2345 Brunn am Gebirge, Feldstraße 23
Stock 1./2.OG/DG

WOHNUNGSDATENBLATT

TOP 2

Rechtsform: Eigentum oder Miete mit Kaufoption

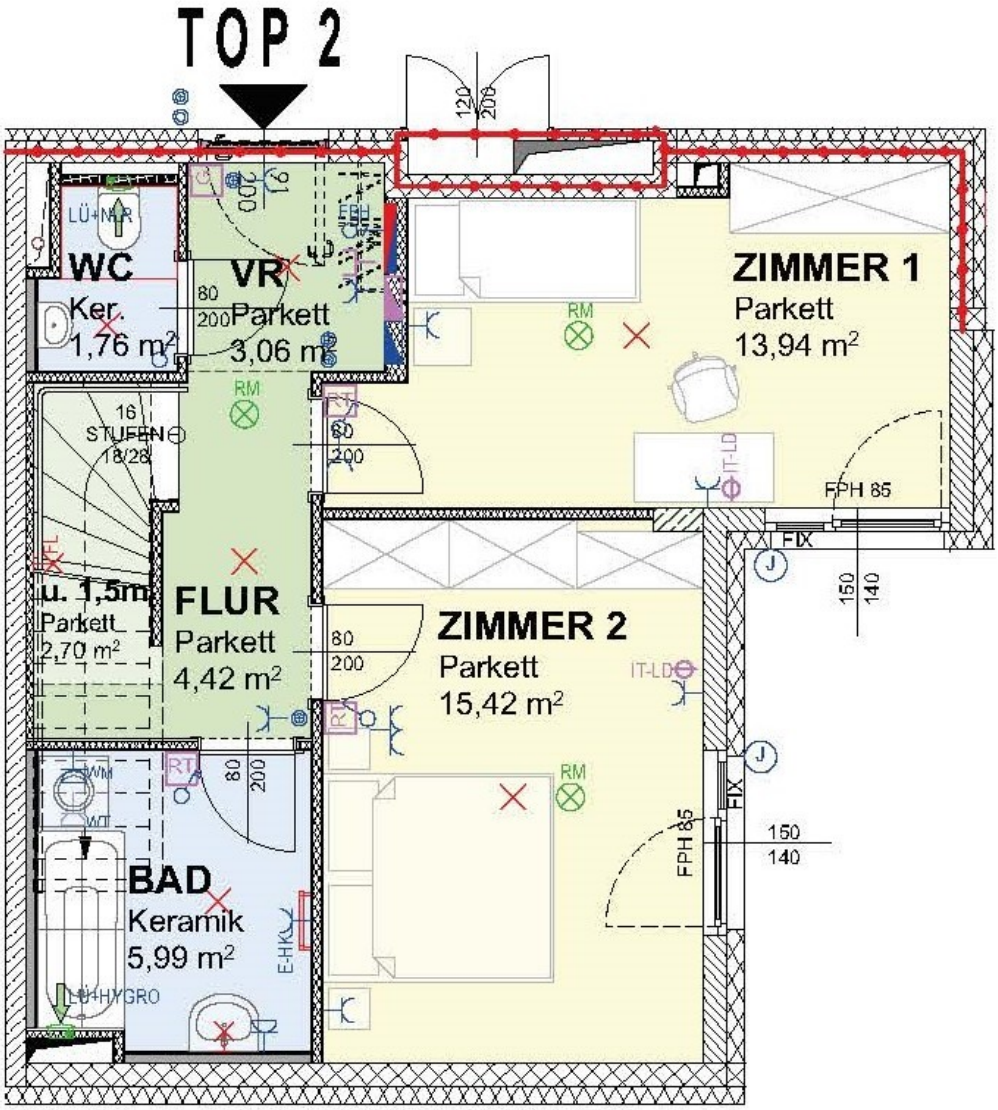
Anz. Zimmer	Nutzfläche	Baujahr
