3281 Oberndorf an der Melk, Wiedenhof 17
Stiege 2
Stock 1.OG

WOHNUNGSDATENBLATT

TOP 5

HWB = 33,60 kWh/m²a

Rechtsform: Miete mit Kaufoption
Beziehbar ab: 01.07.2024

4	84	
Anz. Zimmer	Nutzfläche	Baujahr

Finanzierung

Variante 1	Variante 2
Monatliche Belastung € 892,00	Monatliche Belastung € 1.010,62
Eigenmittel € 43.500,00	Eigenmittel € 20.000,00

Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich

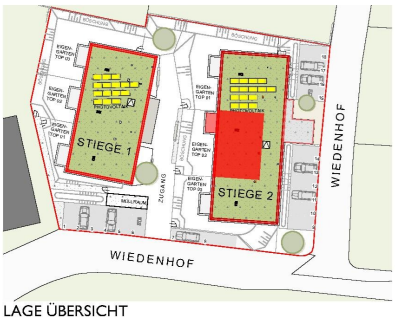
Weitere Auskünfte
Suzan ESCHENBACHER: 01/505 87 75 - DW 5588, suzan.eschenbacher@schoenerezukunft.at

3281 Oberndorf an der Melk - Wiedenhof 17

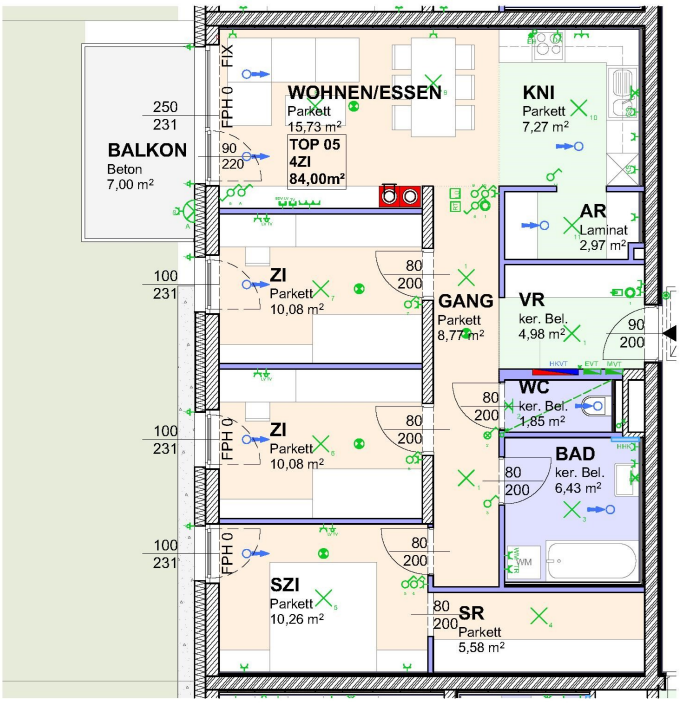
STIEGE 2
TOP 05
OBERGESCHOSS
M 1:100

WNFL	**84,00 m²**
BALKON	7,00 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,80 m²

5m
0 Maßstab 1:100



LAGE ÜBERSICHT
STELLPLATZ/EIGENGARTEN



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!