2345 Brunn am Gebirge, Feldstraße 23
Stock 1./2.OG/DG

WOHNUNGSDATENBLATT

TOP 4

Rechtsform: Eigentum oder Miete mit Kaufoption

Anz. Zimmer	Nutzfläche	Baujahr
	109,26	

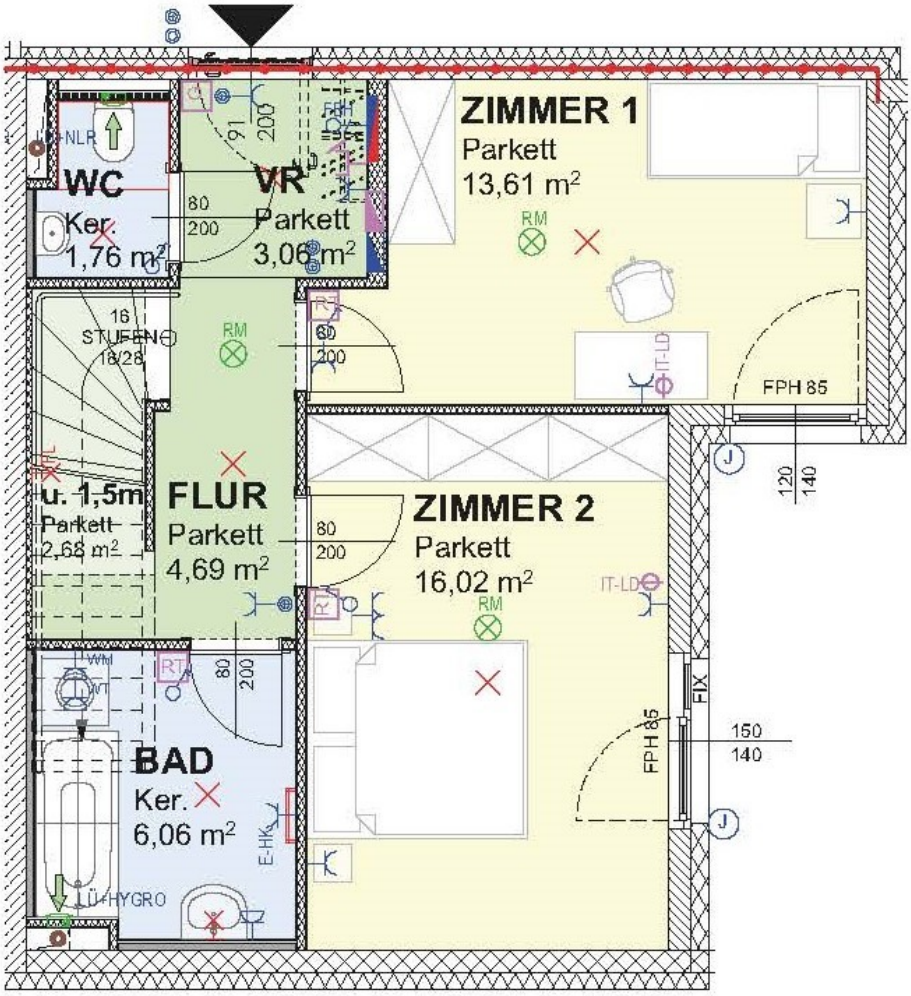
Finanzierung

Variante 1	Variante 2
Monatliche Belastung € 411,00	Monatliche Belastung € 2.189,00
Kaufpreis € 760.265,00	Eigenmittel € 89.770,00

