

Geförderte Reihenhäuser/Wohnhäuser



3300 Amstetten
Ebner Eschenbachstraße 3-5



Symboldarstellung

Architekt DI Gurschl, 3430 Tulln, Nibelungengasse 7/1

Kontakt: 01/505 87 75 DW 5555, 5566, 5577
www.schoenerezukunft.at



HIER INVESTIERT
NIEDERÖSTERREICH.

**Diese Anlage wird mit Fördermitteln
des Landes NÖ errichtet!**

Bauherr/Bauaufsicht



**Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
SCHÖNERE ZUKUNFT Ges.m.b.H.**

1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
T: +43 (1) 505 87 75 - 0, F: +43 (1) 505 87 75 - 52 98
Internet: <http://www.schoenerezukunft.at>
e-mail: office@schoenerezukunft.at

Planung



Architekt

Dipl.-Ing. Günter Gurschl

3430 Tulln, Nibelungengasse 7/1
T: +43 (2272) 81 899 - 0, F: +43 (2272) 81 899 - 30
Internet: <http://www.architekt-gurschl.at>
e-mail: office@architekt-gurschl.at

Haustechnikplanung

Ingenieurbüro Pözl GmbH

2011 Unterparschenbrunn, Unterparschenbrunn 65
T: +43 (2267) 3145-0, F: +43 (2267) 3145-8
Internet: <http://www.poelzl.com>
e-mail: ingenieurbuero@poelzl.com

Bauphysik

**Dipl. - Ing. Gerhard Burian ZT GmbH
ZT - Gesellschaft für technische Physik**

2620 Wartmannstetten, Marktplatz 7
T: +43 (2635) 6581 3 - 0, F: +43 (2635) 65 811
Internet: <http://www.burian.at>
e-mail: office@burian.com

Generalunternehmer

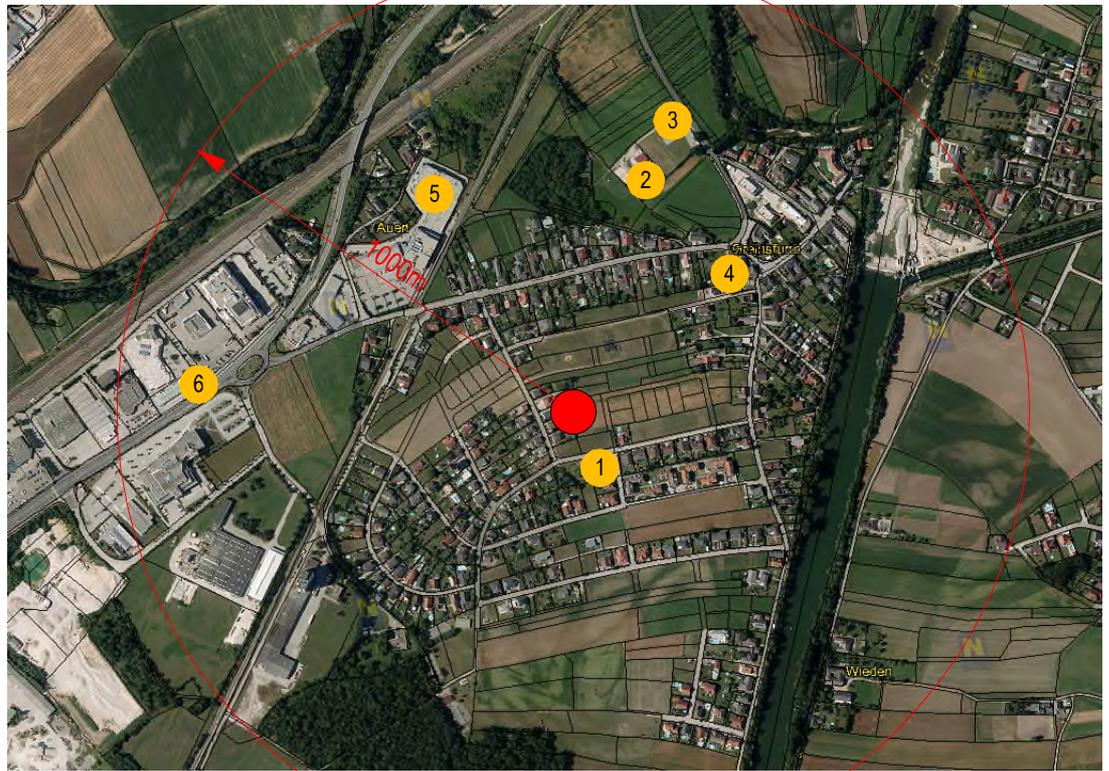
STRABAG

STRABAG AG

Dion AS - Hochbau, Bereich NÖ - West

3363 Neufurth Amstetten, Rauscherstraße 10
T: +43 (7475) 5 222 1 - 0, F: +43 (7475) 5 222 1 - 33
Internet: <http://www.strabag.at>
e-mail: office.leitner@strabag.com

- REIHENHAUSANLAGE/
WOHNHAUSANLAGE
- 1 KINDERGARTEN
- 2 TENNISPLÄTZE
- 3 FEUERWEHR
- 4 BANK
- 5 KINO
- 6 EINKAUFSZENTRUM



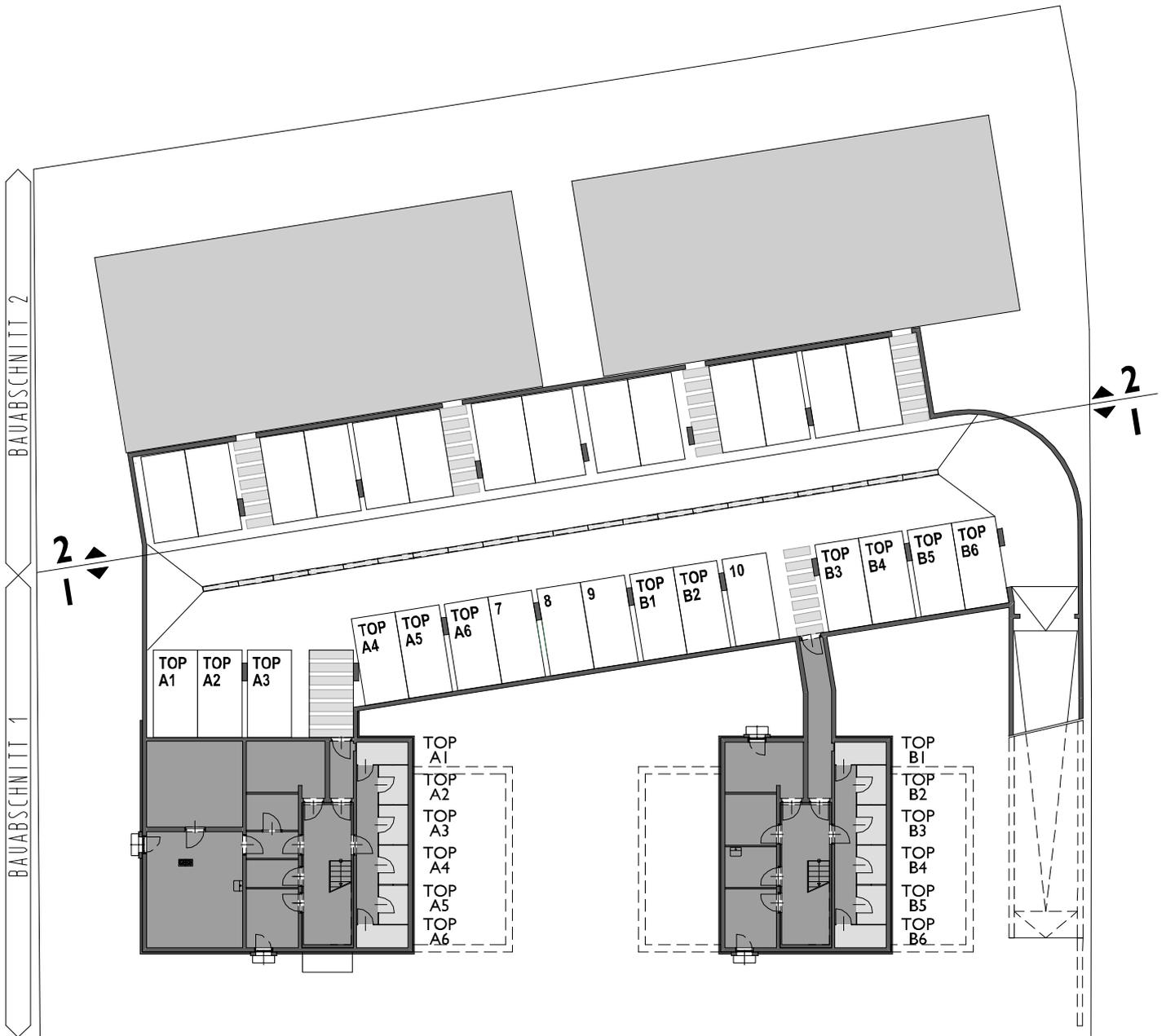
0 500m 1000m



LEGENDE:

- | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| PRIVATE GRÜNFLÄCHEN | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN | DACHDRAUFSICHT (KIES) |
| BETON | KIESSTREIFEN | ASPHALT |





TIEFGARAGE MIT STELLPLATZ- UND KELLERABTEILZUORDNUNG

LEGENDE:

- KELLER WOHN-EINHEITEN
- ALLGEMEINE RÄUME



	AUSSCHALTER		SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE (1-fach)
	AUSSCHALTER BELEUCHTET		SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE (2-fach)
	WECHSELSCHALTER		ANTENNENDOSE
	KREUZSCHALTER		LEERVERROHRUNG
	TASTER		TELEFONDOSE
	TASTER BELEUCHTET		BEDIENGERÄT WOHNRAUMLÜFTUNG
	KLINGELTASTER		RAUMTHERMOSTAT
	KLINGEL/GLOCKE/GONG		DECKENAUSLASS LEUCHE
	BEWEGUNGSMELDER		WAND AUSLASS LEUCHE
	HEIMRAUCHMELDER		WAND AUSLASS FÜR LEUCHE DIREKT SCHALTBAR
	E-VERTEILER		E-AUSLASS, 400V
	JALOUSIEAUSLASS		WANDLEUCHE
	HEIZKÖRPER		FROSTSICHERER WASSERANSCHLUSS
	TELLERVENTIL LÜFTUNG (ZULUFT)		LÜFTUNGSGERÄT
	TELLERVENTIL LÜFTUNG (ABLUF)		

