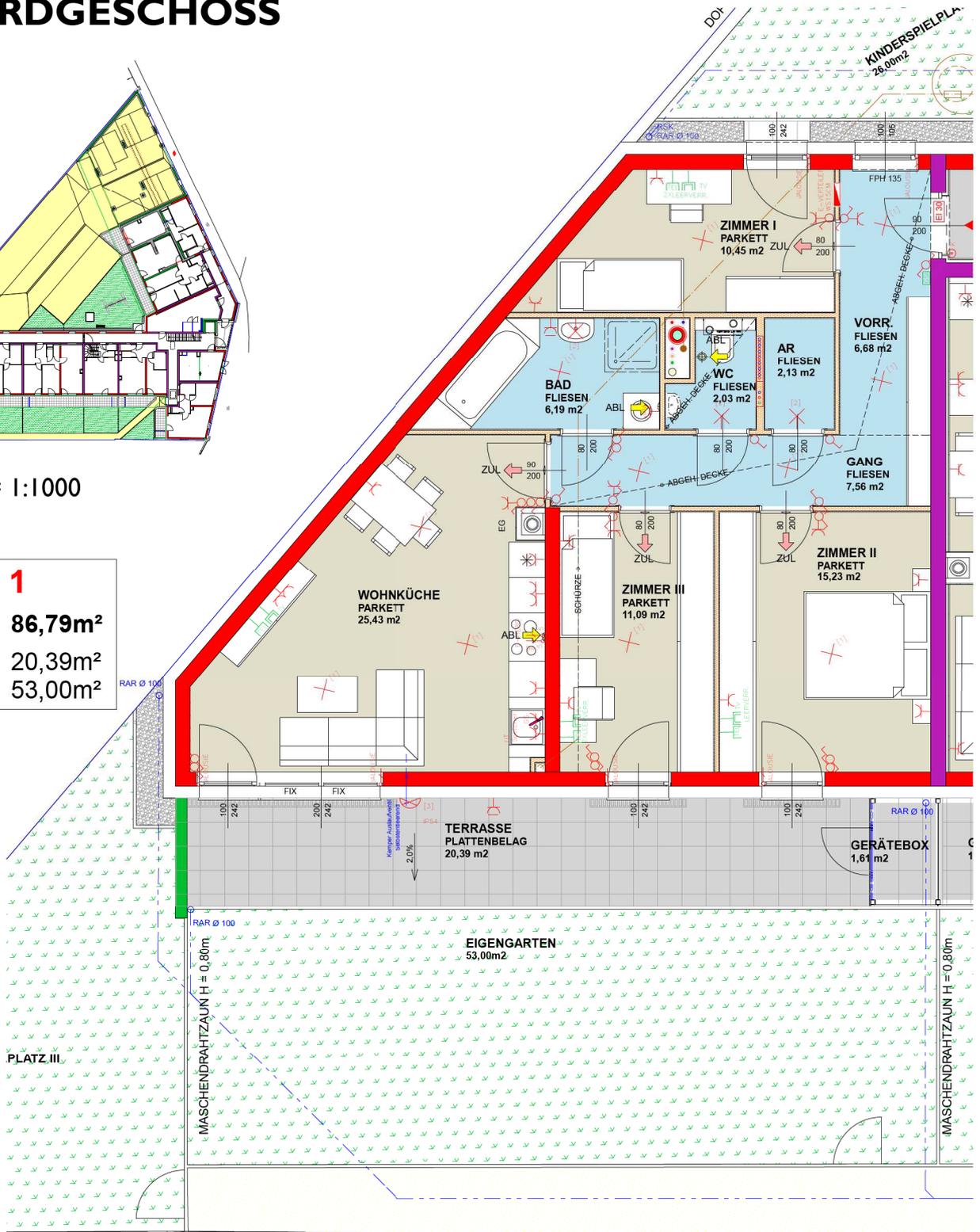
**NORD-WEST ANSICHT**  
SYMPOLDARSTELLUNG

### TOP I / ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

TOP 1	
WNFL	86,79m <sup>2</sup>
TERRASSE	20,39m <sup>2</sup>
GARTEN	53,00m <sup>2</sup>



M = 1:100



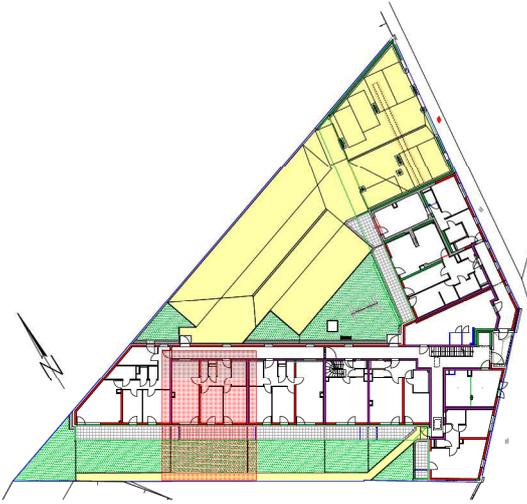
STAND:

12.03.2015



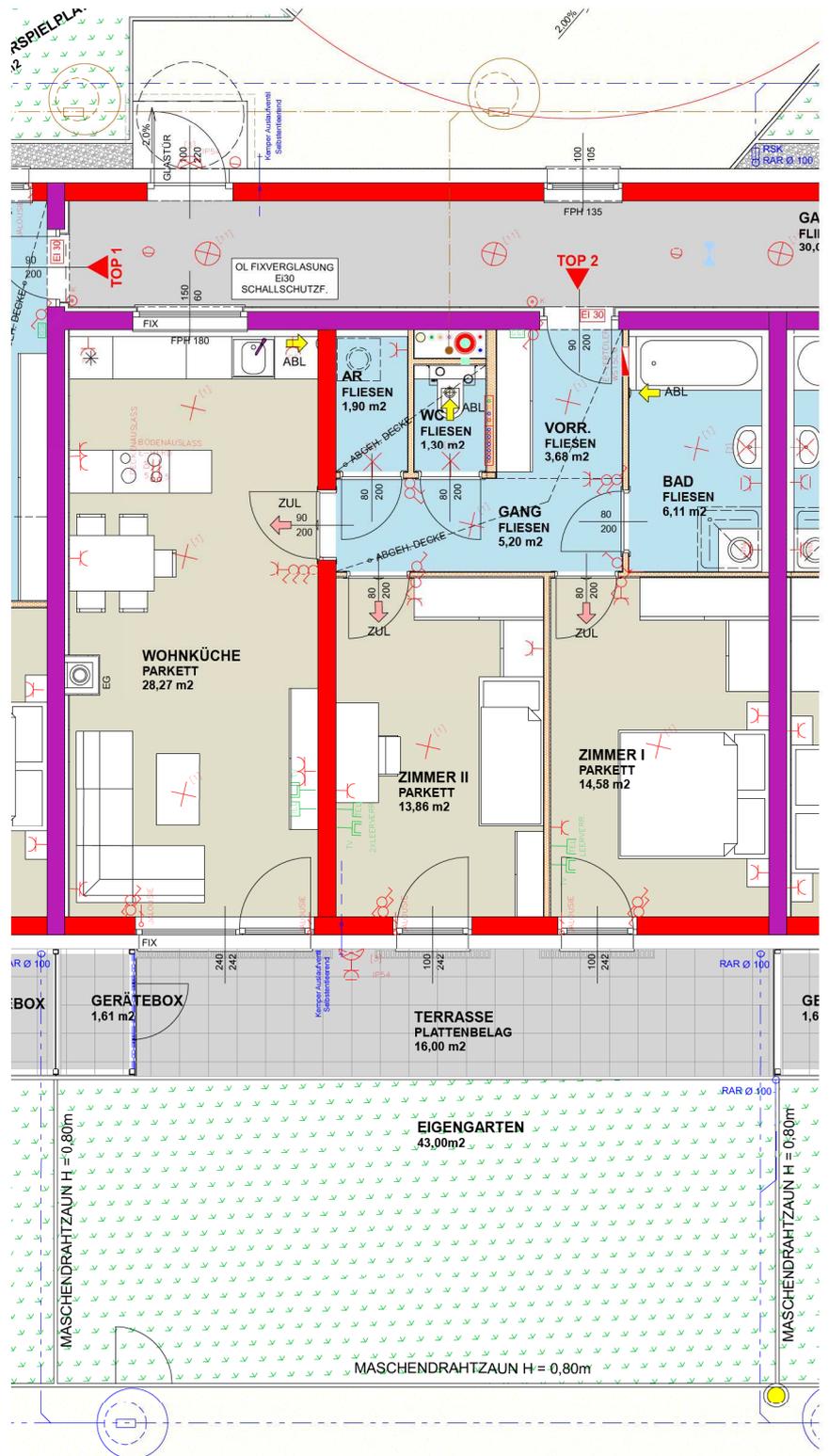
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 2 / ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

TOP 2	
WNFL	74,90m <sup>2</sup>
TERRASSE	16,00m <sup>2</sup>
GARTEN	43,00m <sup>2</sup>



ZAUN H = 1,00m

M = 1:100

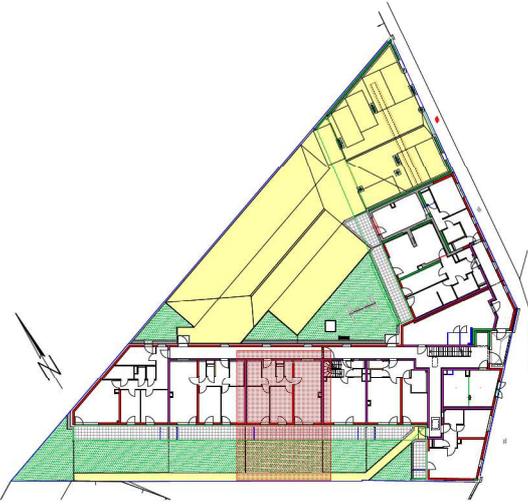


STAND:

