

Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption!



3950 Gmünd
Alois Fegerl-Gasse 2



Kontakt: 01/505 87 75 DW 5555, 5566, 5577
www.schoenerezukunft.at

BAUHERR



Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119

Kontakt: 01/505 87 75 DW 5555, 5566, 5577
Internet: www.schoenererzukunft.at
e-mail: wohnung@schoenererzukunft.at

PLANUNG

Architekt Mag.arch. Gustav Dreher
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
3851 Kautzen, Hauptplatz 2
Tel/Fax: 02864/ 26379
Mobil: 0664/ 105224
e-mail: architekt.dreher@gmx.at

ÖBA UND BAUSTELLEN- KOORDINATOR

Architekt DI Günter Gurschl
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
3430 Tulln, Nibelungengasse 7/1
Tel: 02272/ 81899-0, Fax: DW 30
e-mail: office@architekt-gurschl.at

STATIK

DI Johann Zehetgruber ZT GmbH
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
für Bauwesen
3910 Zwettl, Landstraße 52
Tel: 02822/ 52096, Fax: 02822/ 52089
e-mail: zt.zehet@wvnet.at

BAUPHYSIK

DI Dr.techn. Christian Jachan
Ingenieurbüro für Bauphysik Christian Jachan
GmbH&CoKG
3542 Gföhl, Bergstraße 30
Mobil: 0676/ 5835367
e-mail: office@jachan.at

HAUSTECHNISCHE PLANUNG

Peter Samt
Technisches Büro für Lichttechnik
8071 Gössendorf, Gewerbering 4
Tel: 03135/ 4788711, Fax: 03135/ 478874
e-mail: office@samt-lichttechnik.at

GENERALUNTERNEHMER

Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.
3950 Gmünd, Conrathstraße 6
Tel: 02852/ 501-0, Fax: 02852/ 54136
e-mail: gmuend@leyrer-graf.at



