

Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption!



3701 Großweikersdorf
Badweg 26 - Bauabschnitt 2



Symbolzeichnung - Simon und Stütz Architekten

Kontakt: 01/505 87 75 DW 0
www.schoenerezukunft.at

LAGE ÜBERSICHT

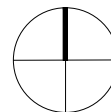


LUFTBILD



GRUNDSTÜCK

NORD

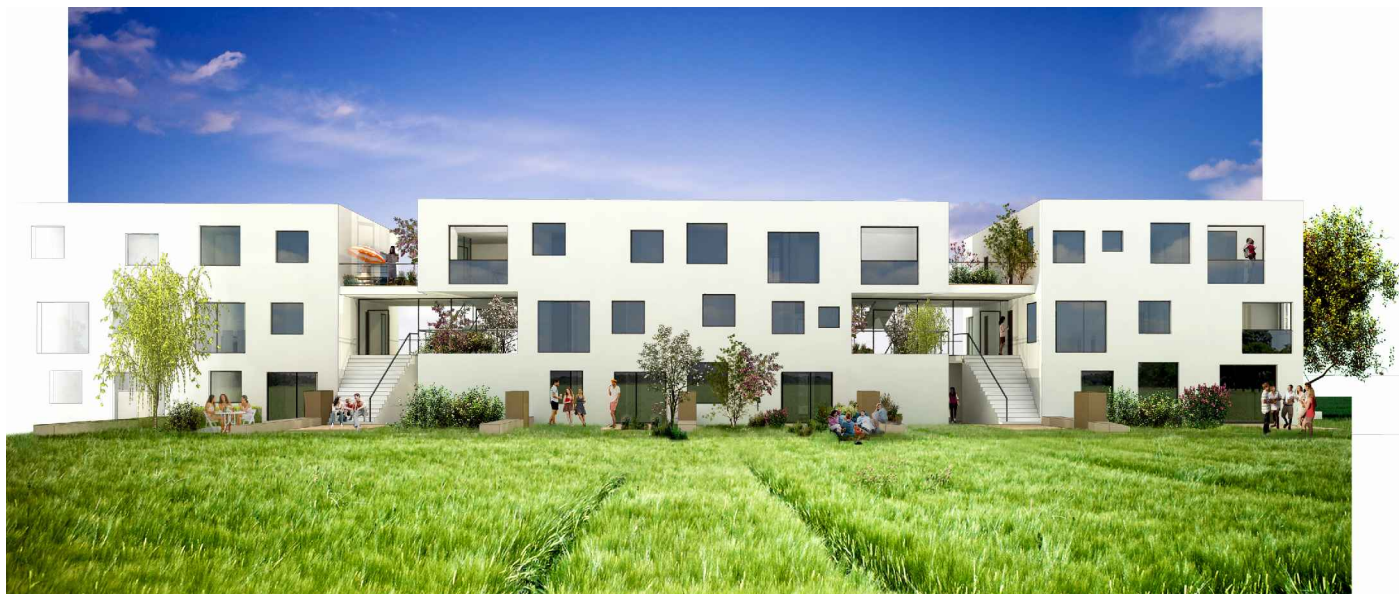


M 1:1000

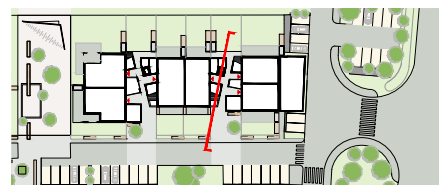
Datum: 1.4.2016



ANSICHT VON NORD-WESTEN



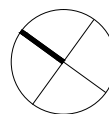
SCHNITT (ohne Maßstab)



ÜBERSICHTSPLAN

-  PKW - Stellplätze (Stpl.)
-  PKW - Stellplätze Bauabschnitt I
-  Wohnstraße
-  Eigengärten

