

3281 Oberndorf an der Melk, Wiedenhof 17
Stiege 1
Stock EG



WOHNUNGSDATENBLATT TOP 2

Rechtsform: Miete mit Kaufoption
Beziehbar ab: 01.07.2024

HWB = 30,80 kWh/m²a

2

Anz. Zimmer

54,2

Nutzfläche

Baujahr

Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 627,00

Eigenmittel € 29.500,00

Variante 2

Monatliche Belastung € 674,88

Eigenmittel € 20.000,00

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

Weitere Auskünfte

Suzan ESCHENBACHER: 01/505 87 75 - DW 5588, suzan.eschenbacher@schoenerezukunft.at



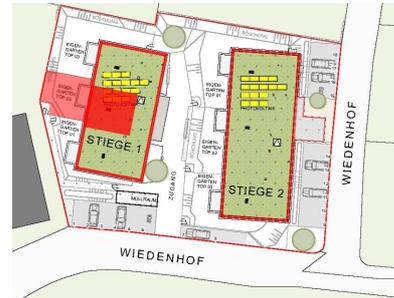
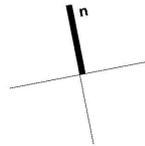
3281 Oberndorf an der Melk - Wiedenhof 17



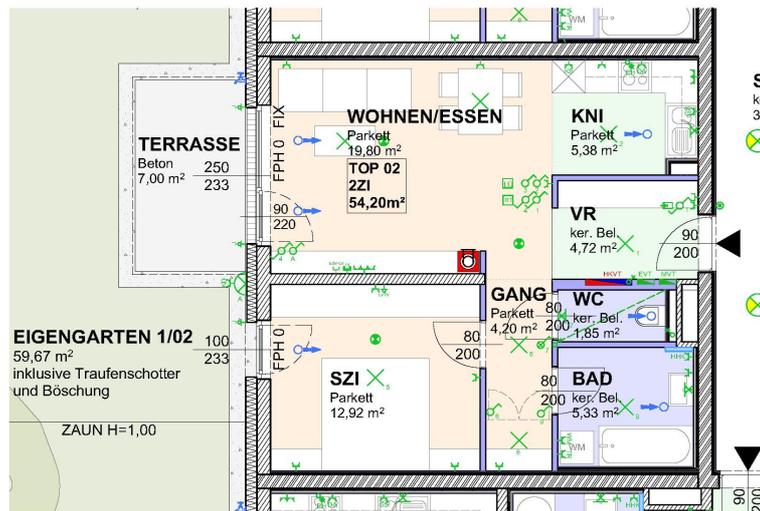
STIEGE I
TOP 02
ERDGESCHOSS
M 1:100

WNFL	54,20 m ²
TERRASSE	7,00 m ²
EIGENGARTEN	59,67 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,68 m ²

5m
0 Maßstab 1:100



LAGE ÜBERSICHT
STELLPLATZ/EIGENGARTEN



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG
ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!