

3033 Altengbach, Prinzbachstraße 6  
Stock 1.+2.OG



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 8

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 31.05.2024

HWB = 26,70 kWh/m<sup>2</sup>a

**3**

Anz. Zimmer

**81,85**

Nutzfläche

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 880,00

Eigenmittel € 66.000,00

Variante 2

Monatliche Belastung € 1.113,00

Eigenmittel € 20.000,00

*Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

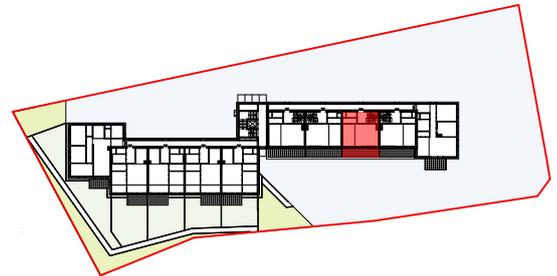
Suzan ESCHENBACHER: 01/505 87 75 - DW 5588, [suzan.eschenbacher@schoenerezukunft.at](mailto:suzan.eschenbacher@schoenerezukunft.at)



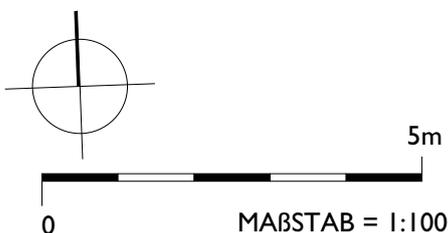
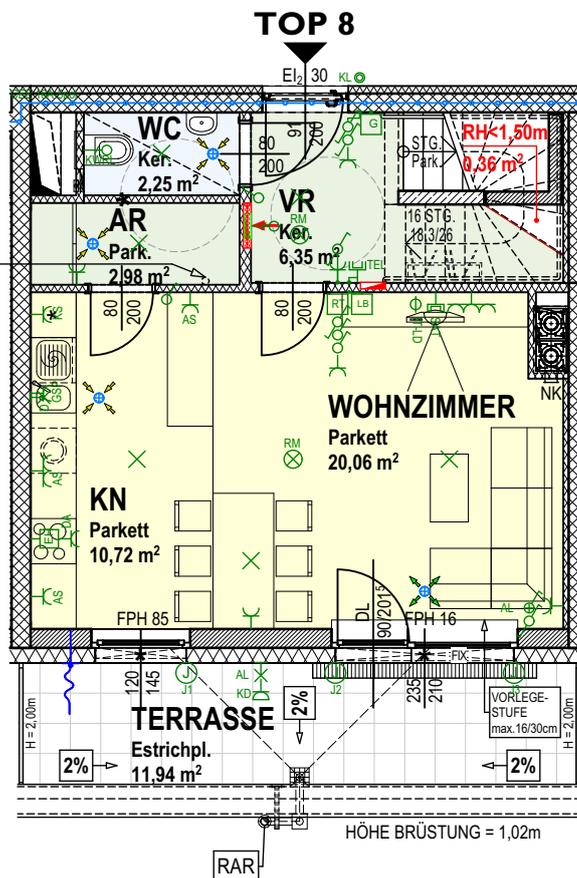
EBENE I  
 TOP 8  
 M = 1:100  
 3-ZI-MAISONETTE

<b>WNFL</b>	<b>81,85 m<sup>2</sup></b>
WNFL 1	42,36 m <sup>2</sup>
(RH < 1,50m	0,36 m <sup>2</sup> )
WNFL 2	39,49 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,94 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	2,45 m <sup>2</sup>

TOP 8



Der AR ist durch eine bauseits montierte Duschbox (= Ablauf) unter dem Bodenbelag vorbereitet für den künftigen, optionalen Einbau einer Dusche.

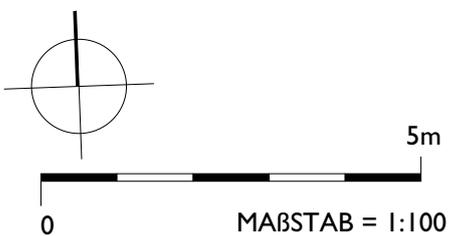
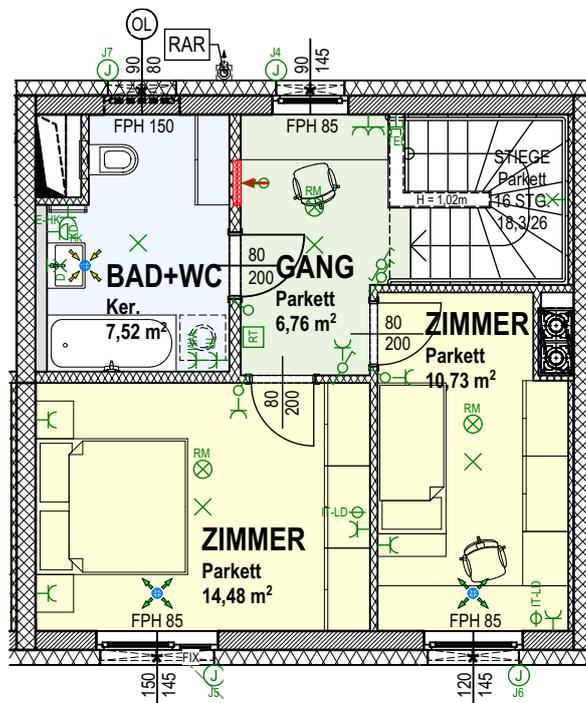
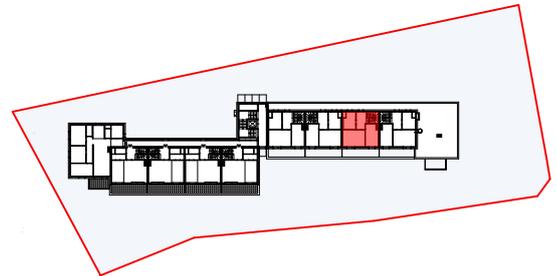


MAßE PRÜFEN, NATURMAßE NEHMEN! ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

EBENE 2  
TOP 8  
3-ZI-MAISONETTE

M = 1:100

TOP 8



MAßE PRÜFEN, NATURMAßE NEHMEN! ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

**3033 Altlangbach, Prinzbachstraße 6**  
**3D Darstellung – Maisonettewohnung**

3 Zimmer  
ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
ca. 11 m<sup>2</sup> Terrasse  
+ Kellerabteil



**Gemeinnützige Wohn- & Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H.**

1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119, Tel: 01/505 87 75 – 0, [www.schoenererezukunft.at](http://www.schoenererezukunft.at)