NORD



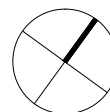
M 1:500

Datum: 2.6.2016

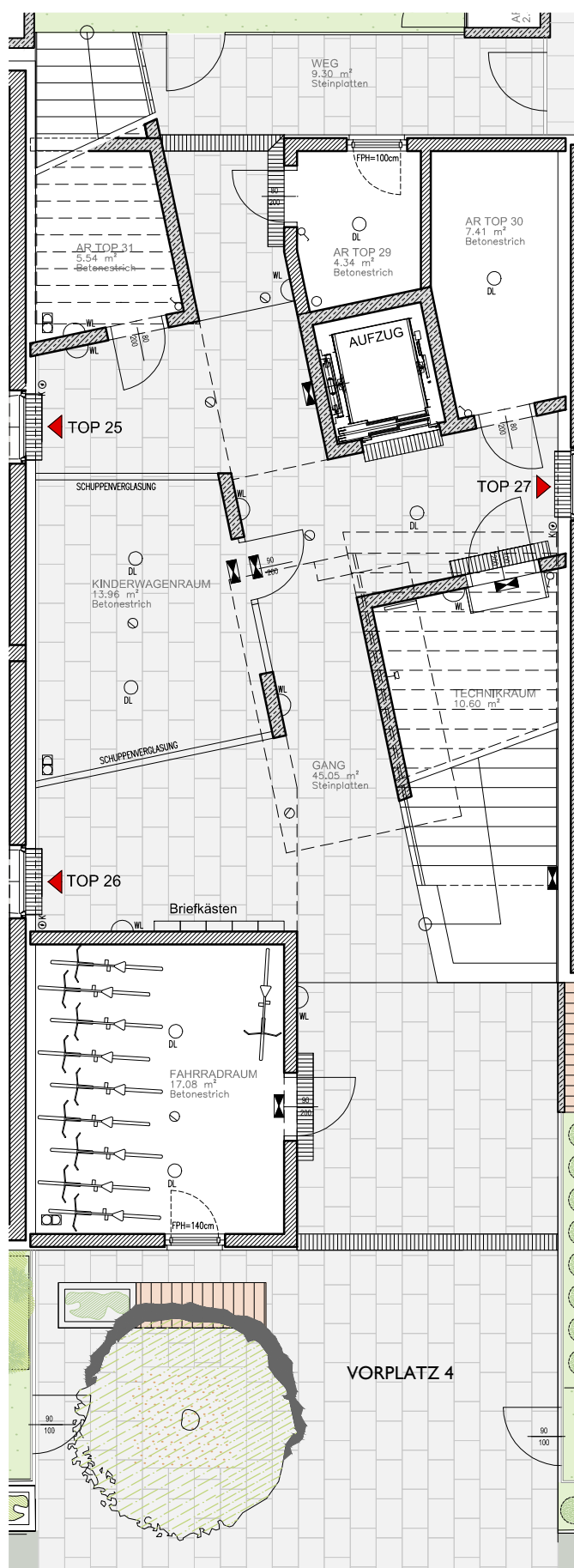


STIEGE 4, EG NEBENRÄUME

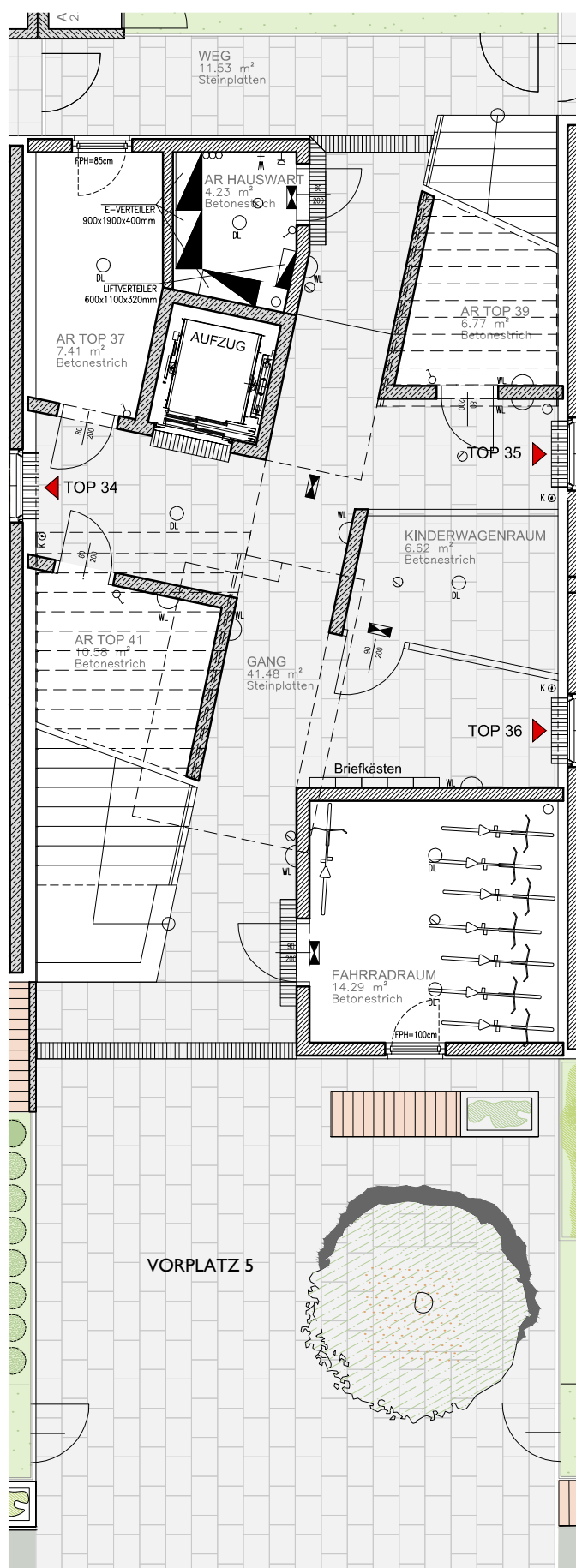
NORD



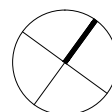
M 1:100



STIEGE 5, EG NEBENRÄUME



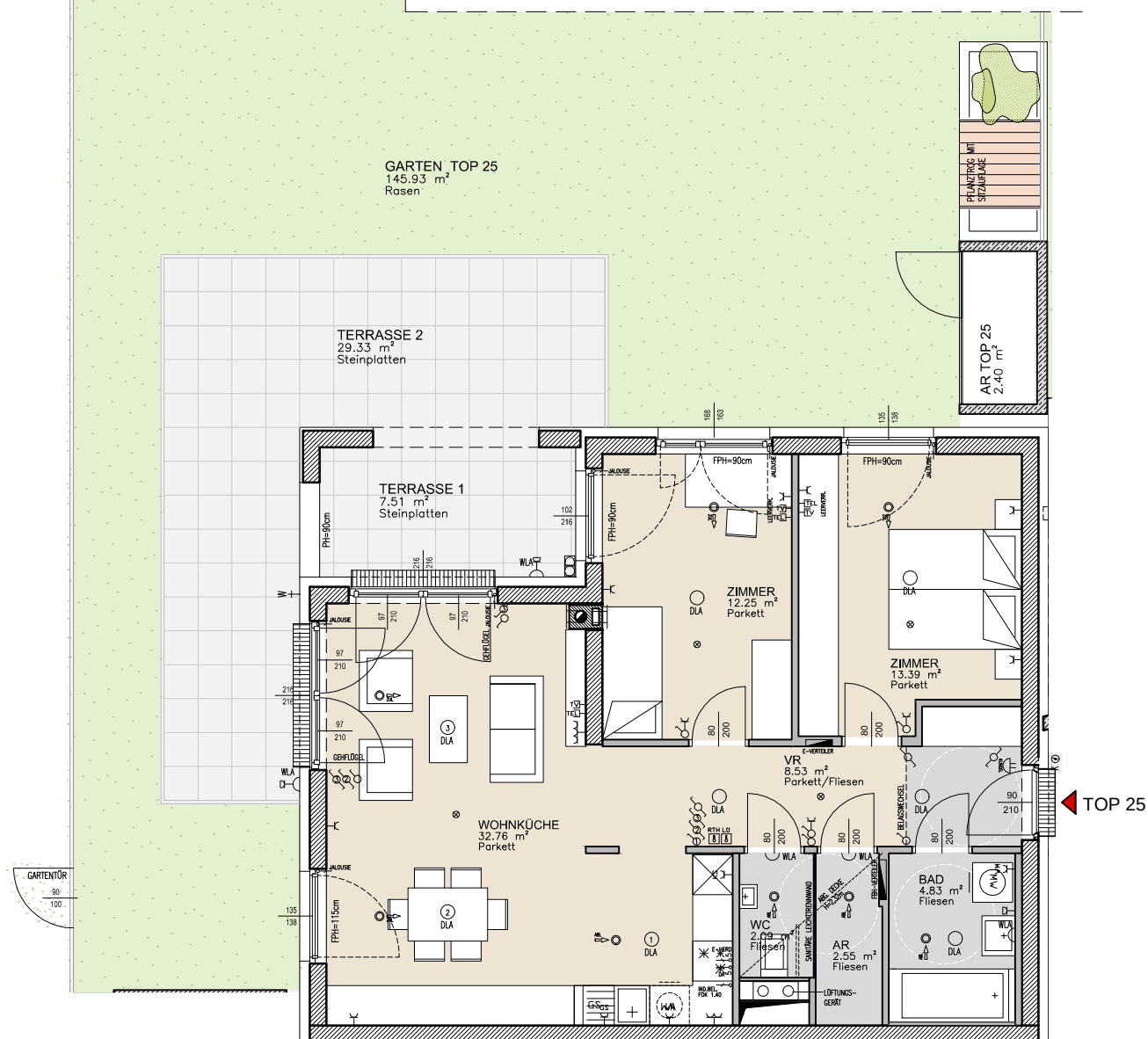
NORD



M 1:100



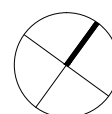
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



EG, TOP 25

WOHNNUTZFLÄCHE	76,40 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2,40 m ²
TERRASSE 1	7,51 m ²
TERRASSE 2	29,33 m ²
GARTEN	145,93 m ²