12.03.2015

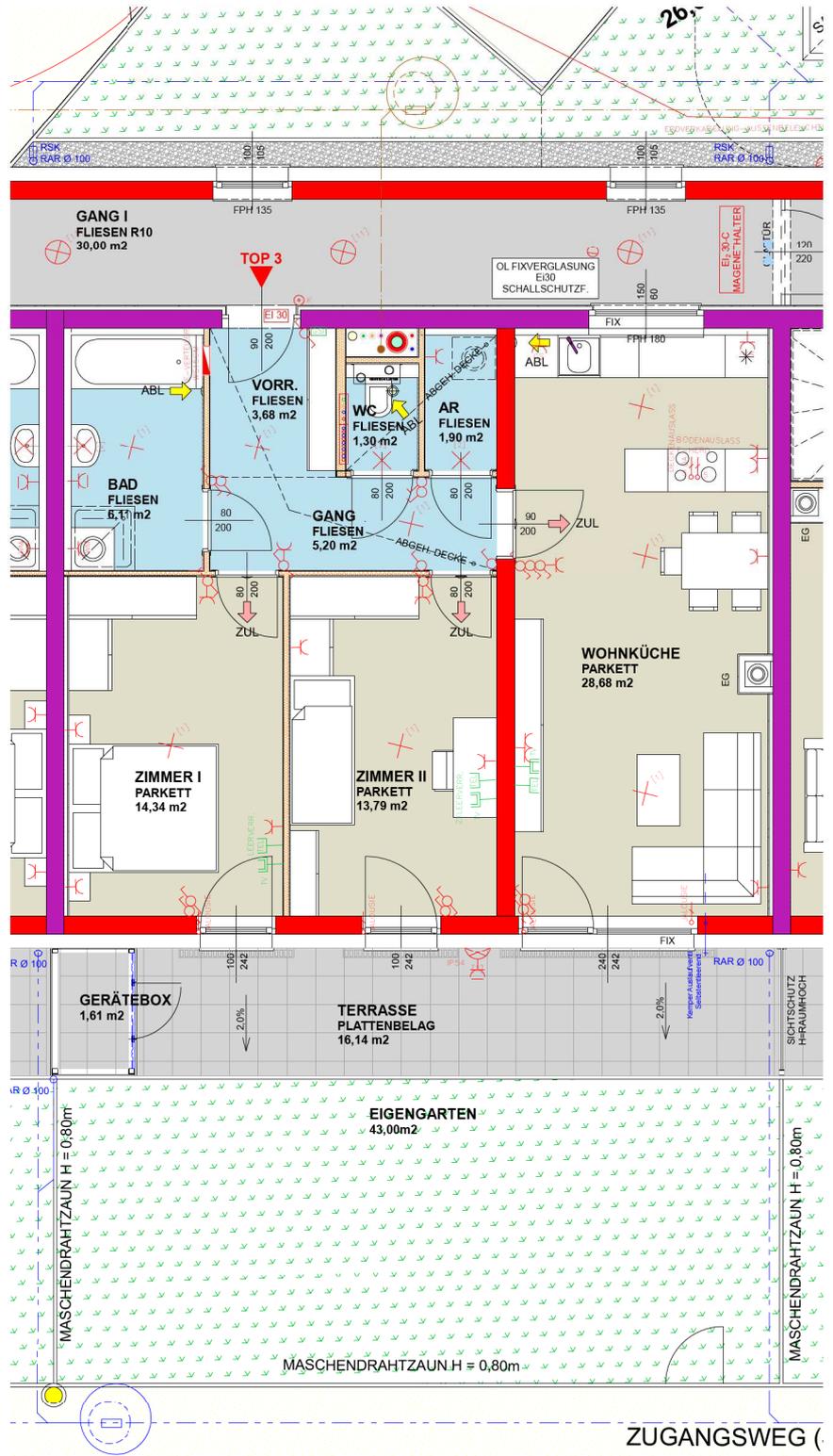
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 3 / ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

TOP 3	
WNFL	75,00m <sup>2</sup>
TERRASSE	16,14m <sup>2</sup>
GARTEN	43,00m <sup>2</sup>



M = 1:100



STAND:

12.03.2015



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

# 2136 LAA AN DER THAYA NORDBAHNSTRASSE 28

## TOP 4 / MAISONETTE

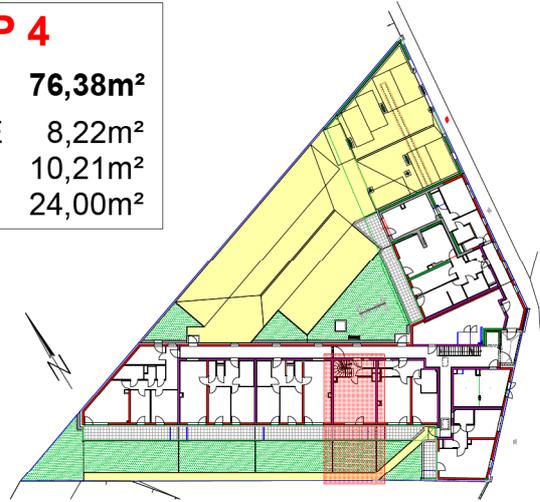
M = 1:100



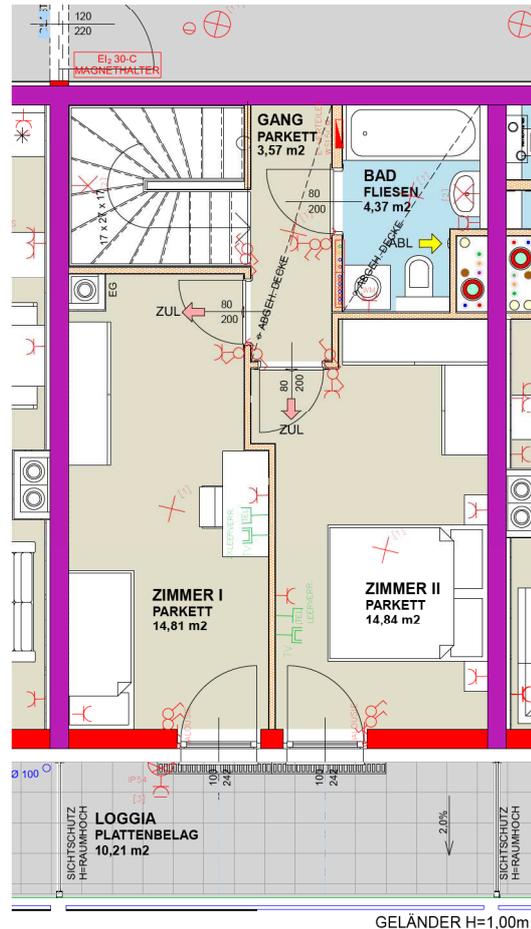
STAND: 12.03.2015

## TOP 4

WNFL	76,38m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,22m <sup>2</sup>
LOGGIA	10,21m <sup>2</sup>
GARTEN	24,00m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT M = 1:1000

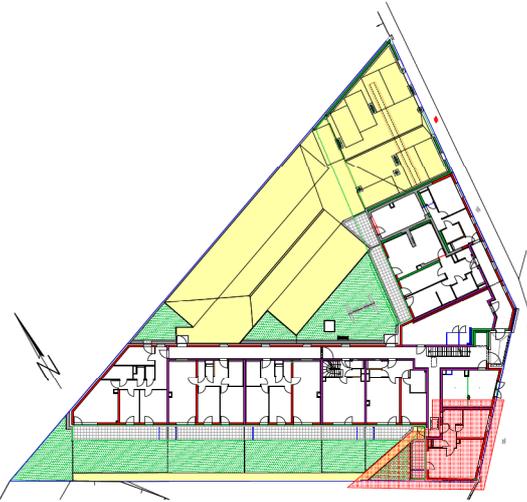


MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

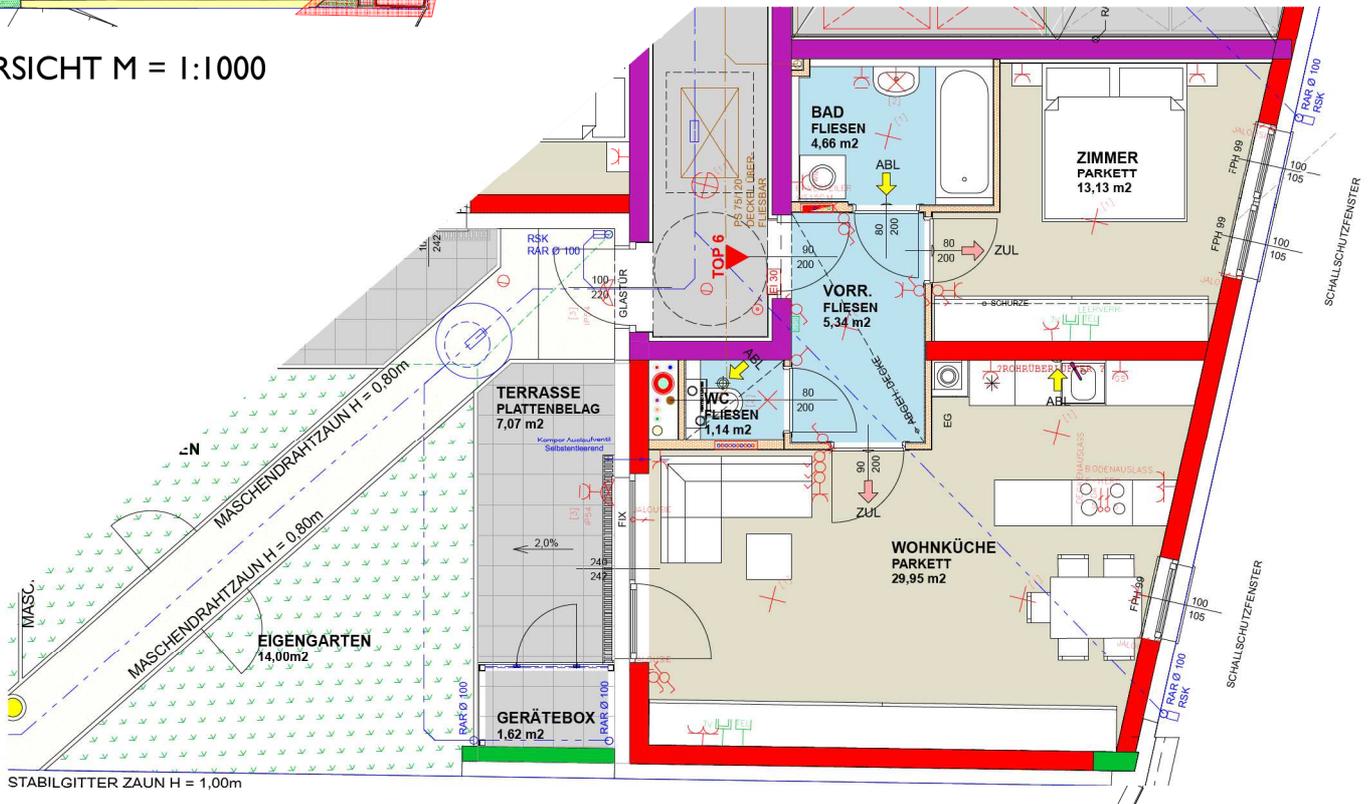


## TOP 6 / ERDGESCHOSS

TOP 6	
WNFL	54,22m <sup>2</sup>
TERRASSE	7,07m <sup>2</sup>
GARTEN	14,00m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT M = 1:1000