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

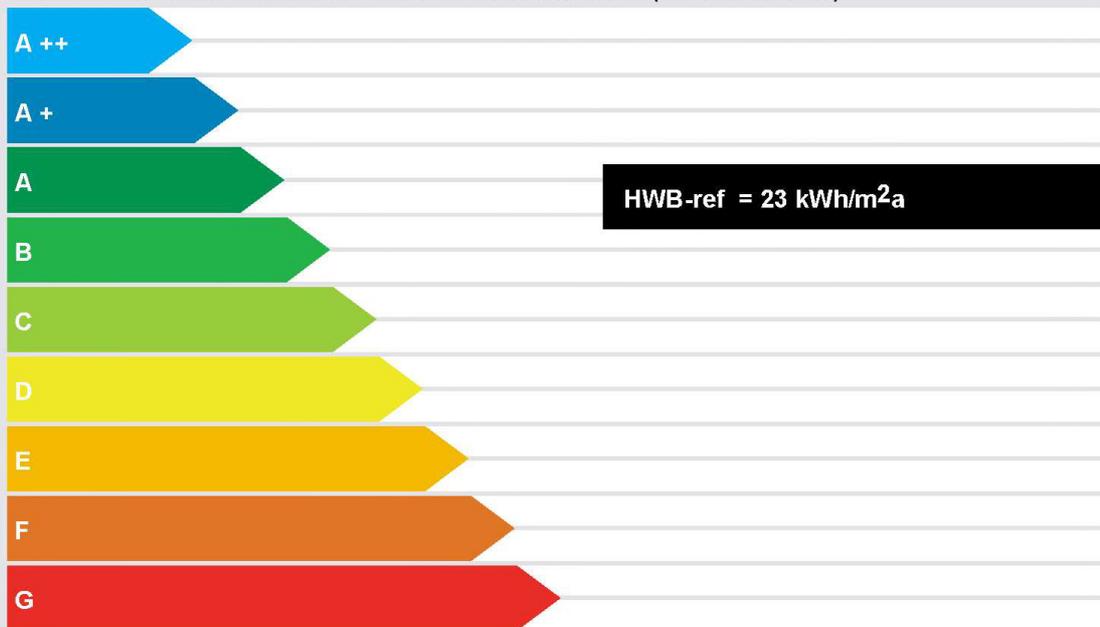
OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	
Gebäudezone	HAUS A	Katastralgemeinde	Mauer bei Amstetten
Straße	Feldstraße	KG-Nummer	3023
PLZ/Ort	3300 Greinsfurth	Einlagezahl	1945
Eigentümer	Geimeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft SCHÖNERE ZUKUNFT Ges.m.b.H.	Grundstücksnummer	2270/11

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

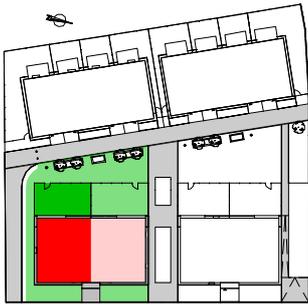
ErstellerIn	Dipl. Ing. Gerhard Burian	Organisation	DI Gerhard Burian ZT GmbH
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	12.04.2013
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	12.04.2023
Geschäftszahl 13/		Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorfage-Gesetzes (EAVG).

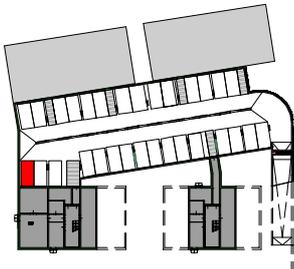
EA-01-2007-SW-a 1
EA-WG
25.04.2007

Berechnet mit ECOTECH Software, Version 3.3. Ein Produkt der BuildDesk Österreich GmbH; Snn: ECT-20080616XXXH856266

HAUS A / TOP 01	
WNF:	90.77m ²
KG:	3.71 m ²
GARTEN:	77.76m ²
TERR.:	9.32 m ²
NF:	94.48m ²



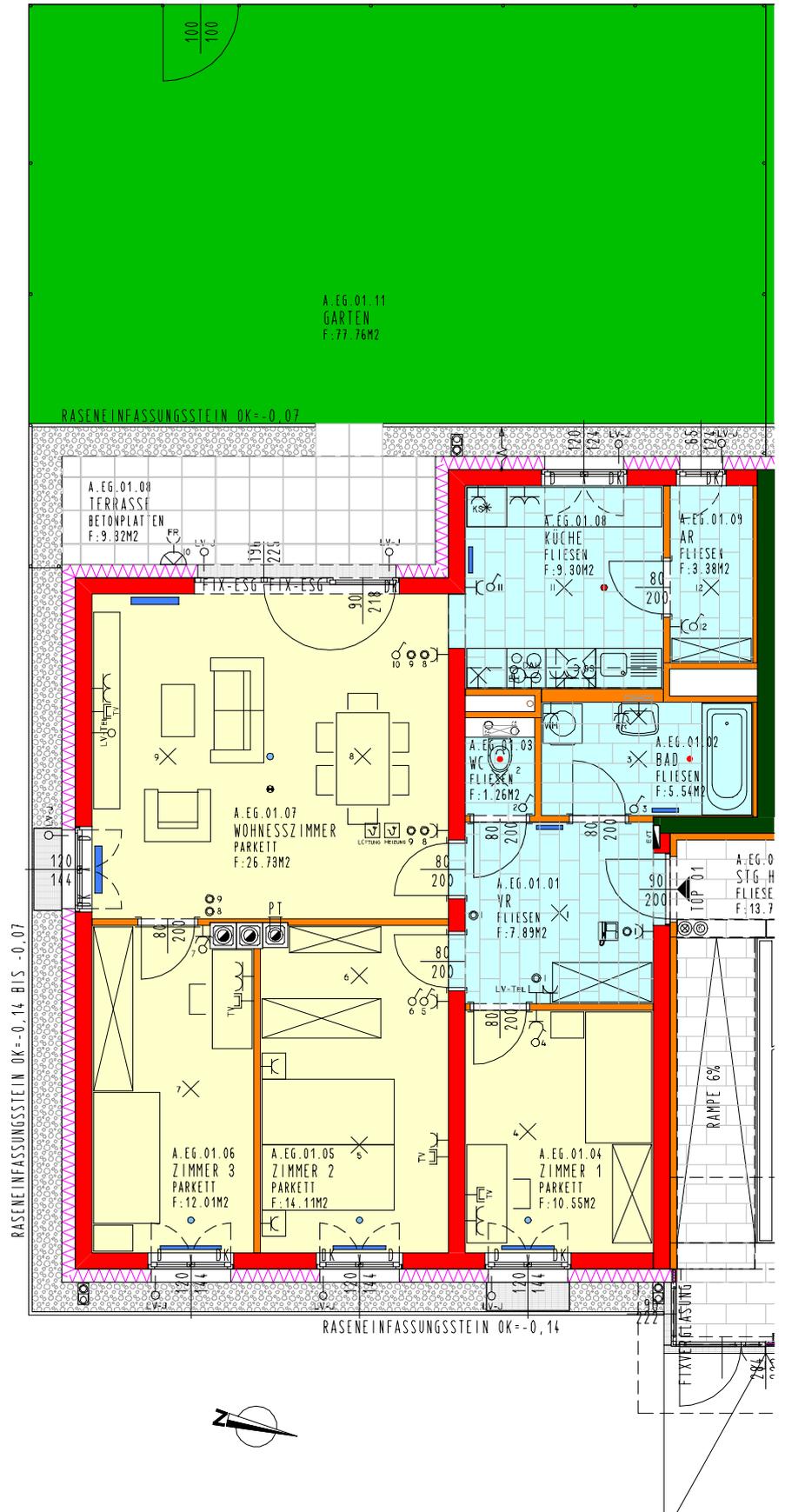
ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



STELLPLATZZUORDNUNG

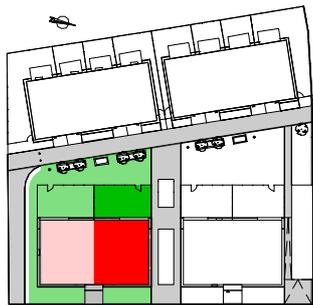
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

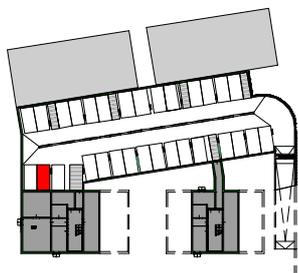


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!

HAUS A / TOP 02	
WNF:	91.04m ²
KG:	3.71 m ²
GARTEN:	77.76m ²
TERR.:	9.32 m ²
NF:	94.75 m ²



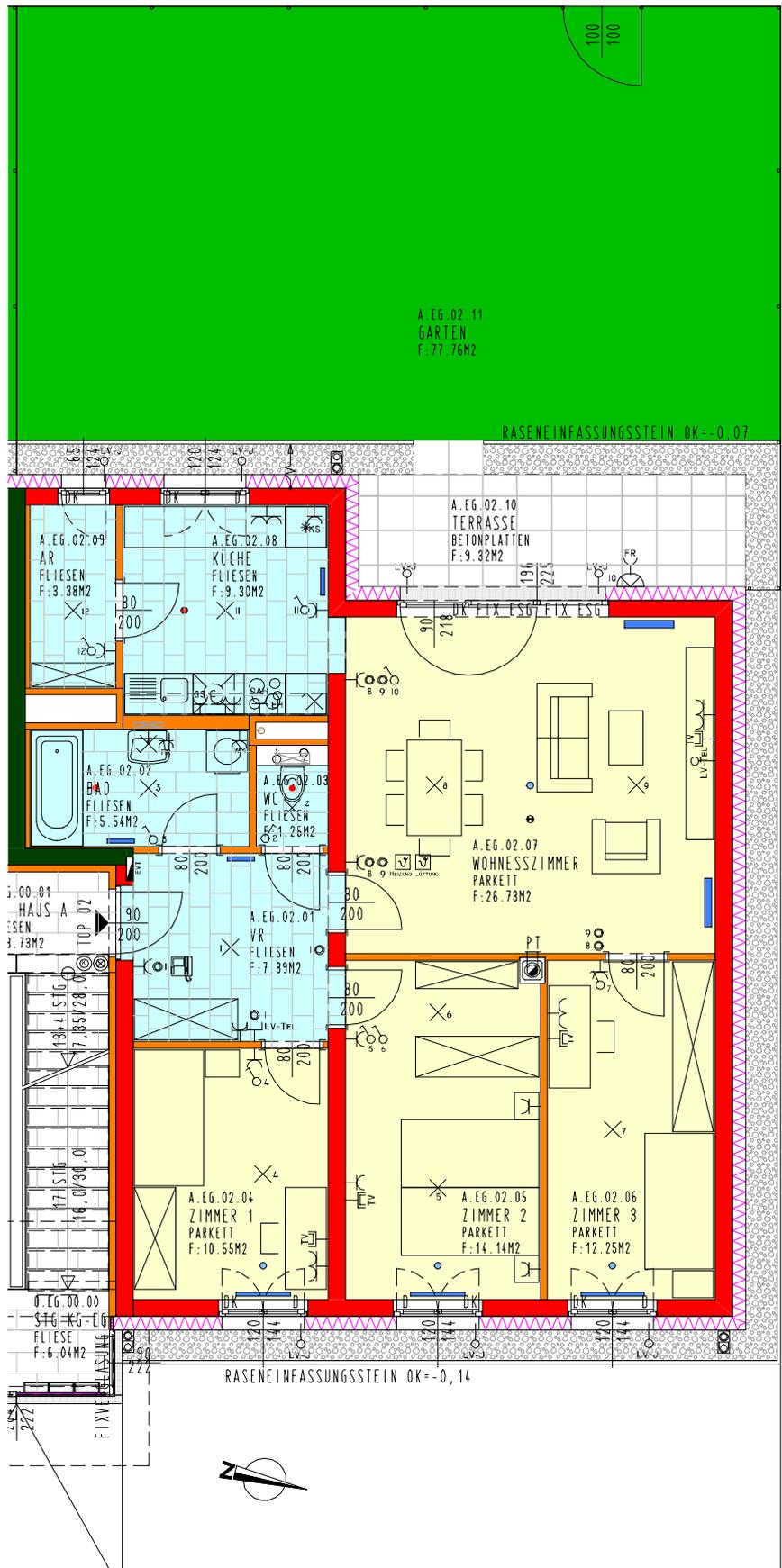
ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



