

3281 Oberndorf an der Melk, Birkenweg 14  
Stiege 2



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 2

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 54,00 kWh/m<sup>2</sup>a

**2**

Anz. Zimmer

**52,23**

Nutzfläche

**2002**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 429,00

Eigenmittel € 11.661,76

Variante 2

Monatliche Belastung € 465,00

Eigenmittel € 5.000,00

*Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

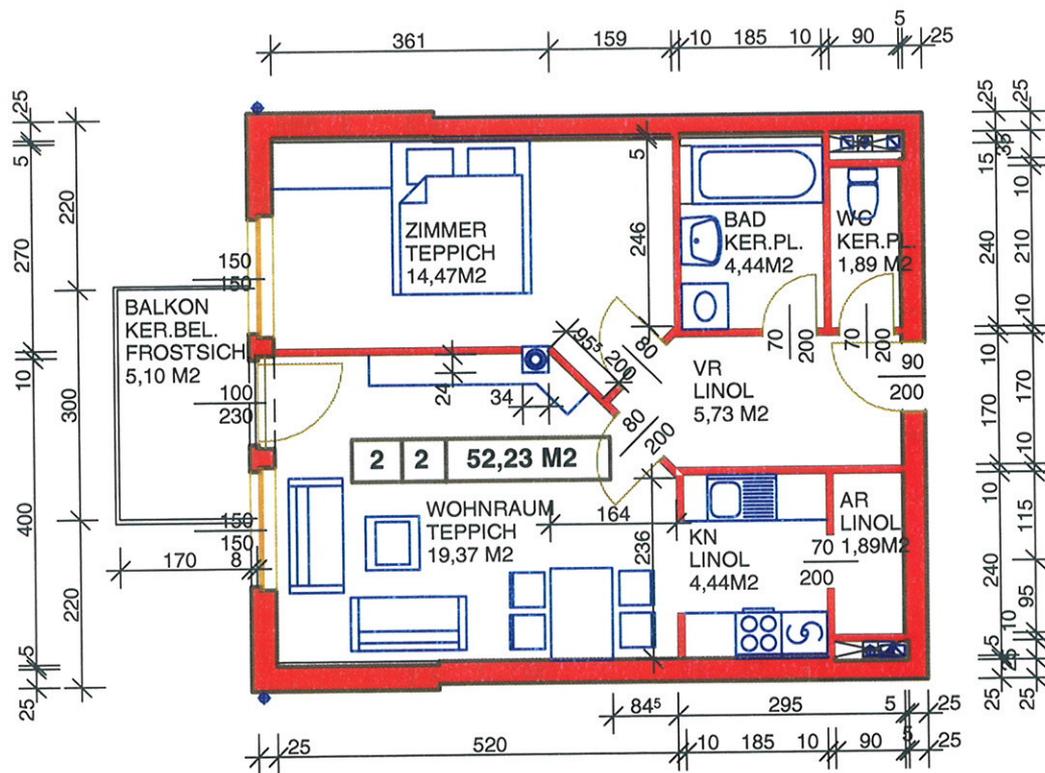
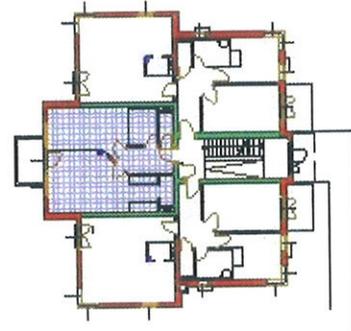
### Weitere Auskünfte

Beratung Wiedervermietung: 01/505 87 75 DW 5555



# WOHNHAUS OBERNDORF/MELK BIRKENWEG-MANKERSTRASSE

## STIEGE 2 ERDGESCHOSS TOP 2



KOTEN PRÜFEN ! NATURMASSE NEHMEN !  
 ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT  
 ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU  
 VERWENDEN !  
 AUSSTATTUNGSÄNDERUNGEN, KONSTRUKTIVE  
 ÄNDERUNGEN UND  
 NUTZFLÄCHENÄNDERUNGEN SIND  
 VORBEHALTEN !

### SCHÖNERE ZUKUNFT

GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.  
 1041 WIEN, PANIGLGASSE 4, TEL. 01/505 87 75 FAX 505 87 75-77

TECHN. RAT MAG.ARCH.ING. RUPERT WEBER  
 2500 BADEN, RADETZKYSTR. 42, TEL. 02252/43 44 7-0, FAX DW 24