

3040 Neulengbach, Wiener Straße 20  
Stiege 2



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 1

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 35,50 kWh/m<sup>2</sup>a

**3**

Anz. Zimmer

**73,17**

Nutzfläche

**2007**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 780,00

Eigenmittel € 24.094,00

*Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Beratung Wiedervermietung: 01/505 87 75 DW 5555





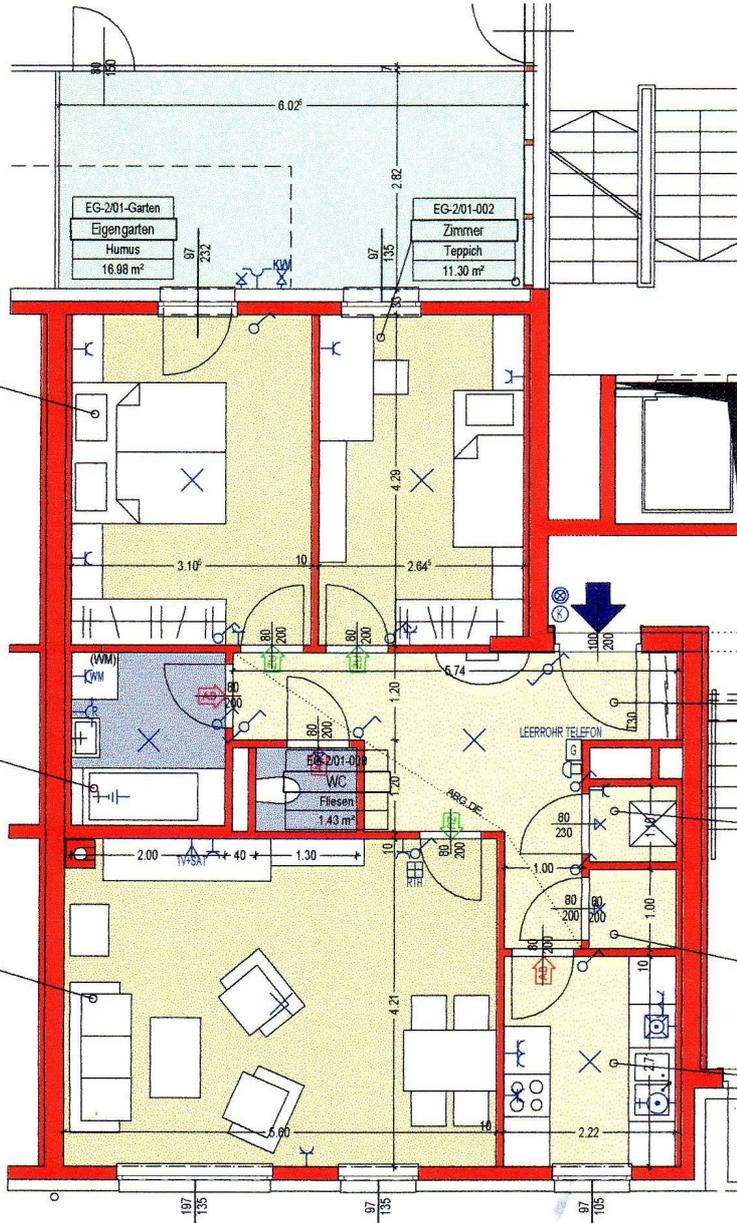
Top 2/01  
73,16m² WNFL

**Top 2/01**  
 73.16 m<sup>2</sup>  
 + Garten 16.98 m<sup>2</sup>

EG-2/01-001  
 Zimmer  
 Teppich  
 13.32 m<sup>2</sup>

EG-2/01-008  
 Bad  
 Fliesen  
 4.43 m<sup>2</sup>

EG-2/01-007  
 Wohnzimmer  
 Teppich  
 23.14 m<sup>2</sup>



EG-2/01-003  
 VR  
 Linol  
 11.29 m<sup>2</sup>

EG-2/01-004  
 TR  
 Linol  
 1.12 m<sup>2</sup>

EG-2/01-005  
 AR  
 Linol  
 1.12 m<sup>2</sup>

EG-2/01-006  
 Küche  
 Linol  
 6.02 m<sup>2</sup>