NORD



Datum: 1.4.2016

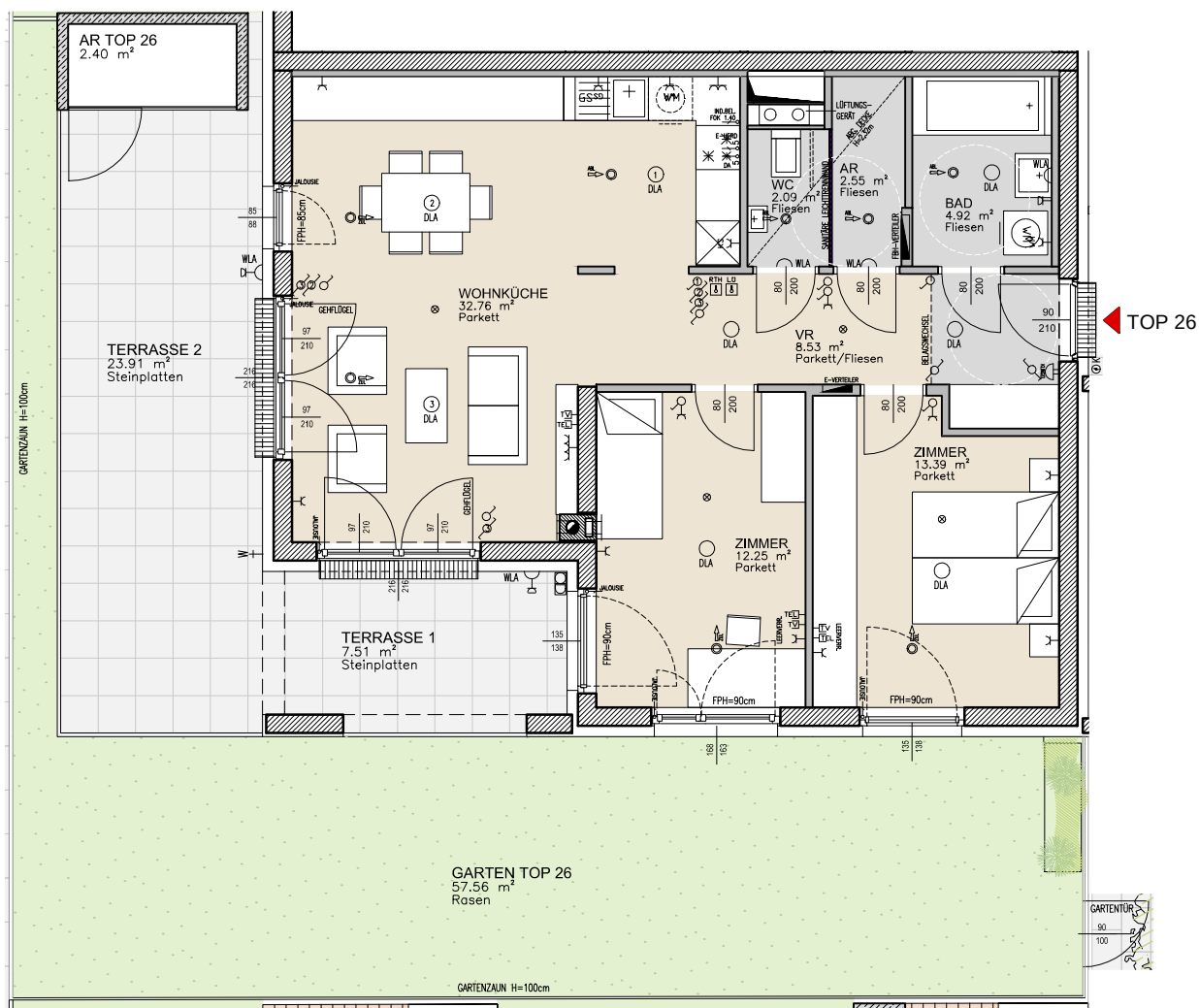


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

3701 Großweikersdorf



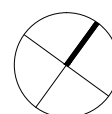
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



EG, TOP 26

WOHNNUTZFLÄCHE	76,49 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,40 m ²
TERRASSE 1	7,51 m ²
TERRASSE 2	23,91 m ²
GARTEN	57,56 m ²

NORD



Datum: 1.4.2016



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

GARTEN TOP 27
67.64 m²
Rasen

TERRASSE 1
18.41 m²
Steinplatten

ARTOP 27
2.40 m²

GARTENTÜR
90
100

WOHNKÜCHE
