

3100 St. Pölten, Kudlichstrasse 54  
Stiege 3  
Stock 1.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 6

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: sofort

HWB = 20,60 kWh/m<sup>2</sup>a

**3**

Anz. Zimmer

**79,76**

Nutzfläche

**2017**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 1.056,94

Eigenmittel € 29.867,34

*Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Beratung Wiedervermietung: 01/505 87 75 DW 5555





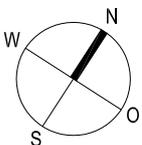
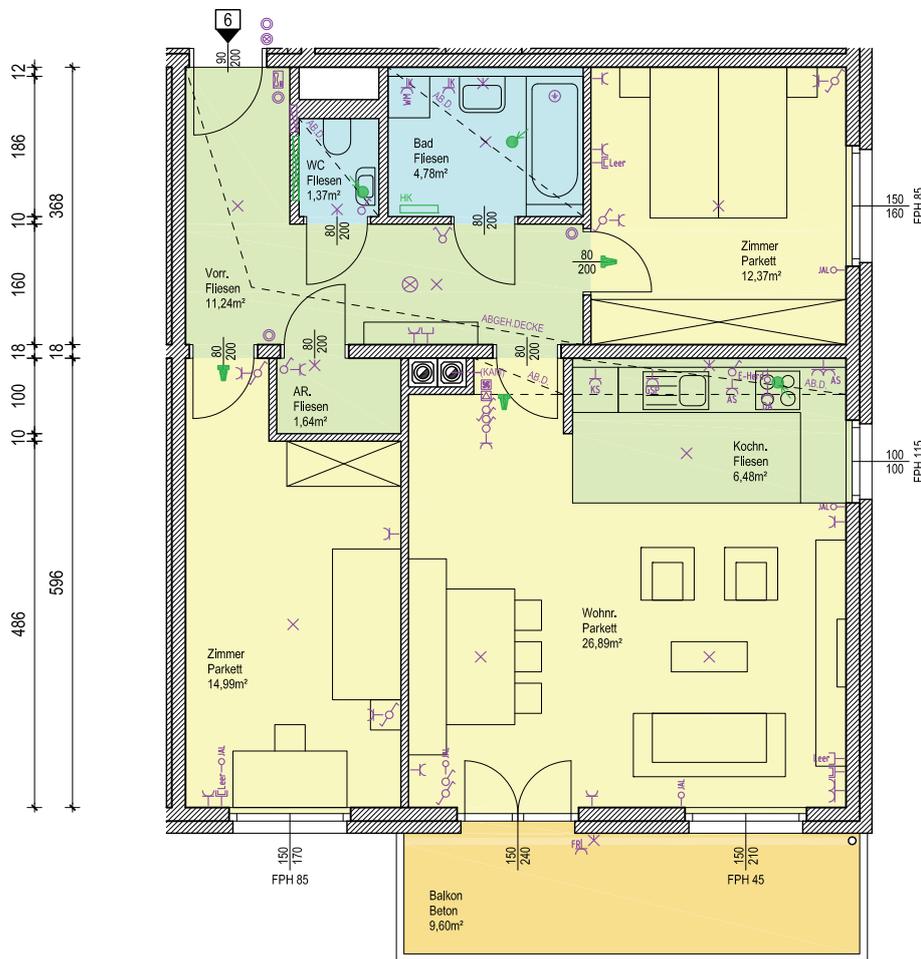
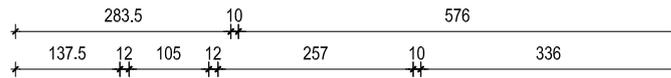
Haus 3  
mit 12 Wohnungen

**TOP 6**

OG

WNFL 79,76 m<sup>2</sup>

BALKON 9,60 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!