

Geförderte Reihenhäuser mit Kaufoption!



**3052 Neustift Innermanzing
Blaasgasse 250**



Symbolzeichnung

Kontakt: 01/505 87 75 DW 5555, 5566, 5577
www.schoenerezukunft.at

Diese Anlage wird mit Fördermittel
des Landes NÖ errichtet!



BAUHERR



GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
SCHÖNERE ZUKUNFT GESELLSCHAFT M.B.H.
1130 WIEN, HIETZINGER HAUPTSTRASSE 119

KONTAKT: 01/505 87 75- DW 5555,5566, 5577
Internet: <http://www.schoenerezukunft.at>
E-Mail: wohnung@schoenerezukunft.at

PLANUNG

simon und stütz architekten

arch.di. alexander simon
arch.di. florian stütz
gumpendorferstrasse 77/3, 1060 wien
Tel: 01 945 3736
office@simonundstuetz.at

STATIK

KATZKOW UND PARTNER

Mariahilferstrasse 101/3/36, 1060 Wien
Tel: 01 718 11 30 42
michael.bansch@katzkow-partner.at

BAUPHYSIK

DI Gerhard BURIAN ZT GmbH
Marktplatz 7, 2620 Wartmannstetten
Tel: 02 635 65813
office@burian.com

GENERALUNTERNEHMEN



Bauleiter: DI Simon Wedl
Grünhofstrasse 2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
Tel: 07442/55-000-22
s.wedl@mhb.co.at

BAUAUFSICHT

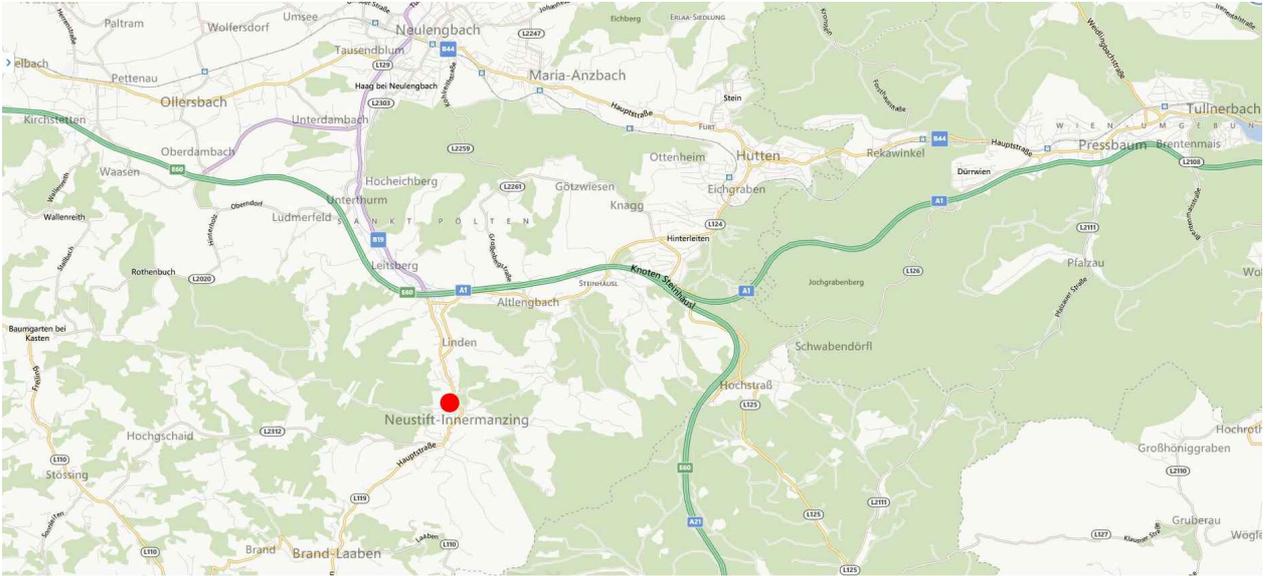


Bmstr. Ing. Werner Schimmel
Schimmergasse 33
2500 Baden
Tel: 02 252 25 22 46
w.schimmel@weberplan.at

HAUSTECHNIK-PROJEKTIERUNG

**rhm gmbh - Ingenieurbüro für
technische Gebäudeausrüstung**
A-2870 Aspang, Hammegasse 24
Telefon: 02642 - 51125, Telefax: DW 99
email: office@rhm.at, www.rhm.at





LAGE ÜBERSICHT



LUFTBILD

3052 Neustift Innermanzing, Blasgasse



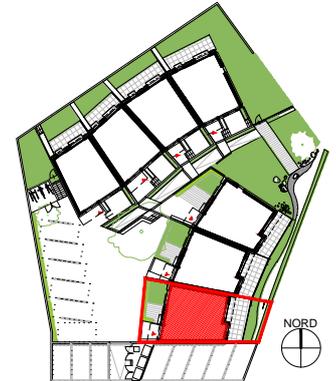
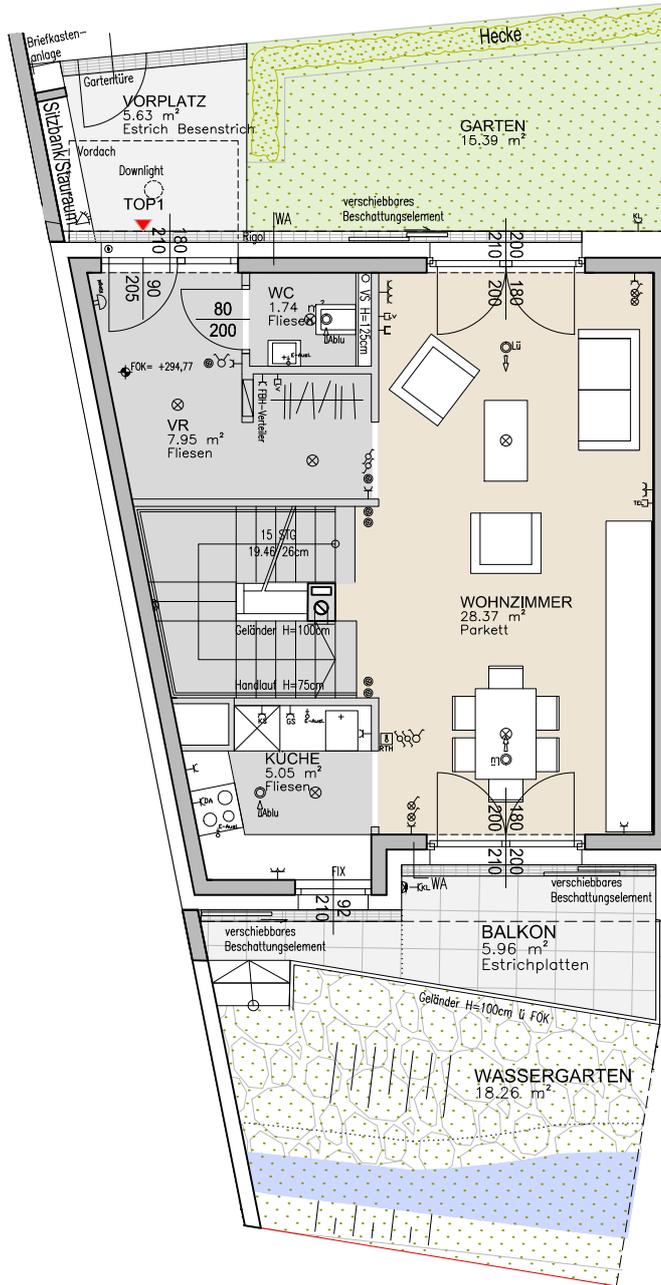
M 1:250