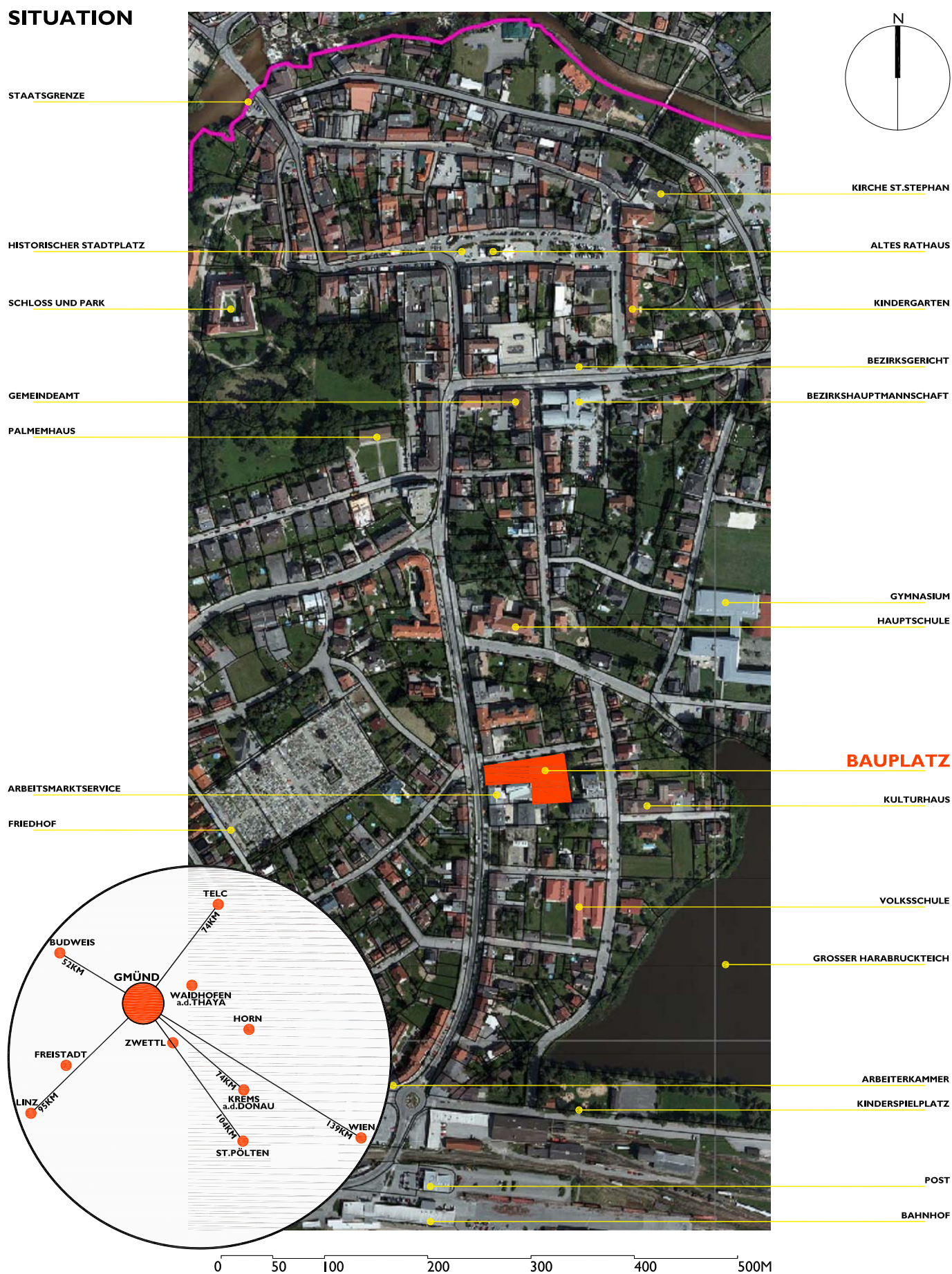
HOFANSICHT

BAHNHOFSTRASSE / ALOIS FEGERL-GASSE

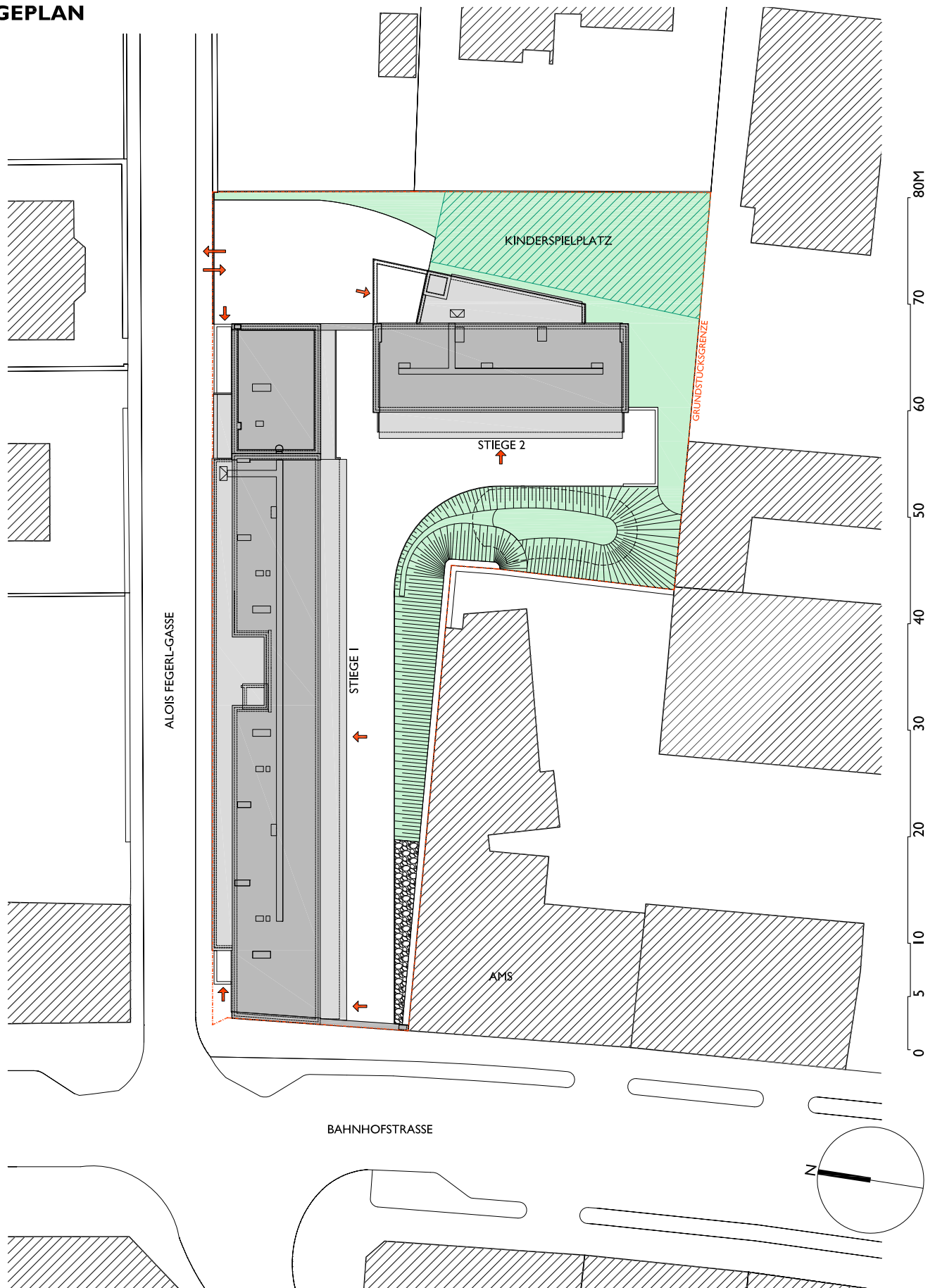


BAHNHOFSTRASSE STADTEINWÄRTS

SITUATION

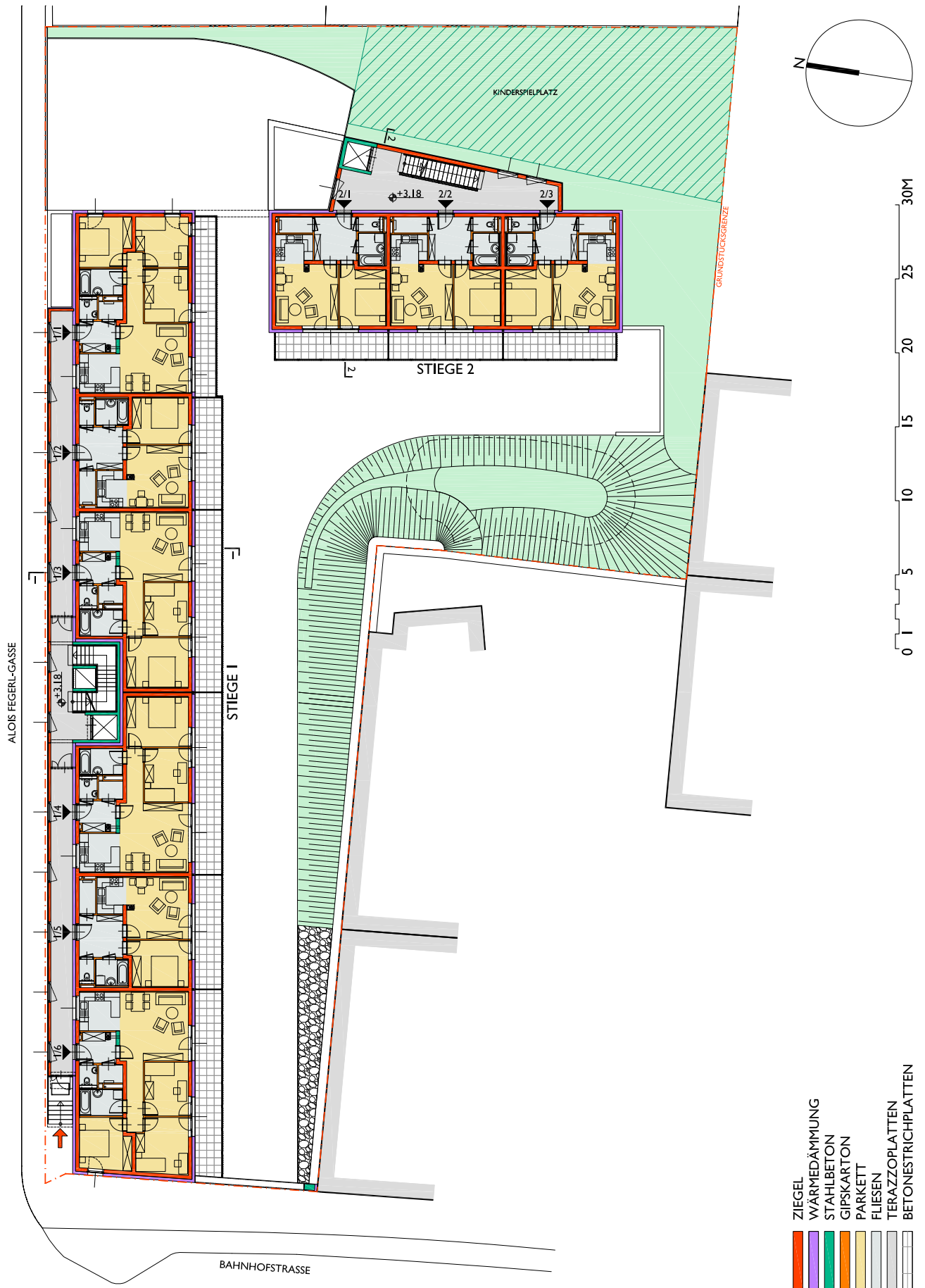


LAGEPLAN

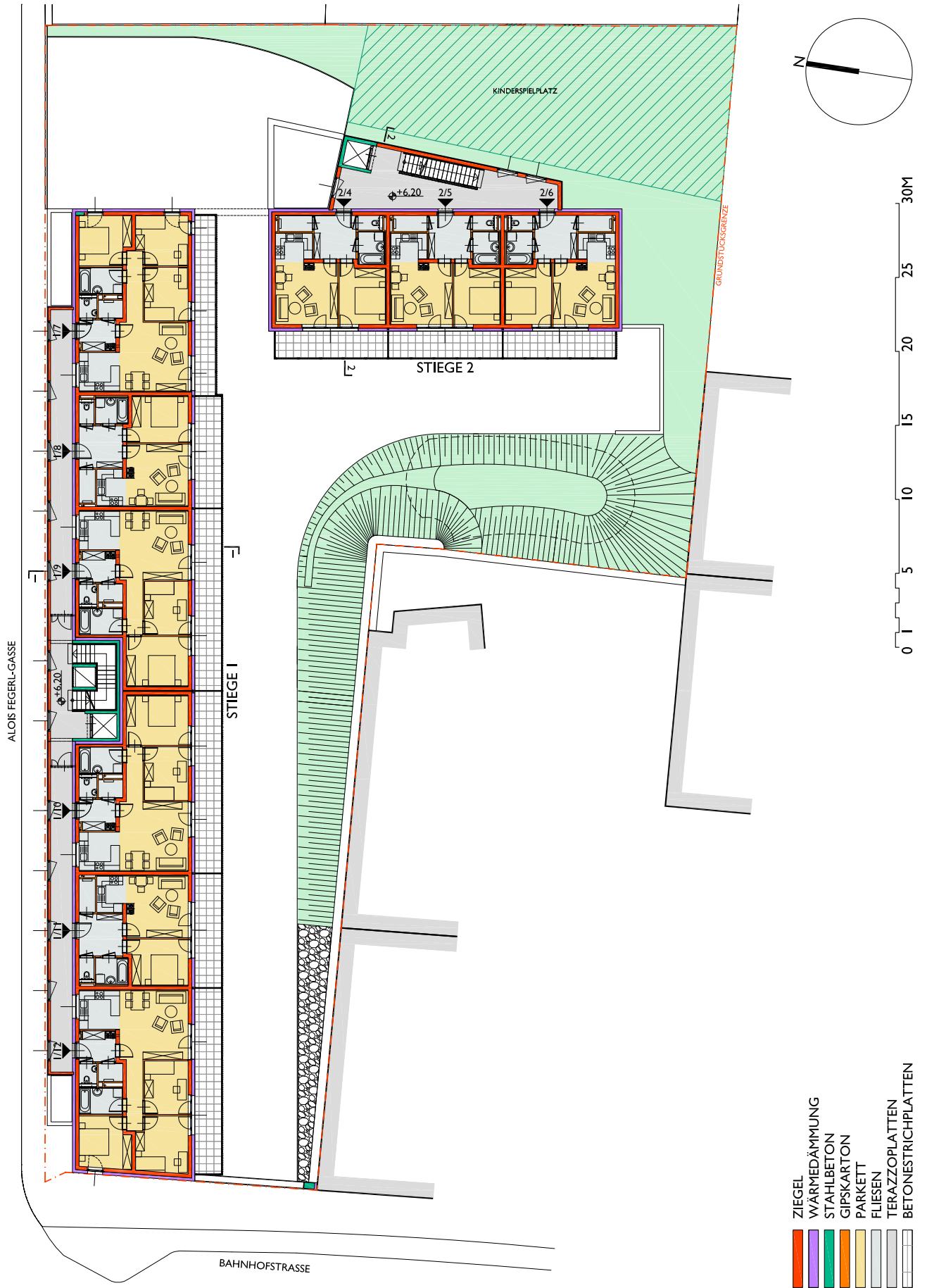




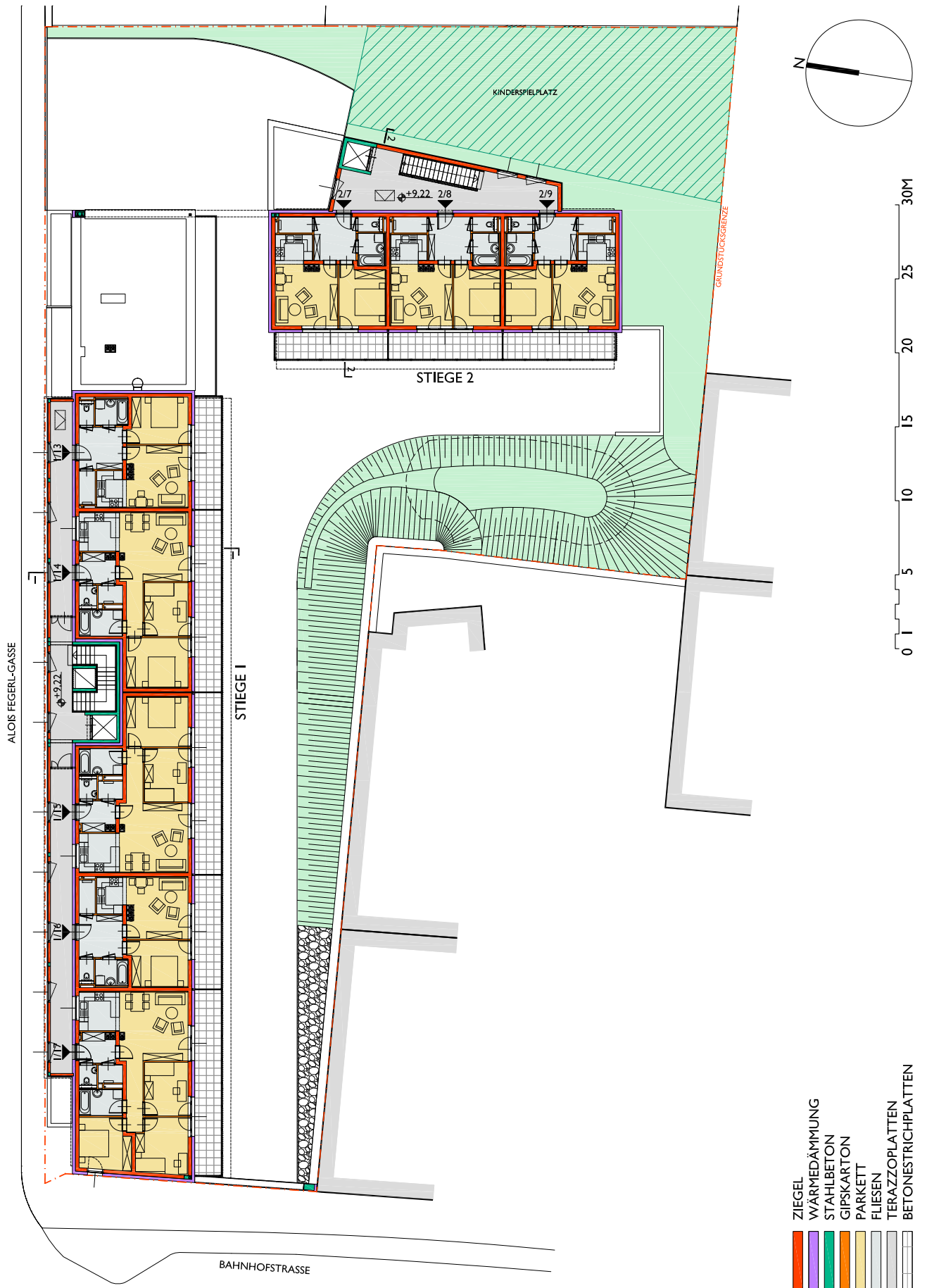
ÜBERSICHT GRUNDRISS I.OBERGESCHOSS



ÜBERSICHT GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS



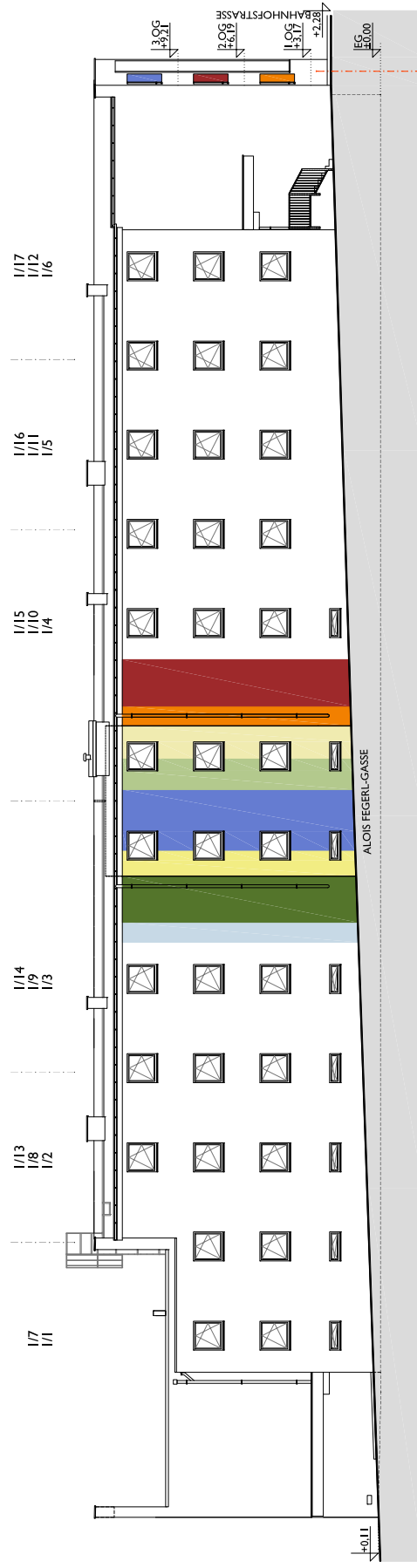
ÜBERSICHT GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS



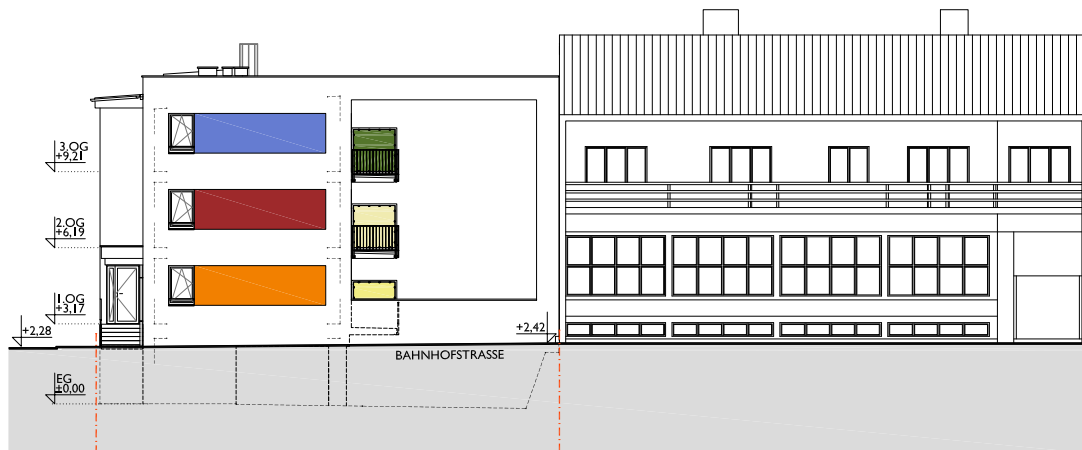
STIEGE I SÜDANSICHT



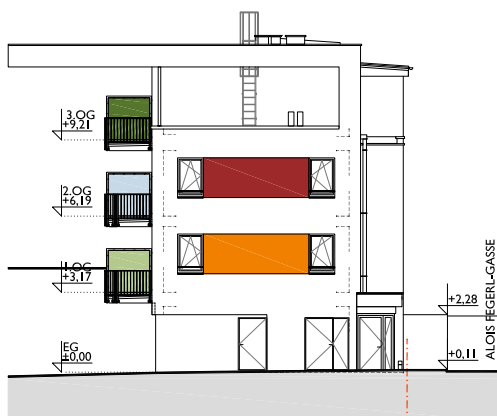
STIEGE I NORDANSICHT



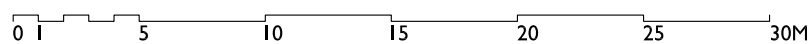
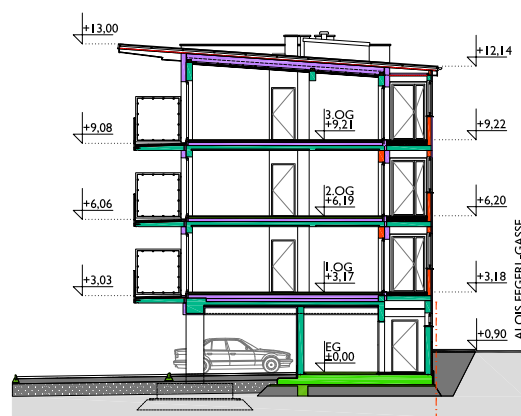
STIEGE I WESTANSICHT



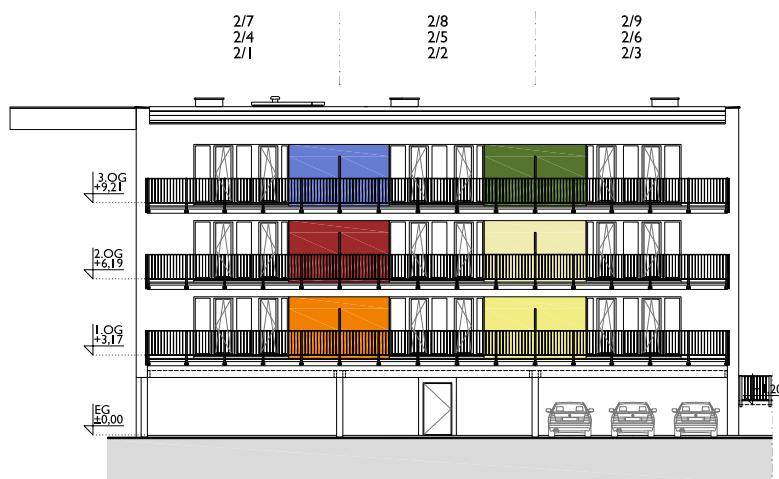
STIEGE I OSTANSICHT



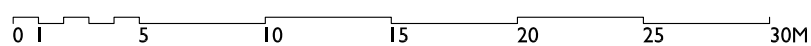
STIEGE I SCHNITTI-I



STIEGE 2 WESTANSICHT



STIEGE 2 OSTANSICHT



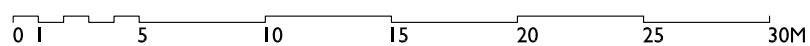
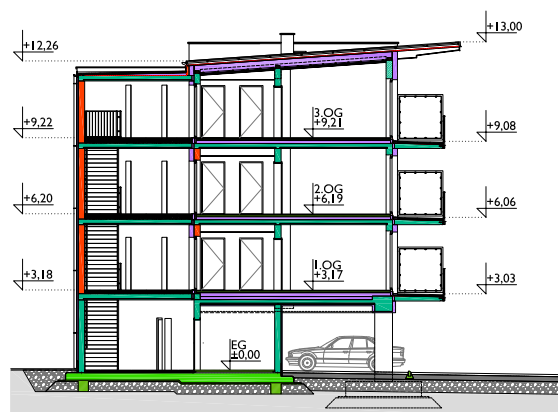
STIEGE 2 NORDANSICHT



STIEGE 2 SÜDANSICHT



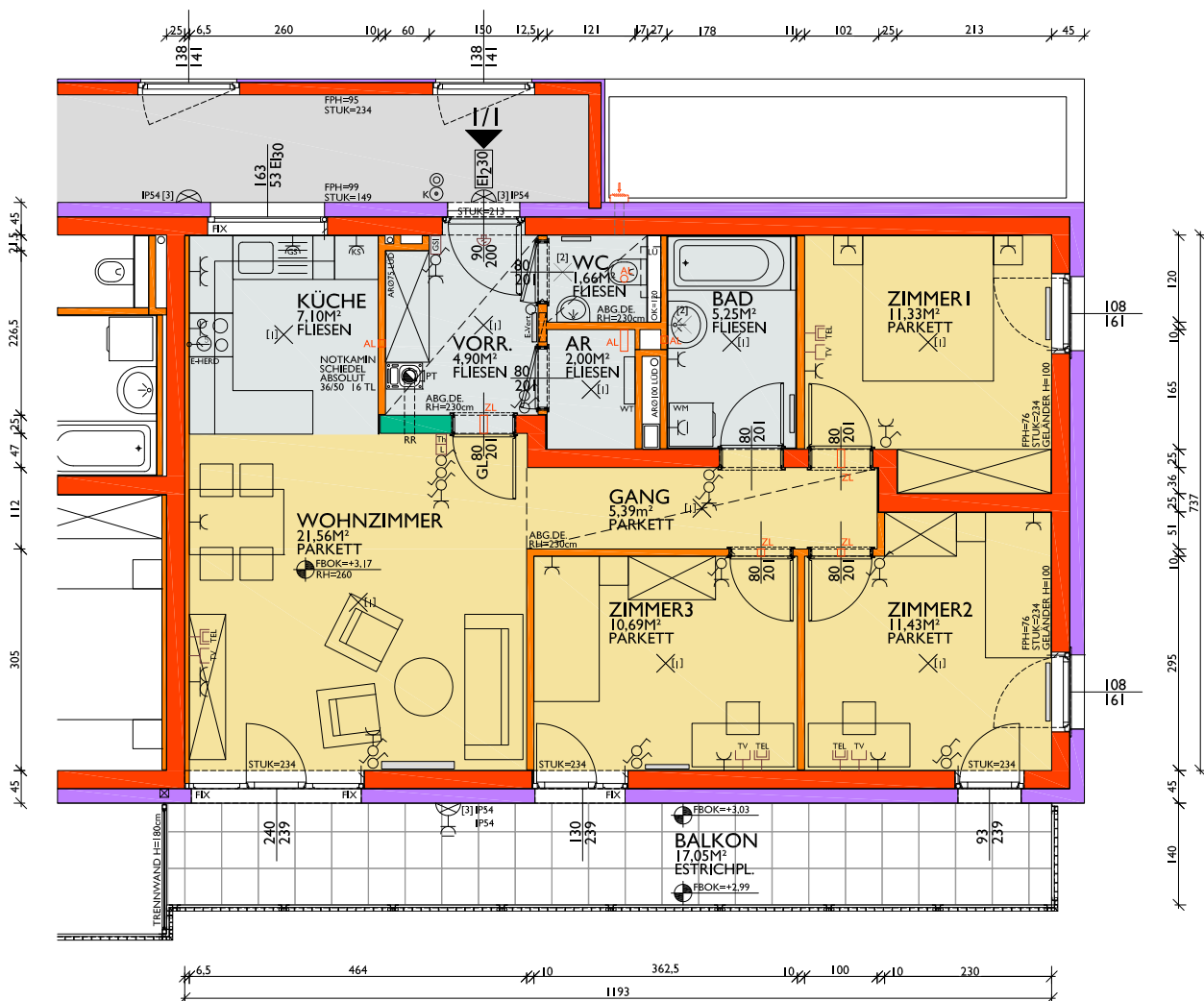
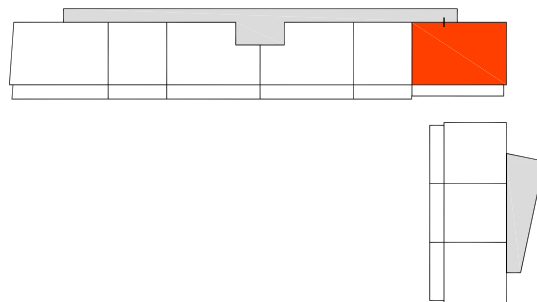
STIEGE 2 SCHNITT2-2



STIEGE I / TOP I

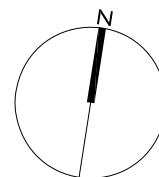
VORRAUM	=	4,90m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,56m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	5,39m ²
BAD	=	5,25m ²
ZIMMER 1	=	11,33m ²
ZIMMER 2	=	11,43m ²
ZIMMER 3	=	10,69m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	81,31m²