STELLPLATZZUORDNUNG

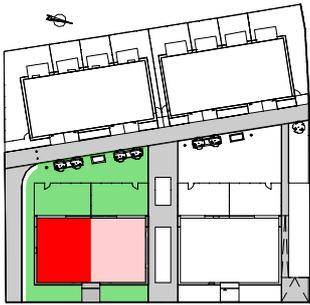
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

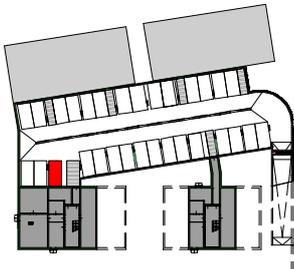


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!

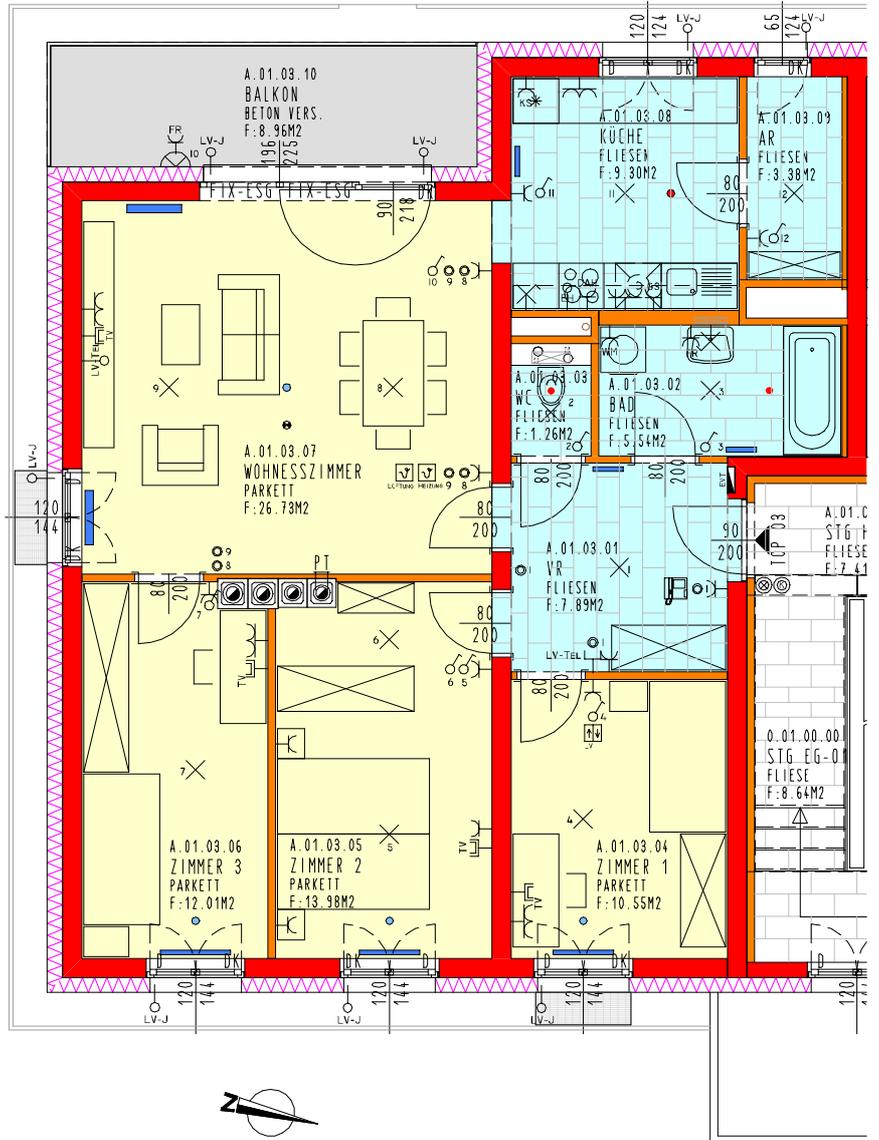
HAUS A / TOP 03	
WNF:	90.64m ²
KG:	3.71 m ²
BALKON:	8.96 m ²
NF:	94.35m ²



ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



STELLPLATZZUORDNUNG



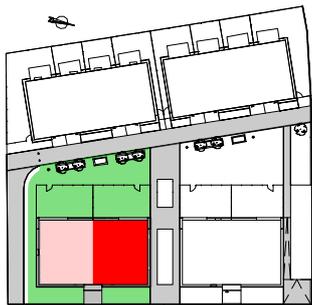
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

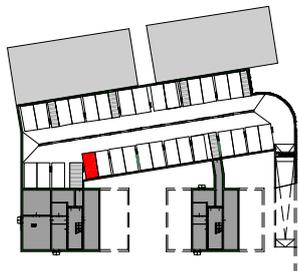


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!

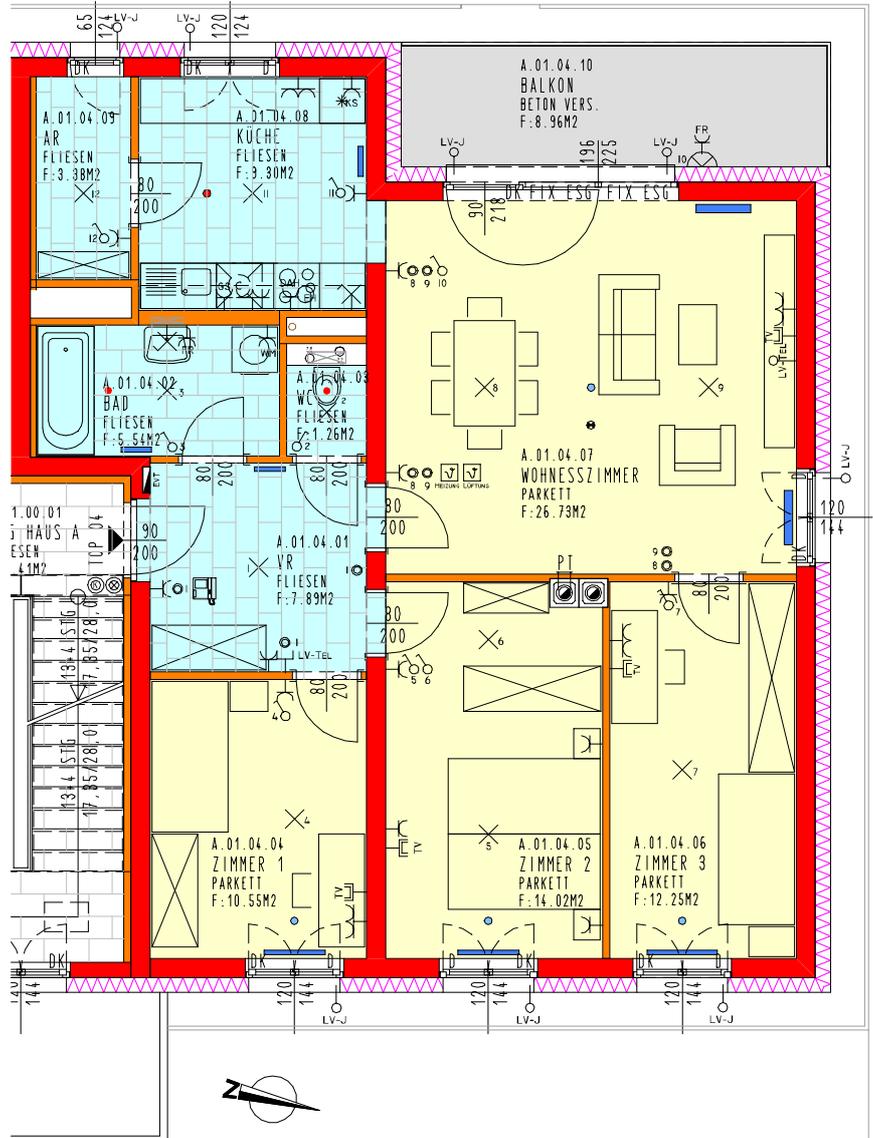
HAUS A / TOP 04	
WNF:	90.92m ²
KG:	3.71 m ²
BALKON:	8.96m ²
NF:	94.63 m ²



ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



STELLPLATZZUORDNUNG



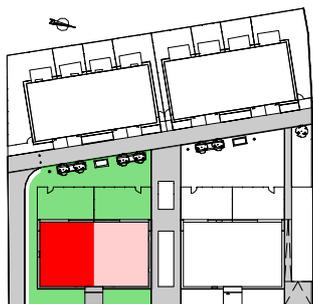
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

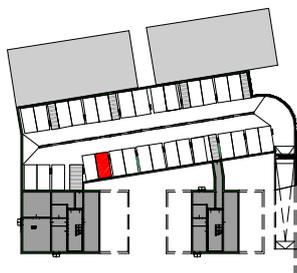


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!