32.17 m²
Parkett

KÜCHE
1.80 m²
Fliesen

BAD
6.87 m²
Fliesen

ZIMMER
12.47 m²
Parkett

ZIMMER
13.51 m²
Parkett

VR
11.12 m²
Fliesen/Parkett

AR
2.40 m²
Fliesen

W.C.
5.3 m²
Fliesen

GARTENZAUN H=100cm

VORGARTEN TOP 27
59.95 m²
Rasen

TERRASSE 2
13.99 m²
Steinplatten

GARTENTÜR
90
100

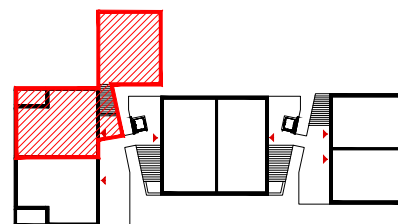
GARTENZAUN H=100cm

TOP 27

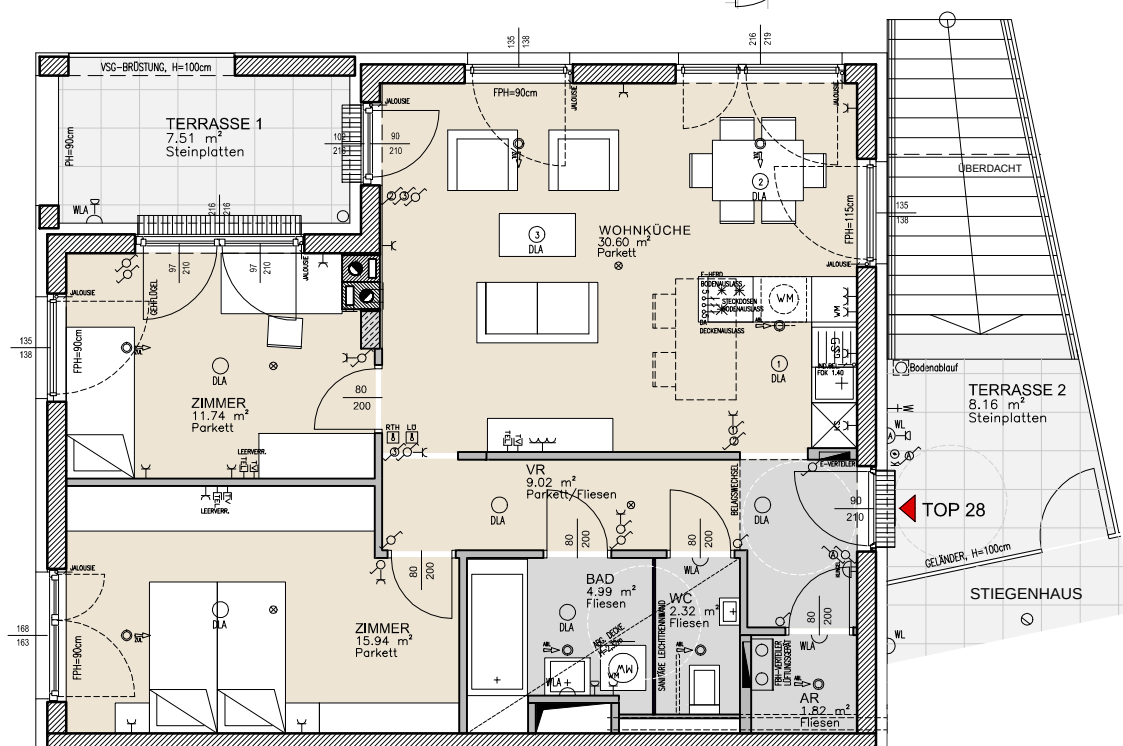
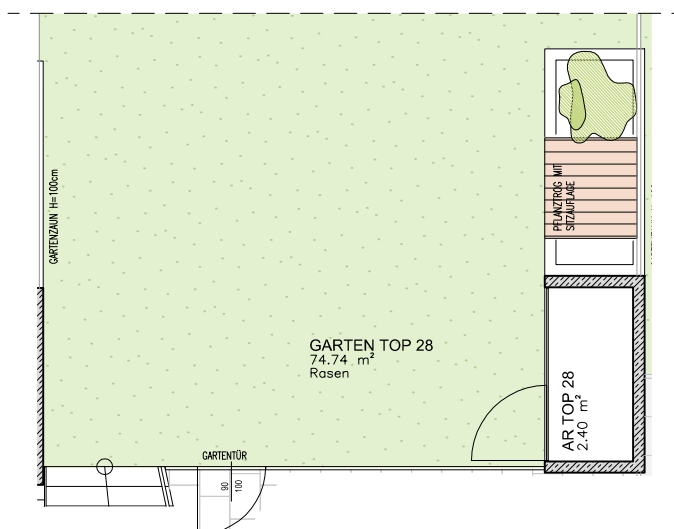
WOHNNUTZFLÄCHE	79,47 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,40 m²
TERRASSE 1	18,41 m²
TERRASSE 2	13,99 m²
GARTEN	67,64 m²
VORGARTEN	39,95 m²

