3281 Oberndorf an der Melk, Wiedenhof 17
Stiege 1
Stock 1.OG

WOHNUNGSDATENBLATT

TOP 4

HWB = 30,80 kWh/m²a

Rechtsform: Miete mit Kaufoption
Beziehbar ab: 01.07.2024

3	75,85	
Anz. Zimmer	Nutzfläche	Baujahr

Finanzierung

Variante 1	Variante 2
Monatliche Belastung € 811,00	Monatliche Belastung € 909,88
Eigenmittel € 39.500,00	Eigenmittel € 20.000,00

Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich

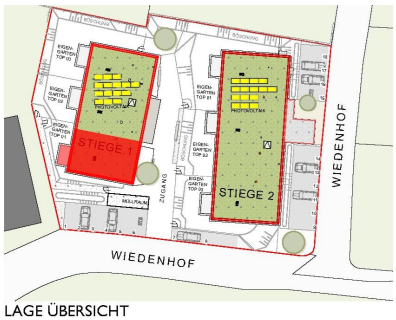
Weitere Auskünfte
Suzan ESCHENBACHER: 01/505 87 75 - DW 5588, suzan.eschenbacher@schoenerezukunft.at

3281 Oberndorf an der Melk - Wiedenhof 17

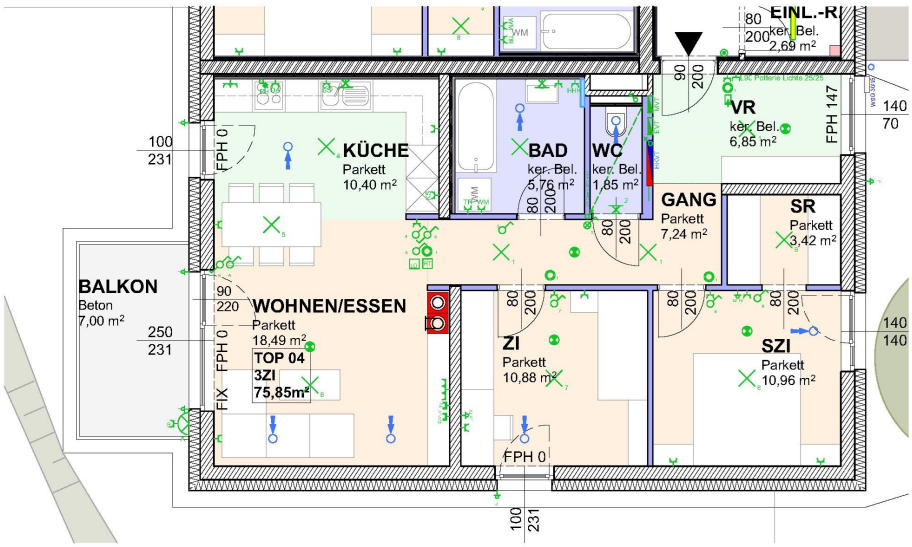
STIEGE I
TOP 04
OBERGESCHOSS
M 1:100

WNFL	**75,85 m²**
BALKON	7,00 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m²

5m
0 Maßstab 1:100



LAGE ÜBERSICHT
STELLPLATZ/EIGENGARTEN



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!