BALKON	=	17,05m ²
KELLERABTEIL	=	3,60m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M



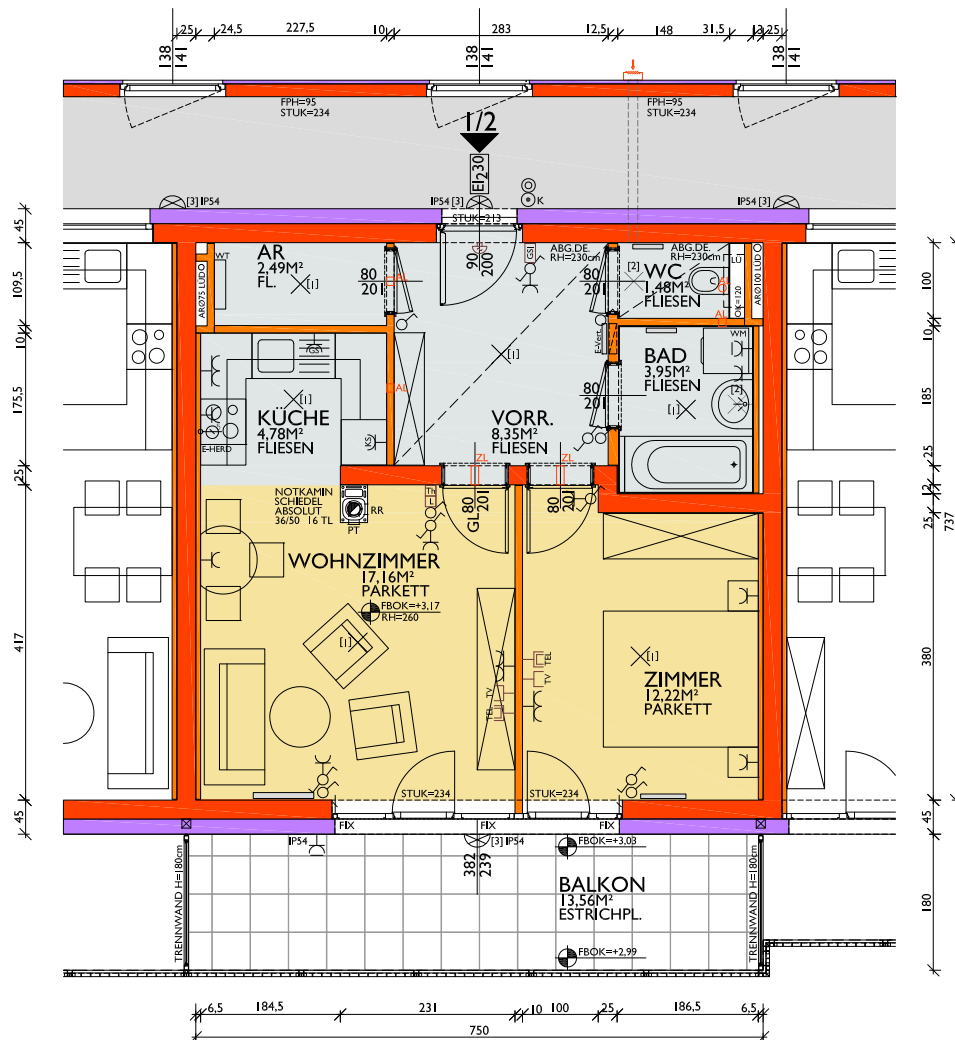
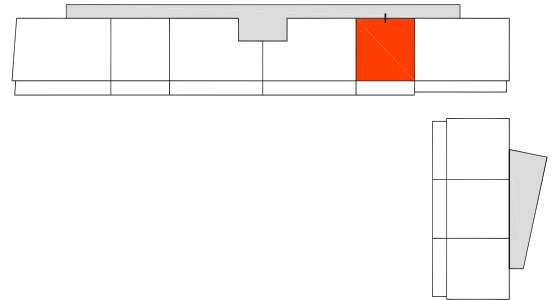
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

STIEGE I / TOP 2

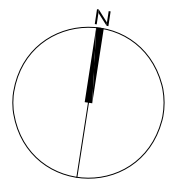
VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	17,16m ²
KÜCHE	=	4,78m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,43m²

BALKON	=	13,56m ²
KELLERABTEIL	=	3,21m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M

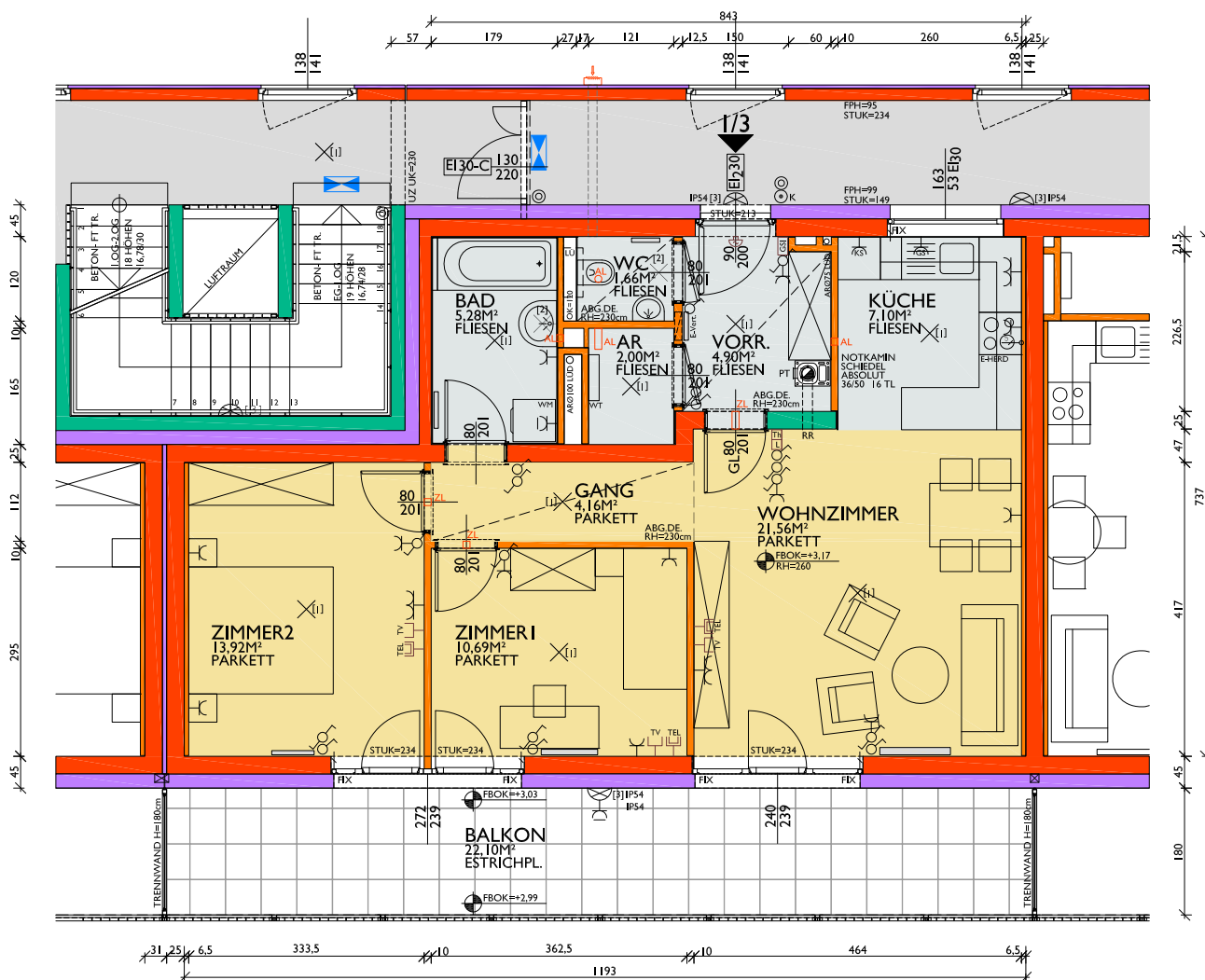
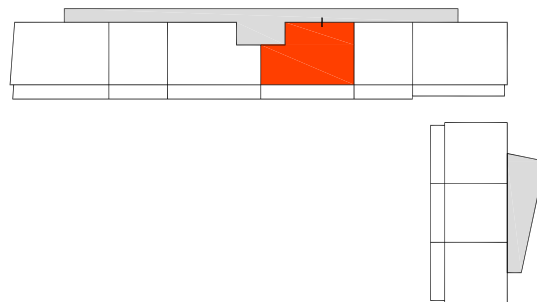


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE I / TOP 3

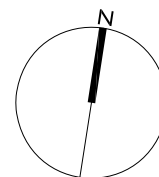
VORRAUM	=	4,90m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,56m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	4,16m ²
BAD	=	5,28m ²
ZIMMER 1	=	10,69m ²
ZIMMER 2	=	13,92m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	71,27m²

BALKON	=	22,10m ²
KELLERABTEIL	=	3,21m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M



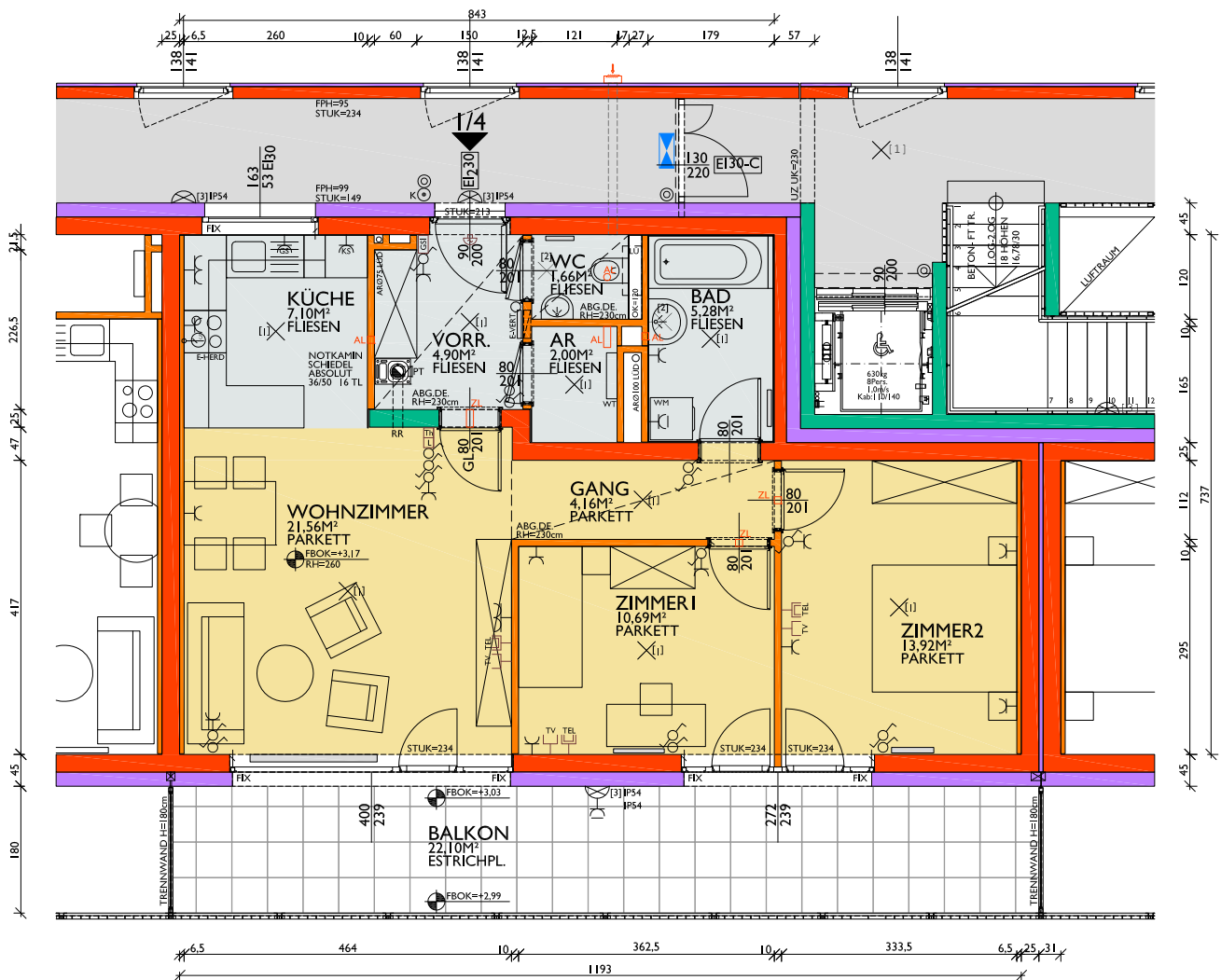
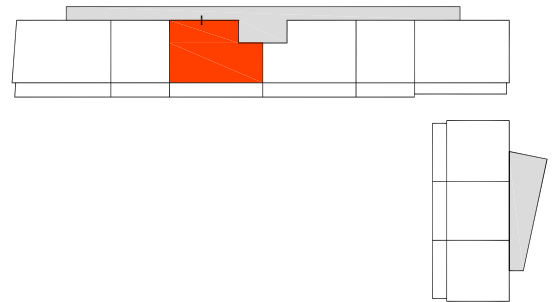
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

STIEGE I / TOP 4

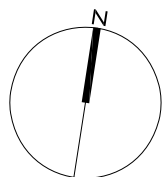
VORRAUM	=	4,90m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,56m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	4,16m ²
BAD	=	5,28m ²
ZIMMER 1	=	10,69m ²
ZIMMER 2	=	13,92m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	71,27m²

BALKON	=	22,10m ²
KELLERABTEIL	=	3,60m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M

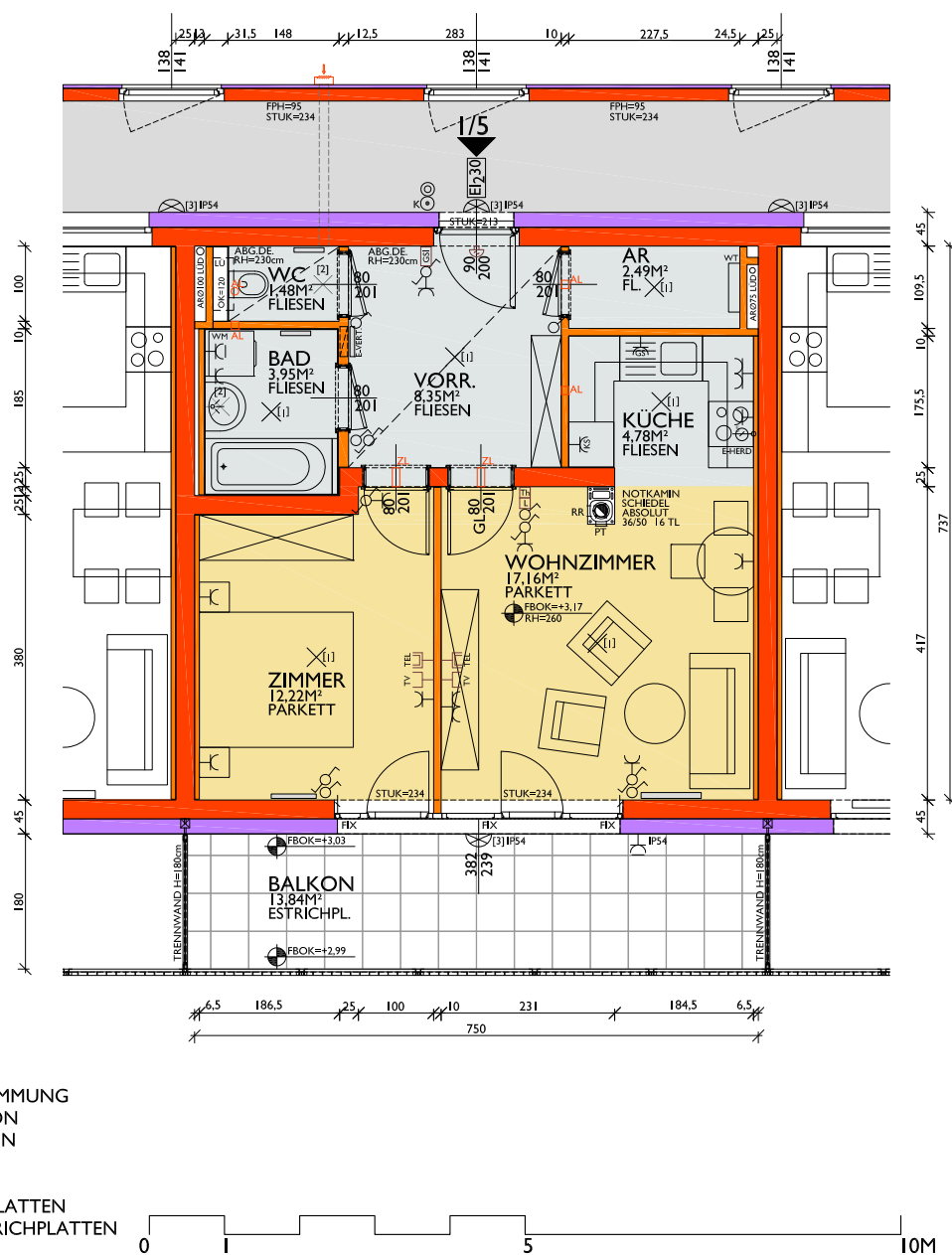
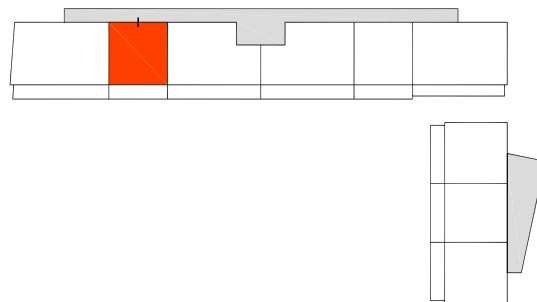


