

3100 St. Pölten, Schießstattring 37  
Stiege B  
Stock 1.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 4

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 01.09.2024

HWB = 19,90 kWh/m<sup>2</sup>a

**2**

Anz. Zimmer

**53,49**

Nutzfläche

**2021**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 600,00

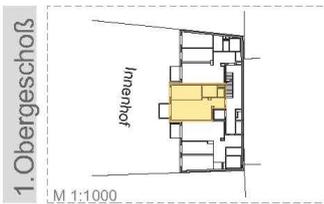
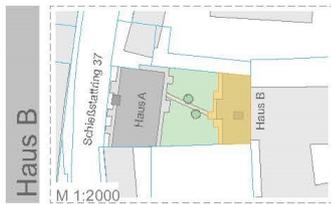
Eigenmittel € 18.704,64

*Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Beratung Wiedervermietung: 01/505 87 75 DW 5555





Haus B | 1. Obergeschoß

TOP 04	B
Wohnräume	53,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	53,49 m <sup>2</sup>
Balkon	4,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

TOP 4 B

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt iL. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaumöbel geeignet. Naturmaße nehmen!