Datum: 26. 11. 2013



LEGENDE

-  PKW - Stellplätze
-  Fahrradstellraum



TOP I ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	93,37 m ²
NEBENRÄUME	38,28 m ²
VORPLATZ	5,63 m ²
BALKON	5,96 m ²
GARTEN	15,39 m ²
WASSERGARTEN	18,26 m ²

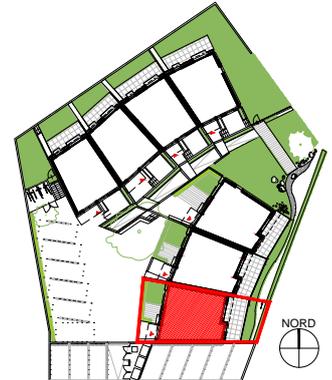
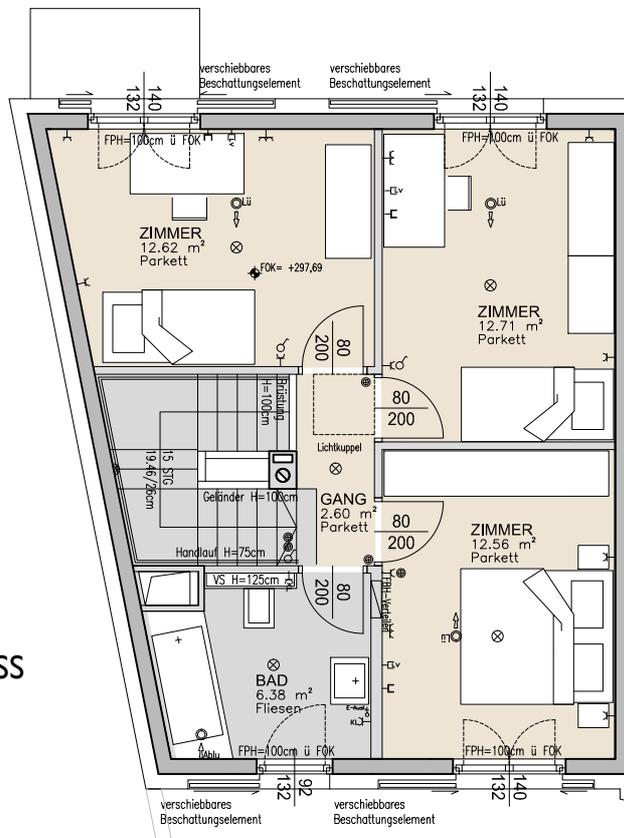


Datum: 26. 11. 2013

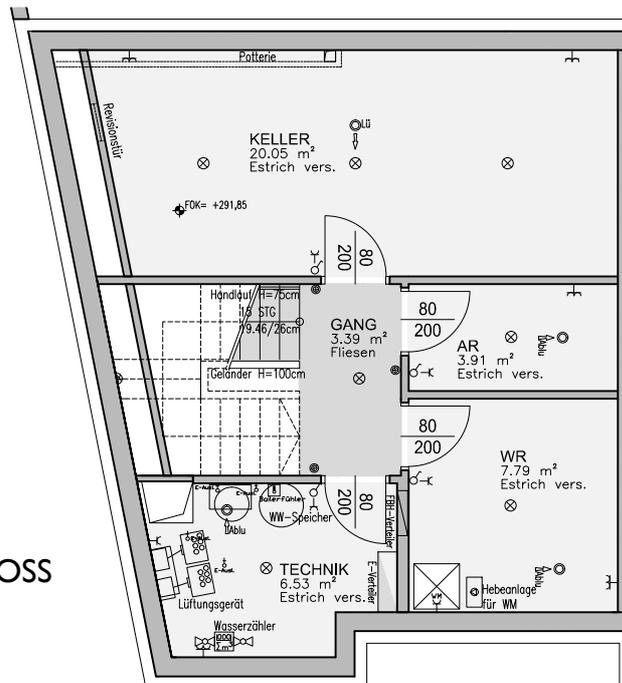


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

3052 Neustift Innermanzing, Blasgasse



**TOP I
OBERGESCHOSS**



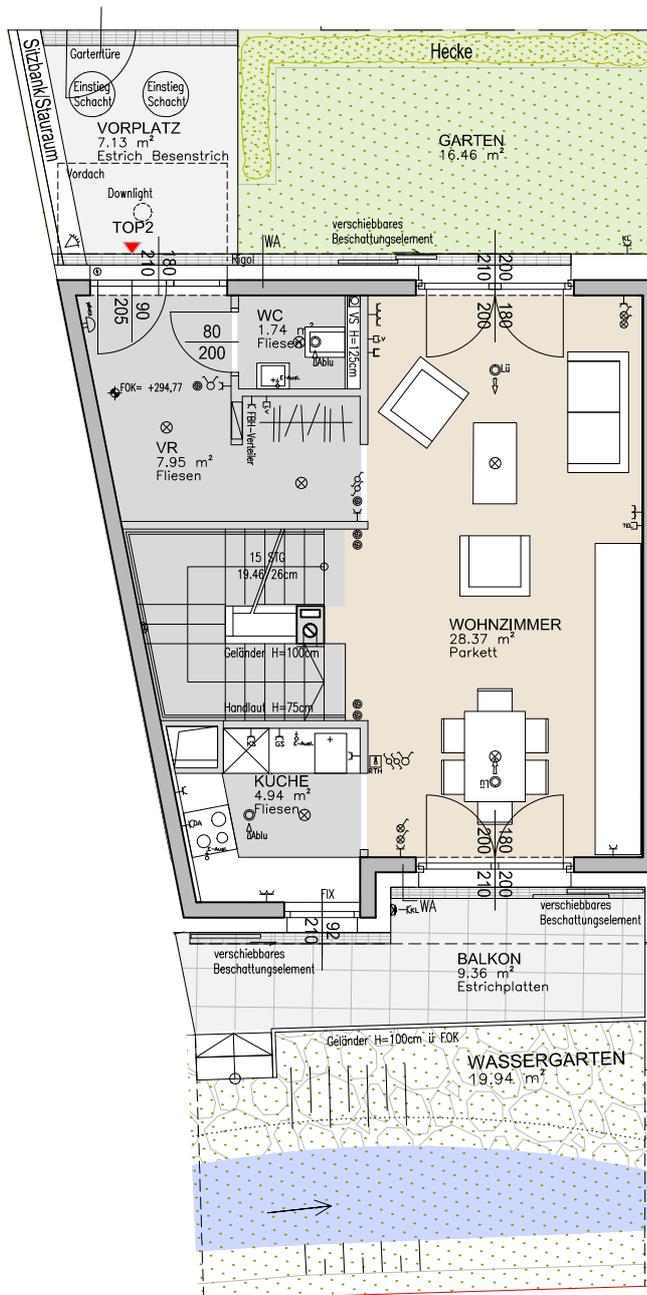
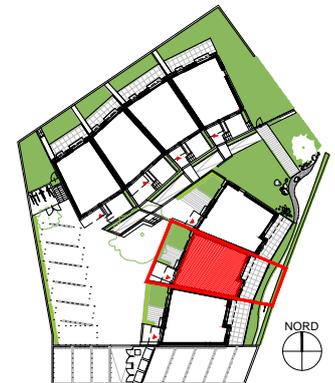
**TOP I
KELLERGESCHOSS**