A number line starting at 0 and ending at 5m. There is a tick mark at 1m. The segment between 1m and 5m is divided into four equal parts by three tick marks.

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119



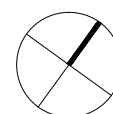
ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



1.OG, TOP 28

WOHNNUTZFLÄCHE	76,43 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,40 m ²
TERRASSE 1	7,51 m ²
TERRASSE 2	8,21 m ²
GARTEN	74,74 m ²

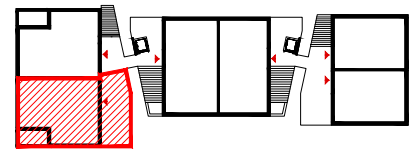
NORD



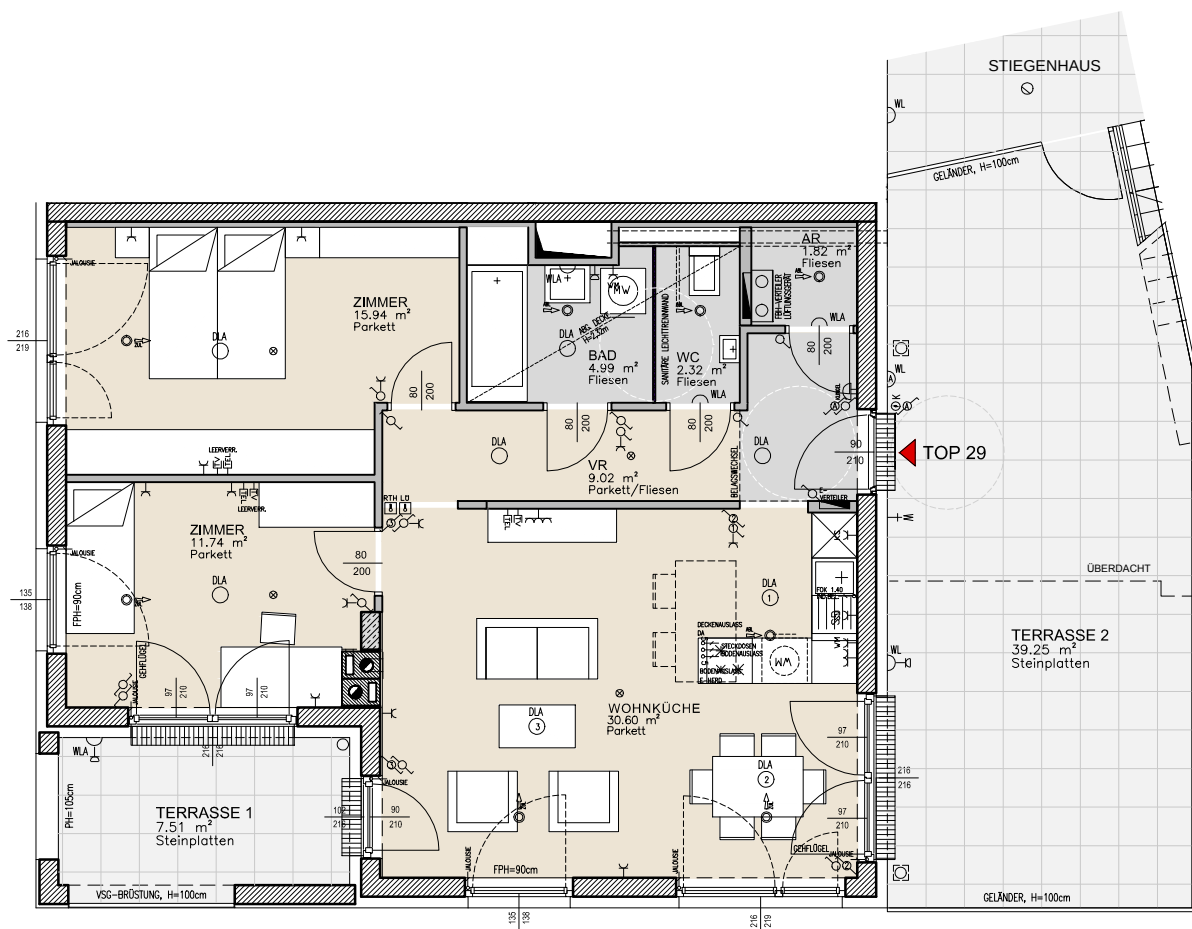
Datum: 1.4.2016



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

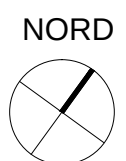


ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



1.0G, TOP 29

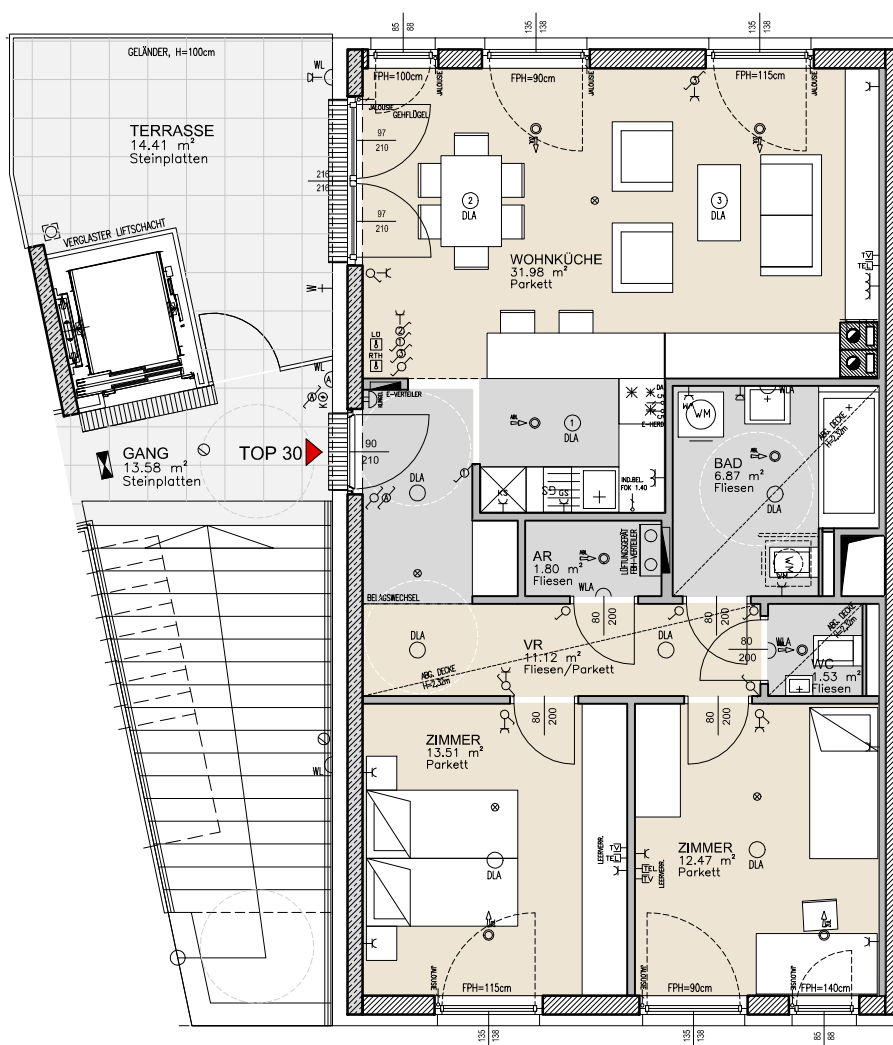
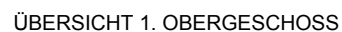
WOHNNUTZFLÄCHE	76,43 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,34 m²
TERRASSE 1	7,51 m²
TERRASSE 2	39,25 m²