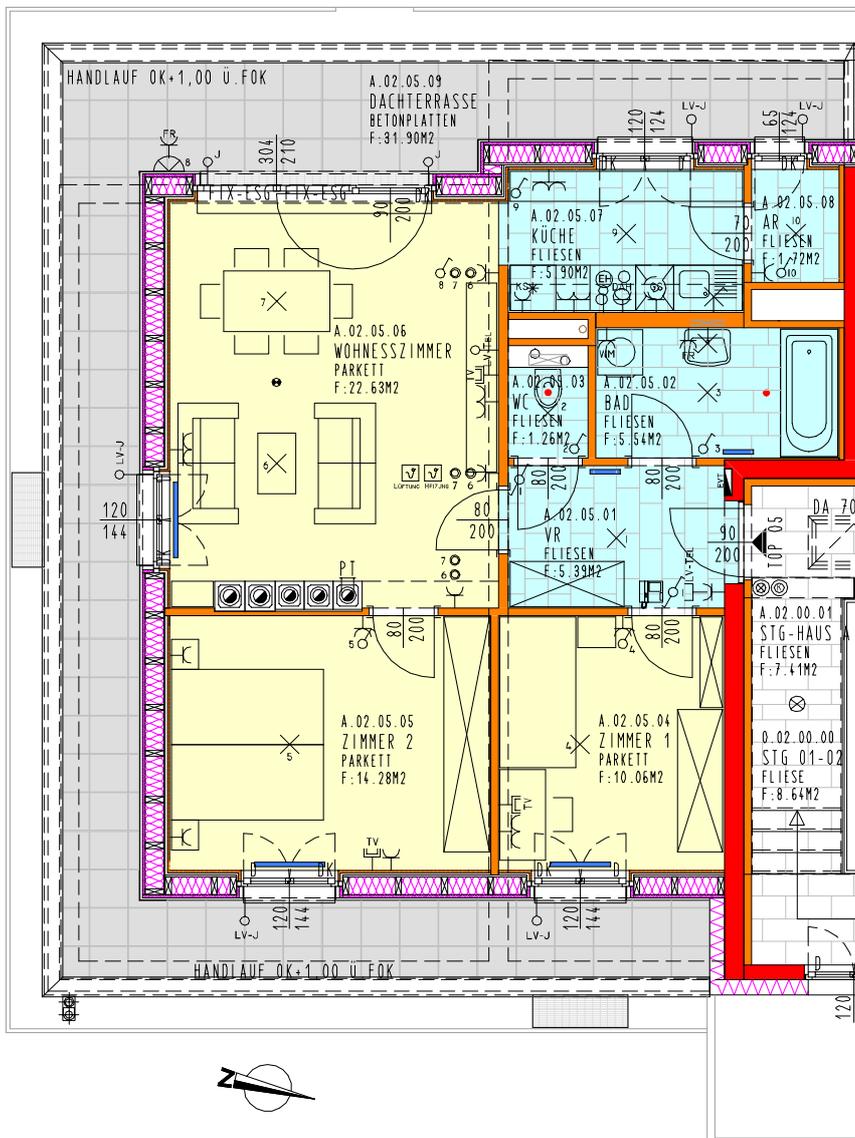
HAUS A / TOP 05	
WNF:	66.78m ²
KG:	3.71 m ²
TERR.:	31.90m ²
NF:	70.49m ²



ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



STELLPLATZZUORDNUNG



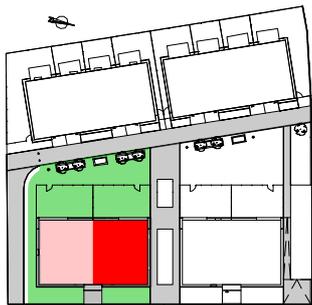
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

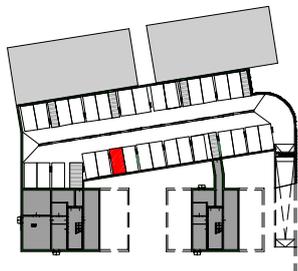


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!

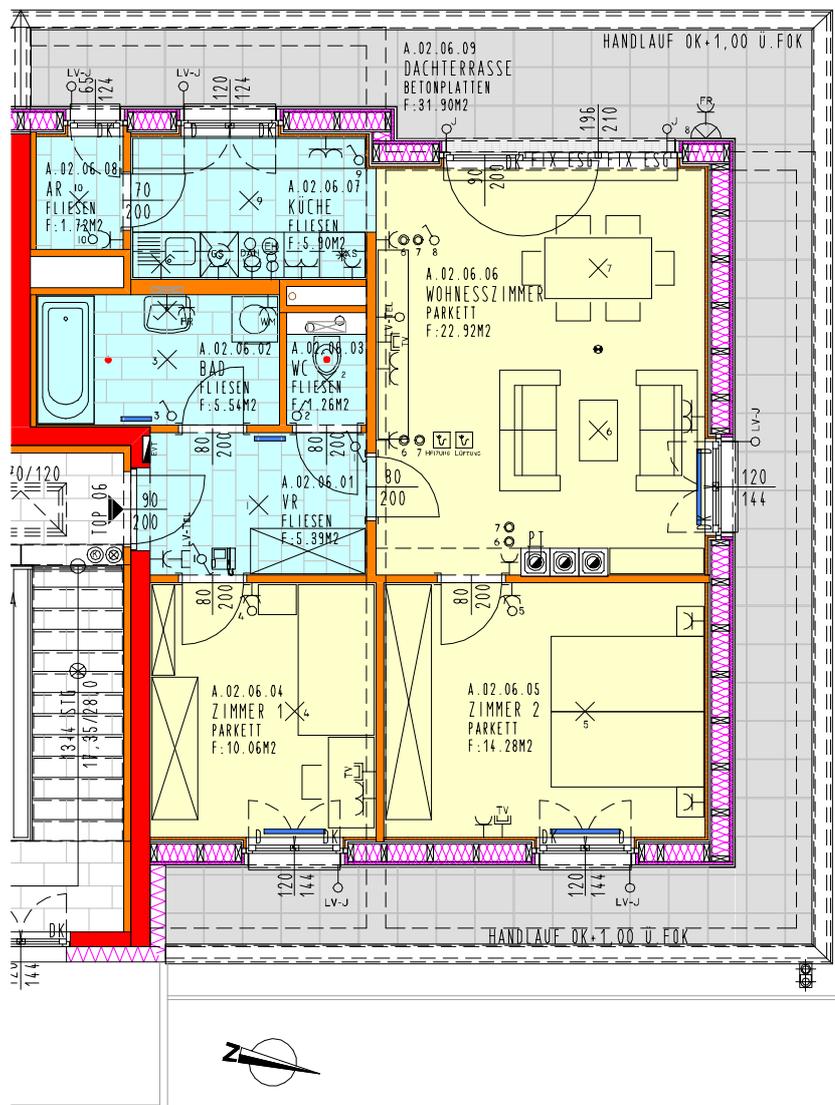
HAUS A / TOP 06	
WNF:	67.07m ²
KG:	3.71 m ²
TERR.:	31.90m ²
NF:	70.78m ²



ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



STELLPLATZZUORDNUNG

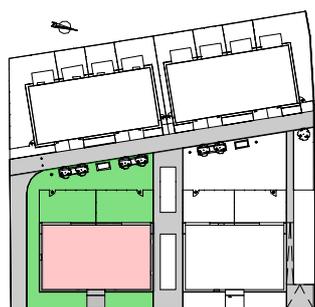


LEGENDE:

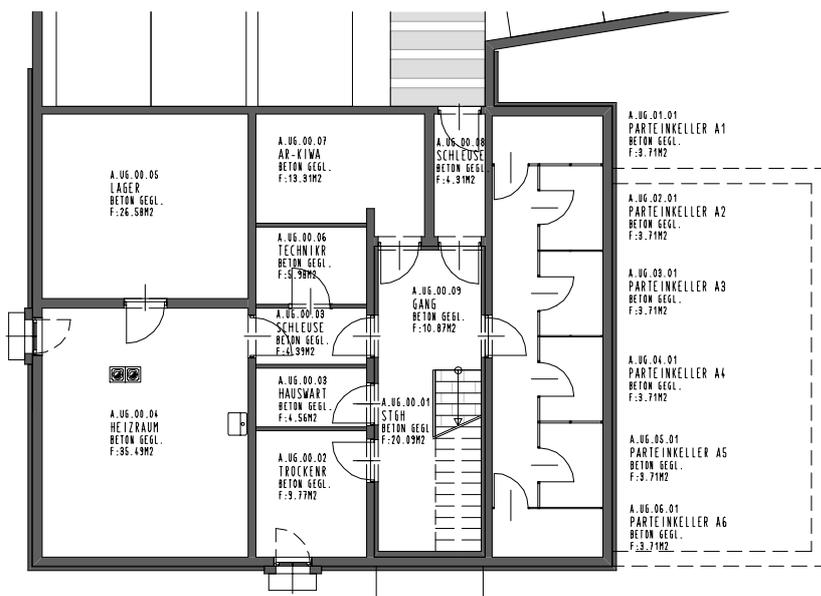
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!



ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



KELLER HAUS A

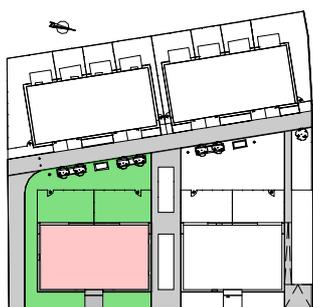
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

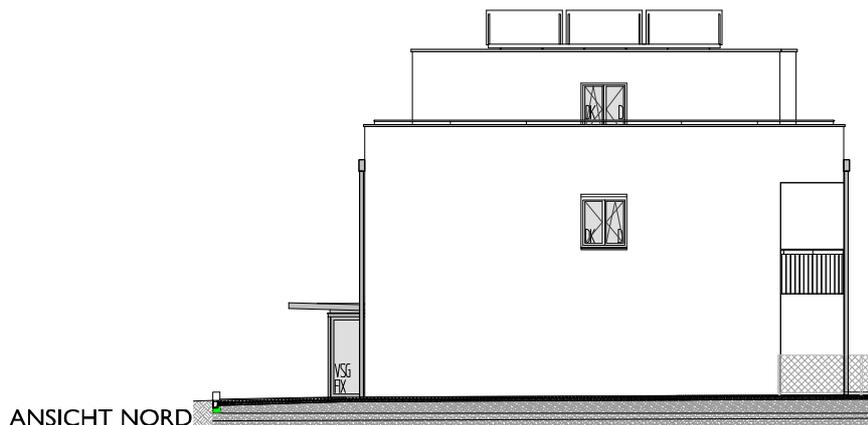
0 1 2 5 7 10

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!