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE I / TOP 5

VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	17,16m ²
KÜCHE	=	4,78m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,43m²

BALKON	=	13,84m ²
KELLERABTEIL	=	3,28m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



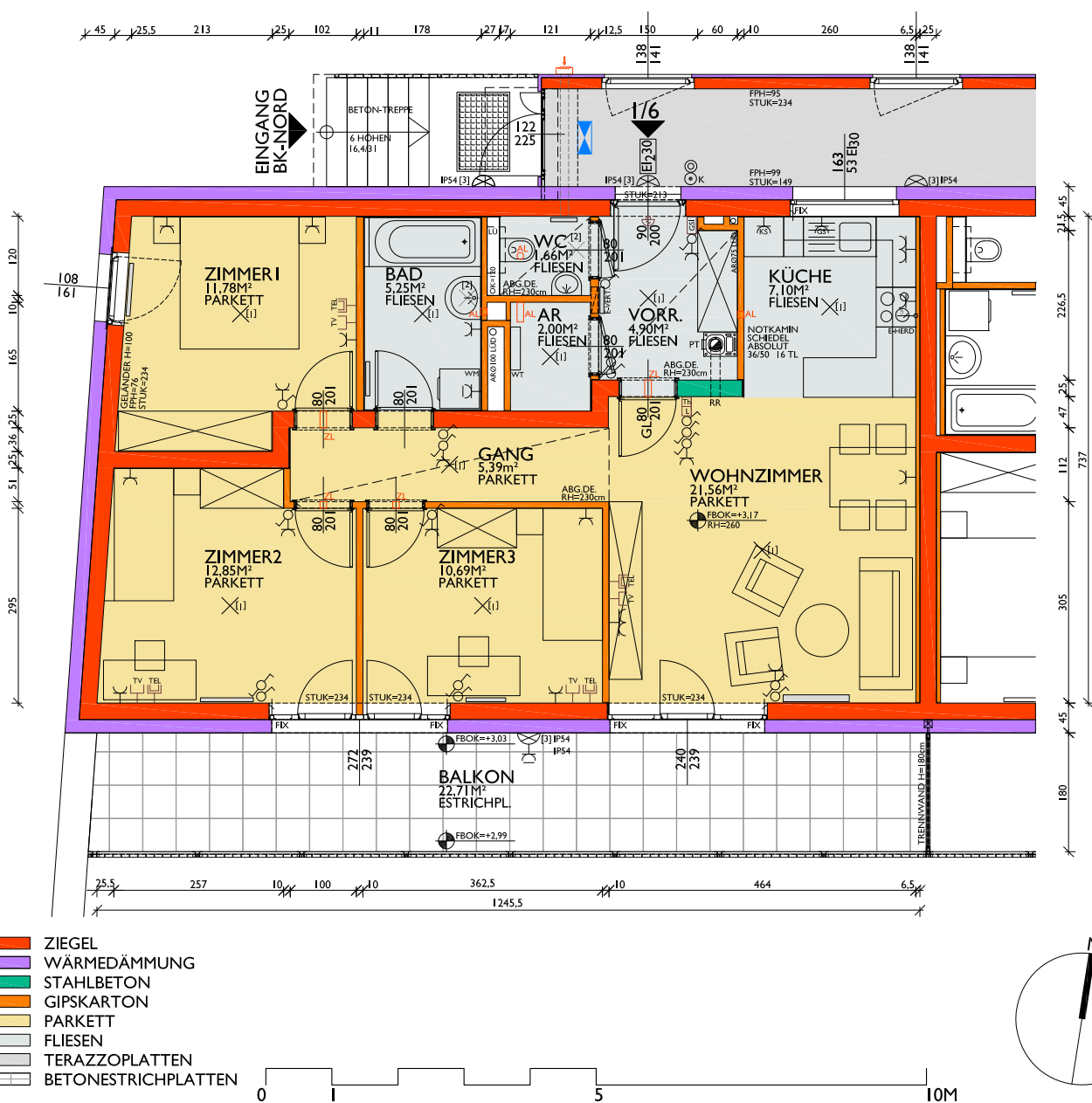
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

STIEGE I / TOP 6

VORRAUM	=	4,90m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,56m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	5,39m ²
BAD	=	5,25m ²
ZIMMER 1	=	11,78m ²
ZIMMER 2	=	12,85m ²
ZIMMER 3	=	10,69m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	83,18m²

BALKON	=	22,71m ²
KELLERABTEIL	=	3,42m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m

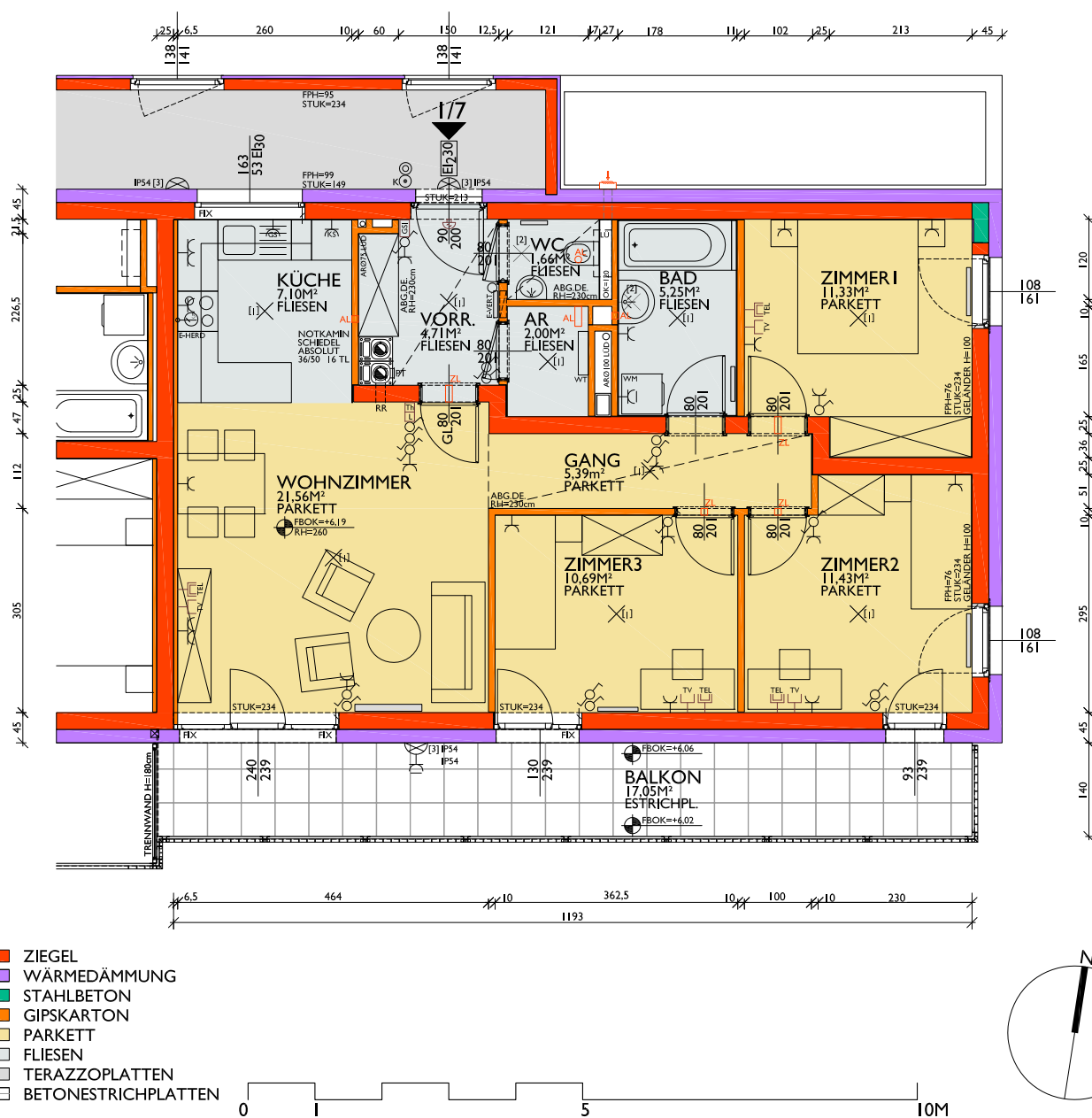


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE I / TOP 7

VORRAUM	=	4,71m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,56m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	5,39m ²
BAD	=	5,25m ²
ZIMMER 1	=	11,33m ²
ZIMMER 2	=	11,43m ²
ZIMMER 3	=	10,69m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	81,12m²

BALKON	=	17,05m ²
KELLERABTEIL	=	3,28m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m

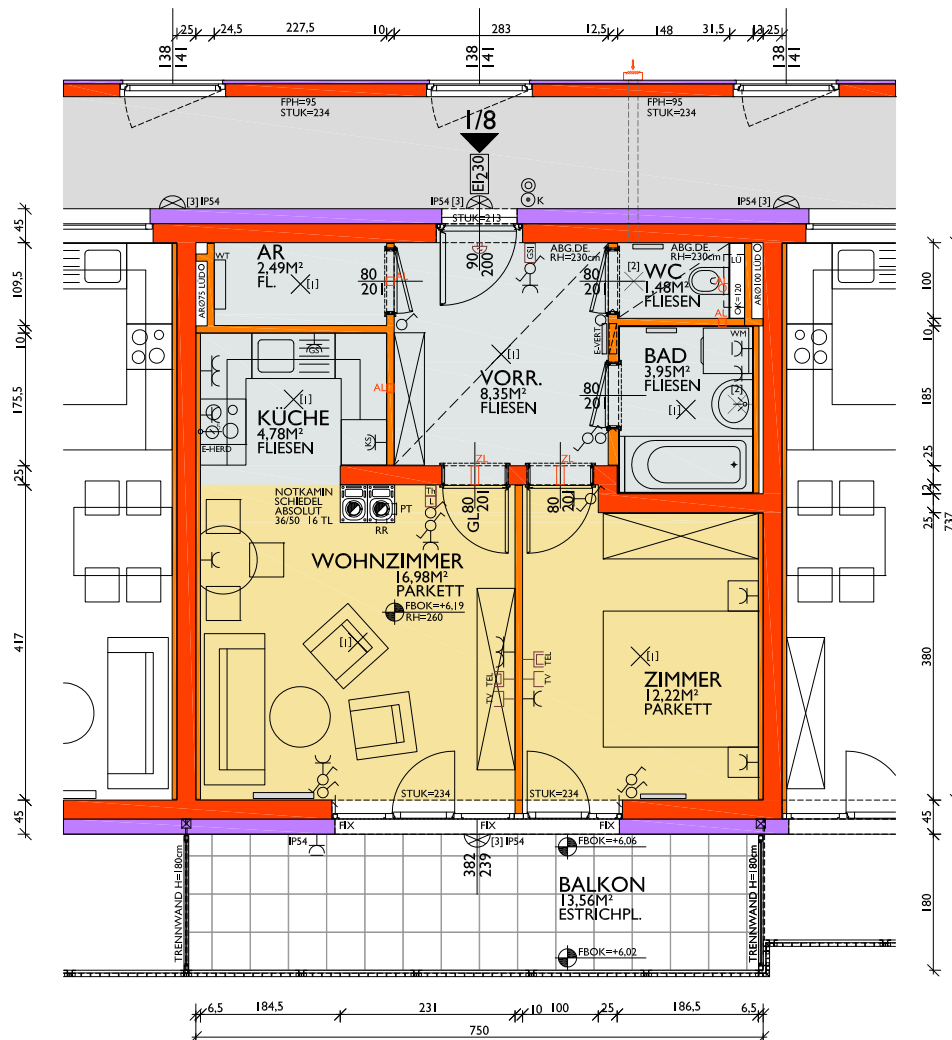
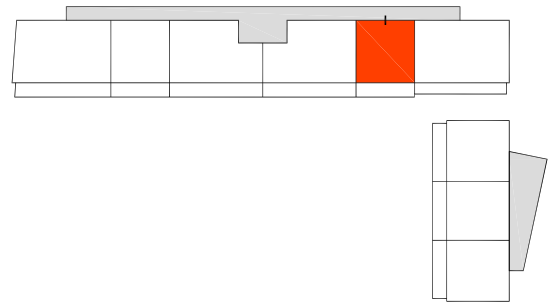


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE I / TOP 8

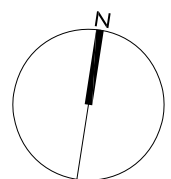
VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	16,98m ²
KÜCHE	=	4,78m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,25m²

BALKON	=	13,56m ²
KELLERABTEIL	=	3,37m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M

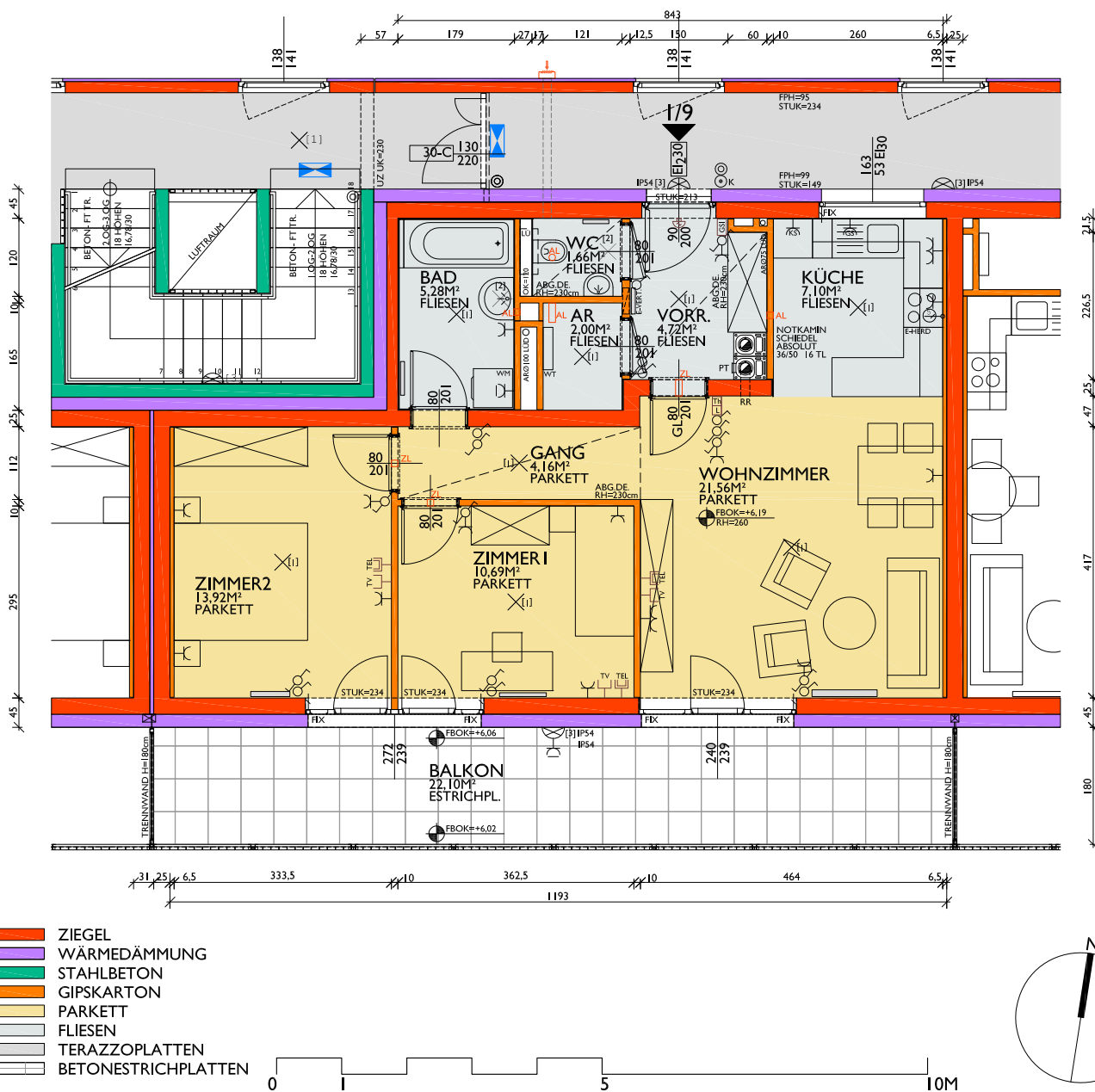
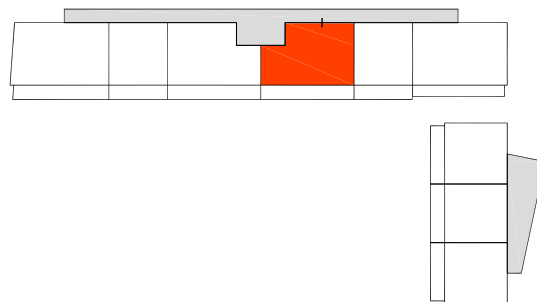


