3033 Altlengbach, Prinzbachstraße 6
Stock 1.+2.OG

WOHNUNGSDATENBLATT

TOP 9

HWB = 26,70 kWh/m²a

Rechtsform: Miete mit Kaufoption
Beziehbar ab: 31.05.2024

3	81,01	
Anz. Zimmer	Nutzfläche	Baujahr

Finanzierung

Variante 1	Variante 2
Monatliche Belastung € 867,00	Monatliche Belastung € 1.096,00
Eigenmittel € 65.250,00	Eigenmittel € 20.000,00

Miete inkl. Garage, BK und USt., exkl. Heizung und Strom
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich

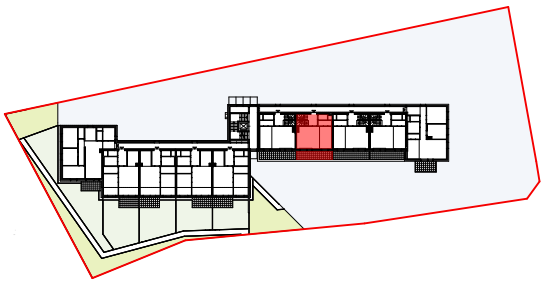
Weitere Auskünfte
Suzan ESCHENBACHER: 01/505 87 75 - DW 5588, suzan.eschenbacher@schoenerezukunft.at

3033 Altlengbach, Prinzbachstraße 6

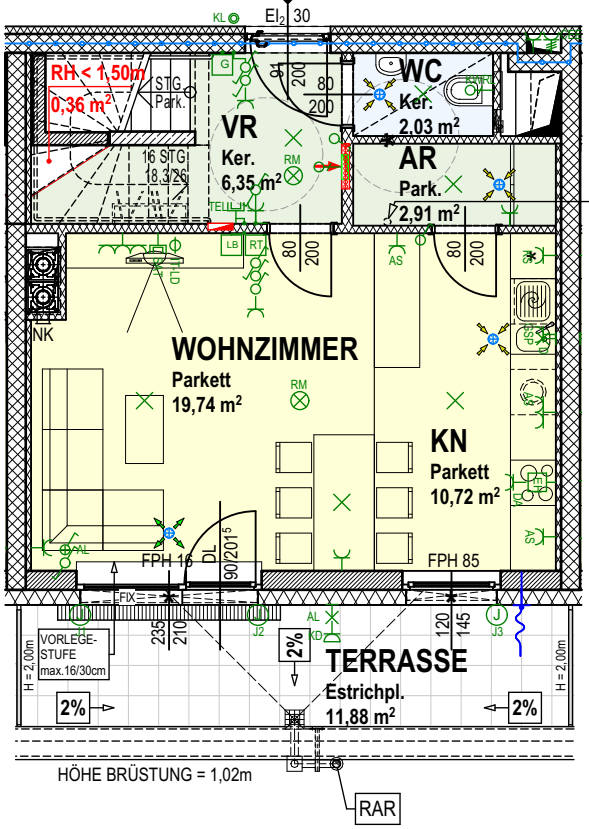
EBENE 1
TOP 9 M = 1:100
3-ZI-MAISONETTE

WNFL	81,01 m2
WNFL 1	41,75 m2
(RH < 1,50m	0,36 m2)
WNFL 2	39,26 m2
TERRASSE	11,88 m2
KELLERABTEIL	2,45 m2

TOP 9



TOP 9



Der AR ist durch eine bauseits montierte Duschbox (= Ablauf) unter dem Bodenbelag vorgerichtet für den künftigen, optionalen Einbau einer Dusche.

5m

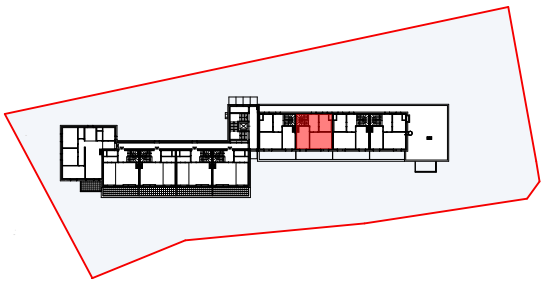
0 MAßSTAB = 1:100

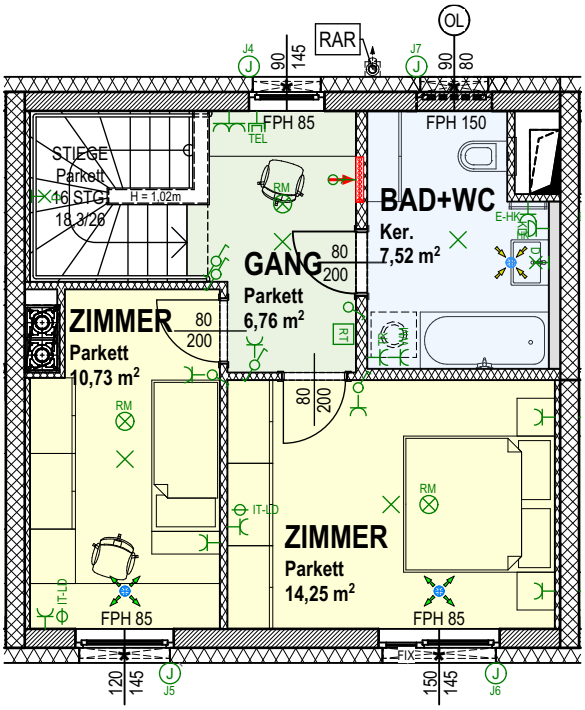
MAßE PRÜFEN, NATURMAßE NEHMEN! ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

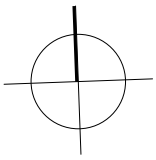
3033 Altlengbach, Prinzbachstraße 6

EBENE 2
TOP 9 M = 1:100
3-ZI-MAISONETTE

TOP 9







5m

0 MAßSTAB = 1:100

MAßE PRÜFEN, NATURMAßE NEHMEN! ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

3033 Altlengbach, Prinzbachstraße 6
3D Darstellung – Maisonettewohnung

3 Zimmer
ca. 81 m² Wohnfläche
ca. 11 m² Terrasse

+ Kellerabteil

Gemeinnützige Wohn- & Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Ges.m.b.H.
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119, Tel: 01/505 87 75 – 0, www.schoenerezukunft.at