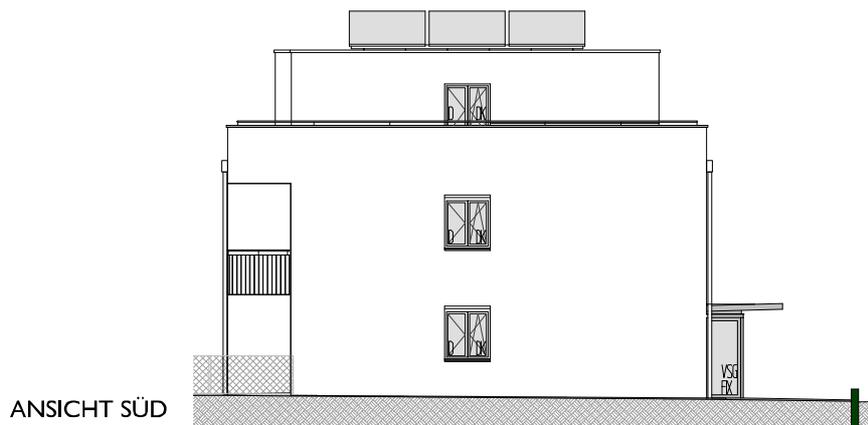
ANSICHTEN HAUS A



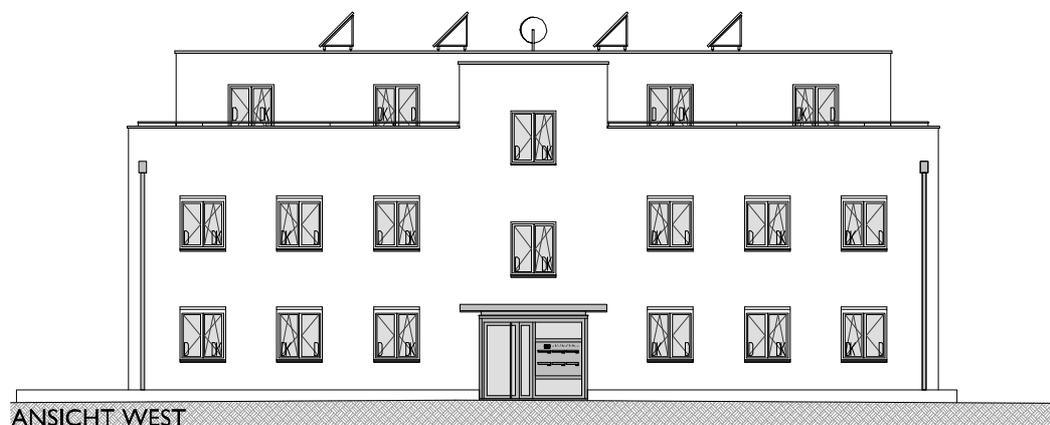
ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



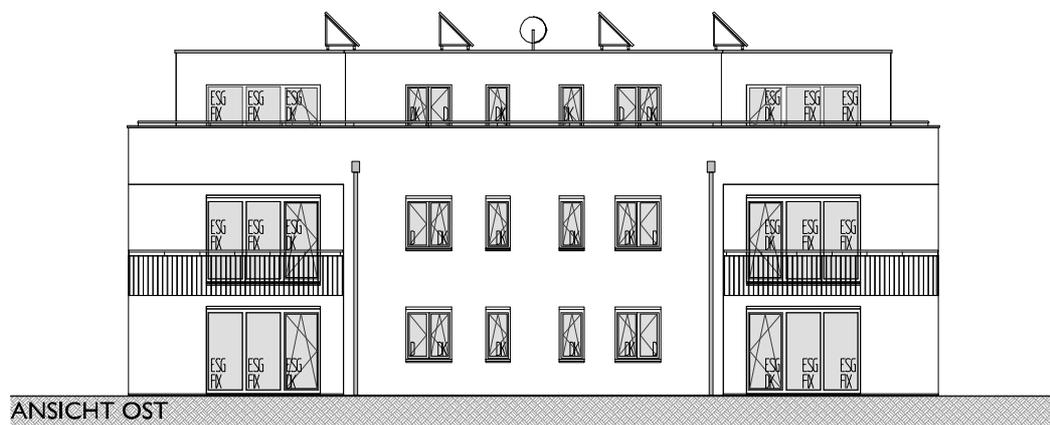
ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



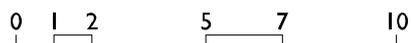
ANSICHT WEST



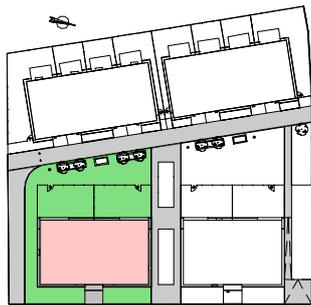
ANSICHT OST

LEGENDE:

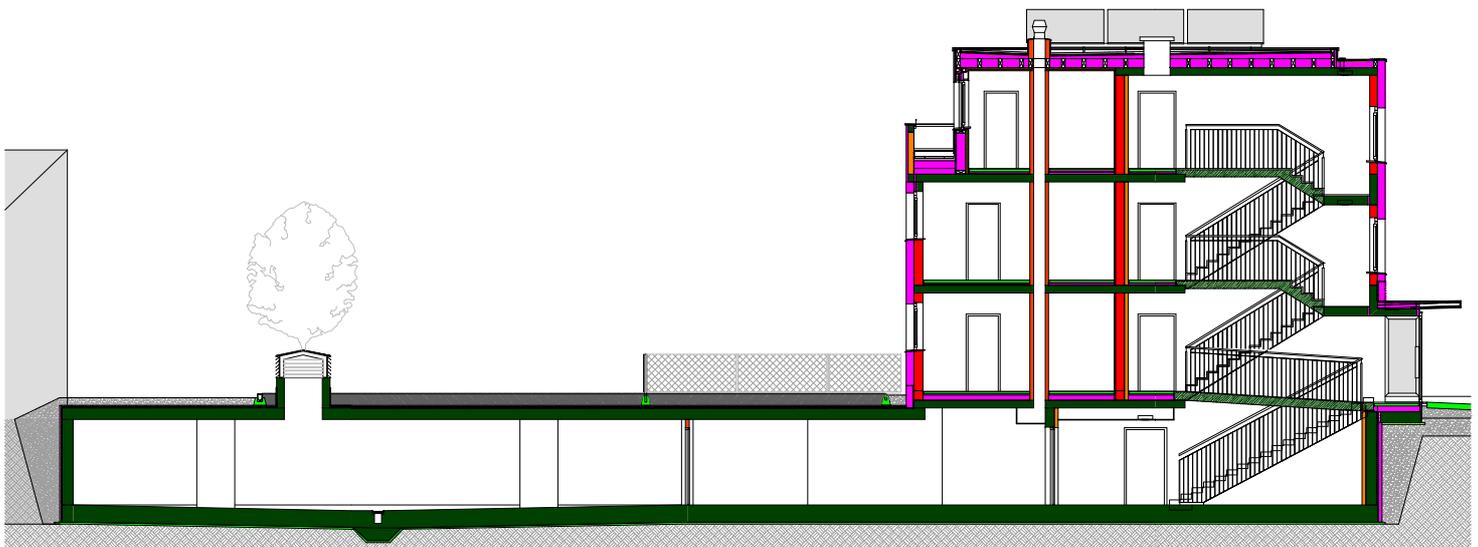
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!



ÜBERSICHTSPLAN HAUS A



SCHNITT HAUS A

LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

0 1 2 5 7 10

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

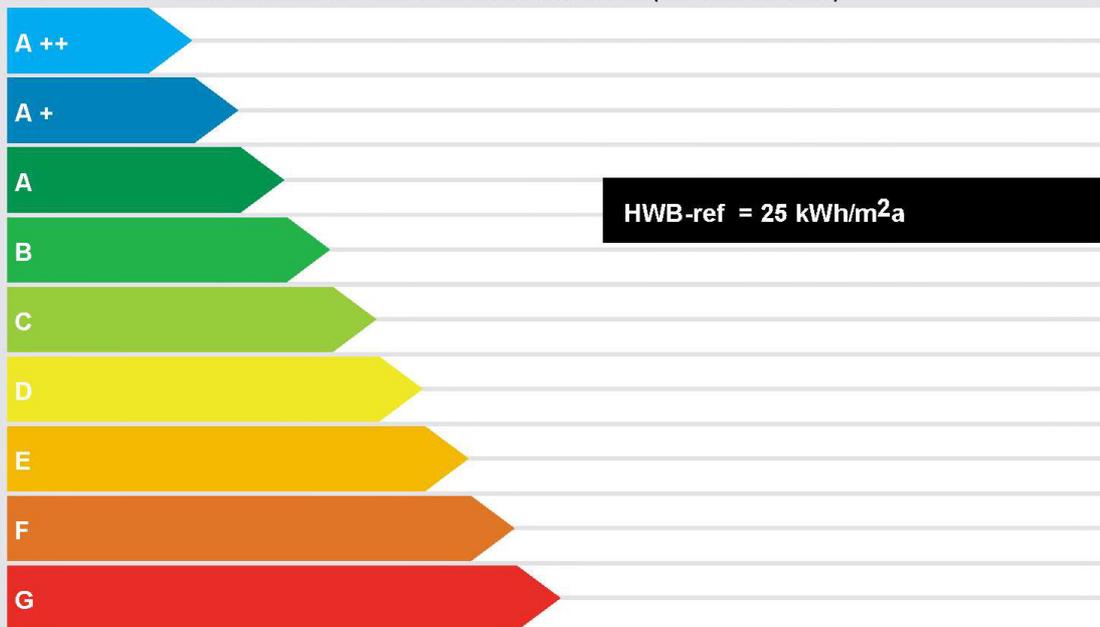
OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	
Gebäudezone	HAUS B	Katastralgemeinde	Mauer bei Amstetten
Straße	Feldstraße	KG-Nummer	3023
PLZ/Ort	3300 Greinsfurth	Einlagezahl	1945
Eigentümer	Geinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft SCHÖNERE ZUKUNFT Ges.m.b.H.	Grundstücksnummer	2270/11

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	Dipl. Ing. Gerhard Burian	Organisation	DI Gerhard Burian ZT GmbH
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	12.04.2013
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	12.04.2023
Geschäftszahl 13/		Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

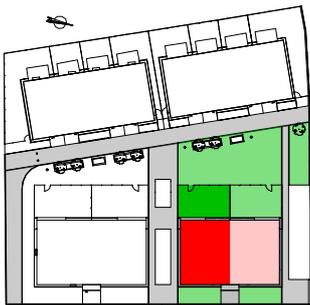
EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

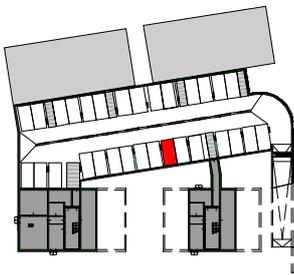
Berechnet mit ECOTECH Software, Version 3.3. Ein Produkt der BuildDesk Österreich GmbH; Snn: ECT-20080616XXXH856266