M = 1:100

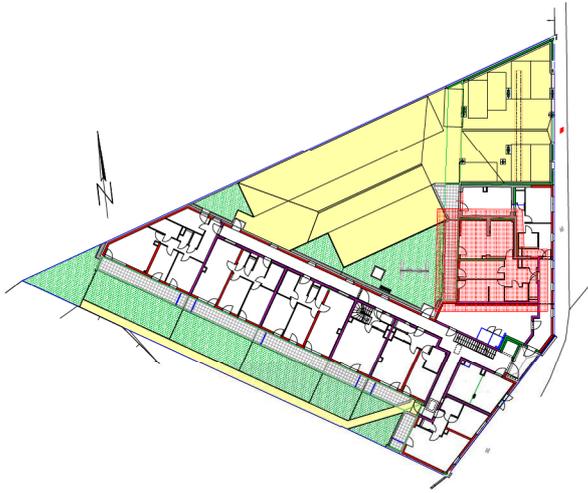


STAND:

12.03.2015

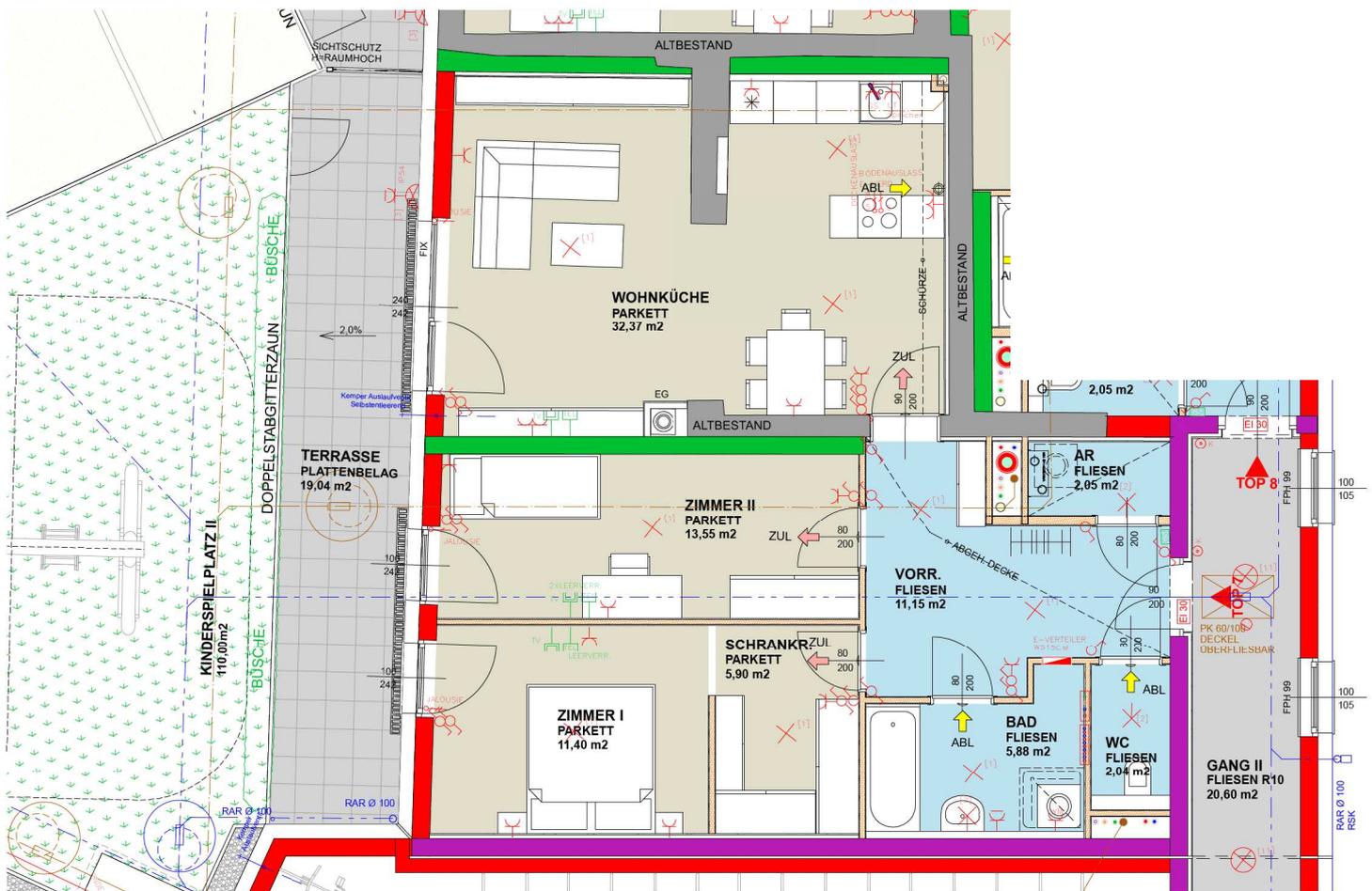
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

## TOP 7 / ERDGESCHOSS



<b>TOP 7</b>	
<b>WNFL</b>	<b>84,34m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	<b>19,04m<sup>2</sup></b>

ÜBERSICHT M = 1:1000



M = 1:100



STAND: 12.03.2015



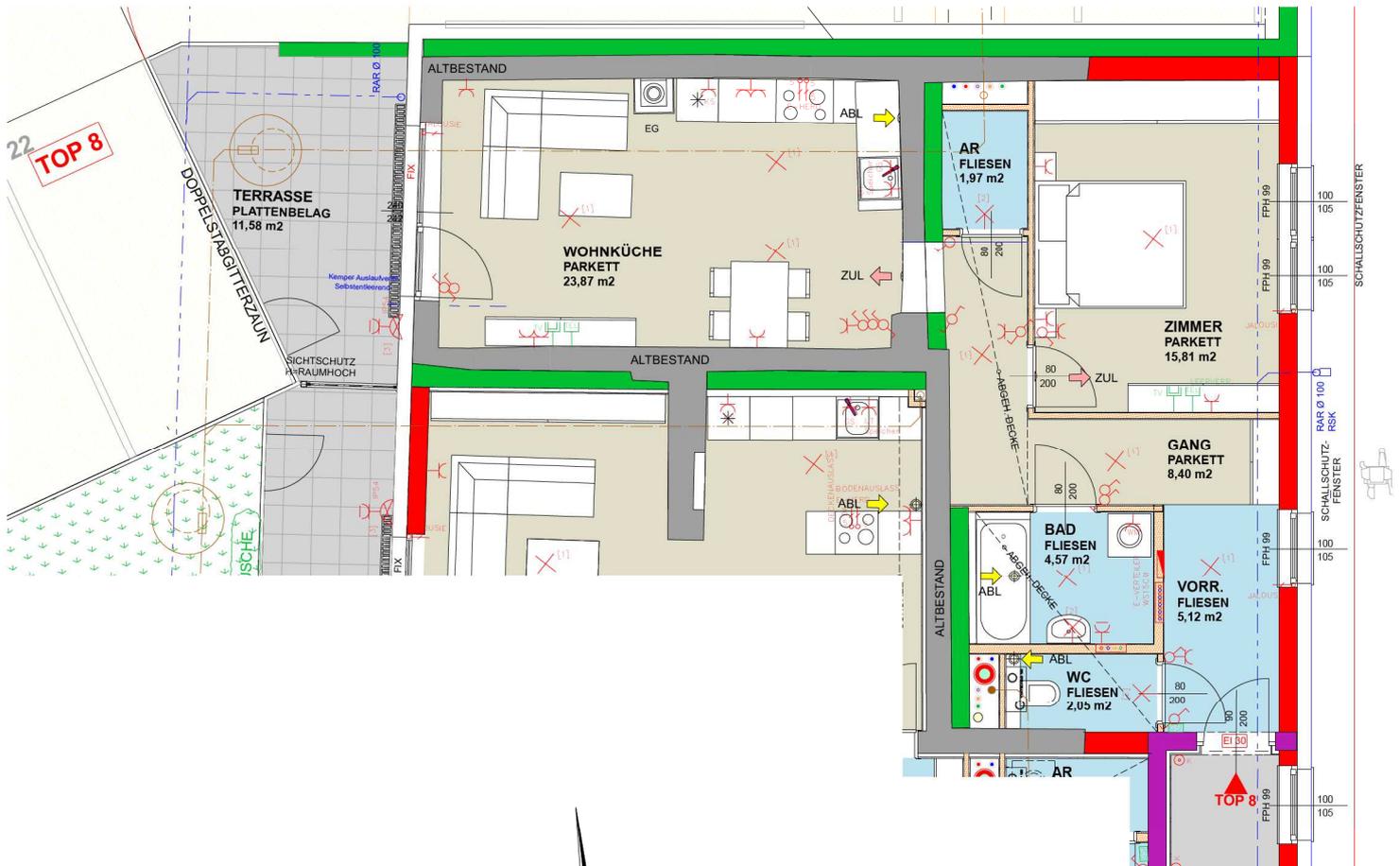
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 8 / ERDGESCHOSS



<b>TOP 8</b>	
WNFL	61,79m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,58m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT M = 1:1000