Datum: 26. 11. 2013



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



TOP 2 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	93,13 m ²
NEBENRÄUME	38,28 m ²
VORPLATZ	7,13 m ²
BALKON	9,36 m ²
GARTEN	16,46 m ²
WASSERGARTEN	19,94 m ²

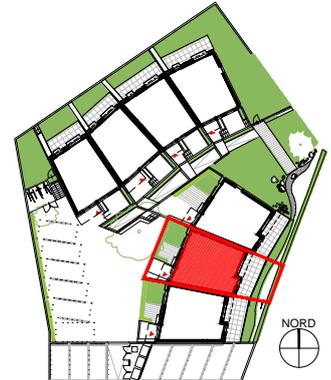
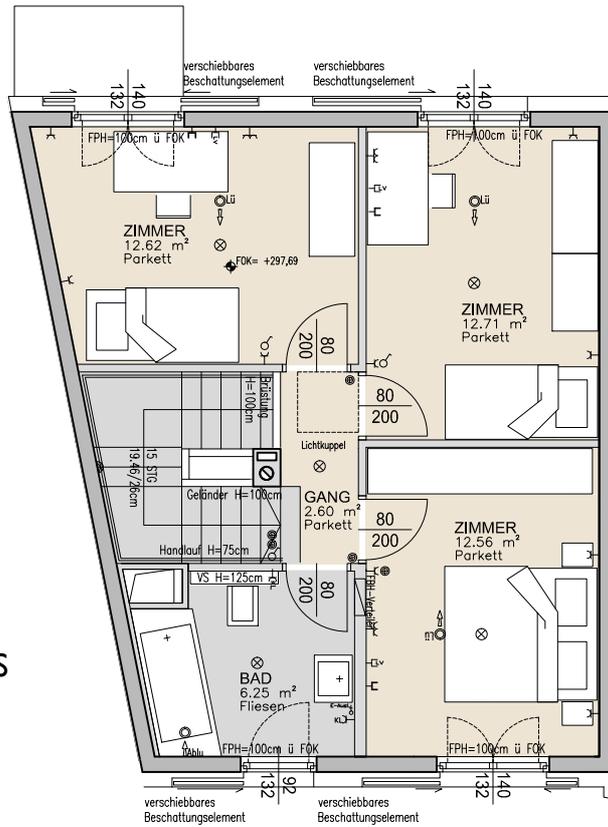


Datum: 26. 11. 2013

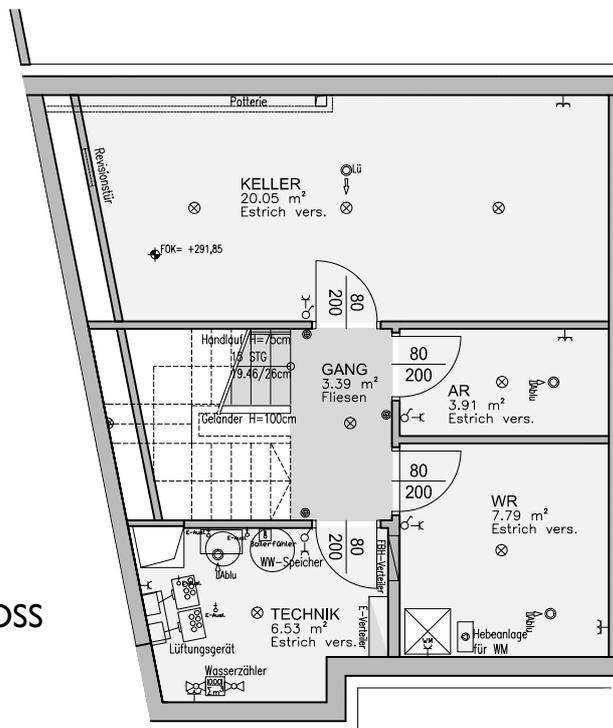


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

3052 Neustift Innermanzing, Blasgasse



**TOP 2
OBERGESCHOSS**



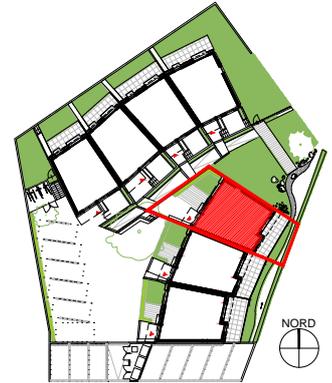
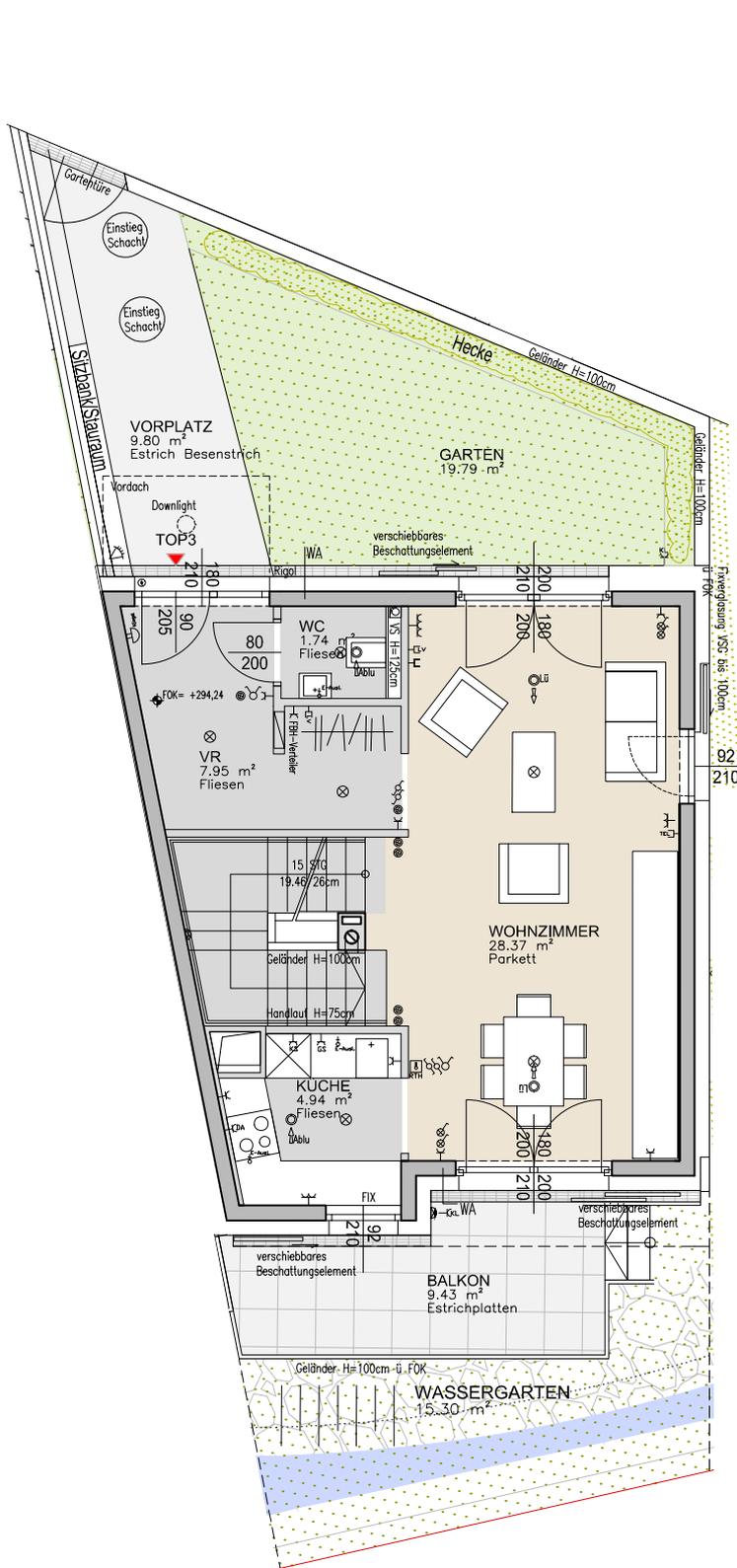
**TOP 2
KELLERGESCHOSS**