Datum: 1.4.2016

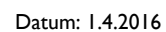


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

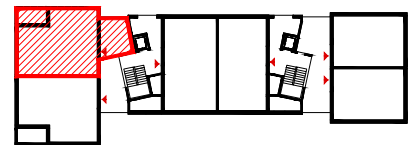


WOHNNUTZFLÄCHE
EINLAGERUNGSRAUM
TERRASSE

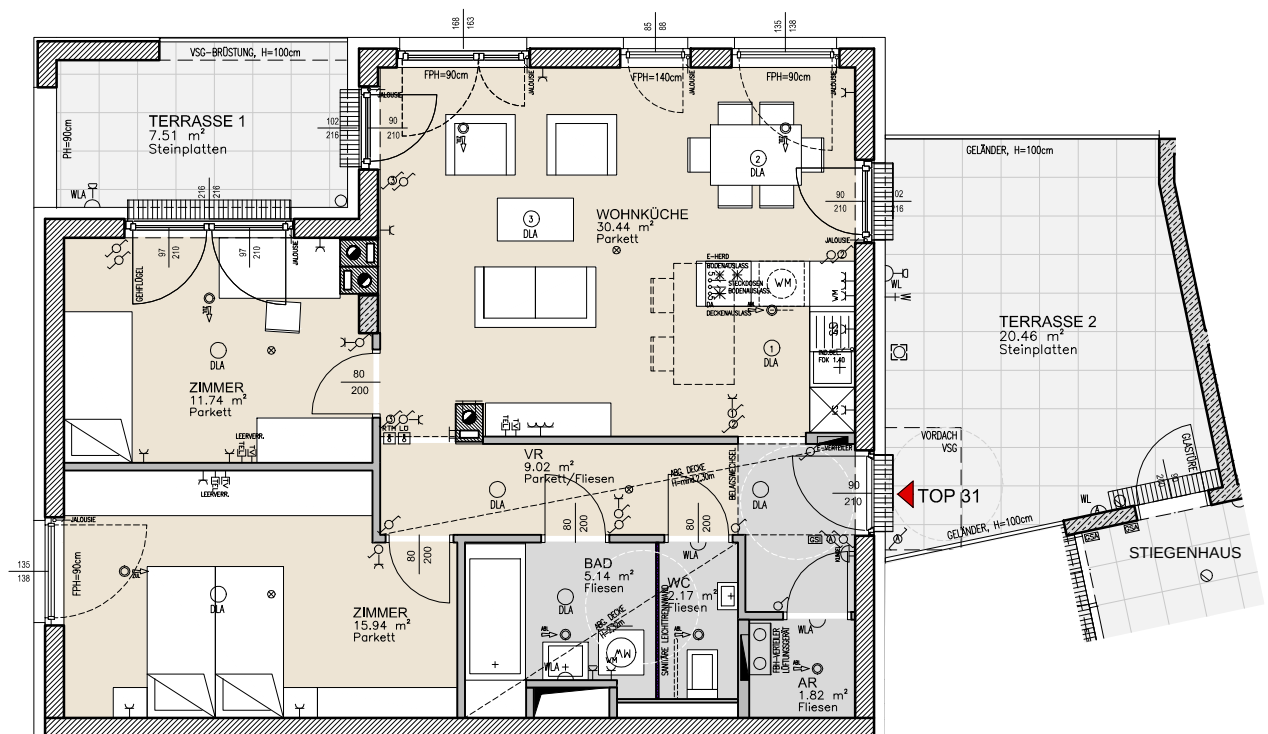
79,28 m²
7,41 m²
14,41 m²



www.schoenerezukunft.at



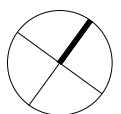
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



2.OG, TOP 31

WOHNNUTZFLÄCHE	76,27 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	5,54 m ²
TERRASSE 1	7,51 m ²
TERRASSE 2	20,46 m ²

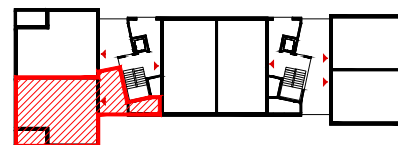
NORD



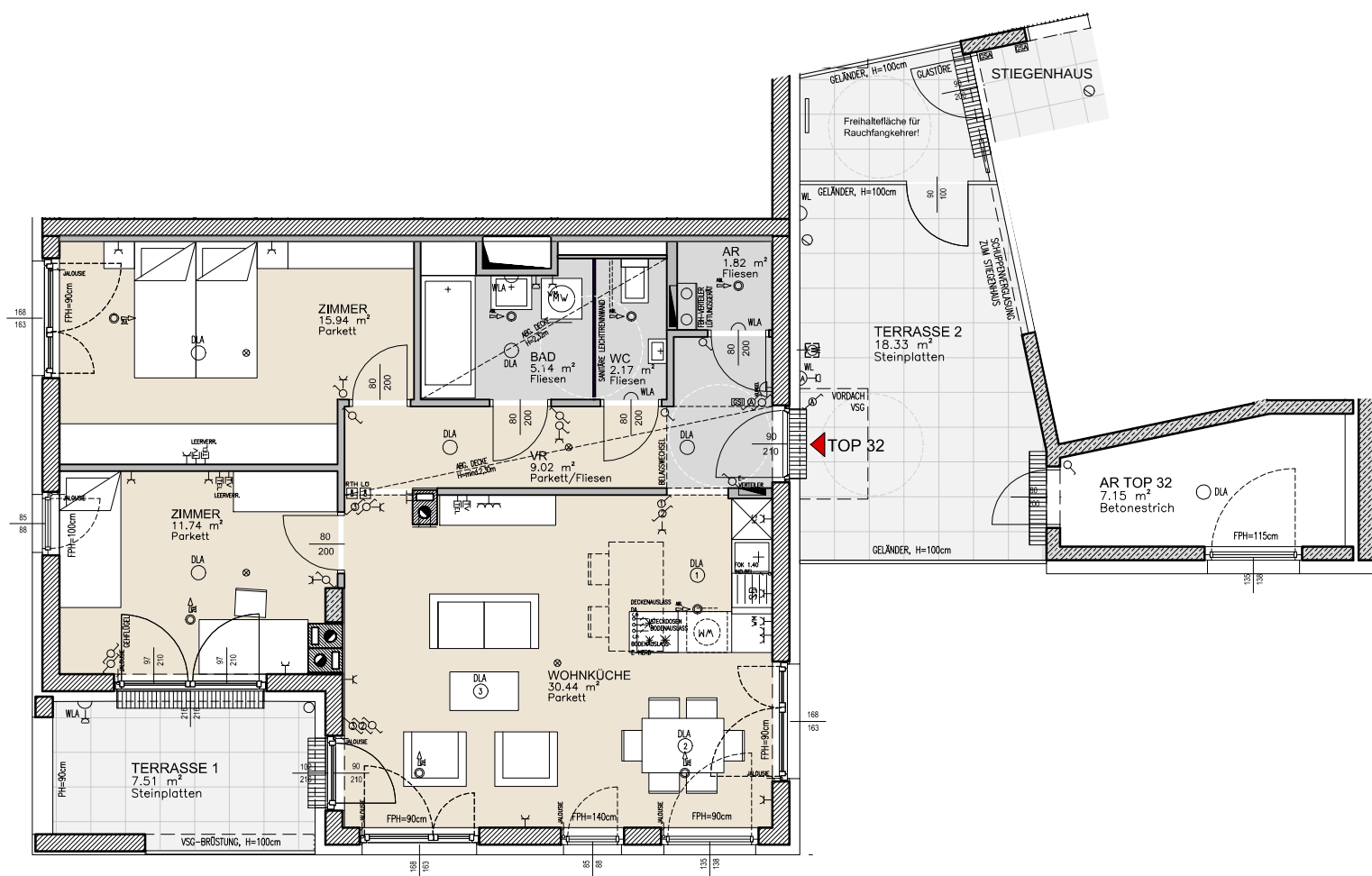
Datum: 4.10.2016



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



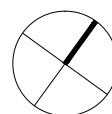
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