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE I / TOP 9

VORRAUM	=	4,72m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,56m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	4,16m ²
BAD	=	5,28m ²
ZIMMER 1	=	10,69m ²
ZIMMER 2	=	13,92m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	71,09m²

BALKON	=	22,10m ²
KELLERABTEIL	=	3,37m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



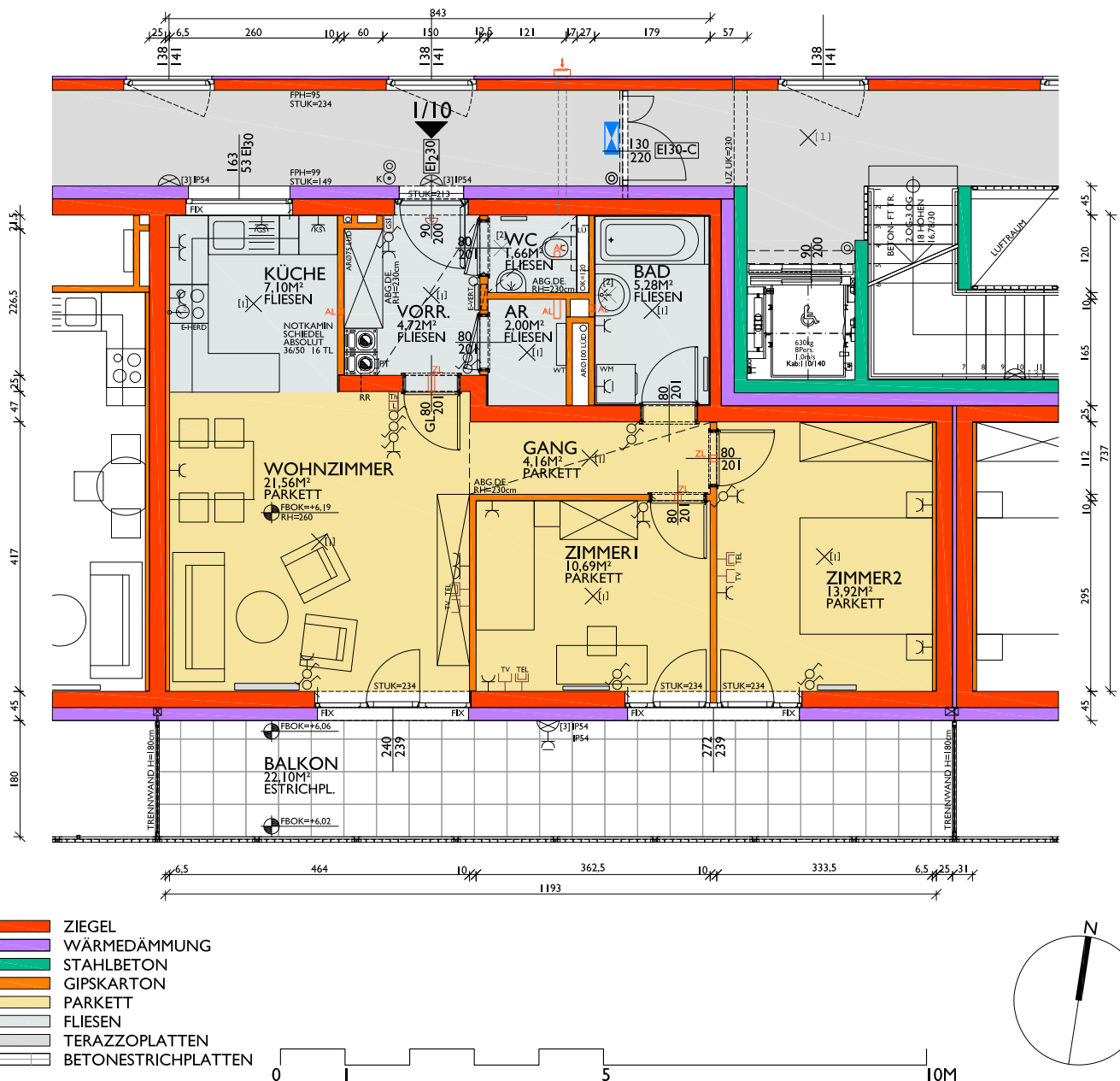
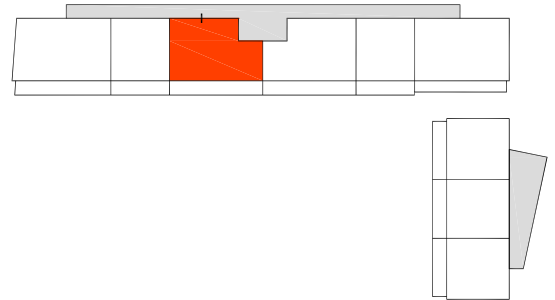
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

STIEGE I / TOP 10

VORRAUM	=	4,72m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,56m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	4,16m ²
BAD	=	5,28m ²
ZIMMER 1	=	10,69m ²
ZIMMER 2	=	13,92m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	71,09m²

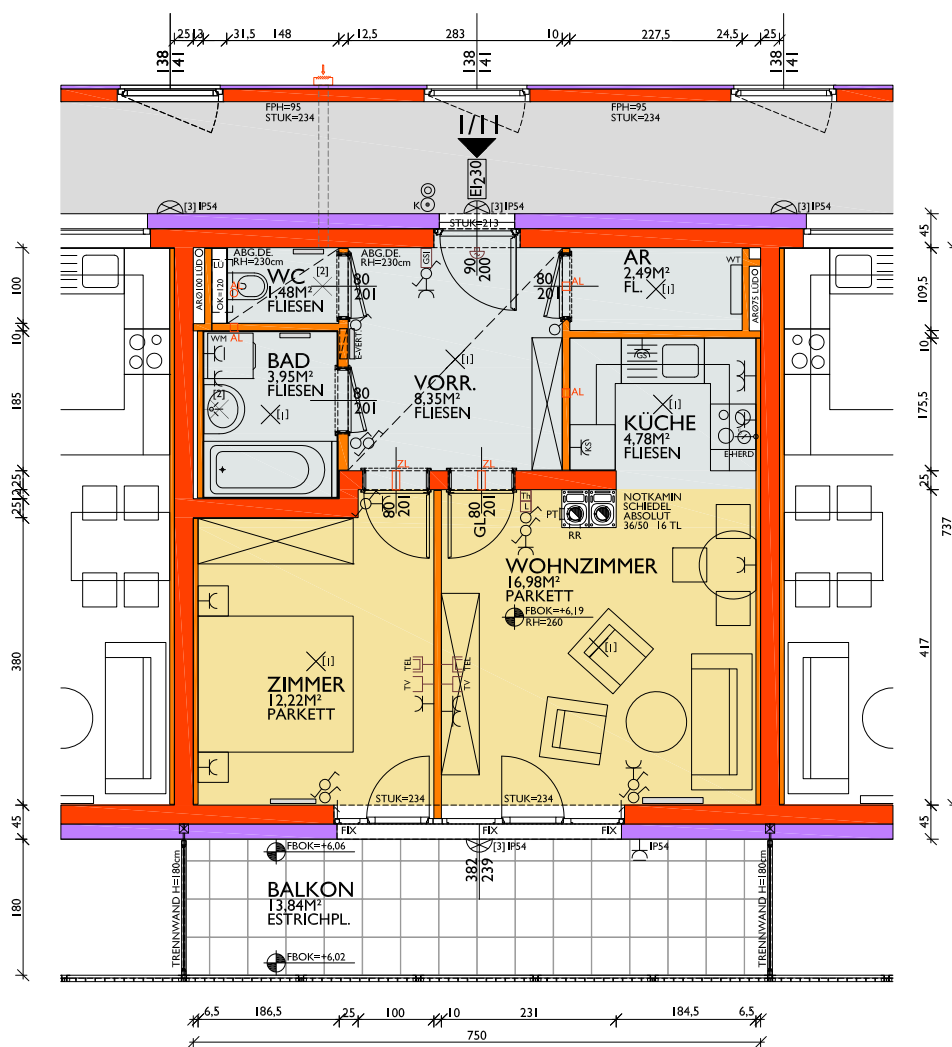
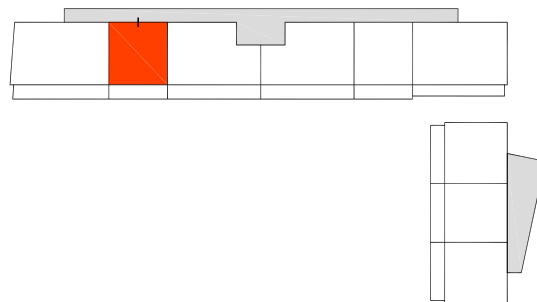
BALKON	=	22,10m ²
KELLERABTEIL	=	3,54m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



STIEGE I / TOP II

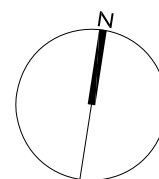
VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	16,98m ²
KÜCHE	=	4,78m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,25m²

BALKON	=	13,84m ²
KELLERABTEIL	=	3,54m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M



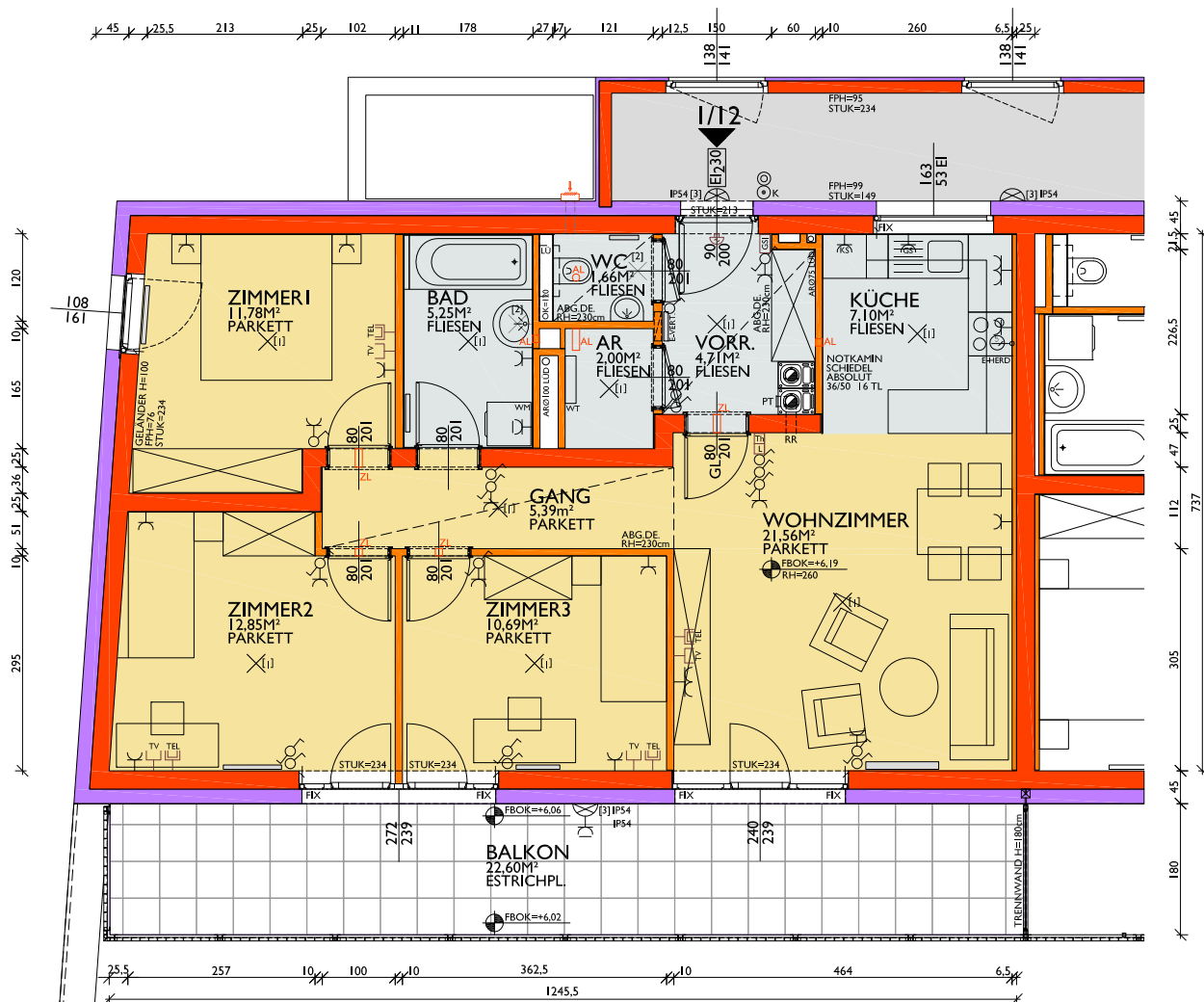
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

STIEGE I / TOP 12

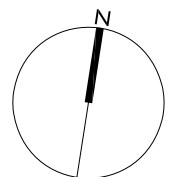
VORRAUM	=	4,71m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,56m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	5,39m ²
BAD	=	5,25m ²
ZIMMER 1	=	11,78m ²
ZIMMER 2	=	12,85m ²
ZIMMER 3	=	10,69m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	82,99m²

BALKON	=	22,57m ²
KELLERABTEIL	=	3,54m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M

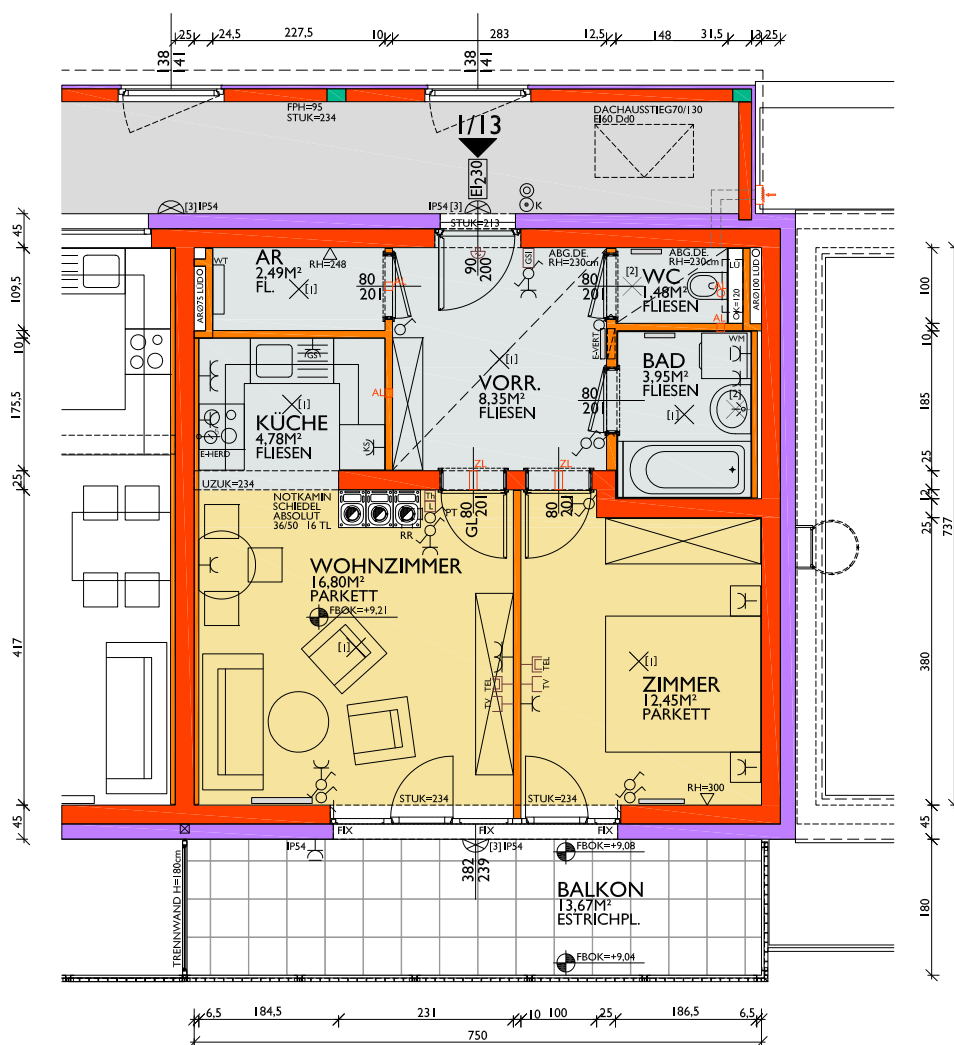
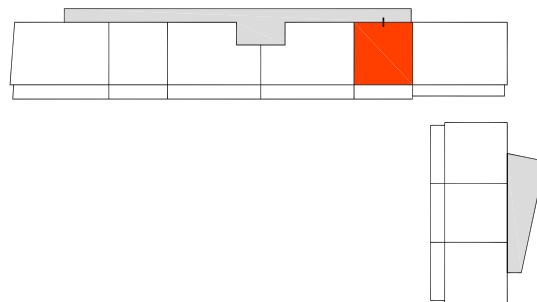