Datum: 26. 11. 2013



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



TOP 3 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	93,13 m ²
NEBENRÄUME	38,20 m ²
VORPLATZ	9,80 m ²
BALKON	9,43 m ²
GARTEN	19,79 m ²
WASSERGARTEN	15,30 m ²

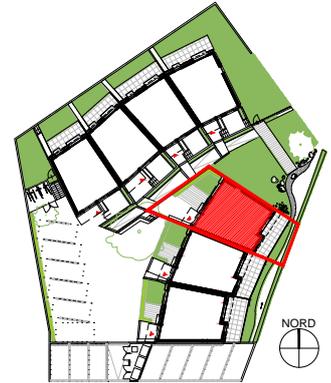
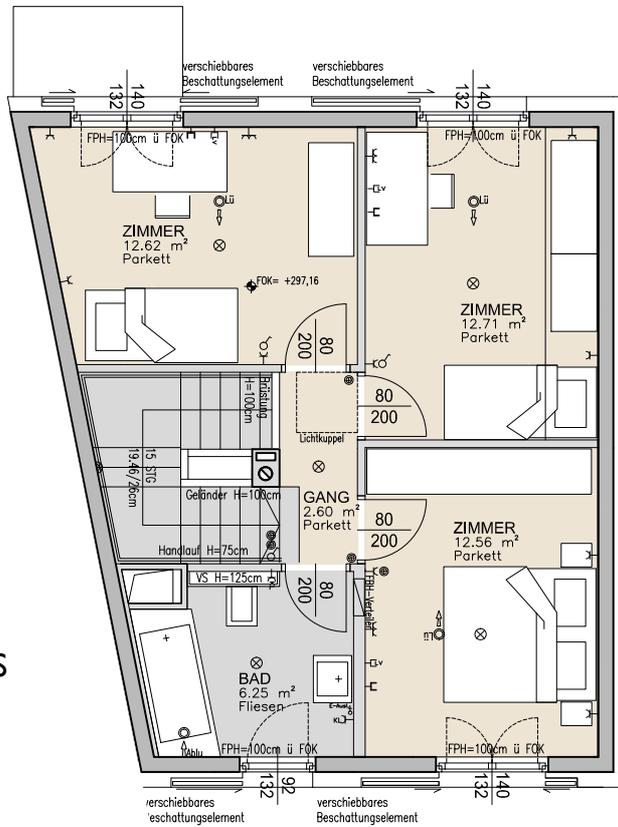