ENERGIEAUSWEIS BAUTEIL B

HAUS B / TOP 01	
WNF:	82.17m ²
KG:	3.71 m ²
GARTEN:	70.84m ²
TERR.:	7.67 m ²
NF:	85.88m ²



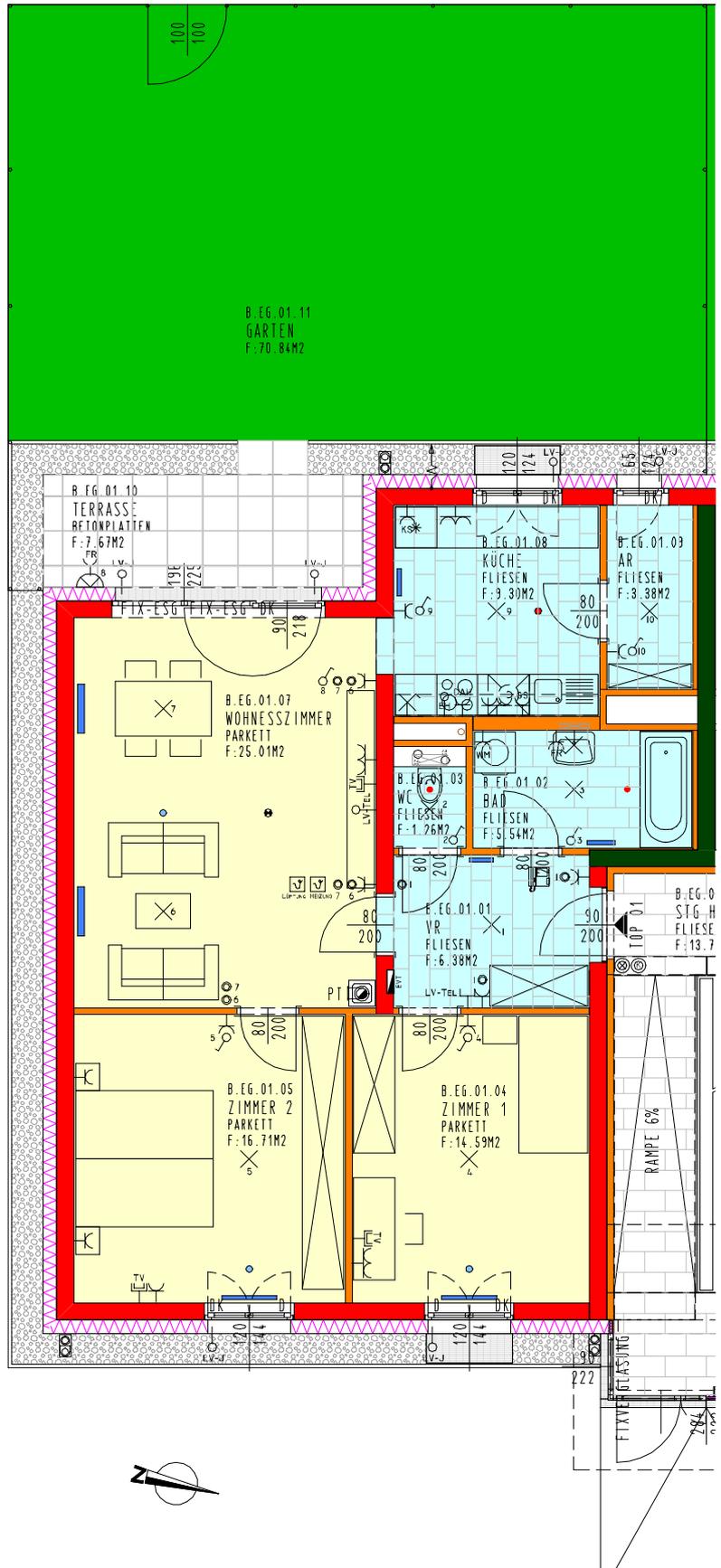
ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



STELLPLATZZUORDNUNG

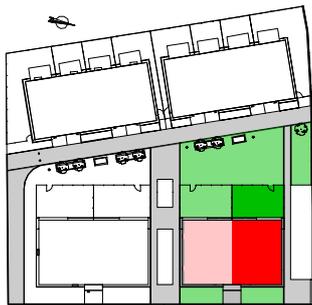
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

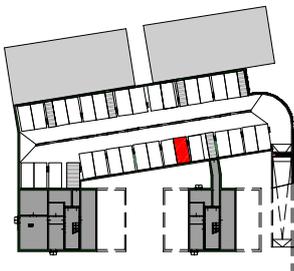


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!

HAUS B / TOP 02	
WNF:	82.17m ²
KG:	3.71 m ²
GARTEN:	70.86m ²
TERR.:	7.67 m ²
NF:	85.88m ²



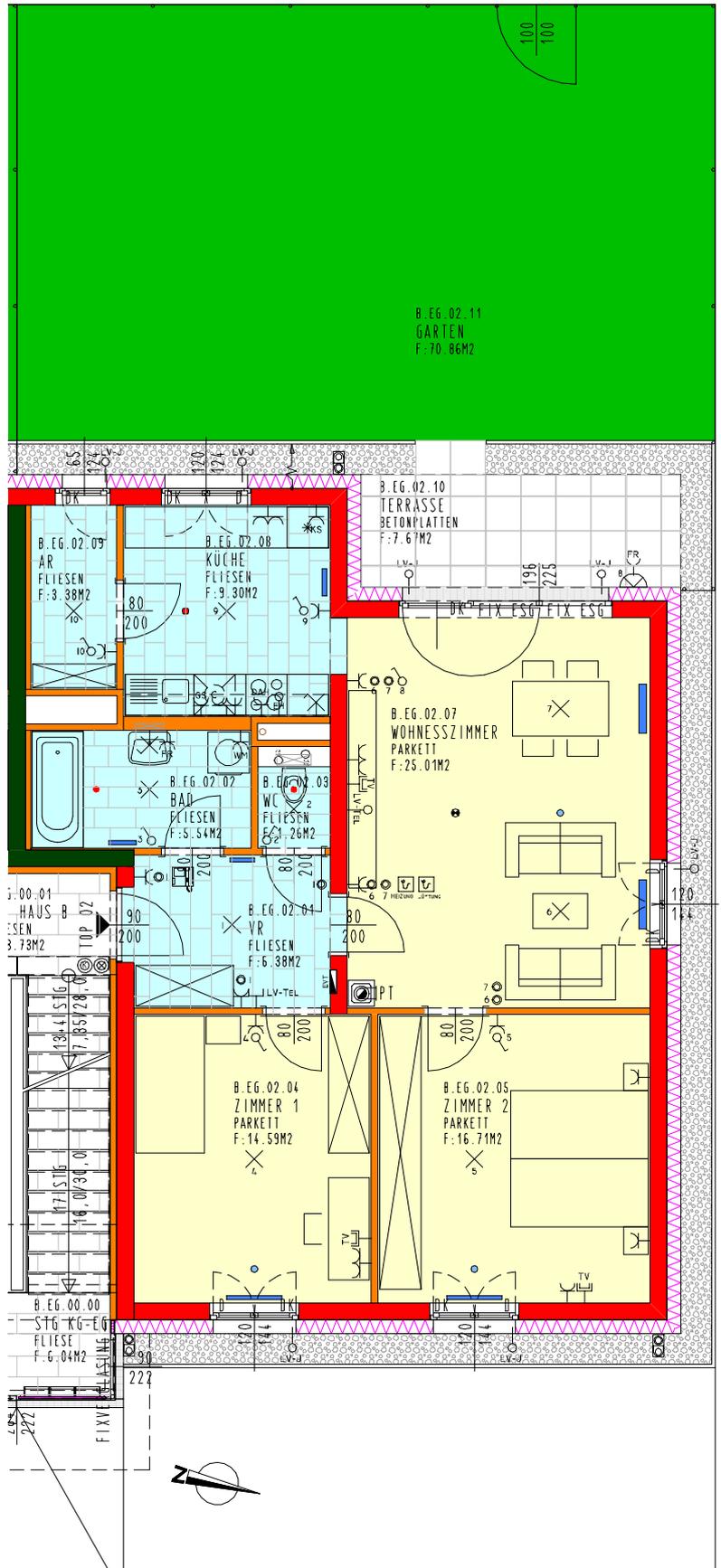
ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



STELLPLATZZUORDNUNG

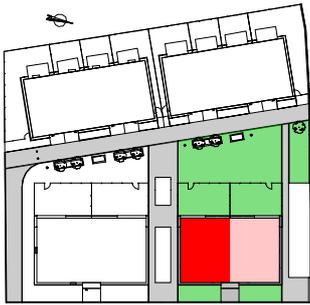
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

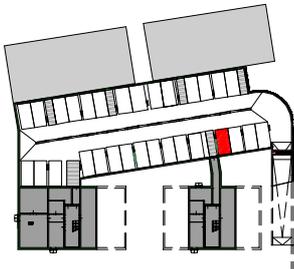


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!

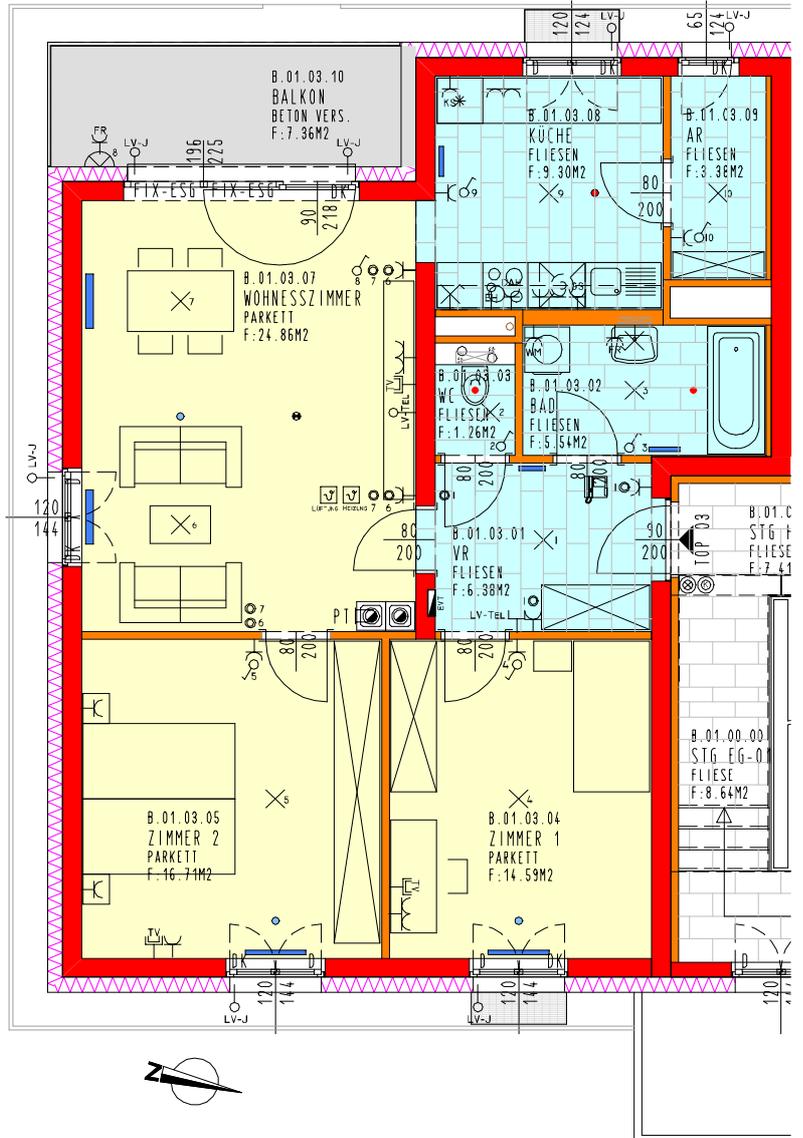
HAUS B / TOP 03	
WNF:	82.02m ²
KG:	3.71 m ²
BALKON:	7.36 m ²
NF:	85.73m ²



ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



STELLPLATZZUORDNUNG



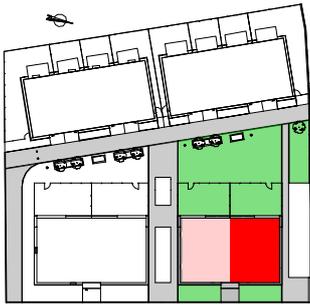
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

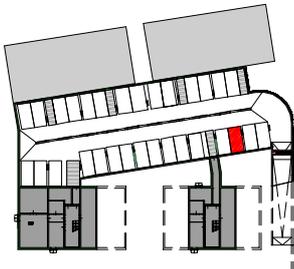


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!