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE I / TOP 13

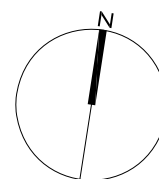
VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,45m ²
WOHNZIMMER	=	16,80m ²
KÜCHE	=	4,78m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,30m²

BALKON	=	13,67m ²
KELLERABTEIL	=	3,54m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M



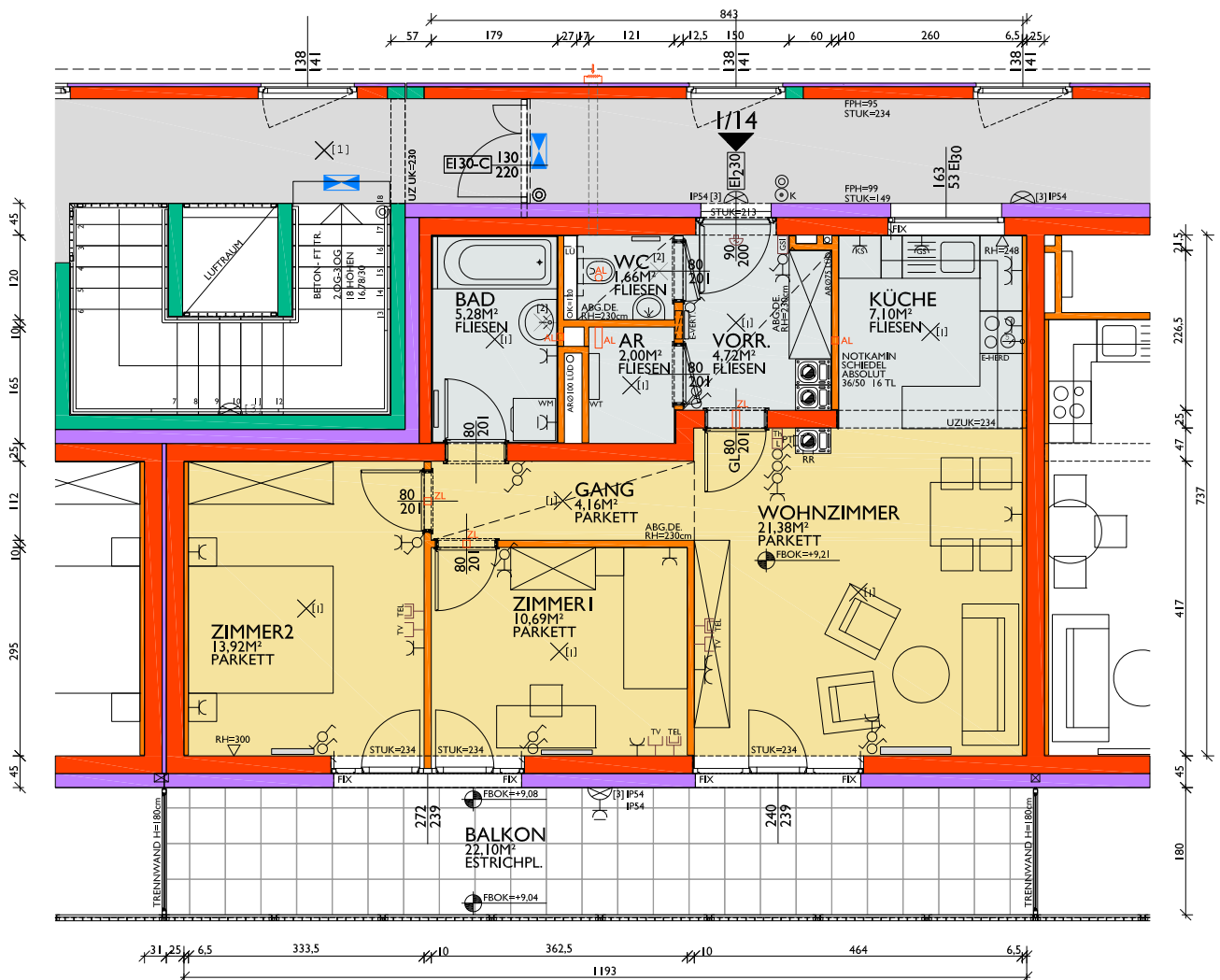
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

STIEGE I / TOP 14

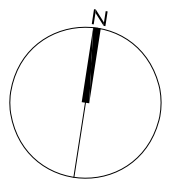
VORRAUM	=	4,72m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,38m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	4,16m ²
BAD	=	5,28m ²
ZIMMER I	=	10,69m ²
ZIMMER 2	=	13,92m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	70,91m²

BALKON	=	22,10m ²
KELLERABTEIL	=	3,54m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M

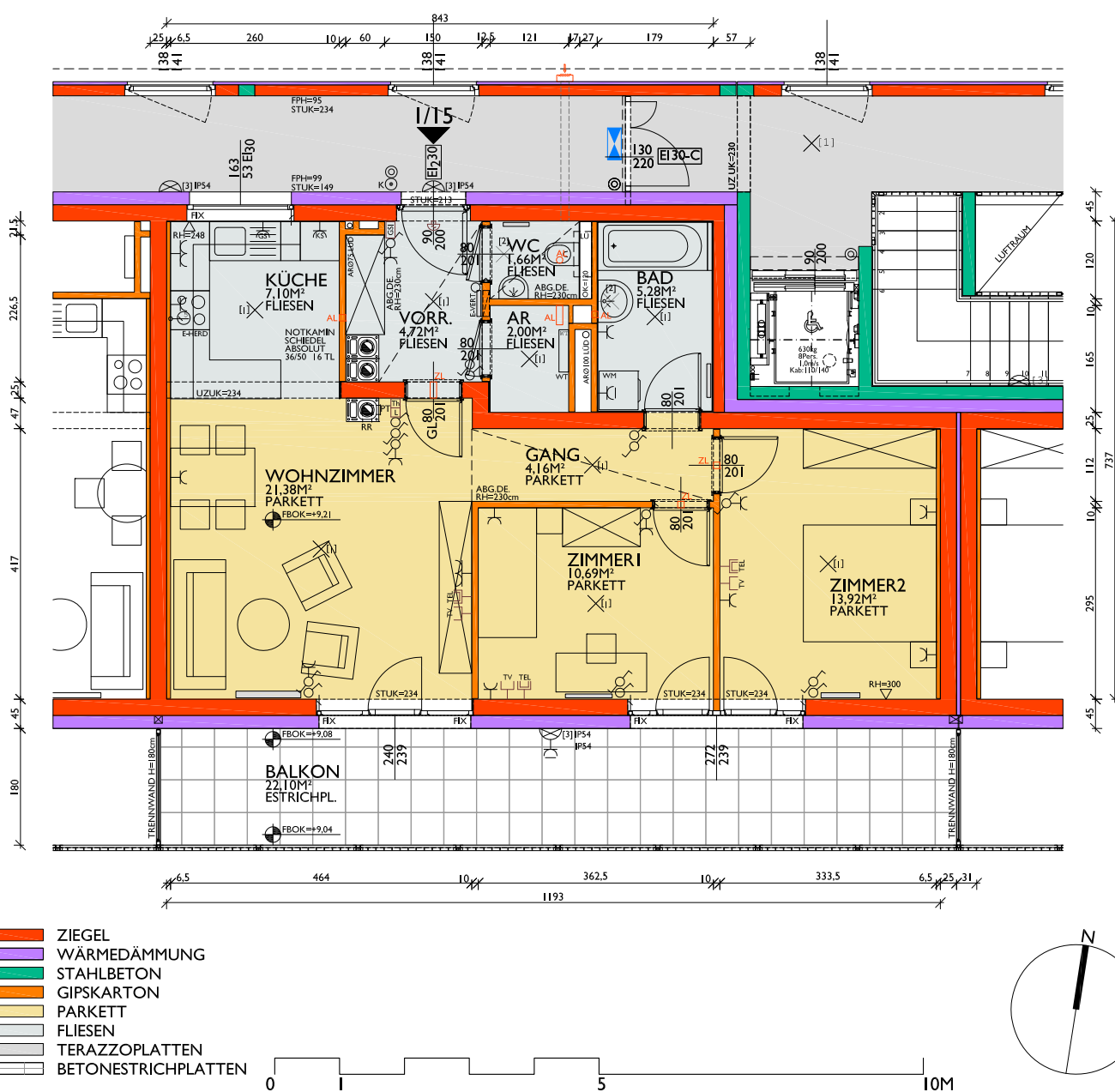
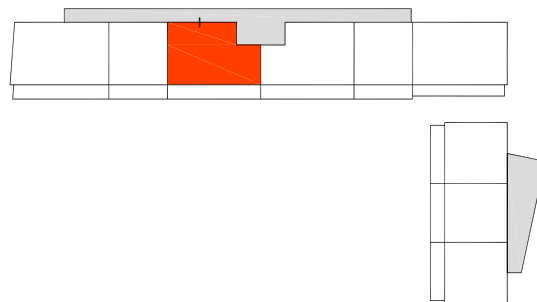


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE I / TOP 15

VORRAUM	=	4,72m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,38m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	4,16m ²
BAD	=	5,28m ²
ZIMMER I	=	10,69m ²
ZIMMER 2	=	13,92m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	70,91m²

BALKON	=	22,10m ²
KELLERABTEIL	=	3,54m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



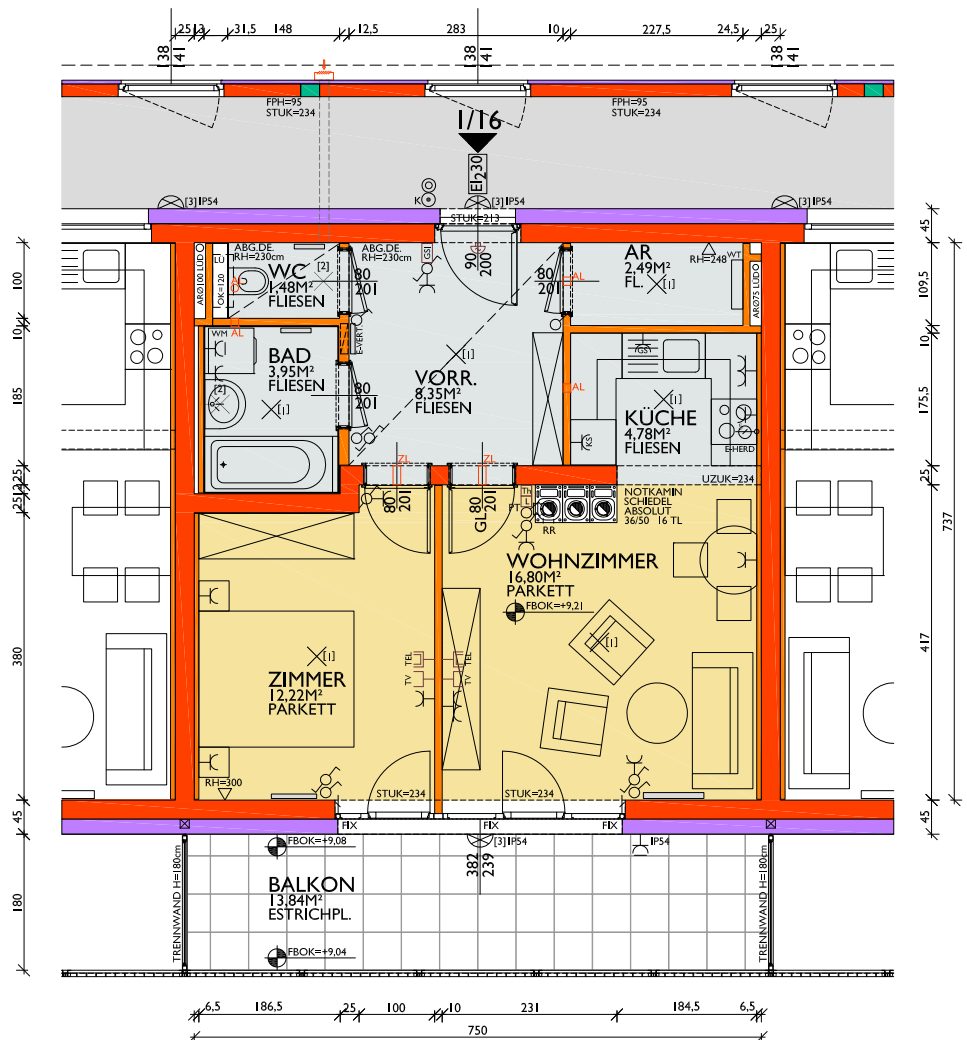
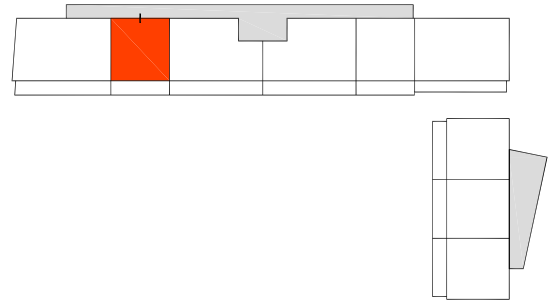
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

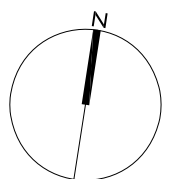
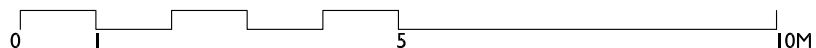
STIEGE I / TOP 16

VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	16,80m ²
KÜCHE	=	4,78m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,07m²

BALKON	=	13,84m ²
KELLERABTEIL	=	3,54m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

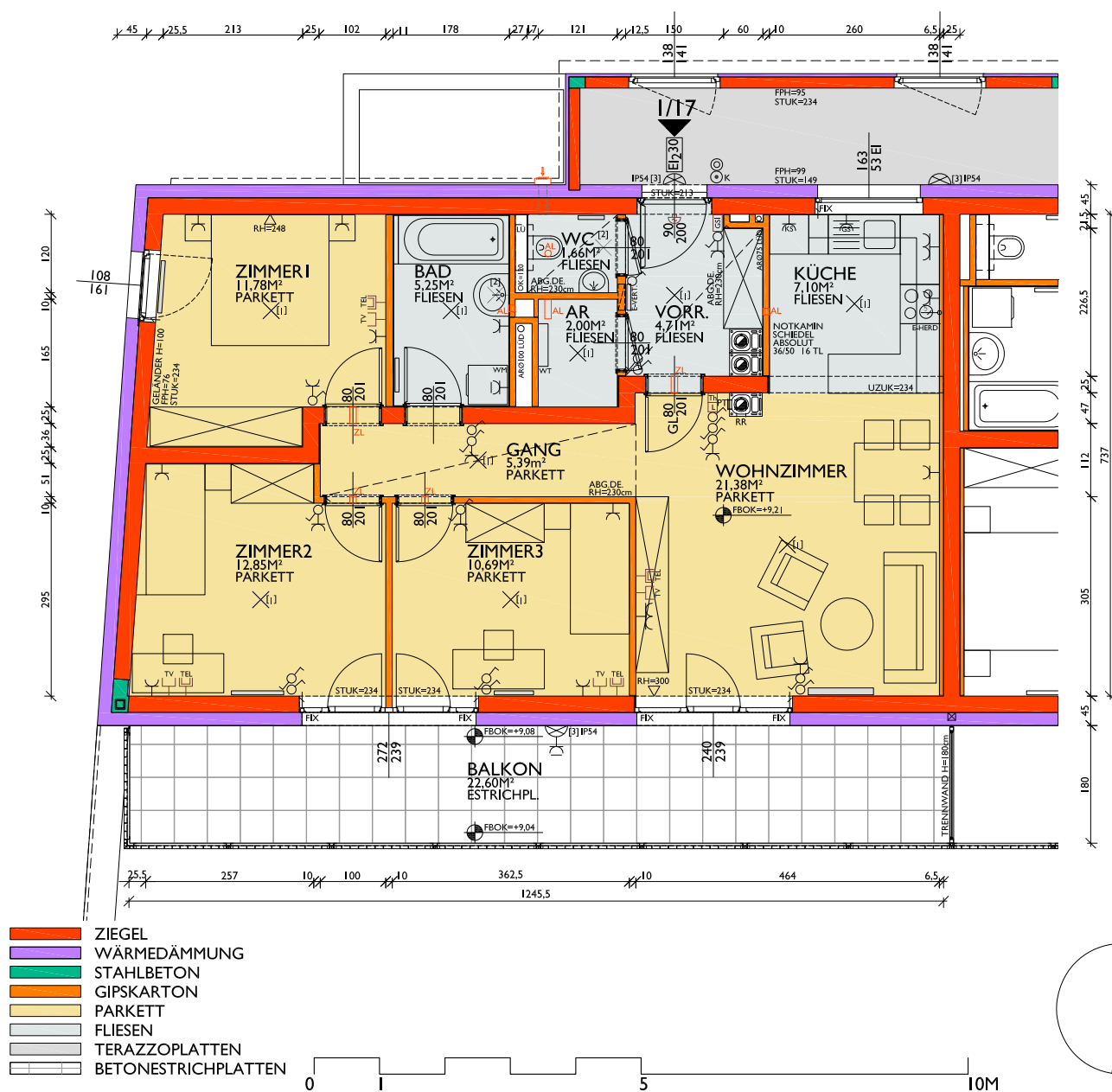


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE I / TOP 17

VORRAUM	=	4,71m ²
WC	=	1,66m ²
AR	=	2,00m ²
WOHNZIMMER	=	21,38m ²
KÜCHE	=	7,10m ²
GANG	=	5,39m ²
BAD	=	5,25m ²
ZIMMER 1	=	11,78m ²
ZIMMER 2	=	12,85m ²
ZIMMER 3	=	10,69m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	82,81m²