Datum: 26. 11. 2013

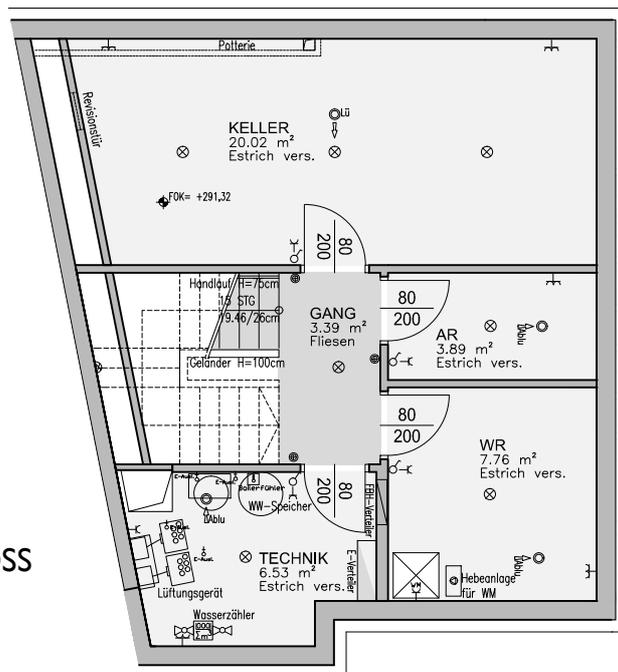


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

3052 Neustift Innermanzing, Blasgasse



**TOP 3
OBERGESCHOSS**



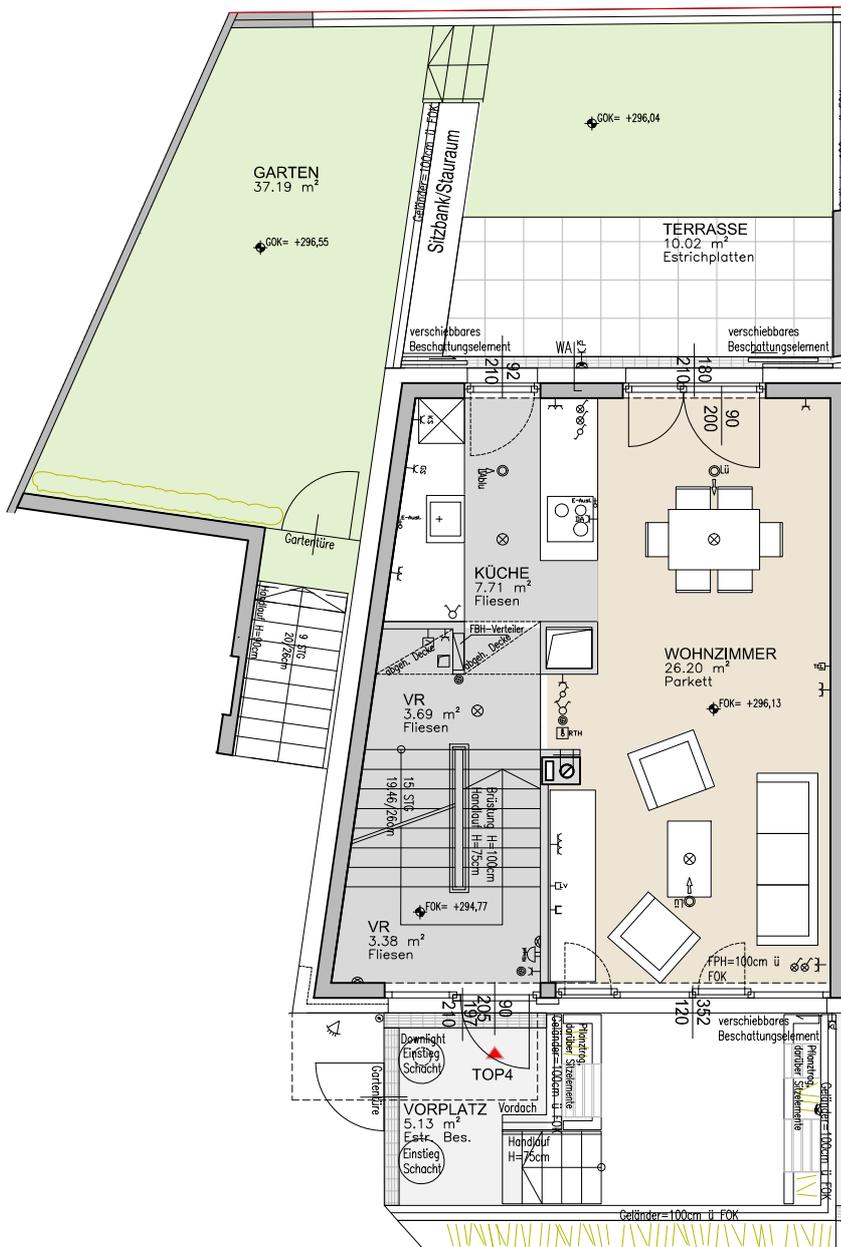
**TOP 3
KELLERGESCHOSS**



Datum: 26. 11. 2013



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



TOP 4 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	98,95 m ²
NEBENRÄUME	17,03 m ²
VORPLATZ	5,13 m ²
TERRASSE	10,02 m ²
GARTEN	37,19 m ²
ATRIUM	6,13 m ²



Datum: 26. 11. 2013

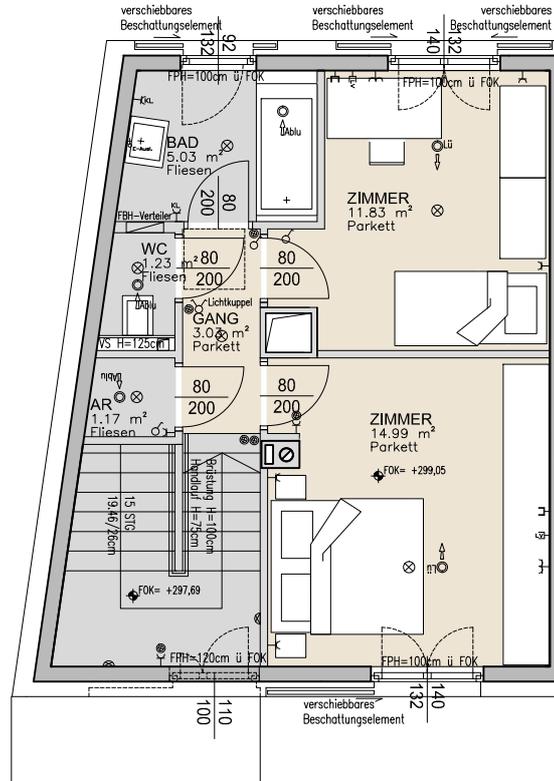


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

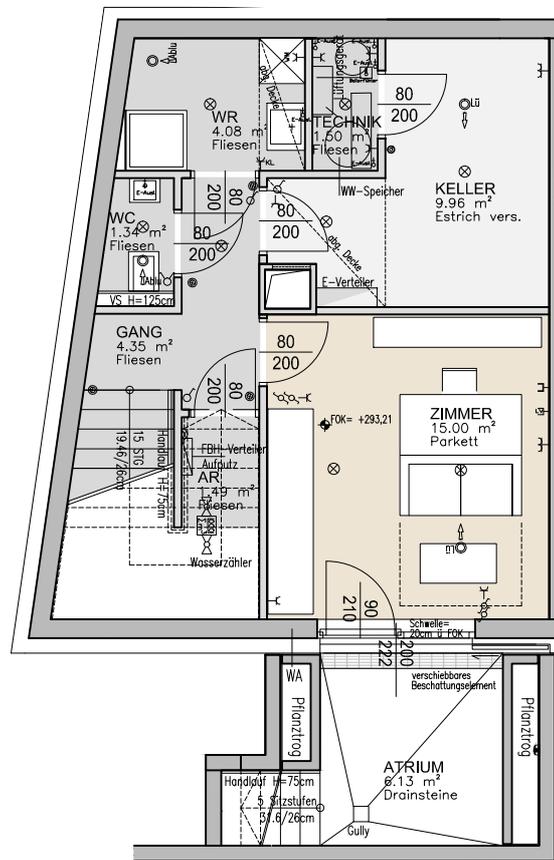
3052 Neustift Innermanzing, Blasgasse



**TOP 4
OBERGESCHOSS**



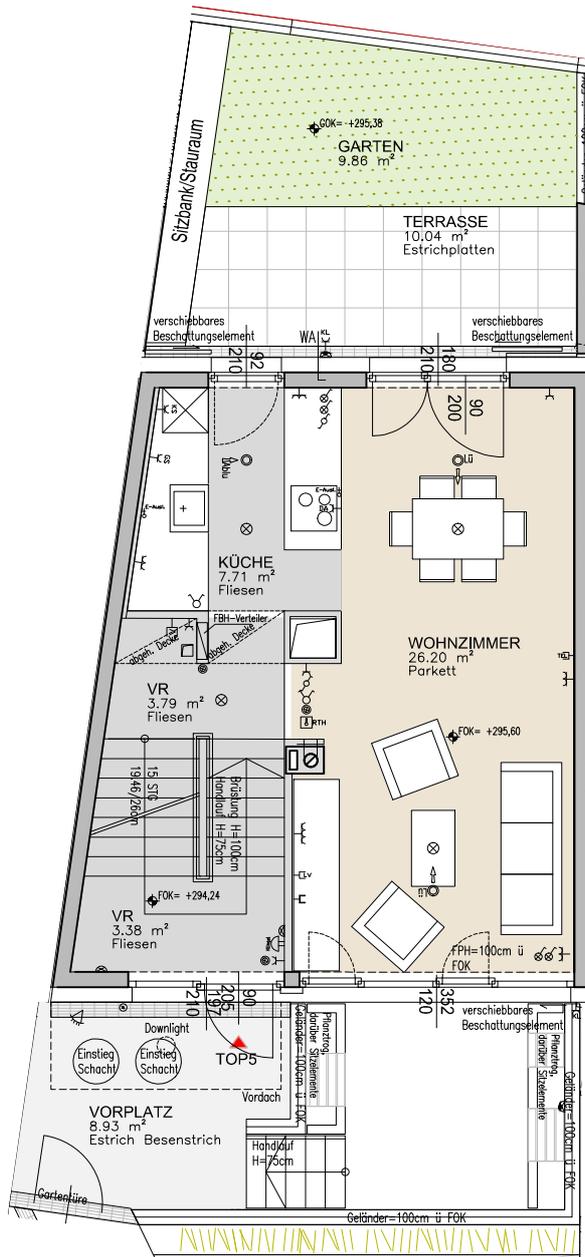
**TOP 4
KELLERGECHOSS**



Datum: 26. 11. 2013



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



TOP 5 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	99,19 m ²
NEBENRÄUME	17,03 m ²
VORPLATZ	8,93 m ²
TERRASSE	10,04 m ²
GARTEN	9,86 m ²
ATRIUM	6,61 m ²