	90,6	

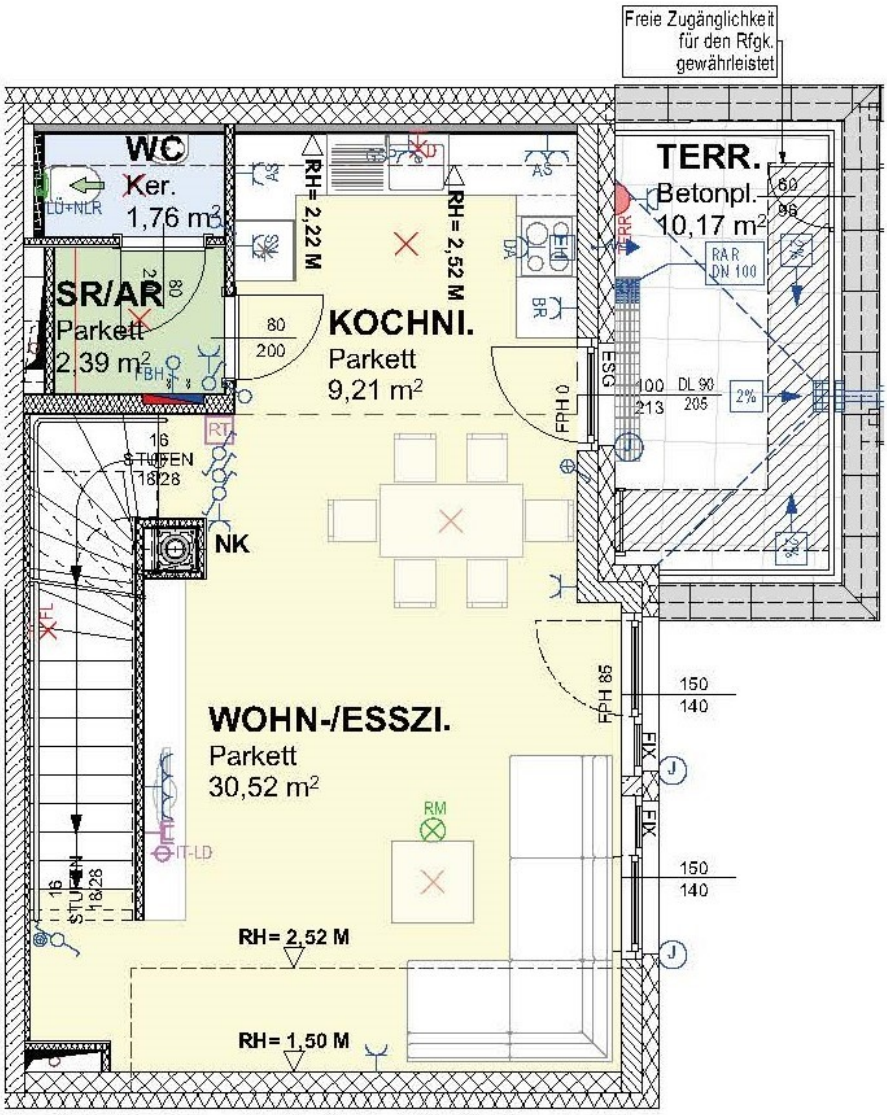
Finanzierung

Variante 1	Variante 2
Monatliche Belastung € 348,00	Monatliche Belastung € 1.834,00
Kaufpreis € 635.632,00	Eigenmittel € 75.054,00