BALKON	=	22,57m ²
KELLERABTEIL	=	3,54m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m

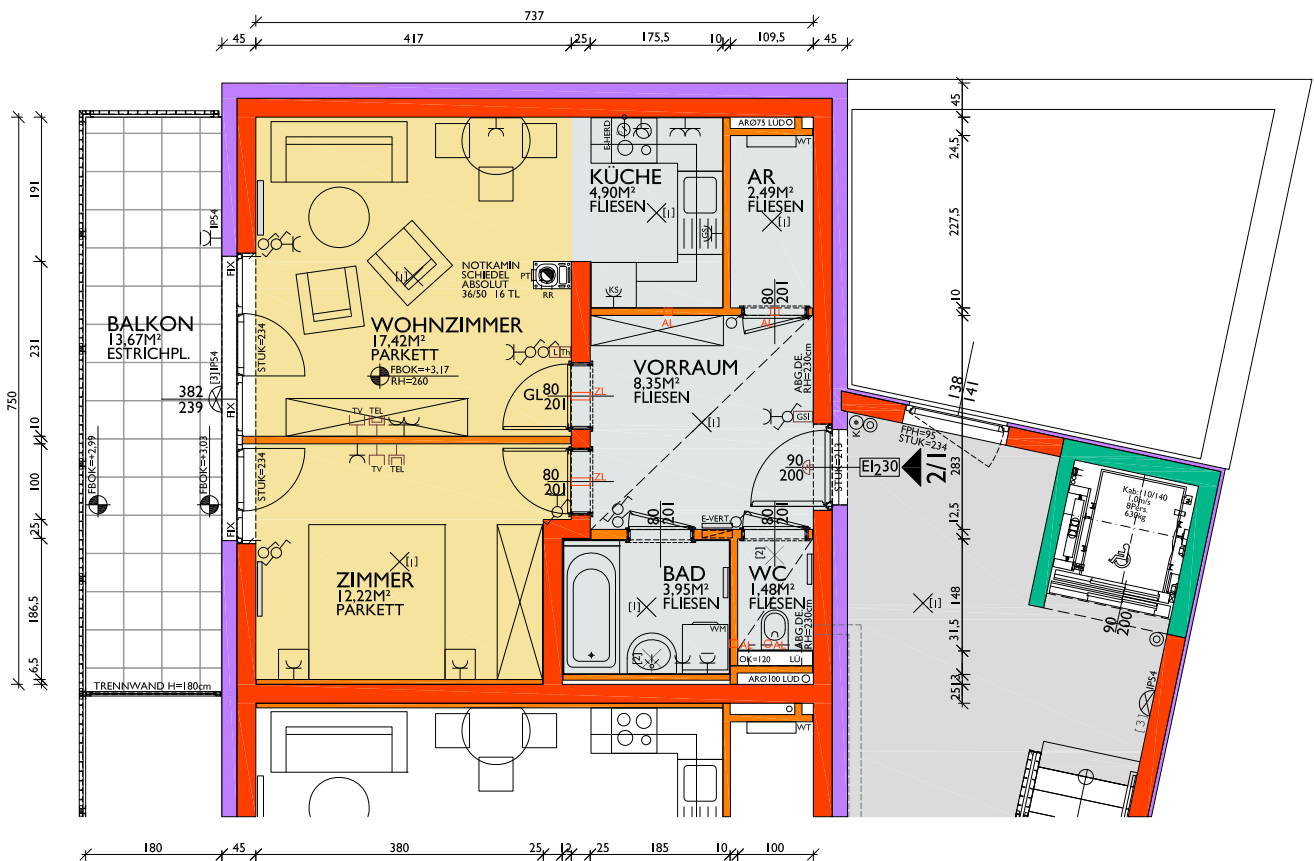
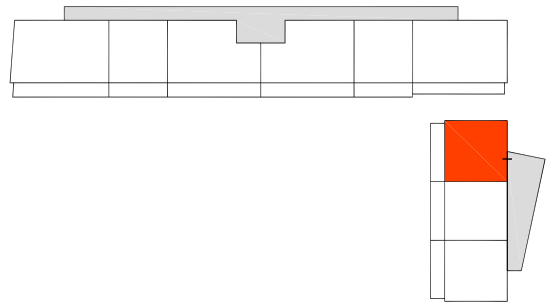


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE 2 / TOP I

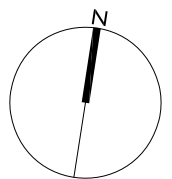
VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	17,42m ²
KÜCHE	=	4,90m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,81m²

BALKON	=	13,67m ²
KELLERABTEIL	=	2,69m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M

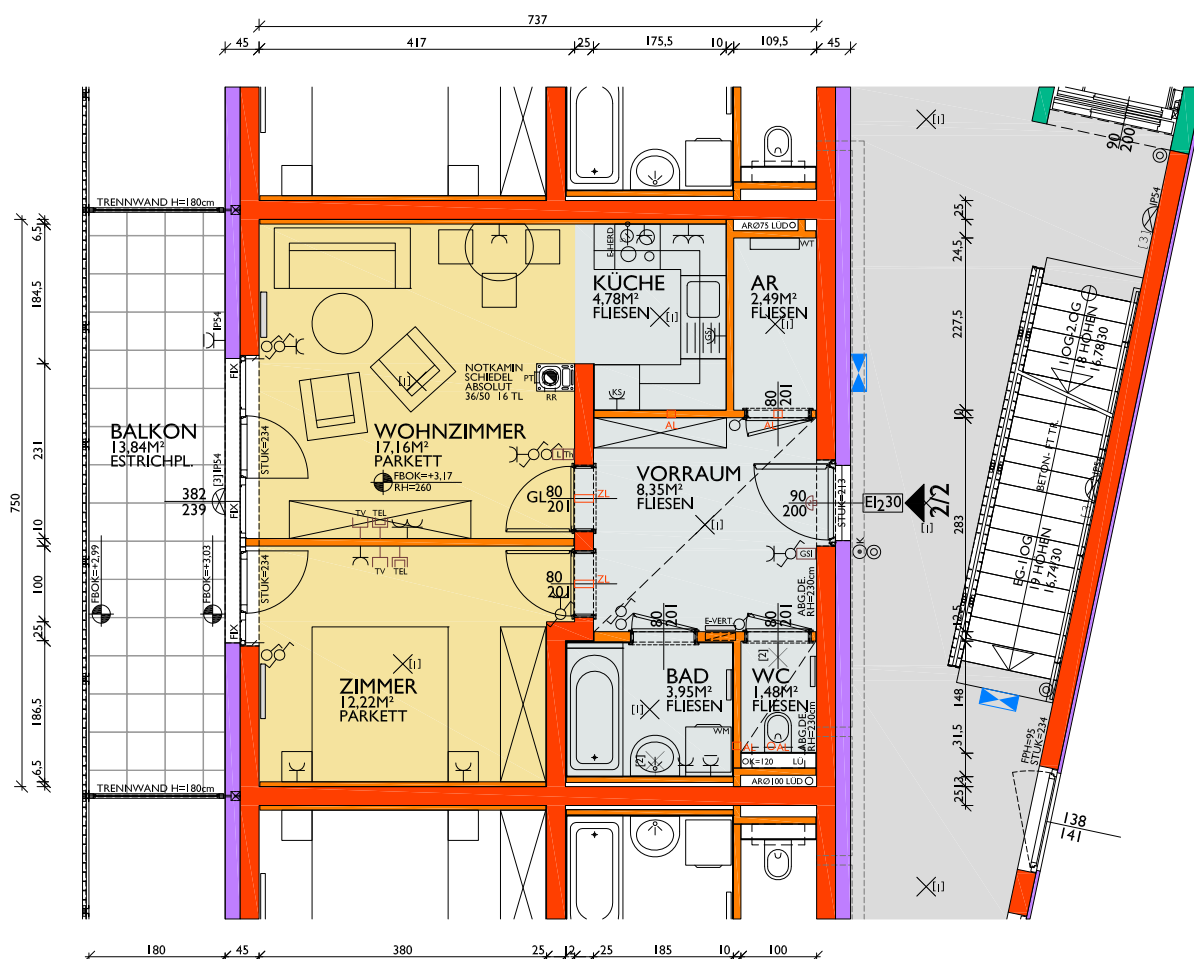
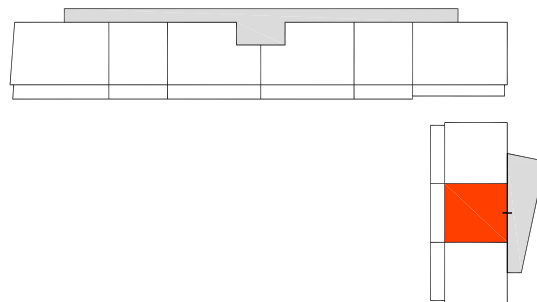


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE 2 / TOP 2

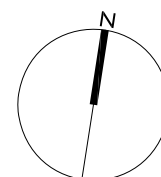
VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	17,16m ²
KÜCHE	=	4,78m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,43m²

BALKON	=	13,84m ²
KELLERABTEIL	=	2,69m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M



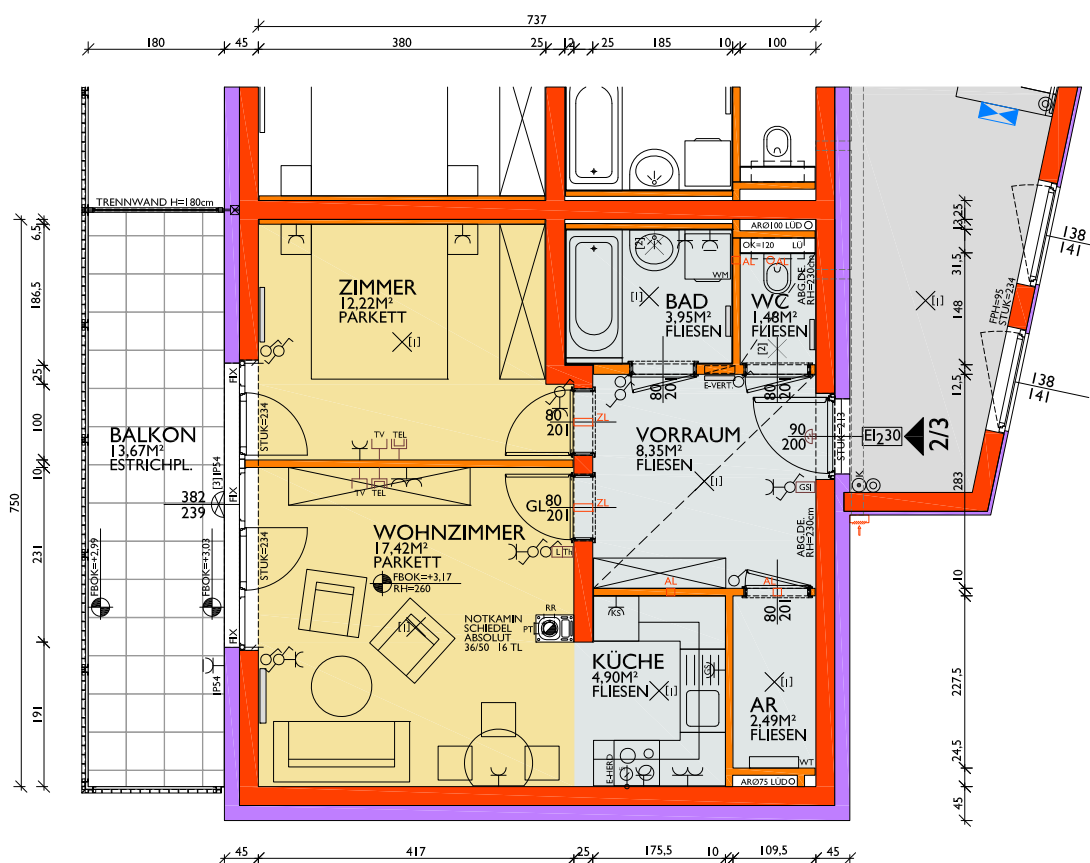
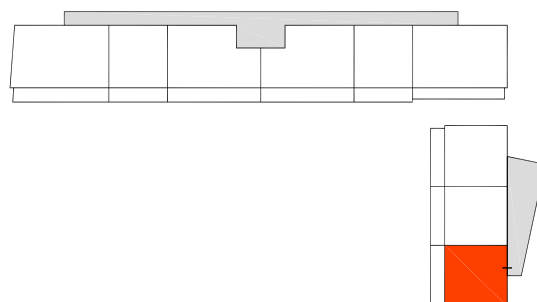
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

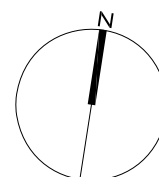
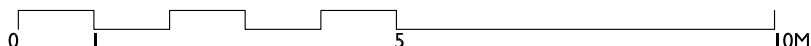
STIEGE 2 / TOP 3

VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	17,42m ²
KÜCHE	=	4,90m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,81m²

BALKON	=	13,67m ²
KELLERABTEIL	=	2,81m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

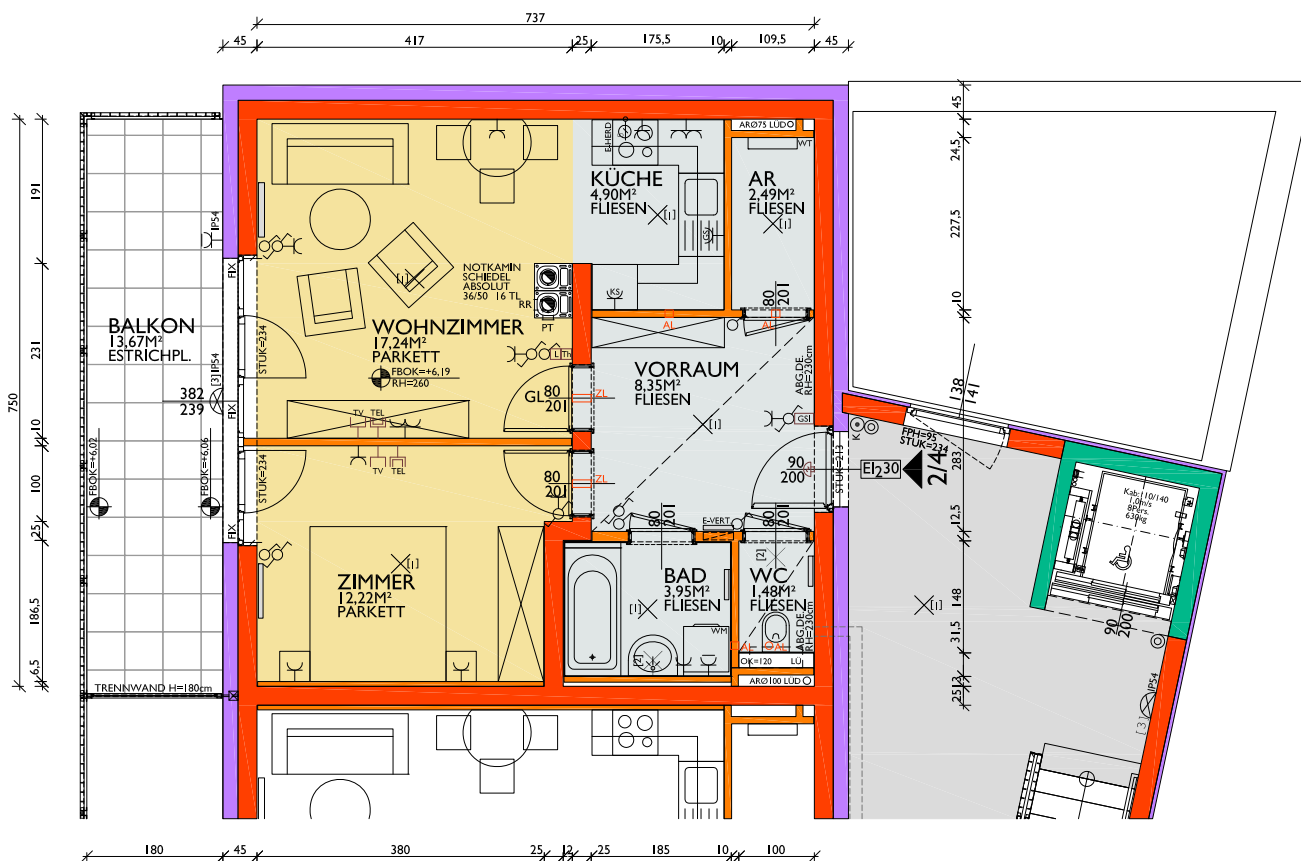
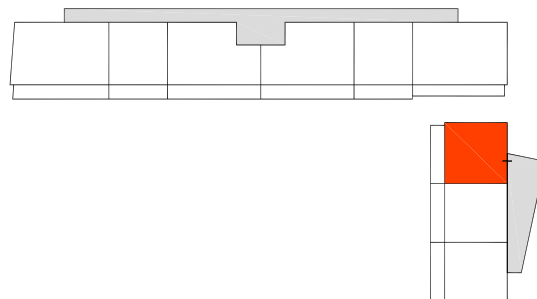