Datum: 26. 11. 2013

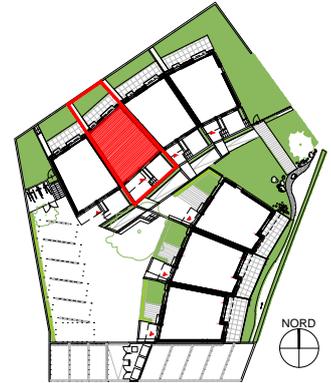
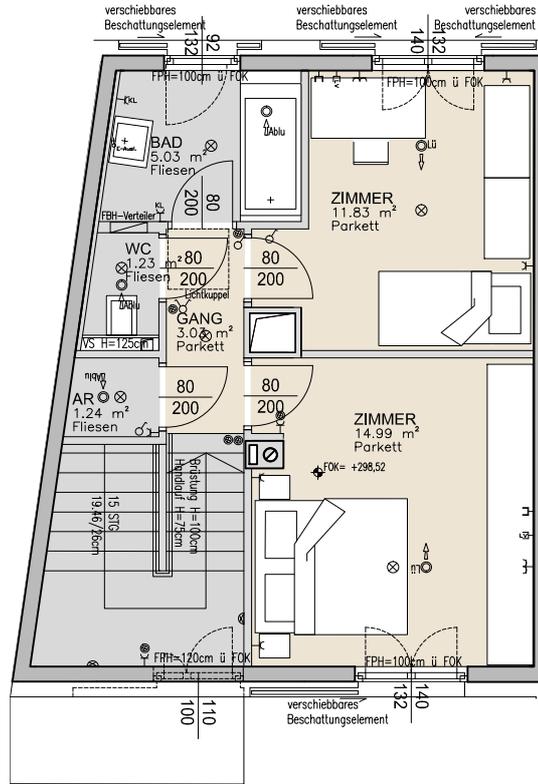


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

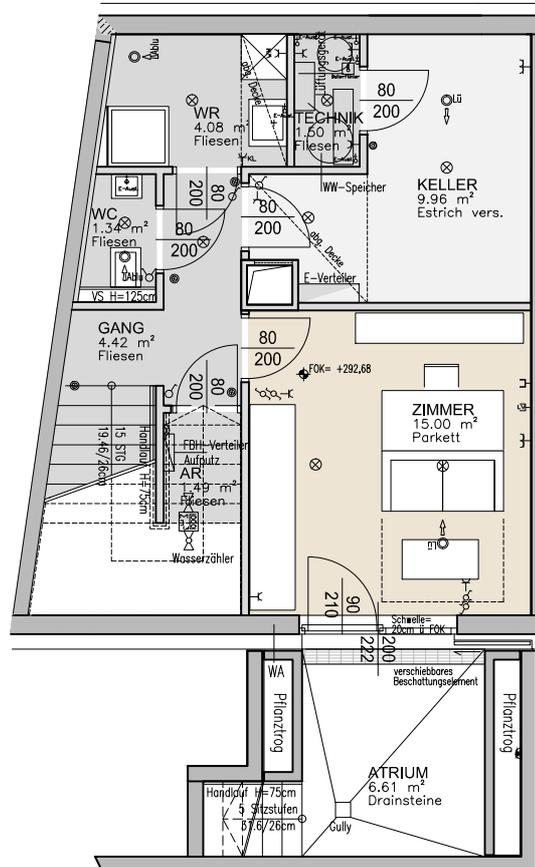
3052 Neustift Innermanzing, Blasgasse



TOP 5 OBERGESCHOSS



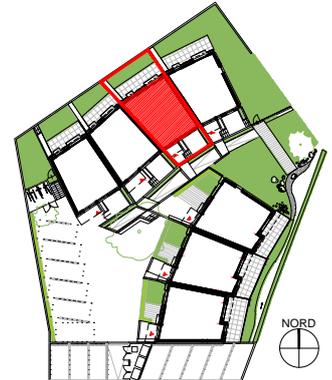
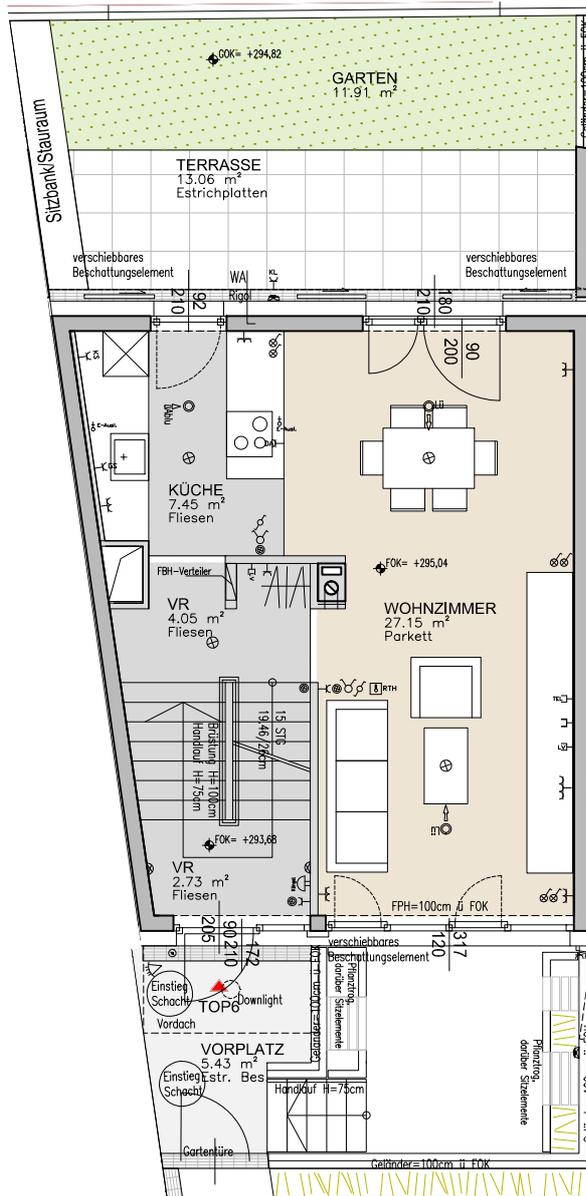
TOP 5 KELLERGECHOSS



Datum: 26. 11. 2013



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



TOP 6 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	97,54 m ²
NEBENRÄUME	22,05 m ²
VORPLATZ	5,43 m ²
TERRASSE	13,06 m ²
GARTEN	11,91 m ²
ATRIUM	6,38 m ²