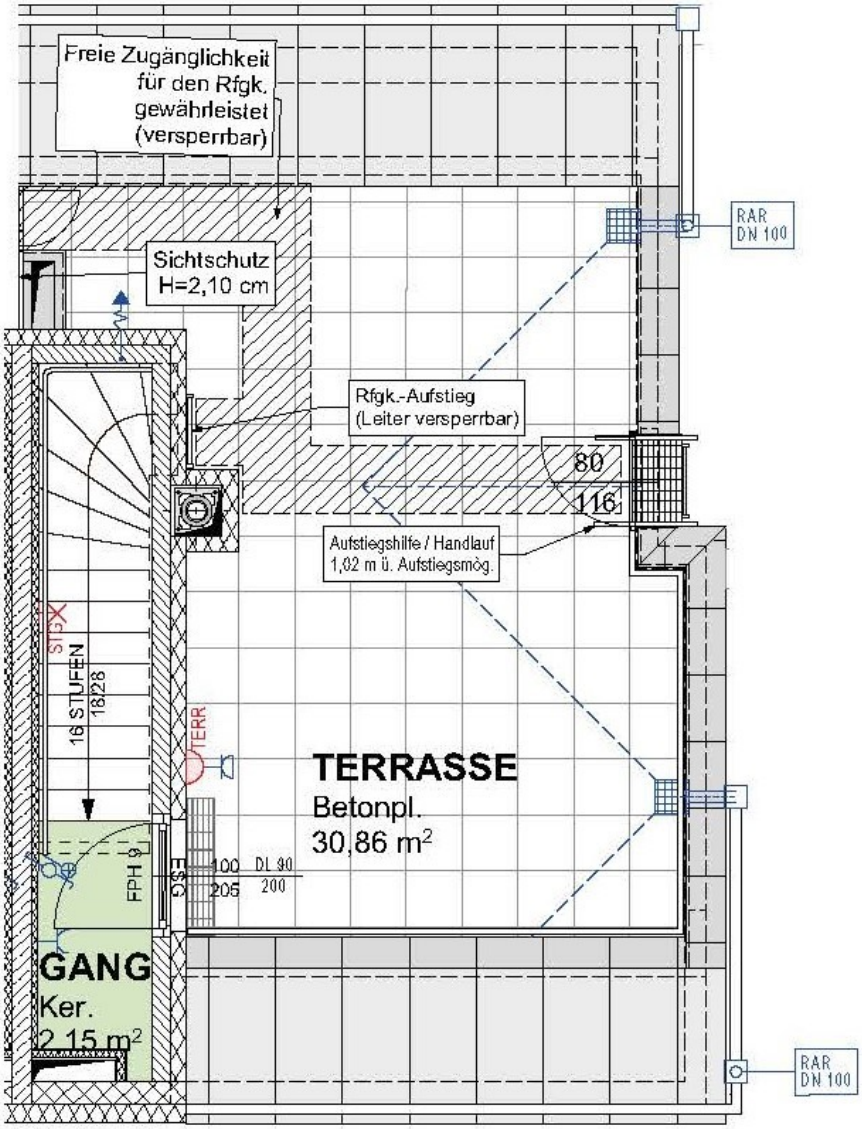
Miete inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom

Weitere Auskünfte
Beratung Eigentum: 01/505 87 75 - 5556, rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at


TOP 2
WC
Ker.
1,76 m²
VR
Parkett
3,06 m²
ZIMMER 1
Parkett
13,94 m²
FLUR
Parkett
4,42 m²
u. 1,5m
Parkett
2,70 m²
ZIMMER 2
Parkett
15,42 m²
BAD
Keramik
5,99 m²
STUFEN
18/28
FPH 85
FIX
IT-LD
RM
RT
E-HK
LÜ+HYGRO
LÜ+NLR
WM
WT
120
200
80
200
150
140



Freie Zugänglichkeit für den Rfgk. gewährleistet
WC
Ker.
1,76 m²
LÜ+NLR
SR/AR
Parkett
2,39 m²
FBH
RH= 2,22 M
RH= 2,52 M
KOCHNI.
Parkett
9,21 m²
80
200
TERR.
Betonpl.
10,17 m²
RAR DN 100
ESG
FPH 0
100
213
DL 90
205
2%
16 STUFEN 18/28
NK
WOHN-/ESSZI.
Parkett
30,52 m²
FPH 85
150
140
FIX
RM
IT-LD
RH= 2,52 M
RH= 1,50 M


Freie Zugänglichkeit
für den Rfgk.
gewährleistet
(versperrbar)
Sichtschutz
H=2,10 cm
RAR
DN 100
Rfgk.-Aufstieg
(Leiter versperrbar)
80
116
Aufstiegshilfe / Handlauf
1,02 m ü. Aufstiegsmög.
STG
16 STUFEN
18/28
TERR
TERRASSE
Betonpl.
30,86 m²
FPH
100
205
DL 90
200
GANG
Ker.
2,15 m²
RAR
DN 100