M = 1:100



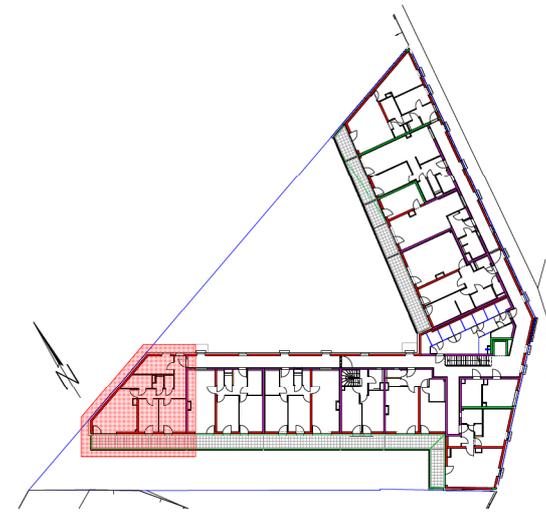
STAND:

12.03.2015



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 9 / I. OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

<b>TOP 9</b>	
WNFL	86,62m <sup>2</sup>
LOGGIA	22,38m <sup>2</sup>



GELÄNDER H=1,00m

M = 1:100



STAND:

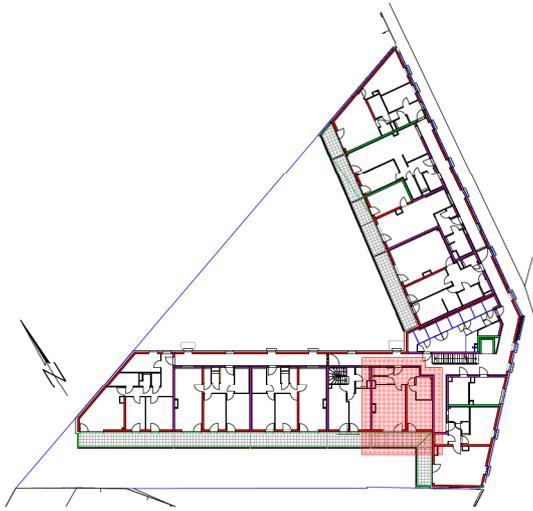
12.03.2015

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



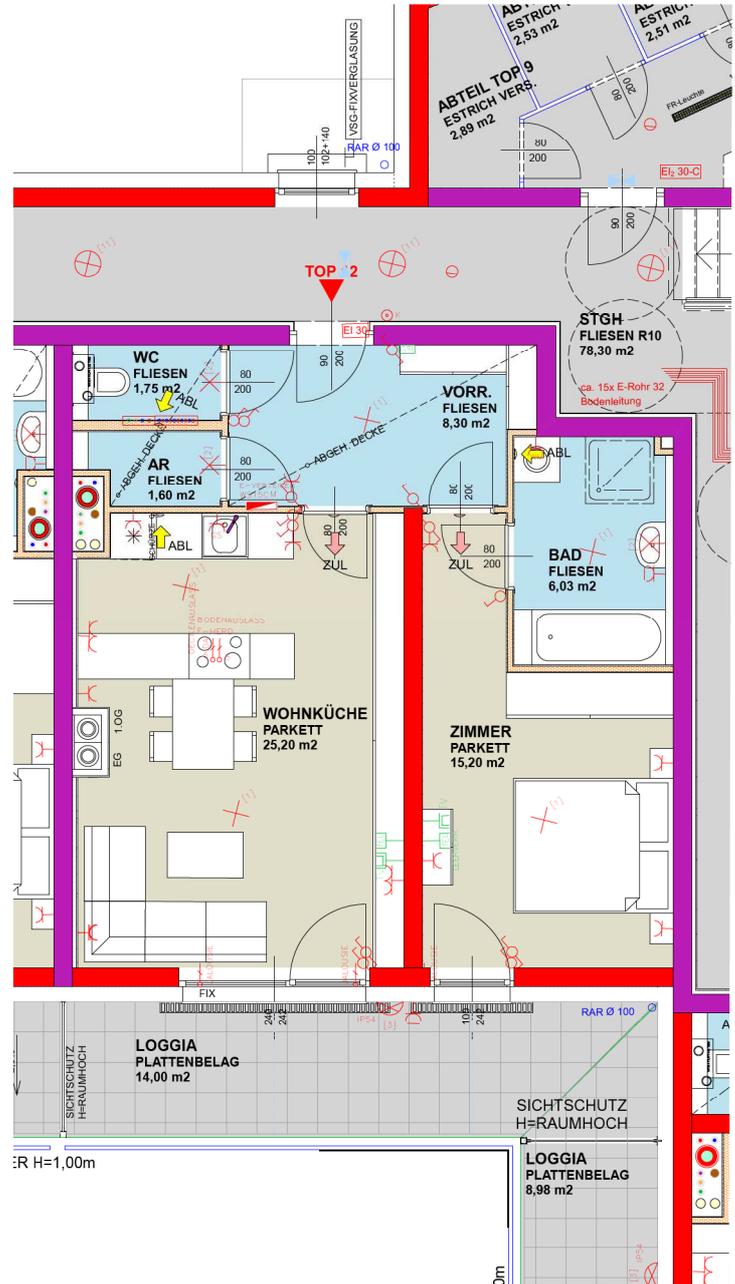


### TOP 12 / I. OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

<b>TOP 12</b>	
WNFL	58,08m <sup>2</sup>
LOGGIA	14,00m <sup>2</sup>



M = 1:100

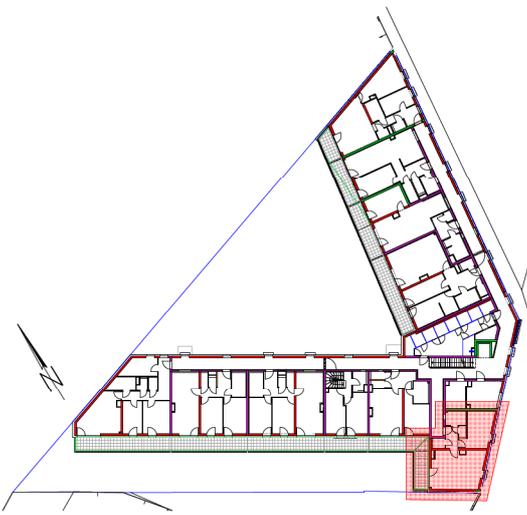


STAND: 12.03.2015

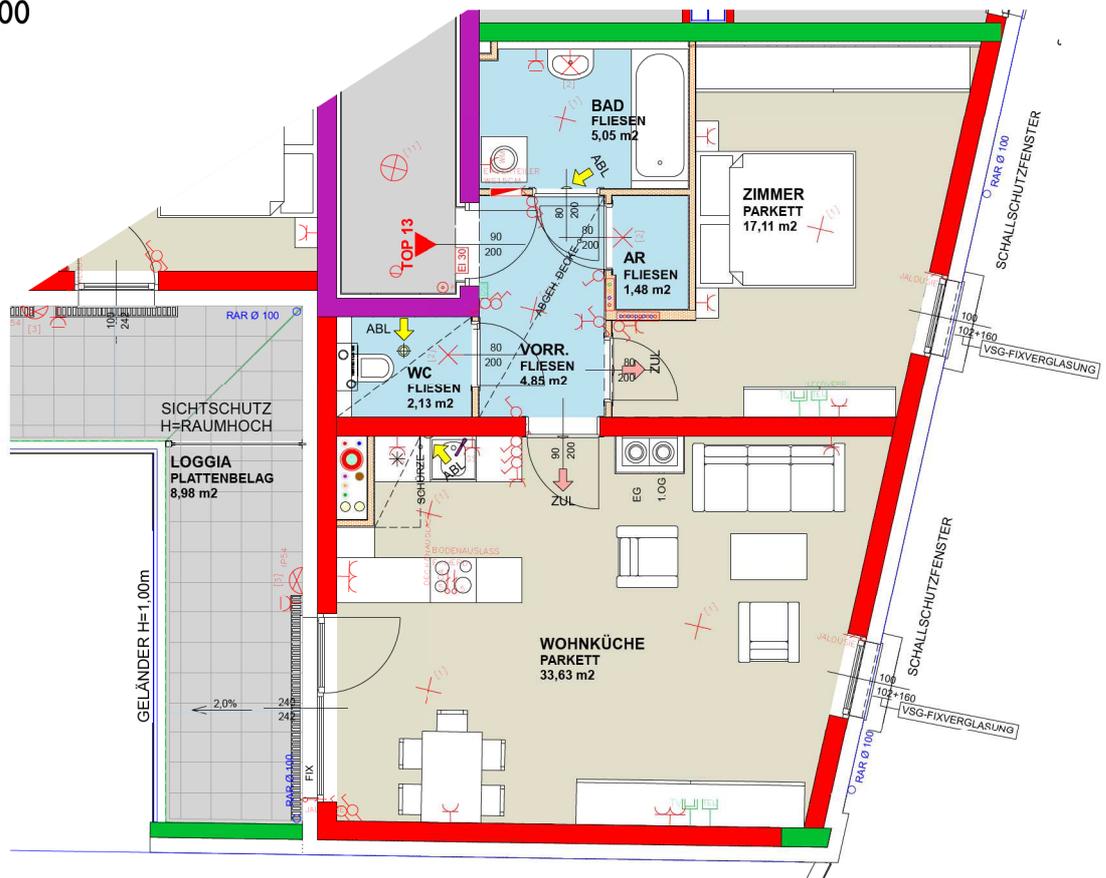
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

TOP 13 / I. OBERGESCHOSS

<b>TOP 13</b>	
WNFL	64,25m <sup>2</sup>
LOGGIA	8,98m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT M = 1:1000



M = 1:100



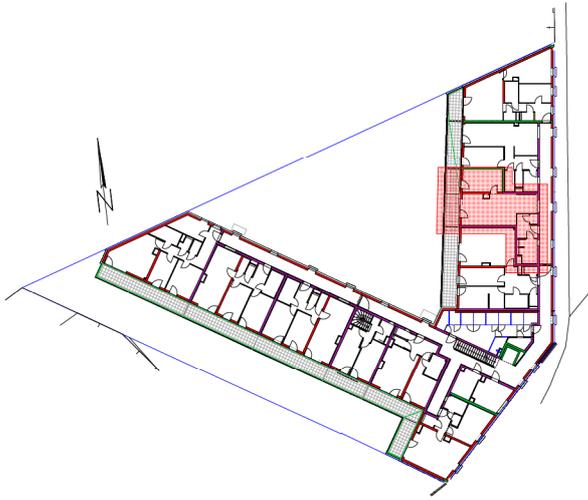
STAND:

12.03.2015

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

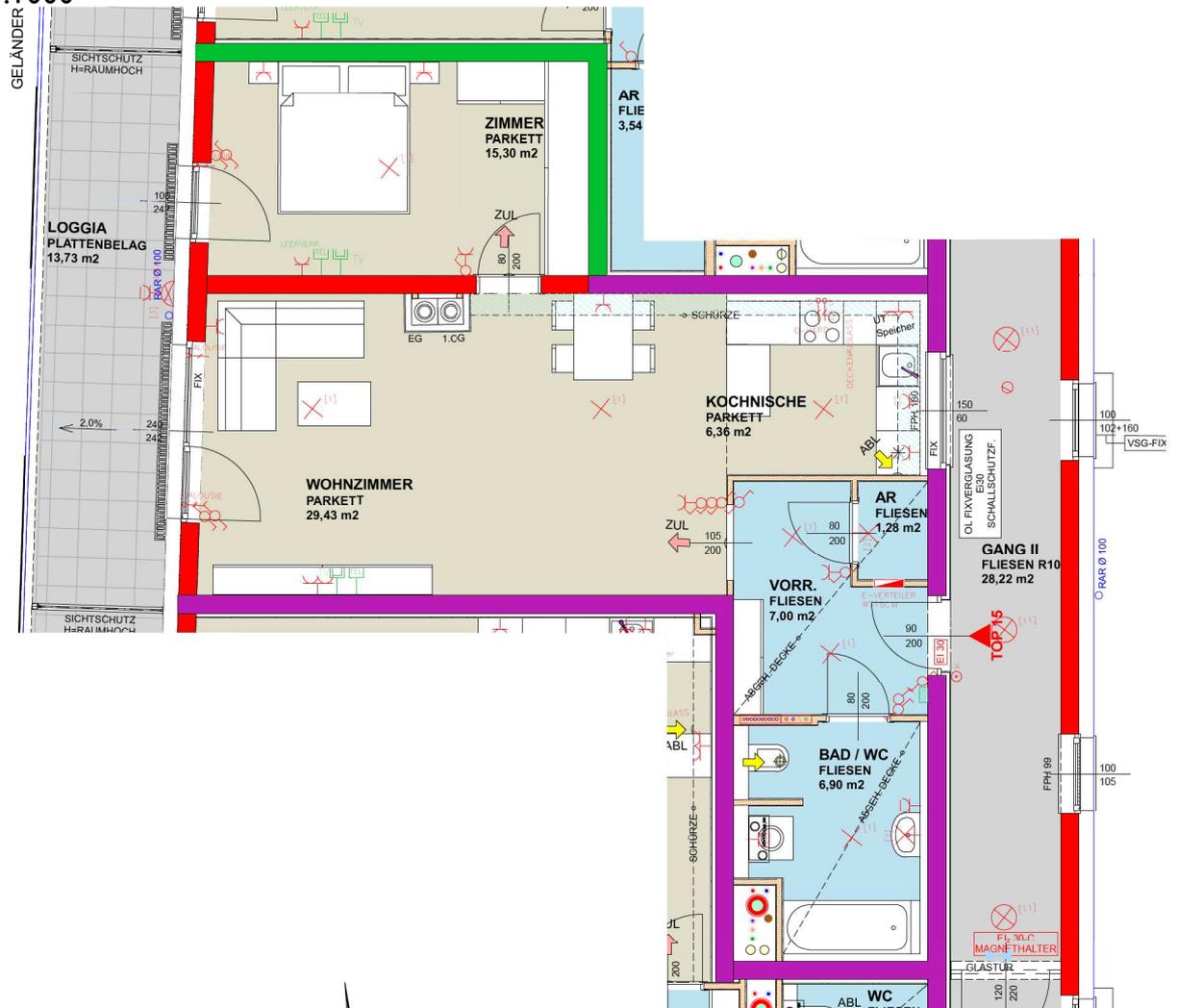


### TOP 15 / I. OBERGESCHOSS



<b>TOP 15</b>	
WNFL	66,27m <sup>2</sup>
LOGGIA	13,73m <sup>2</sup>

ÜBERSICHT M = 1:1000



M = 1:100



STAND:

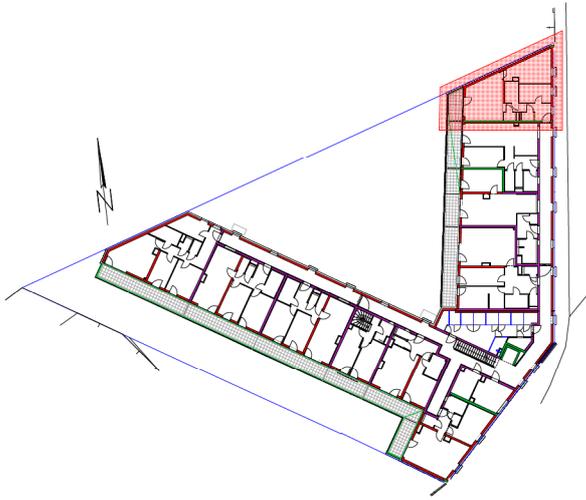
12.03.2015



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

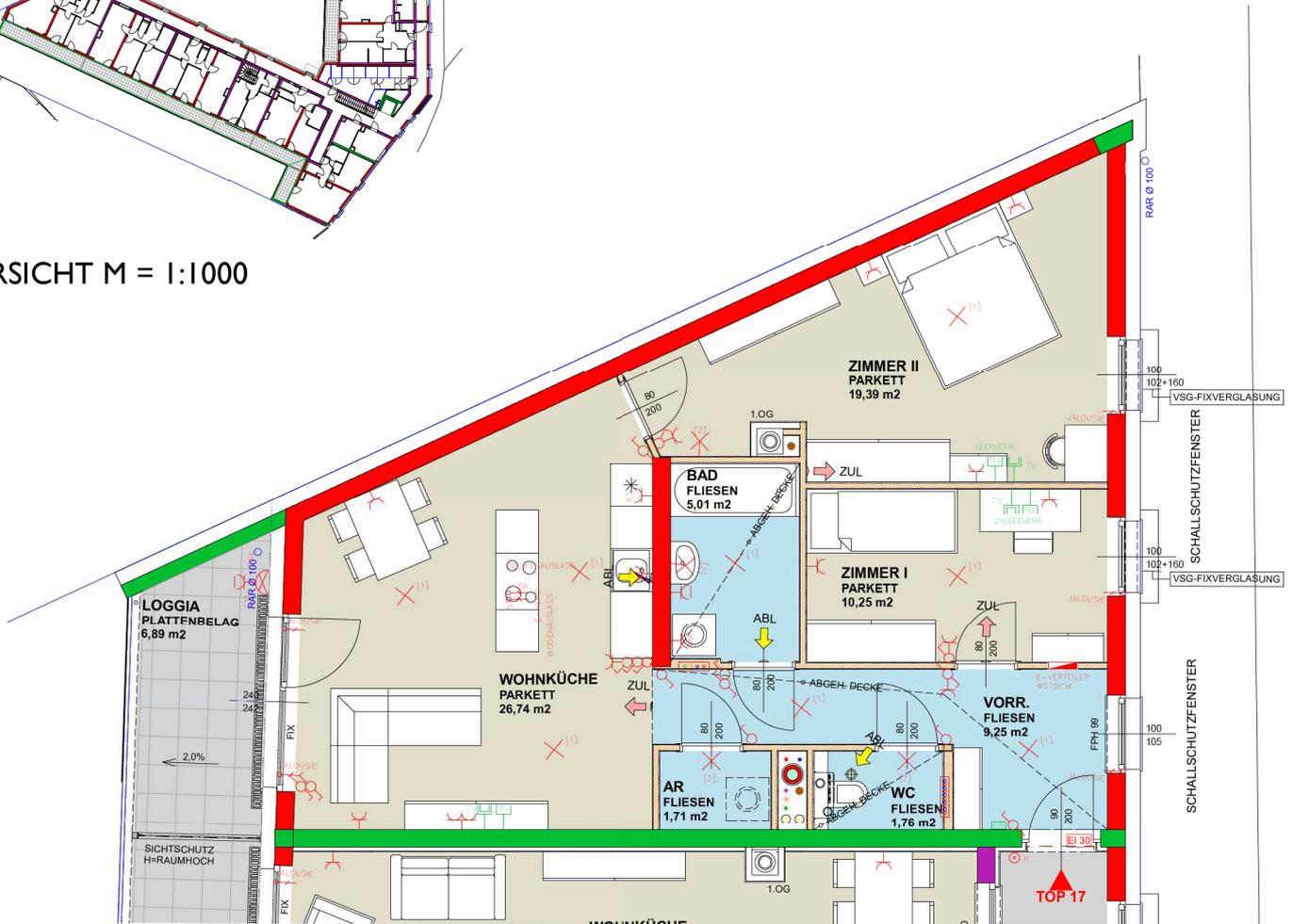


### TOP 17 / I. OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

<b>TOP 17</b>	
WNFL	74,11m <sup>2</sup>
LOGGIA	6,89m <sup>2</sup>



M = 1:100



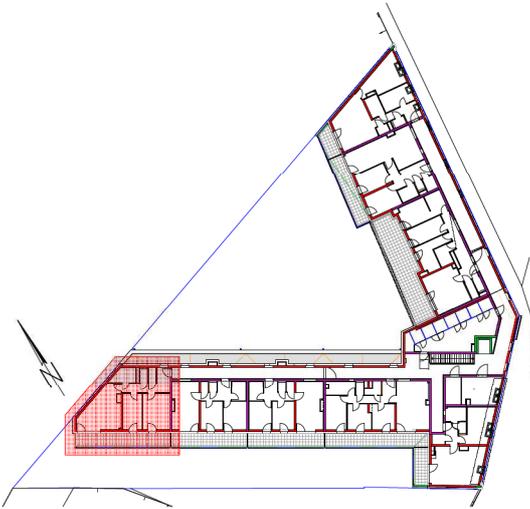
STAND:

12.03.2015



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 18 / TERRASSENGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

<b>TOP 18</b>	
WNFL	76,43m <sup>2</sup>
BALKON	22,38m <sup>2</sup>



M = 1:100



STAND:

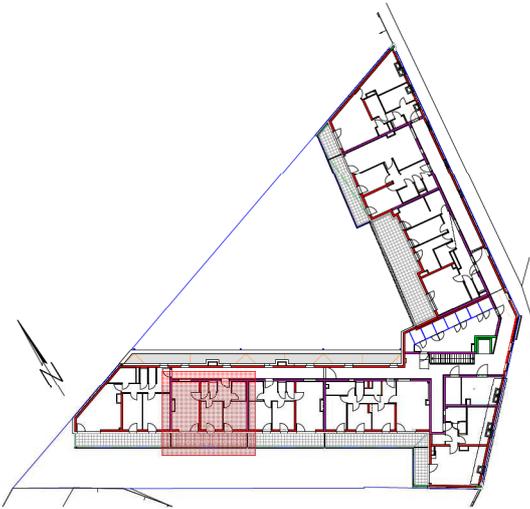
12.03.2015



AV ..... AUSSENVERSCHATTUNG - MINI ROLLADEN

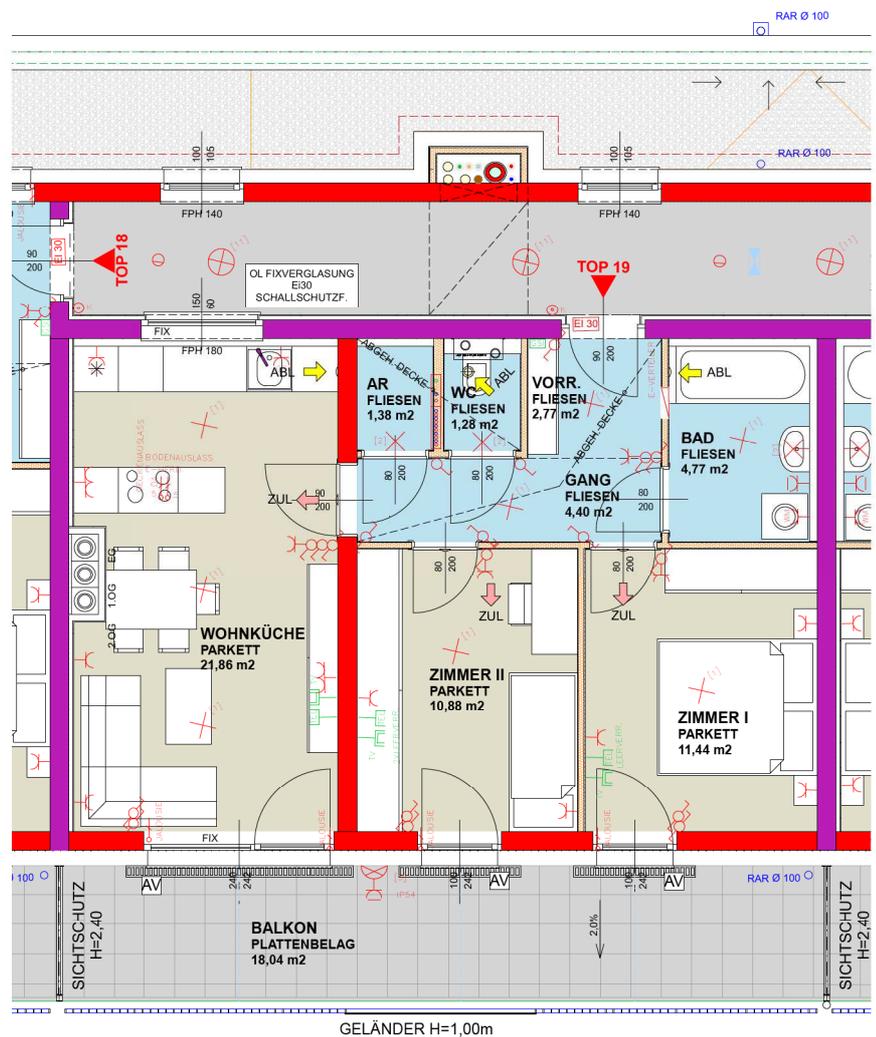
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 19 / TERRASSENGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

<b>TOP 19</b>	
WNFL	<b>58,78m<sup>2</sup></b>
BALKON	<b>18,04m<sup>2</sup></b>



M = 1:100



STAND:

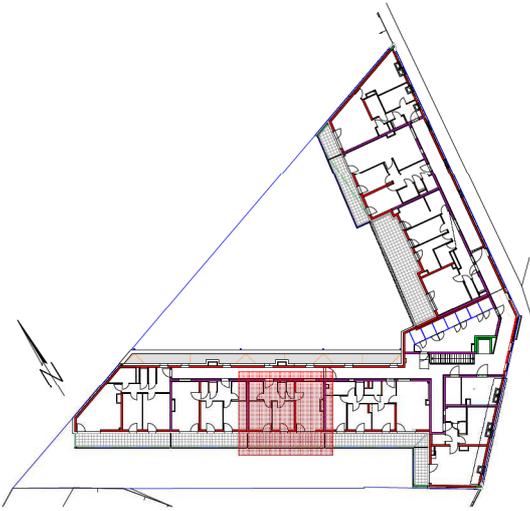
12.03.2015



**AV** ..... AUSSENVERSCHATTUNG - MINI ROLLADEN

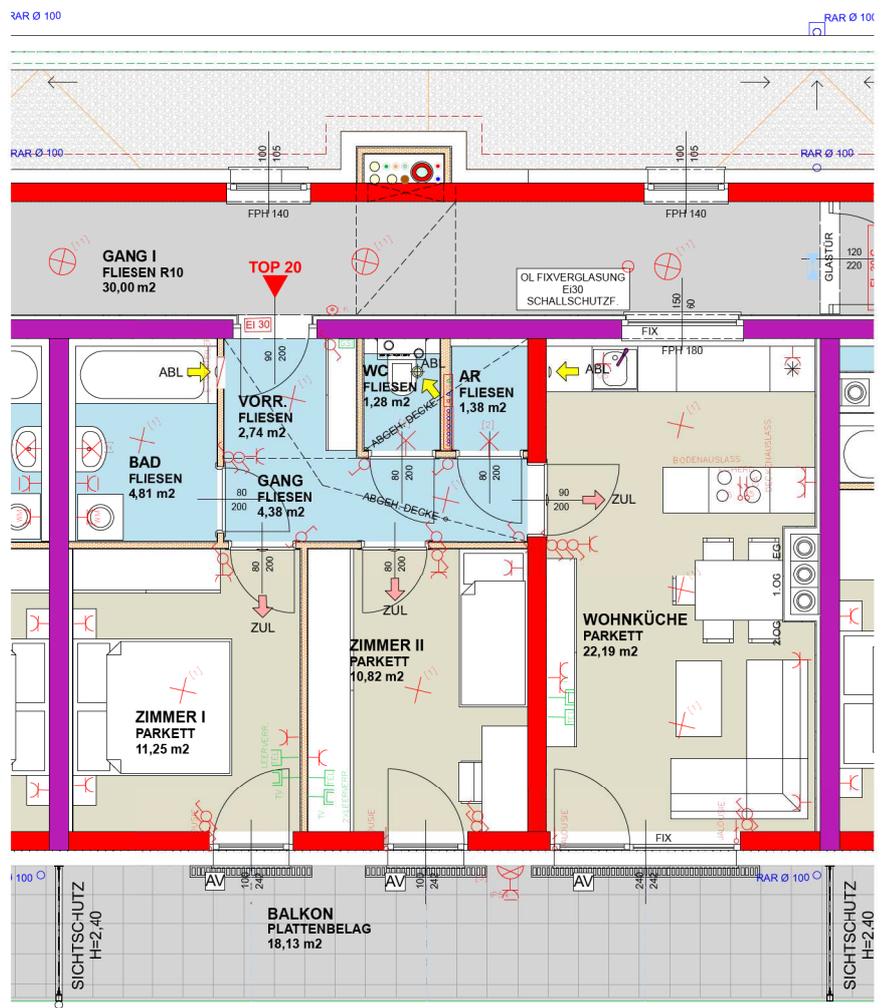
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 20 / TERRASSENGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

TOP 20	
WNFL	58,85m <sup>2</sup>
BALKON	18,13m <sup>2</sup>



M = 1:100



STAND:

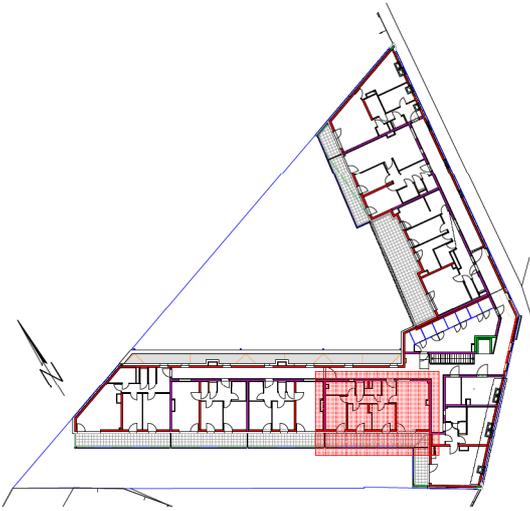
12.03.2015



AV ..... AUSSENVERSCHATTUNG - MINI ROLLADEN

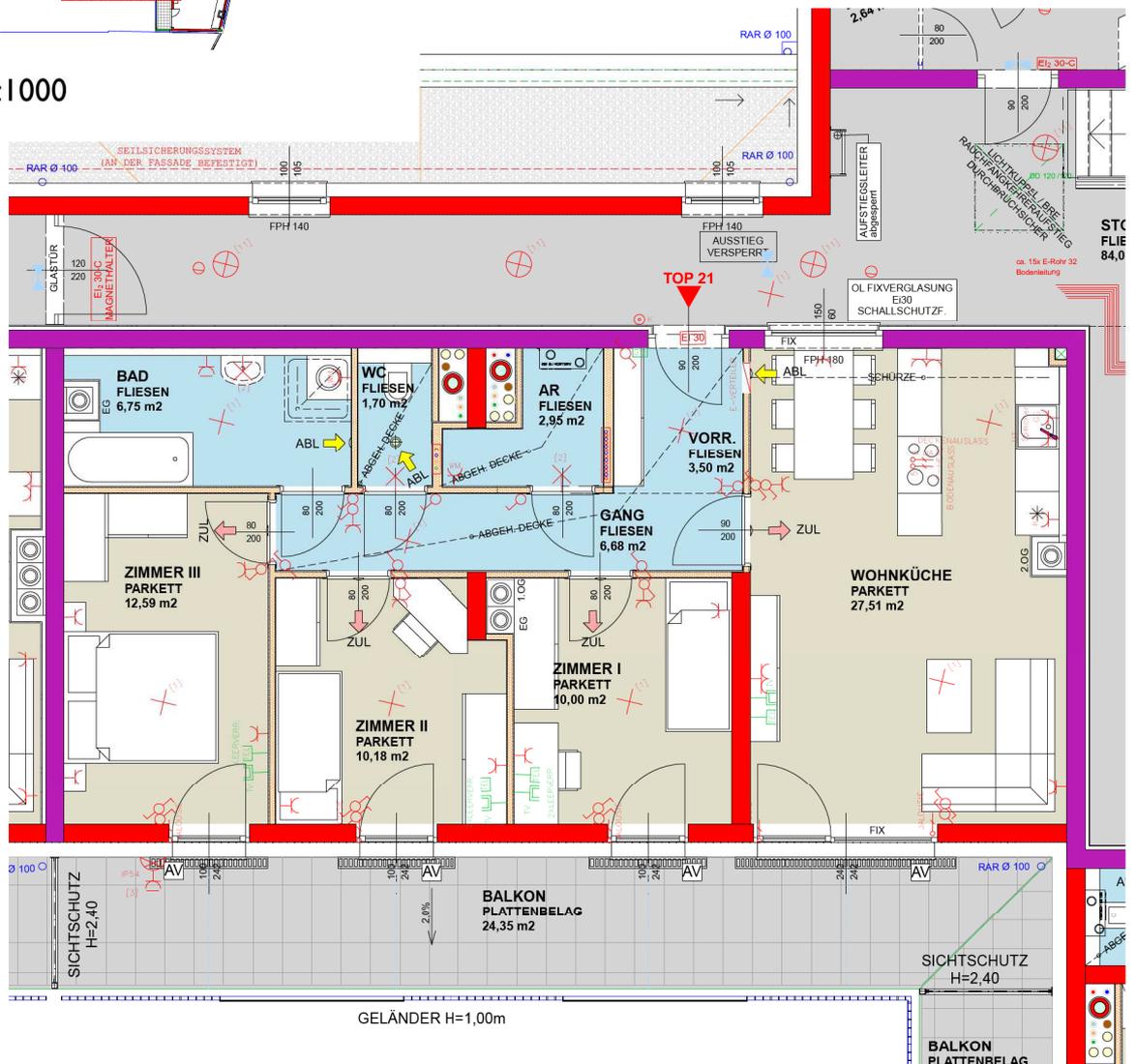
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 21 / TERRASSENGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

<b>TOP 21</b>	
<b>WNFL</b>	<b>81,86m<sup>2</sup></b>
<b>BALKON</b>	<b>24,35m<sup>2</sup></b>



AV ..... AUSSENVERSCHATTUNG - MINI ROLLADEN

M = 1:100



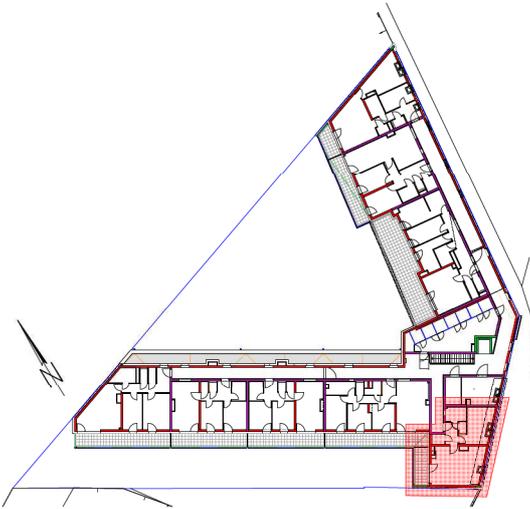
STAND:

12.03.2015



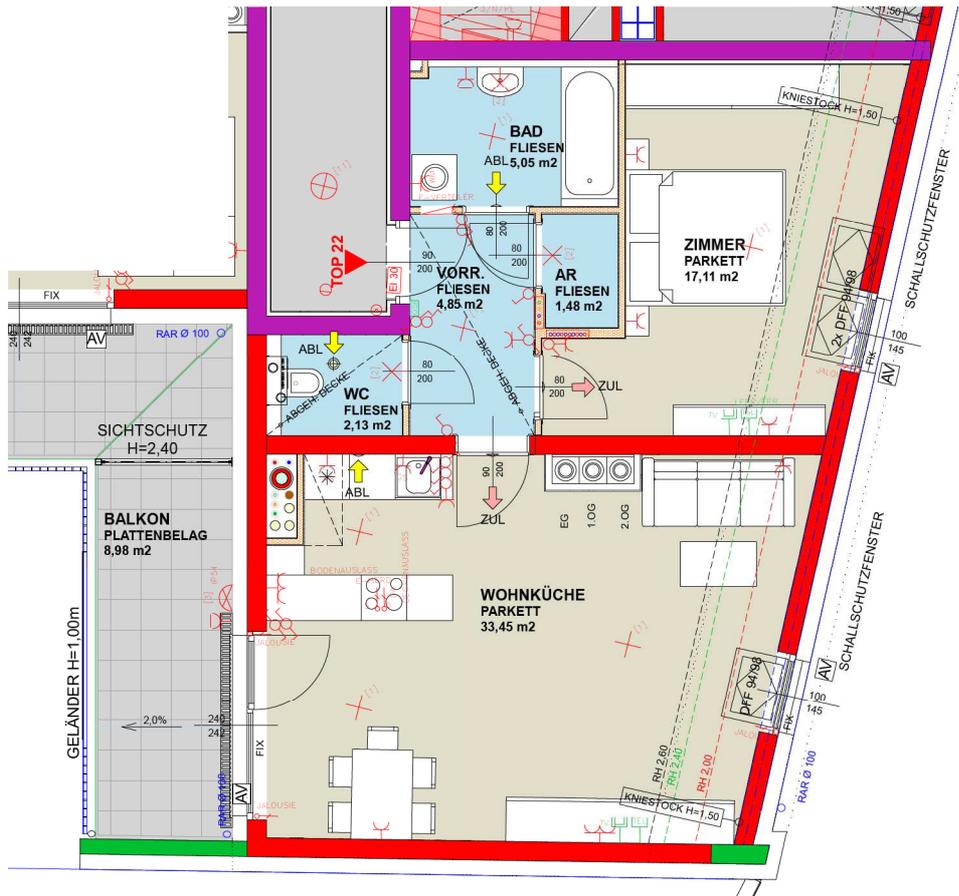
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 22 / TERRASSENGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

<b>TOP 22</b>	
WNFL	64,07m <sup>2</sup>
BALKON	8,98m <sup>2</sup>



M = 1:100



STAND: 12.03.2015

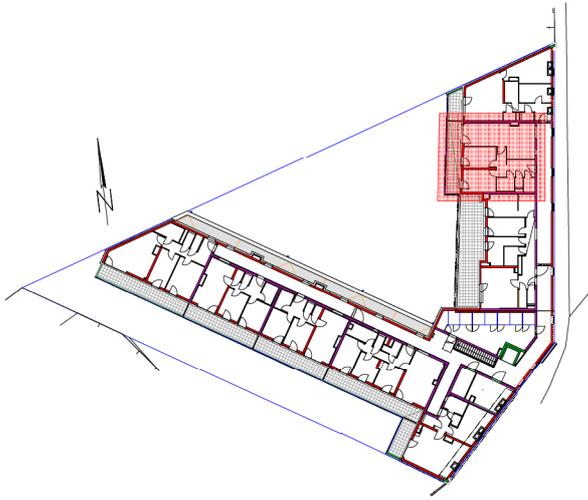


AV ..... AUSSENVERSCHATTUNG - MINI ROLLADEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