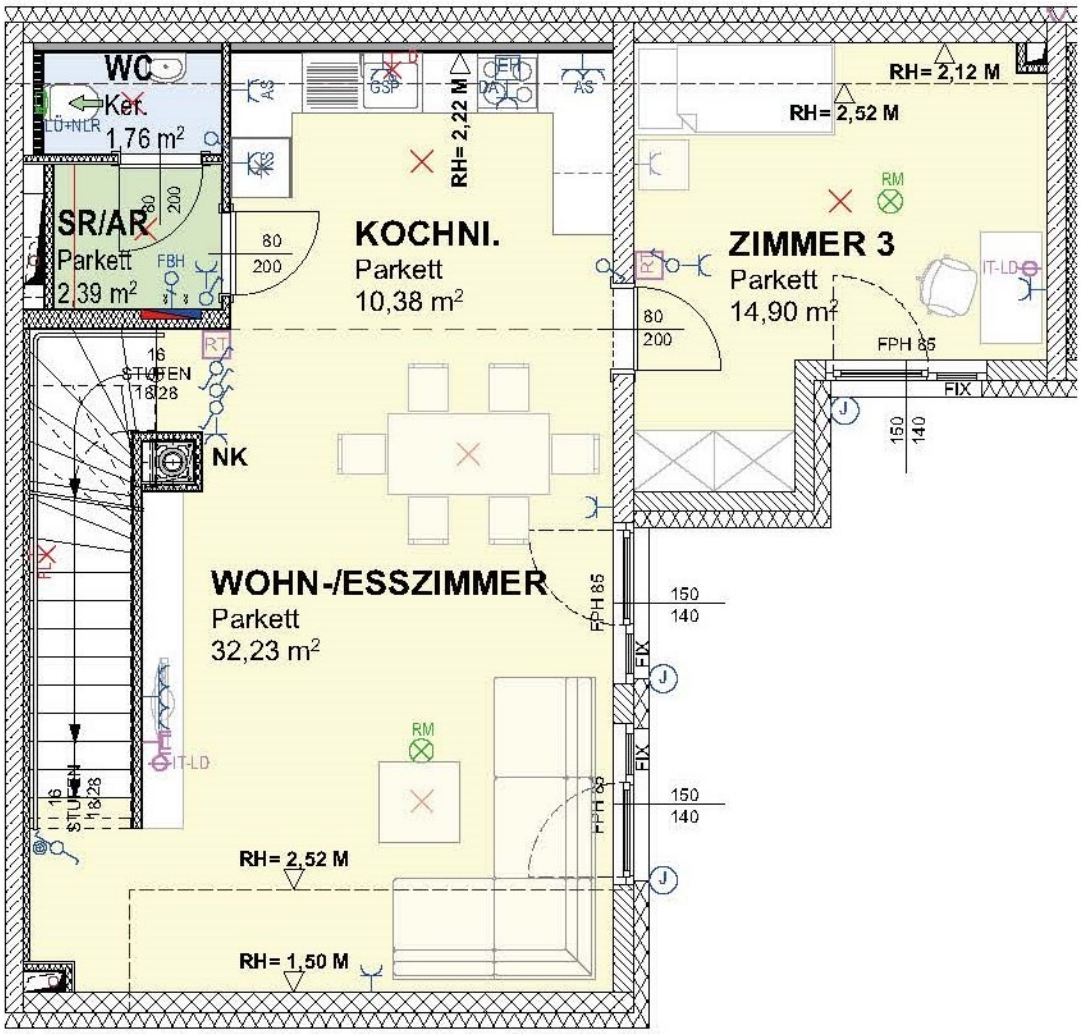
Miete inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom

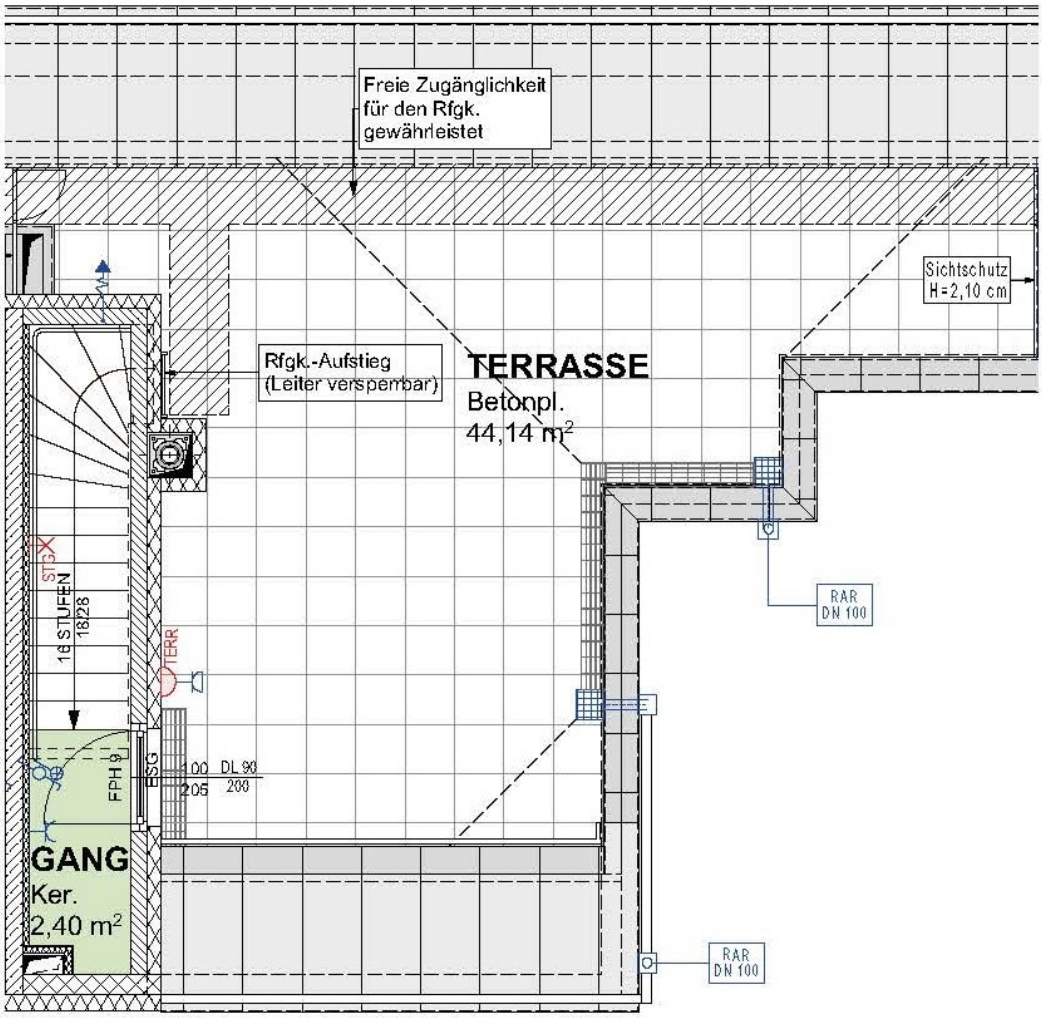
Weitere Auskünfte
Beratung Eigentum: 01/505 87 75 - 5556, rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at

TOP 4



ZIMMER 1
Parkett
13,61 m²
WC
Ker.
1,76 m²
VR
Parkett
3,06 m²
FLUR
Parkett
4,69 m²
u. 1,5m
Parkett
2,68 m²
ZIMMER 2
Parkett
16,02 m²
BAD
Ker.
6,06 m²
FPH 85
FIX
NLR
RM
IT-LD
E-HK
LÜ+HYGRO


WC
Ker.
1,76 m²
LÜ+NLR
SR/AR
Parkett
2,39 m²
FBH
80
200
KOCHNI.
Parkett
10,38 m²
GSP
AS
RH= 2,22 M
RH= 2,12 M
RH= 2,52 M
ZIMMER 3
Parkett
14,90 m²
RM
IT-LD
FPH 85
FIX
150
140
16
STUFEN
18/28
NK
WOHN-/ESSZIMMER
Parkett
32,23 m²
RH= 2,52 M
RH= 1,50 M


Freie Zugänglichkeit
für den Rfgk.
gewährleistet
Sichtschutz
H=2,10 cm
Rfgk.-Aufstieg
(Leiter verspernbar)
TERRASSE
Betonpl.
44,14 m²
STEX
16 STUFEN
18/28
TERR
FPH 9
SG
100
205
DL 90
200
GANG
Ker.
2,40 m²
RAR
DN 100
RAR
DN 100