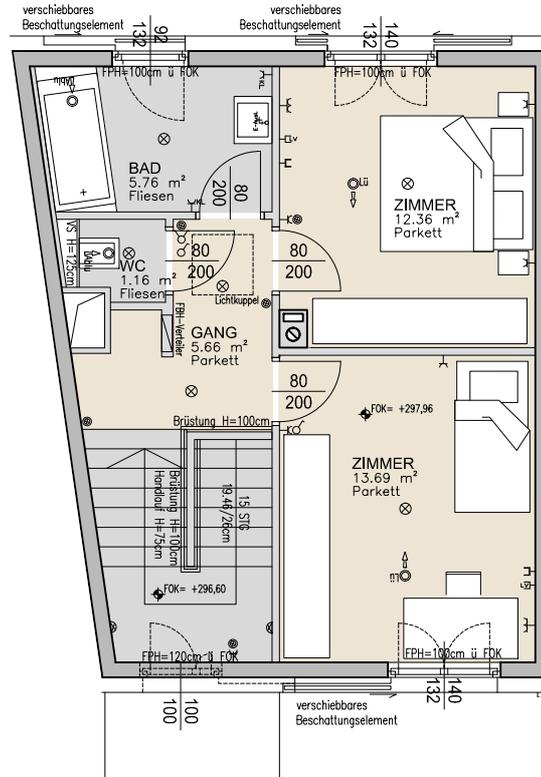


Datum: 26. 11. 2013



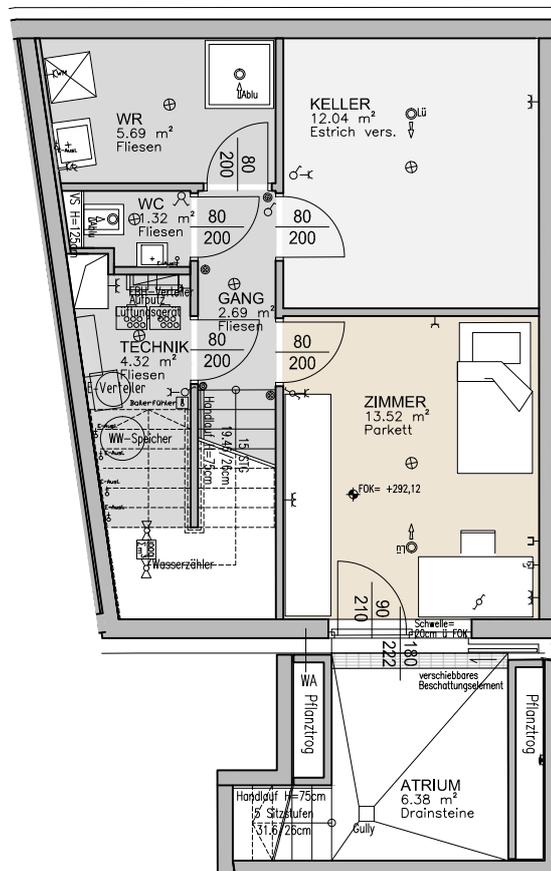
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

3052 Neustift Innermanzing, Blasgasse



Orientierungsplan M 1:1000

TOP 6
OBERGESCHOSS

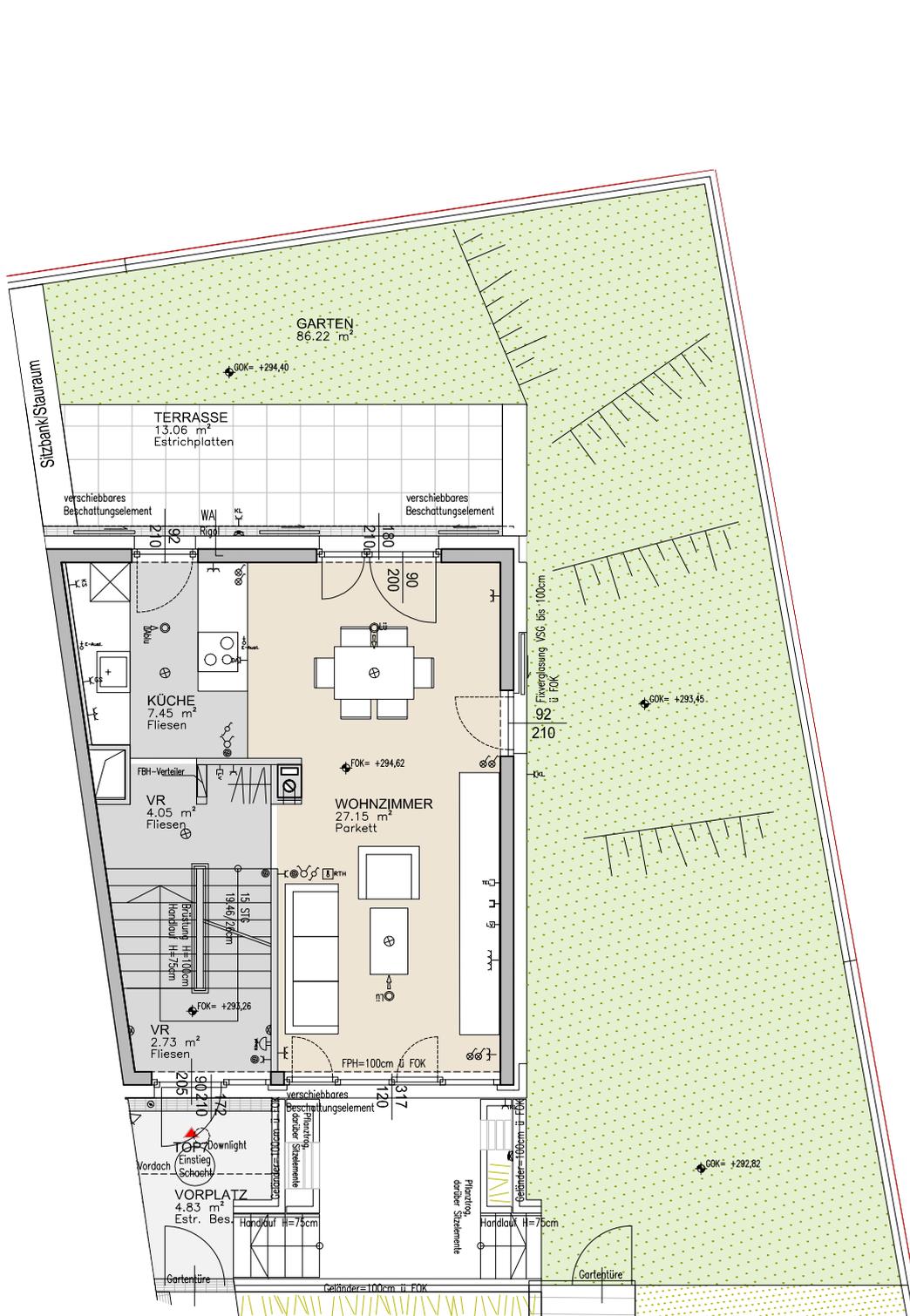


Datum: 26. 11. 2013

TOP 6
KELLERGESCHOSS



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



TOP 7 ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	97,34 m ²
NEBENRÄUME	21,87 m ²
VORPLATZ	4,83 m ²
TERRASSE	13,06 m ²
GARTEN	86,22 m ²
ATRIUM	6,68 m ²