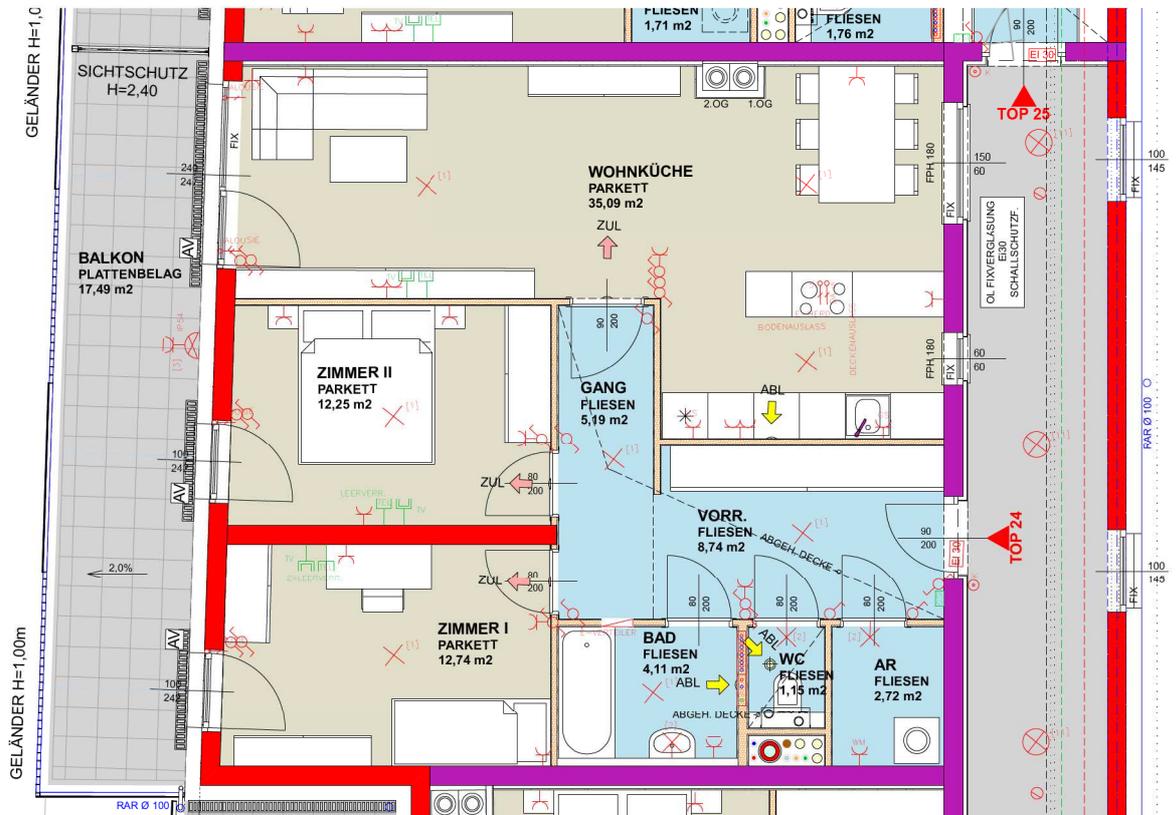


### TOP 24 / TERRASSENGESCHOSS



<b>TOP 24</b>	
<b>WNFL</b>	<b>81,99m<sup>2</sup></b>
<b>BALKON</b>	<b>17,49m<sup>2</sup></b>

ÜBERSICHT M = 1:1000



**AV** ..... AUSSENVERSCHATTUNG - MINI ROLLADEN

M = 1:100

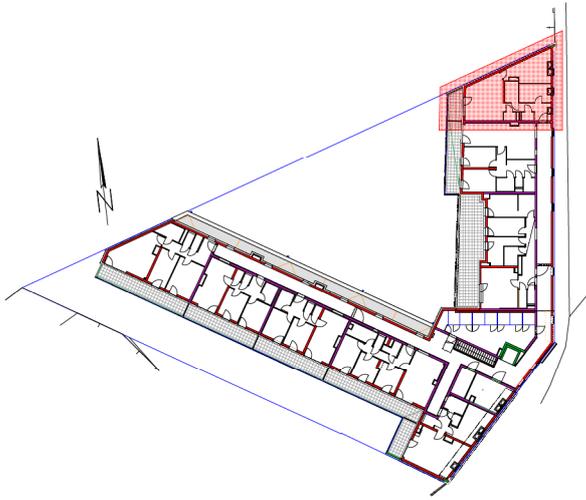


STAND: 12.03.2015



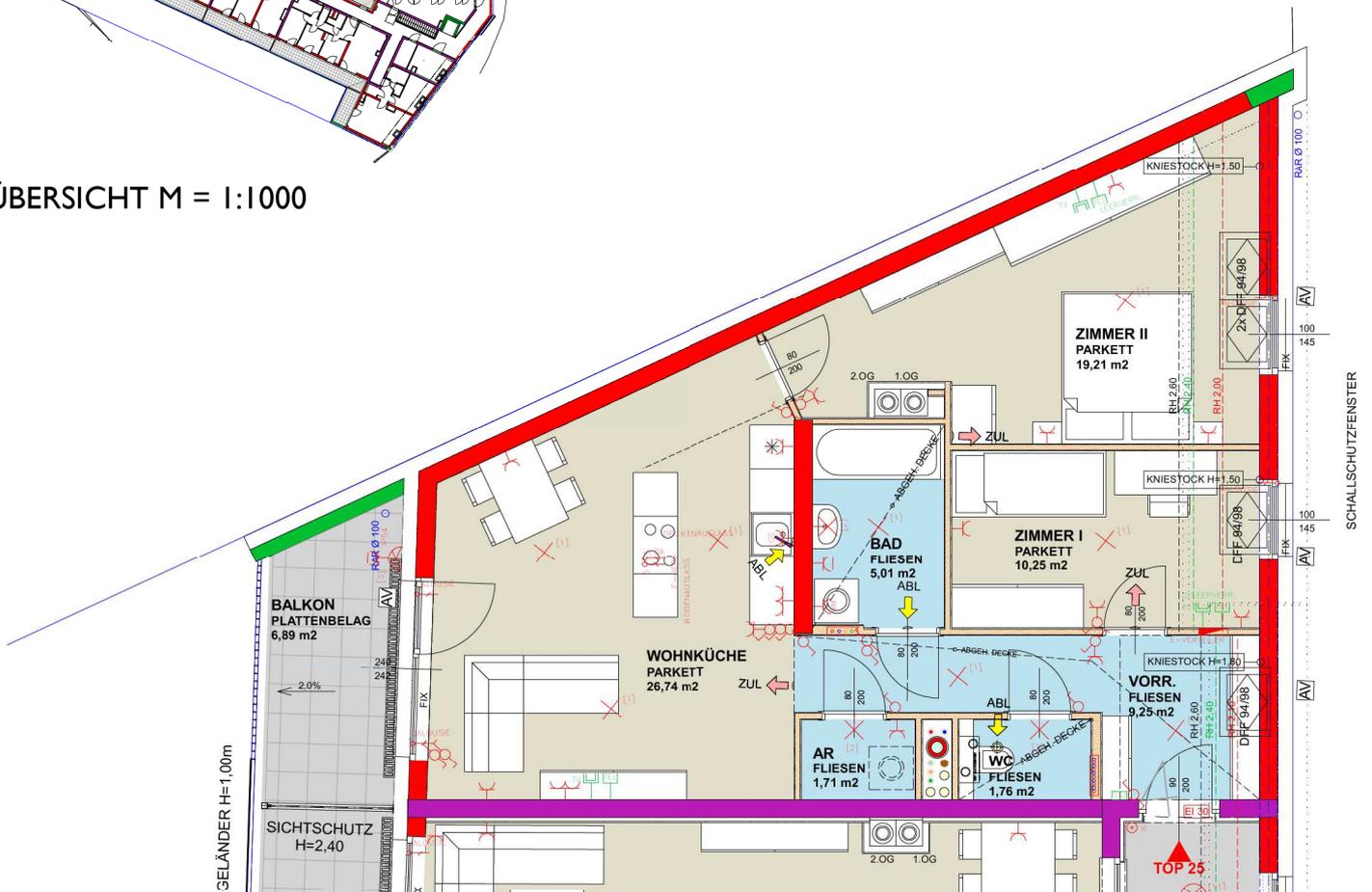
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VERBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### TOP 25 / TERRASSENGESCHOSS



ÜBERSICHT M = 1:1000

<b>TOP 25</b>	
WNFL	73,93m <sup>2</sup>
BALKON	6,89m <sup>2</sup>



M = 1:100



STAND:

12.03.2015



AV ..... AUSSENVERSCHATTUNG - MINI ROLLADEN

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

### LEGENDE - ELEKTRO

	E-Verteiler
	Zählerverteiler
	Ausschalter
	Bewegungsmelder
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Taster
	Taster beleuchtet
	Klingeltaster
	Jalousietaster
	Zugtaster
	Schukosteckdose 1-fach
	Schukosteckdose 2-fach
	Schukosteckdose 3-fach
	Schukosteckdose 1-fach m. Klappdeckel
	Schukosteckdose Kühlschrank
	Schukosteckdose Geschirrspüler
	Schukosteckdose Mikrowelle
	Schukosteckdose Waschmaschine mit Klappdeckel
	Schukosteckdose Untertischspeicher
	Herdanschlussdose
	Auslass indirekte Beleuchtung Küche
	Leerverrohrung und Verkabelung Raumthermostat
	Anschluß Wohnraum-Lüftungsgerät
	Anschluß E-Heizregister
	Auslass Heizstrahler
	Anschluss Jalousie
	Erdungsanschluss
	Gegensprechanlage außen
	Gegensprechanlage Innen
	Anschlussdose Telefon
	Anschlussdose Kabel-TV
	Klingel
	Brandrauchentlüftungstaster
	Rauchmelder optisch
	Anschluss Brandrauchentlüftung

	Deckenauslass
	Wandauslass
	Wandleuchte IP54
	Feuchtraumwannenleuchte 1/28W
	Feuchtraumwannenleuchte 2/28W
	Nurglasleuchte
	Feuchtraumwannenleuchte 1/35W
	Wandleuchte 2/18W
	Deckenleuchte 2/18W
	Rettungszeichenleuchte
	Pollerleuchte
	Mastleuchte

### LEGENDE - HAUSTECHNIK

	KONTROL. WOHNRAUMLÜFTUNG
	ABLUF (WAND)
	ABLUF (DECKE)
	ZULUF (WAND)
	WASSERANSCHLUSS - KEMPERVEN
	VERTEILER FUSSBODENHEIZUNG WW/KW/HZ ÜBERGABESTATION
	ABLAGEFÄHLE BEI DER BADEWANNE
	ABGEHÄNGTE DECKE RAUMHÖHE ca. 2,25m
	· SCHÜRZE UK=RDUK-25cm
	· OHNE KREUZUNG UK=RDUK-25cm
	· MIT KREUZUNG UK=RDUK-35cm

### LEGENDE - MAUERWERK

	TRAGENDE WÄNDE: BESTANDSMAUERWERK, VERPUTZT
	TRAGENDE WÄNDE: STB-WAND, VERPUTZT
	TRAGENDE WÄNDE: 25cm HLZ-ZIEGEL, VERPUTZT
	NICHT TRAGENDE WÄNDE: 10cm ZIEGEL (DÜWA), VERPUTZT
	NICHT TRAGENDE WÄNDE (TROCKENBAU): 10cm - 15cm METALLSTÄNDERWERK BEPLANKT MIT GIPSKARTONPLATTEN, GESPACHELTELT
	WOHNUNGSTRENN- / STIEGENHAUSWÄNDE: 25cm SCHALLSCHUTZZIEGEL MIT VORSATZSCHALE, VERPUTZT / GESPACHELTELT
	AUSSENWÄNDE: 25cm HLZ-ZIEGEL, VERPUTZT MIT VOLLWÄRMESCHUTZ