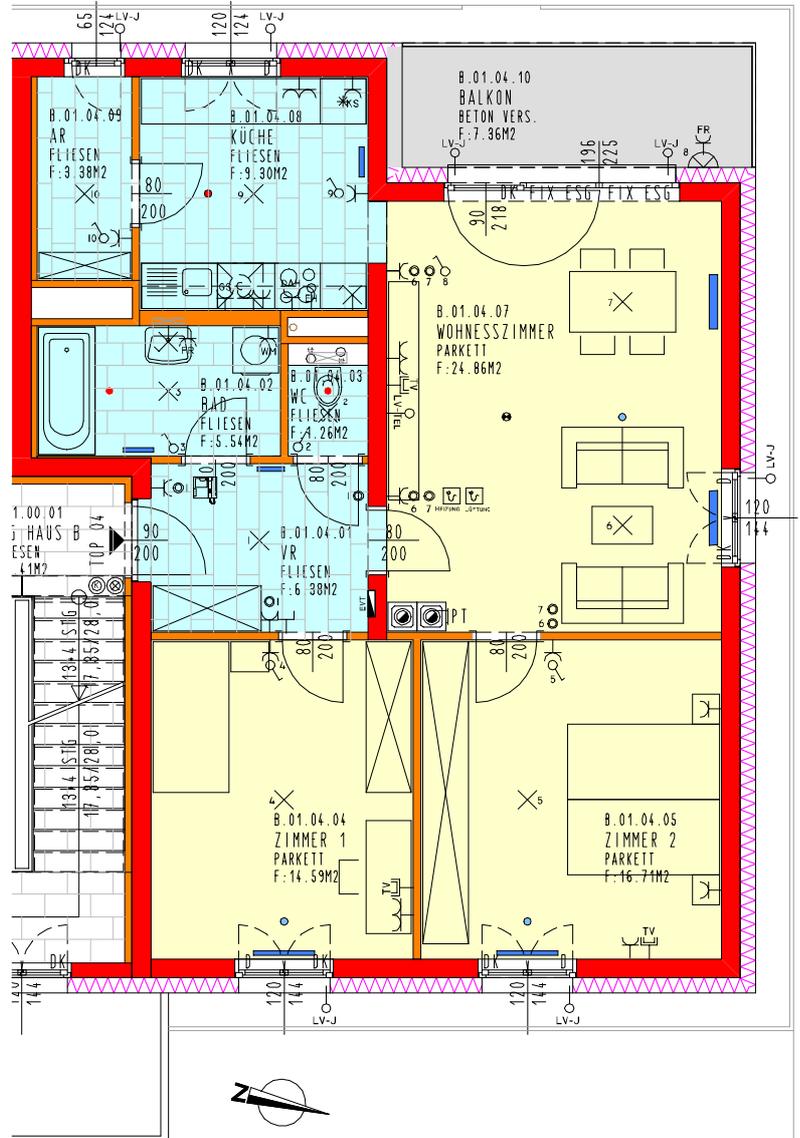
HAUS B / TOP 04	
WNF:	82.02m ²
KG:	3.71 m ²
BALKON:	7.36 m ²
NF:	85.73m ²



ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



STELLPLATZZUORDNUNG



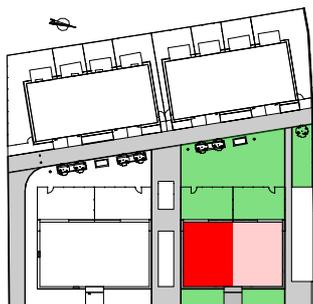
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

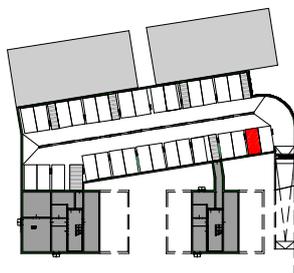


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!

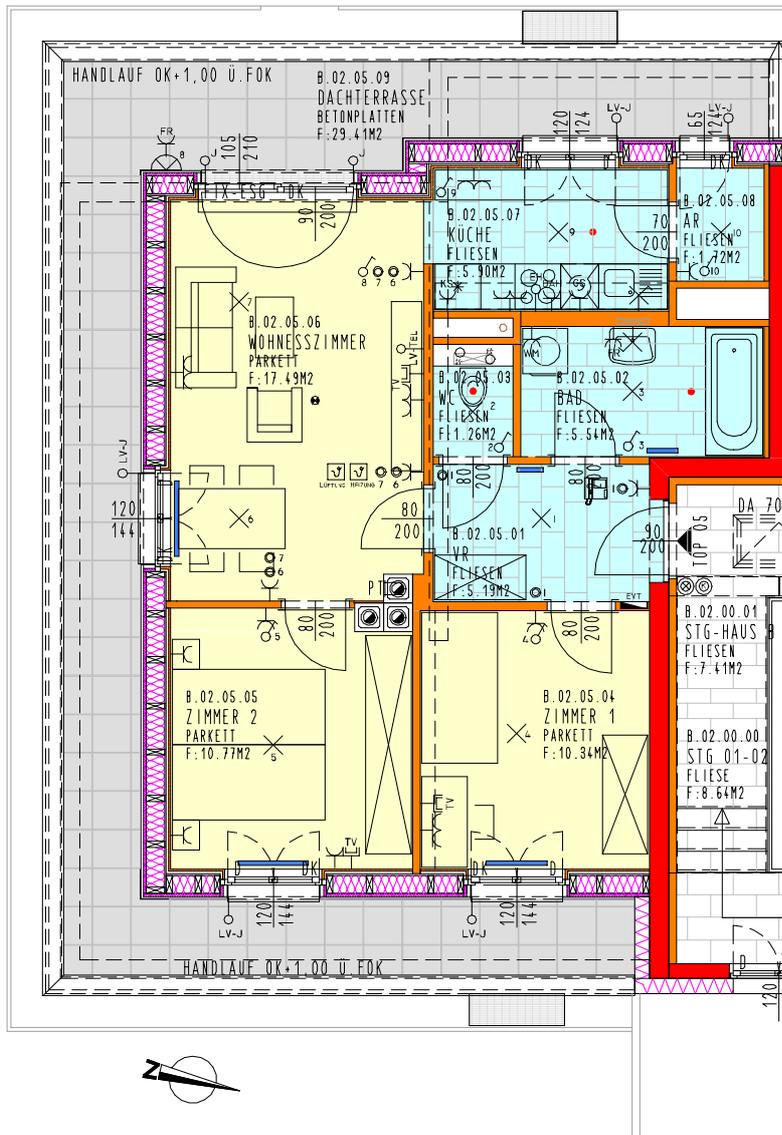
HAUS B / TOP 05	
WNF:	58.21m ²
KG:	3.71 m ²
TERR.:	29.41m ²
NF:	61.92m ²



ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



STELLPLATZZUORDNUNG



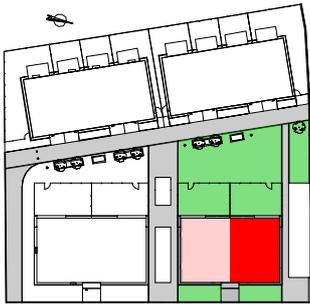
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

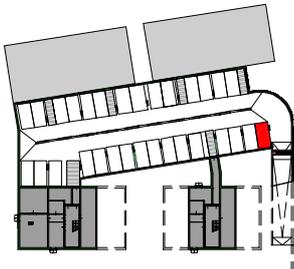


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!

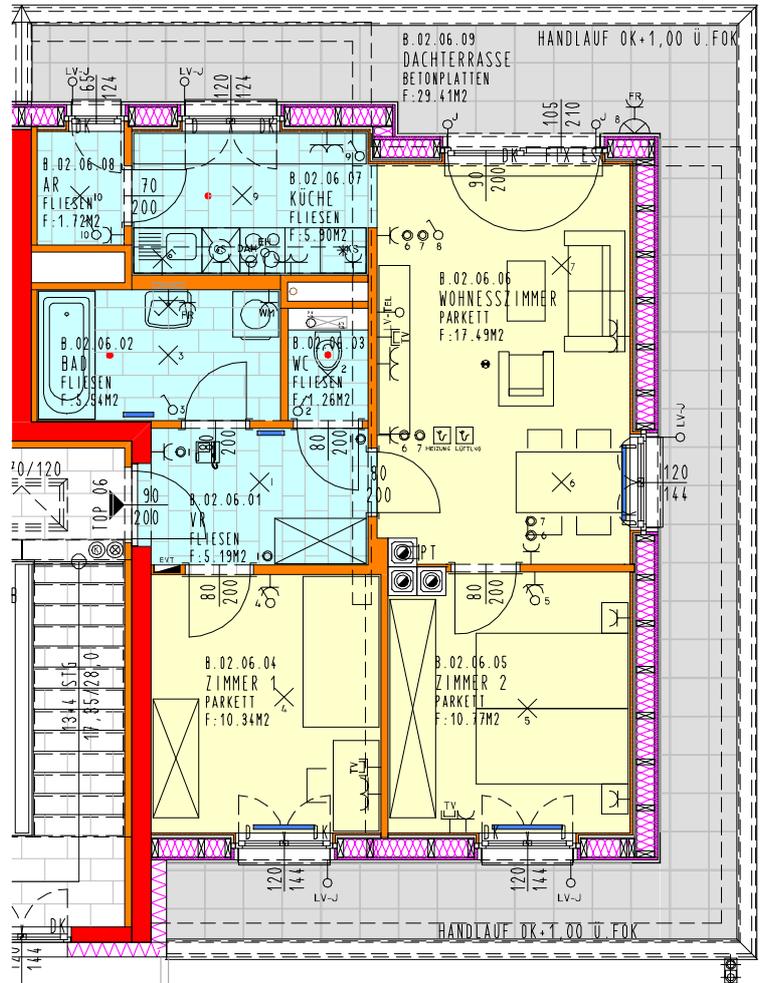
HAUS B / TOP 06	
WNF:	58.21m ²
KG:	3.71 m ²
TERR.:	29.41m ²
NF:	61.92m ²



ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



STELLPLATZZUORDNUNG



LEGENDE:

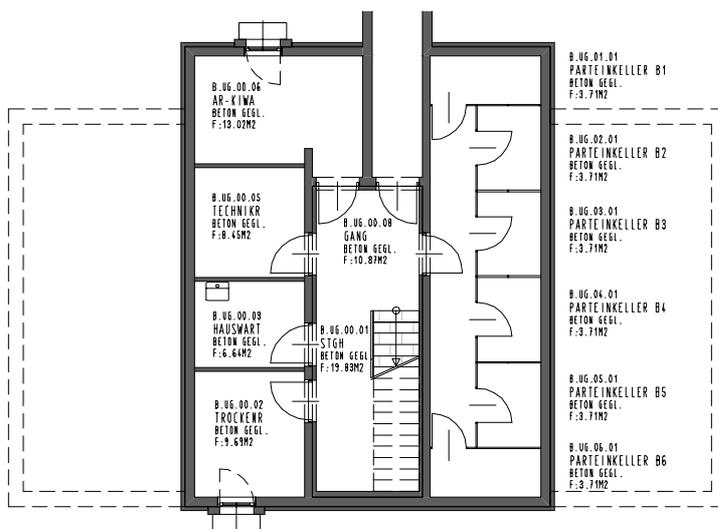
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!



ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



KELLER HAUS B

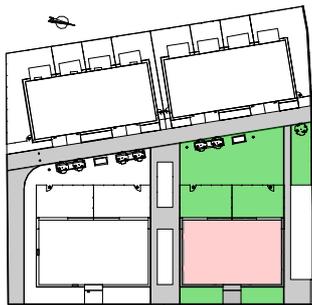
LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

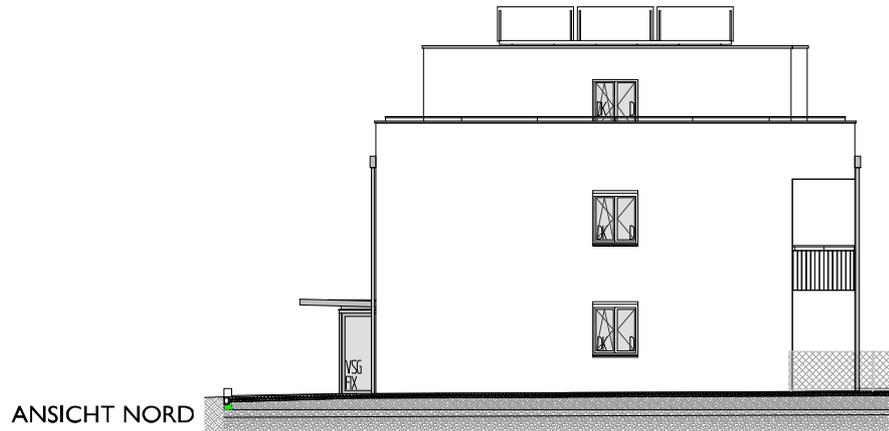
0 1 2 5 7 10

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITAKTEN DAR!

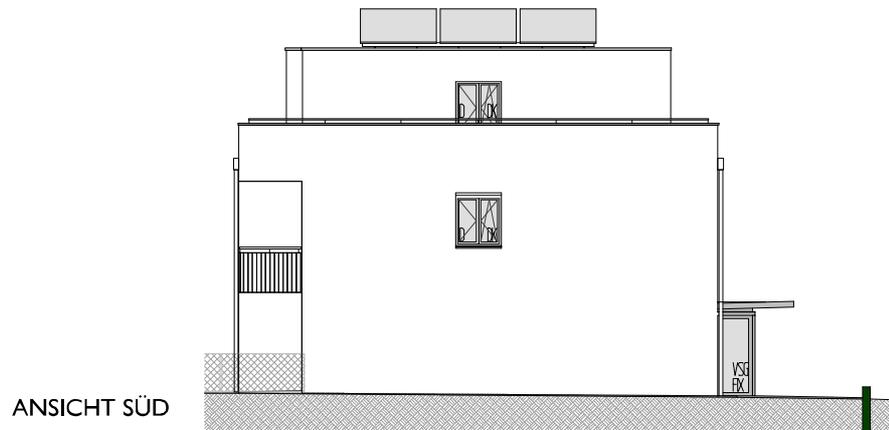
ANSICHTEN HAUS B



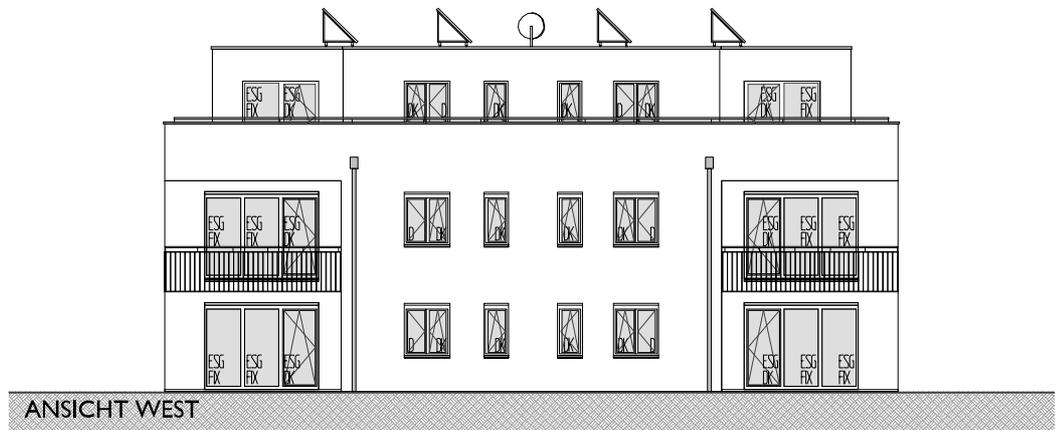
ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



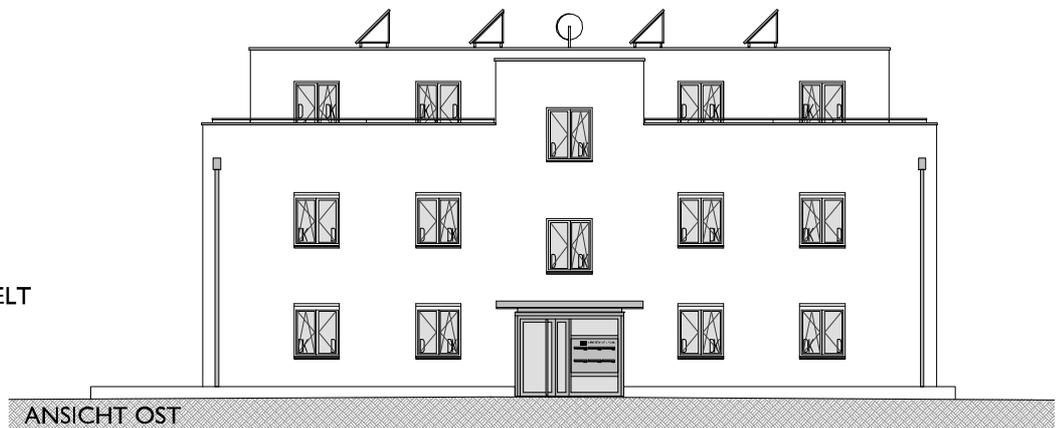
ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



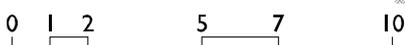
ANSICHT WEST



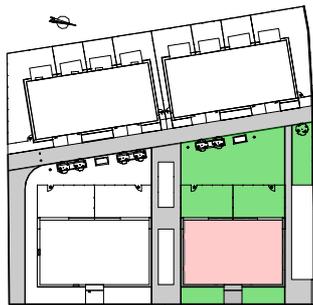
ANSICHT OST

LEGENDE:

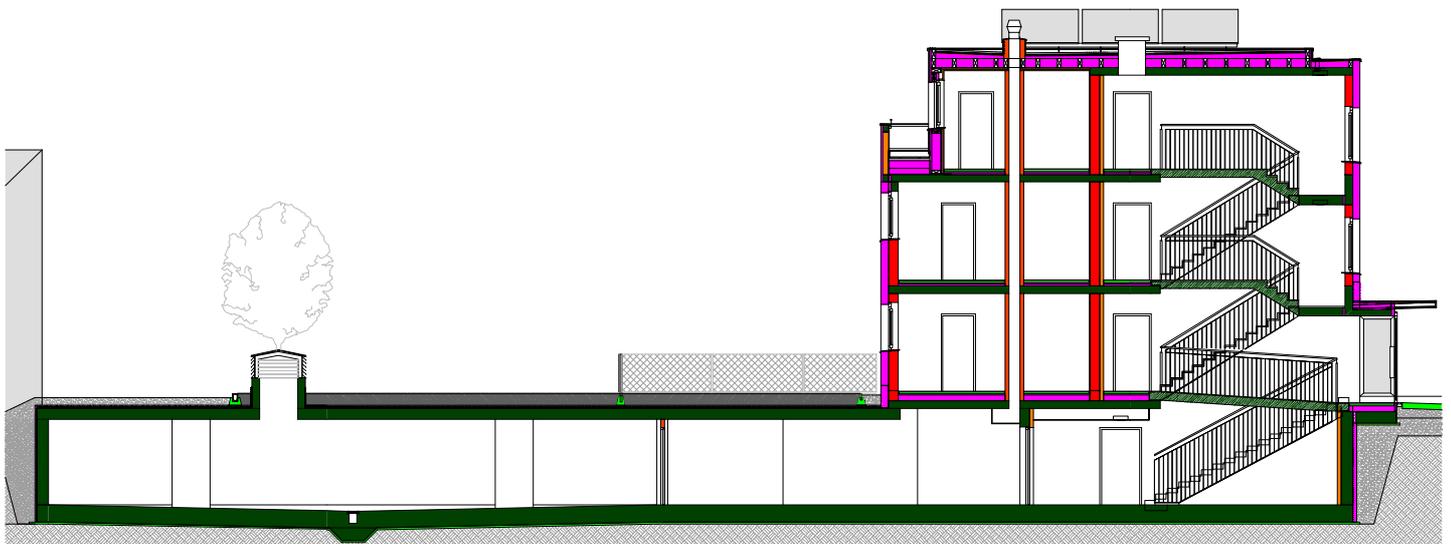
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!



ÜBERSICHTSPLAN HAUS B



SCHNITT HAUS B

LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

0 1 2 5 7 10

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITECTEN DAR!