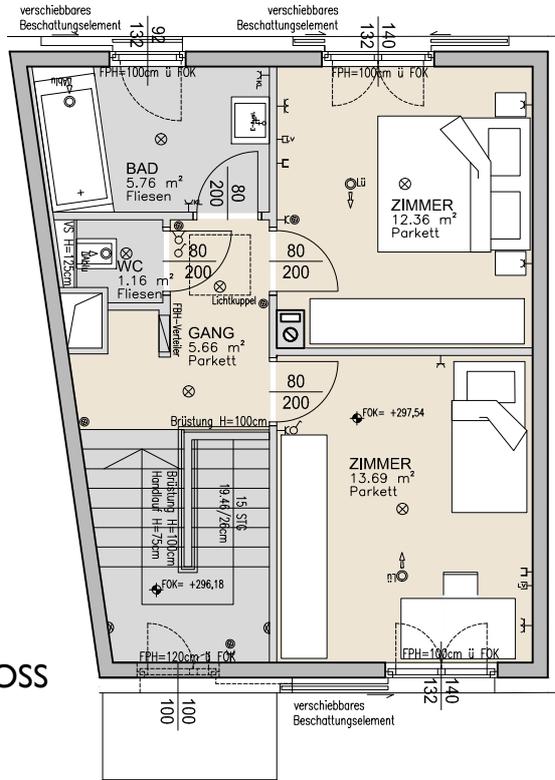


Datum: 26. 11. 2013



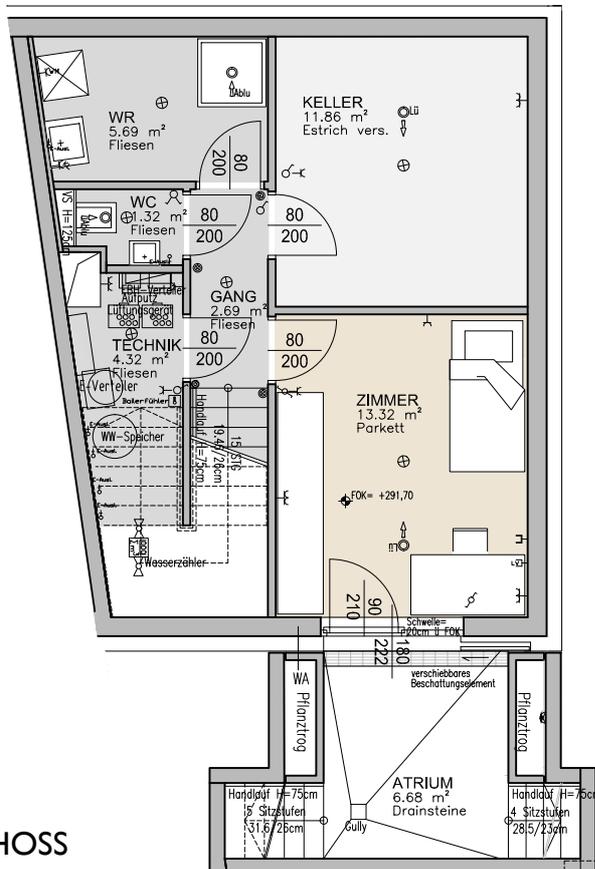
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

3052 Neustift Innermanzing, Blasgasse



Orientierungsplan M 1:1000

**TOP 7
OBERGESCHOSS**



Datum: 26. 11. 2013

**TOP 7
KELLERGESCHOSS**



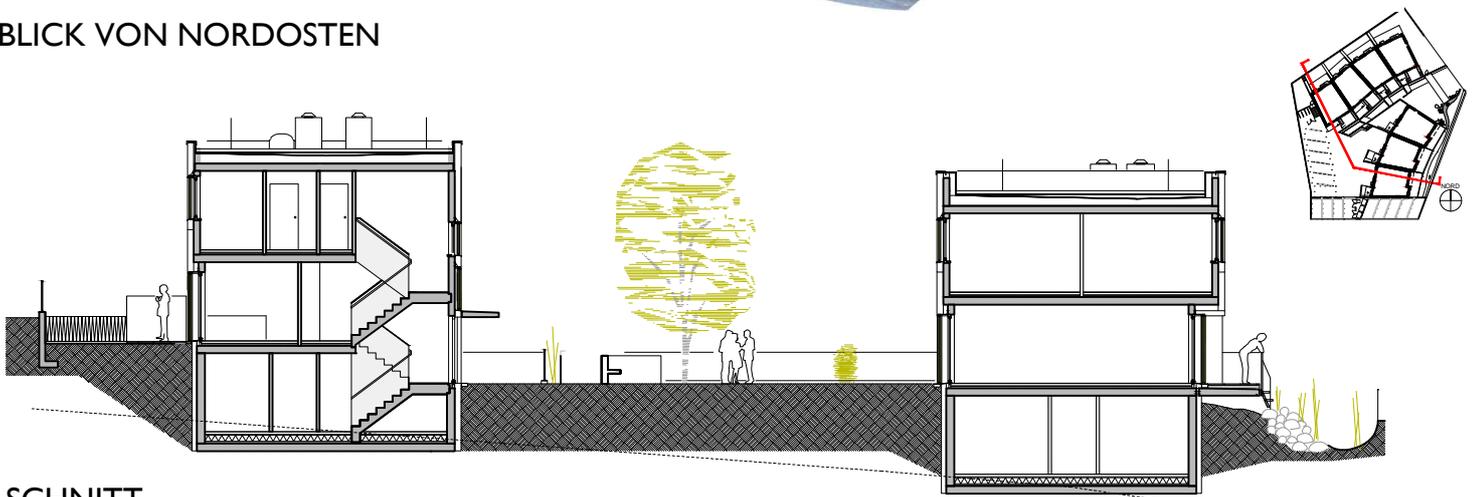
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



BLICK VON SÜDWESTEN



BLICK VON NORDOSTEN



SCHNITT
(OHNE MABSTAB)

LEGENDE

STARKSTROM

	Ausschalter
	Ausschalter beleuchtet
	Wechselschalter
	Serienschalter
	Taster beleuchtet
	Klingeltaster
	E-Auslass
	Bewegungsmelder (180°, 360°)
	Raumthermostat
	Schutzkontaktsteckdose 1-fach (KL+VS, UPFR, FR)
	Schutzkontaktsteckdose 2-fach od. 3-fach(KL+VS, UPFR, FR)
	E - Verteiler
	FBH - Verteiler
	Klingel/Glocke/Gong

SCHWACHSTROM

	Antennendose
	Leerverrohrung
	Telefon-Dose

BELEUCHTUNG

	Decken Lichtauslass
	Wand Lichtauslass
	AB-Wandleuchte IP65

BELÜFTUNG

	Wohnraumlüftung Zuluft
	Wohnraumlüftung Abluft

ALLGEMEINES

FOK	Fertige Fußbodenoberkante
GOK	Geländeoberkante
AR	Abstellraum
FPH	Fertige Parapethöhe
VSG	Verbundsicherheitsglas
WR	Waschraum
KL	Klappdeckel
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
DA	Dunstabzug
WA	Wasseranschluss
	Böschung/ geneigtes Gelände