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE 2 / TOP 4

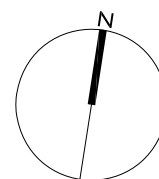
VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	17,24m ²
KÜCHE	=	4,90m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,63m²

BALKON	=	13,67m ²
KELLERABTEIL	=	3,03m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M

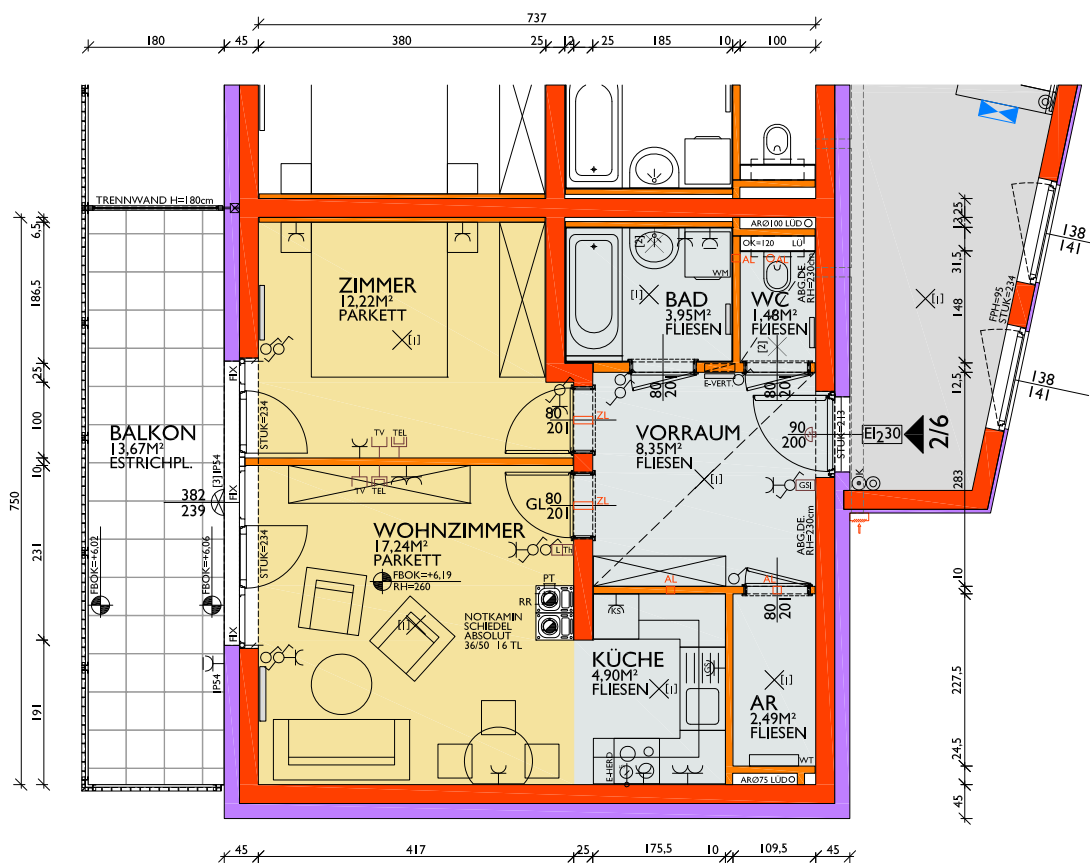
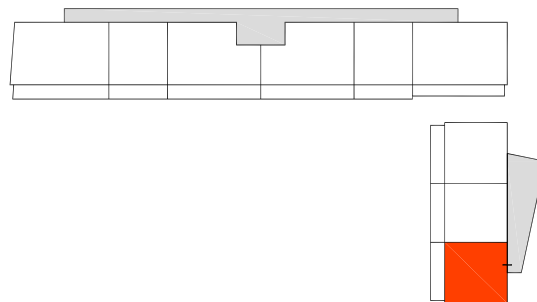


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

STIEGE 2 / TOP 6

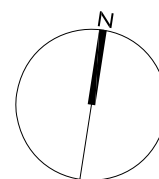
VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	17,24m ²
KÜCHE	=	4,90m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,63m²

BALKON	=	13,67m ²
KELLERABTEIL	=	2,86m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN

0 1 5 10M

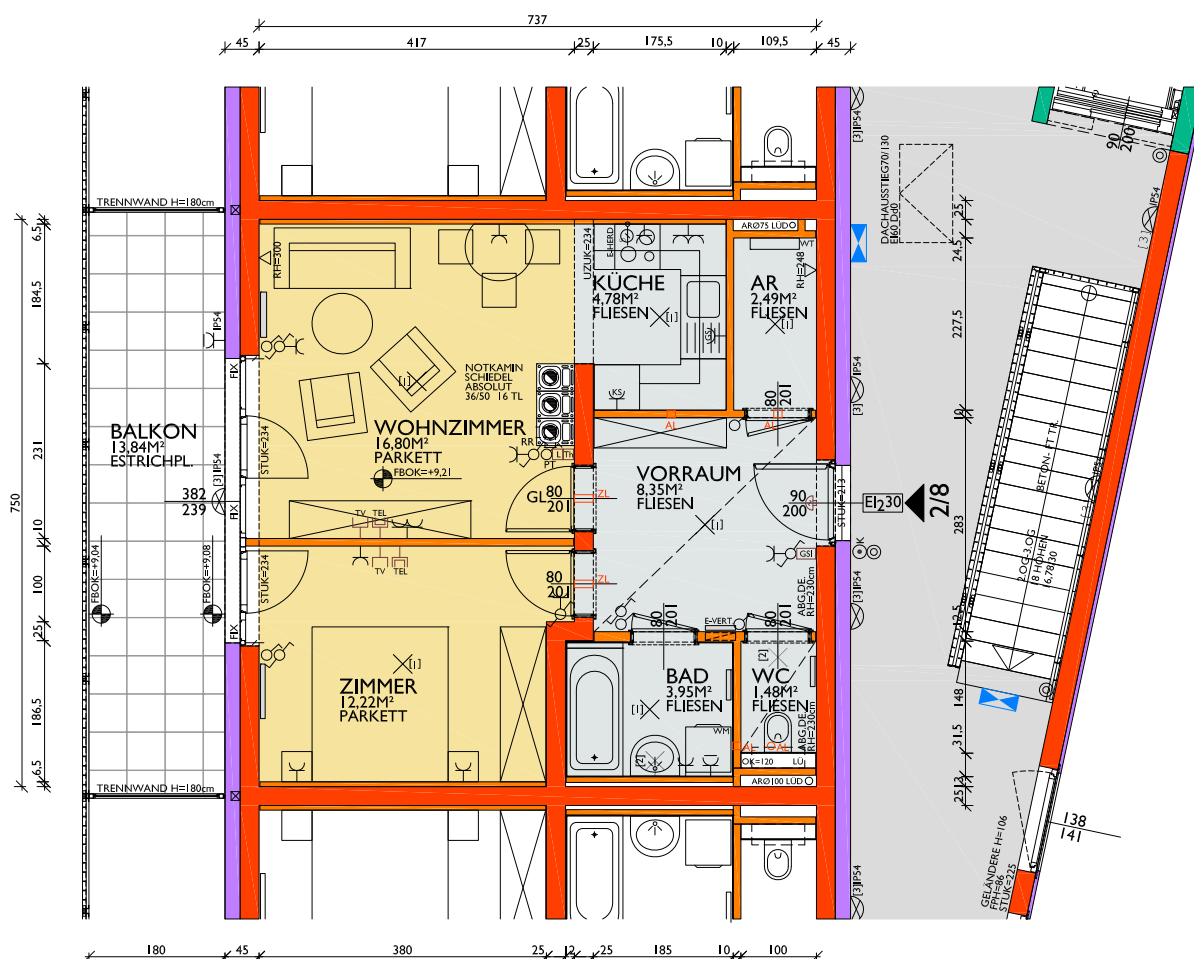


ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

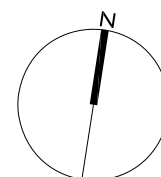
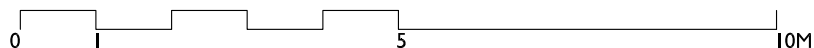
STIEGE 2 / TOP 8

VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	16,80m ²
KÜCHE	=	4,78m ²
WOHNNUTZFLÄCHE		= 50,07m²

BALKON	=	13,84m²
KELLERABTEIL	=	3,03m²
PKW ABSTELLPLATZ		2,50/5,00m



- | | |
|---|---------------------|
|  | ZIEGEL |
|  | WÄRMEDÄMMUNG |
|  | STAHLBETON |
|  | GIPSKARTON |
|  | PARKETT |
|  | FLIESEN |
|  | TERAZZOPLATTEN |
|  | BETONESTRICHPLATTEN |



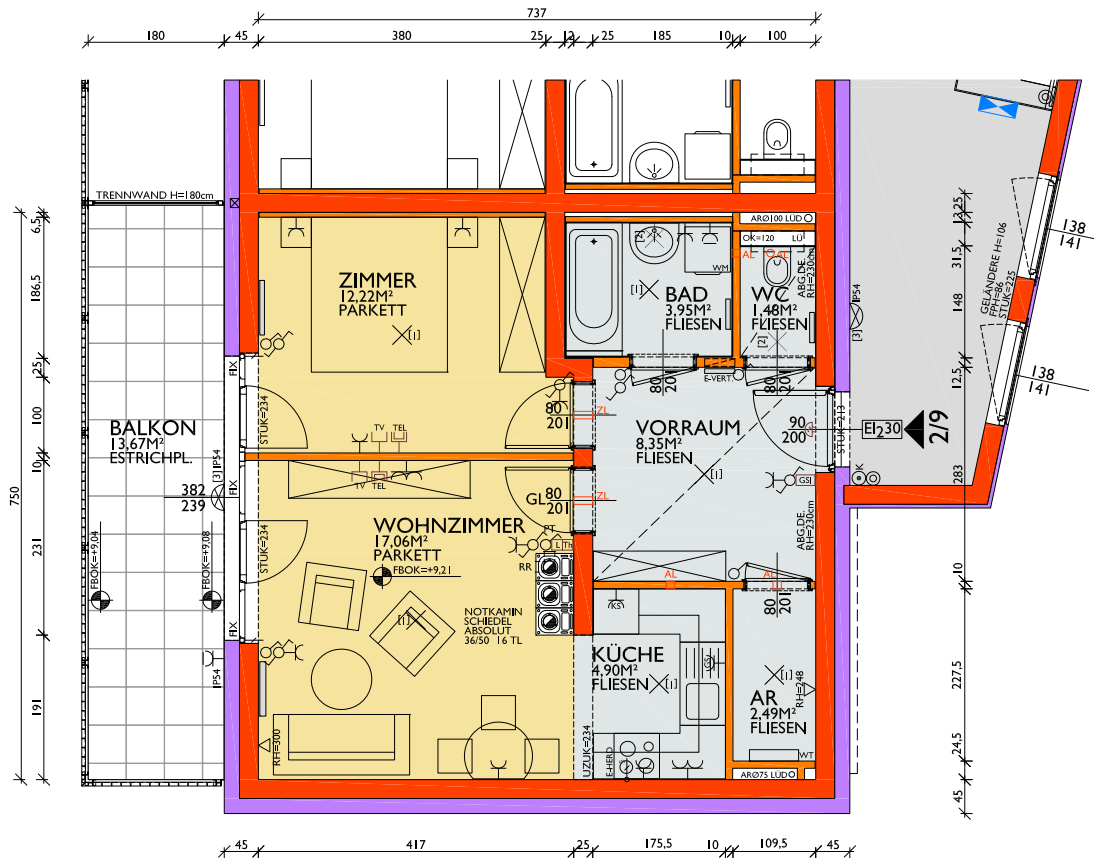
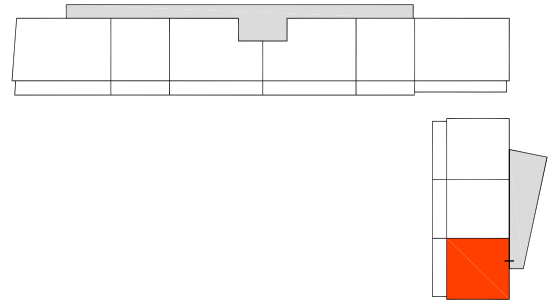
ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

3950 Gmünd, Alois Fegerl-Gasse 2

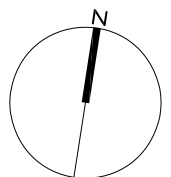
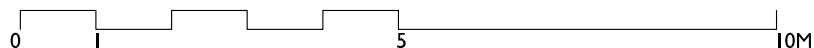
STIEGE 2 / TOP 9

VORRAUM	=	8,35m ²
AR	=	2,49m ²
WC	=	1,48m ²
BAD	=	3,95m ²
ZIMMER	=	12,22m ²
WOHNZIMMER	=	17,06m ²
KÜCHE	=	4,90m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	50,45m²

BALKON	=	13,67m ²
KELLERABTEIL	=	2,98m ²
PKW ABSTELLPLATZ	=	2,50/5,00m



- ZIEGEL
- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PARKETT
- FLIESEN
- TERRAZZOPLATTEN
- BETONESTRICHPLATTEN



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.



LEGENDE

ELEKTRO:

	E-VERTEILER
	AUSSCHALTER
	WECHSELSCHALTER
	TASTER
	KLINGELTASTER
	KLINGEL
	GEGENSPRECHANLAGE INNEN
	SCHUKOSTECKDOSE 1-FACH
	SCHUKOSTECKDOSE 2-FACH
	SCHUKOSTECKDOSE GESCHIRRSPÜLER
	SCHUKOSTECKDOSE KÜHLSCHRANK
	SCHUKOSTECKDOSE WASCHMASCHINE/DECKEL
	SCHUKOSTECKDOSE AUSSEN/DECKEL
	HERDANSCHLUSSDOSE
	ANSCHLUSS JALOUSIE (LEERVERROHRUNG)
	ANSCHLUSSDOSE TELEFON
	ANSCHLUSSDOSE KABEL-TV
	DECKENAUSSLASS
	WANDAUSSLASS
	WANDLEUCHTE IP54
	FLUCHTWEGORIENTIERUNGSLEUCHTE

WOHNRAUMLÜFTUNG/HEIZUNG:

AL	ABLUFT
ZL	ZULUFT
	WOHNRAUMLÜFTUNG
	WÄRMETAUSCHER
	RAUMTHERMOSTAT
	LÜFTUNGSSCHALTER
	HEIZKÖRPER

ALLGEMEIN:

ABG.DE.	ABGEHÄNGTE DECKE
AR	ABFALLROHR
FBOK	FUSSBODENOVERKANTE
FPH	FERTIGE PARAPETHÖHE
GL	GLASFÜLLUNG
OK	OVERKANTE
PT	PUTZTÜR KAMIN
RR	MÖGLICHER RAUCHROHRANSCHLUSS
RH	RAUMHÖHE
STUK	STURZUNTERKANTE