2.OG, TOP 32

WOHNNUTZFLÄCHE	76,27 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	7,15 m ²
TERRASSE 1	7,51 m ²
TERRASSE 2	18,33 m ²

NORD



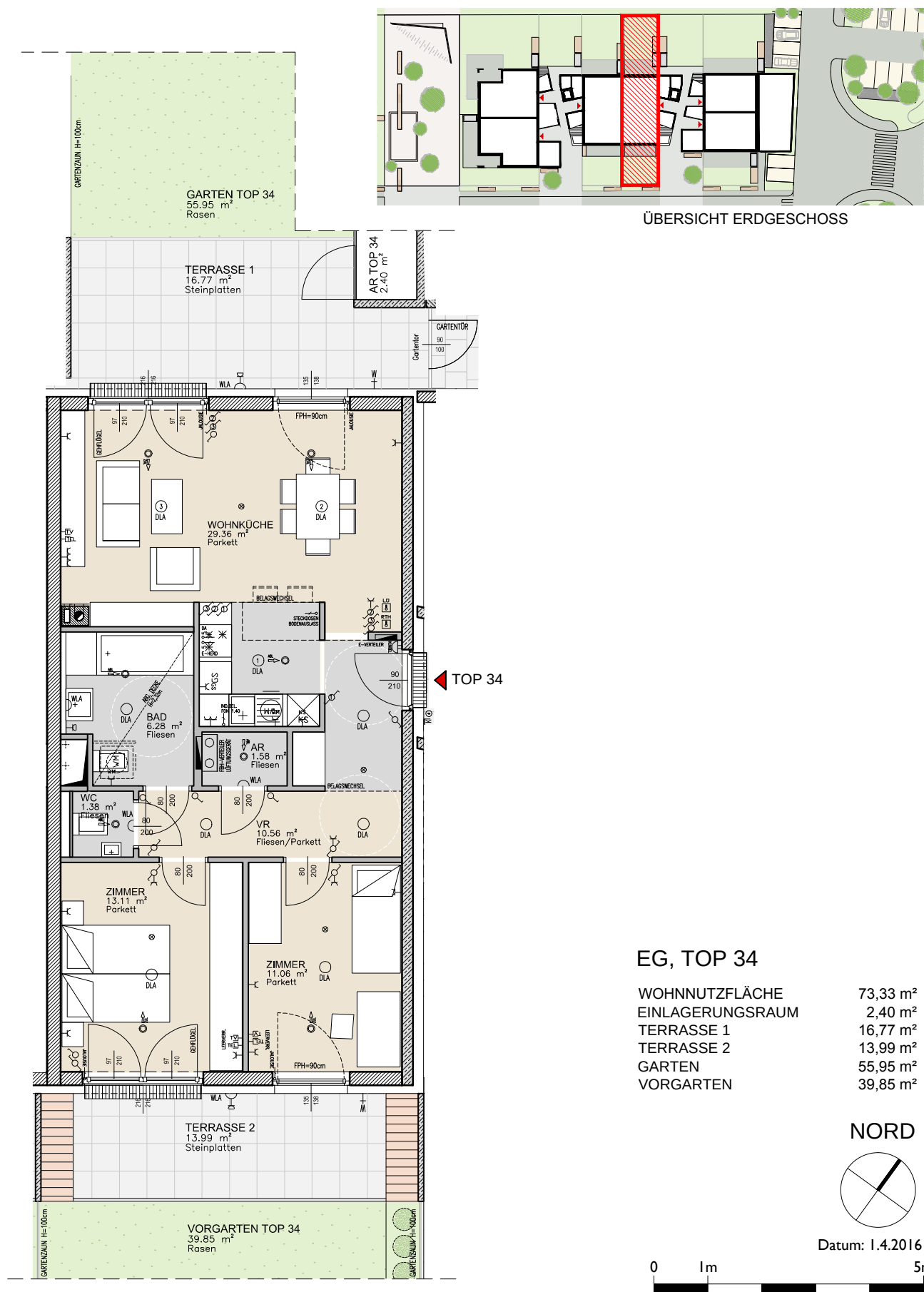
Datum: 4.10.2016



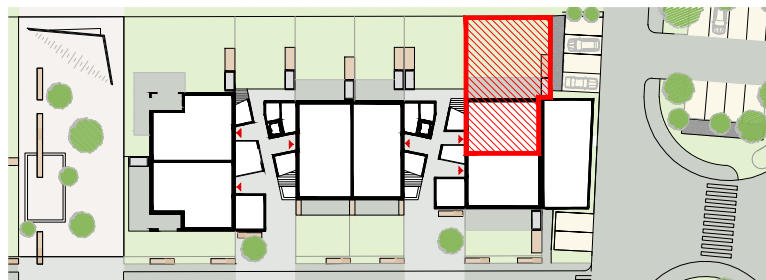
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

[illegible]

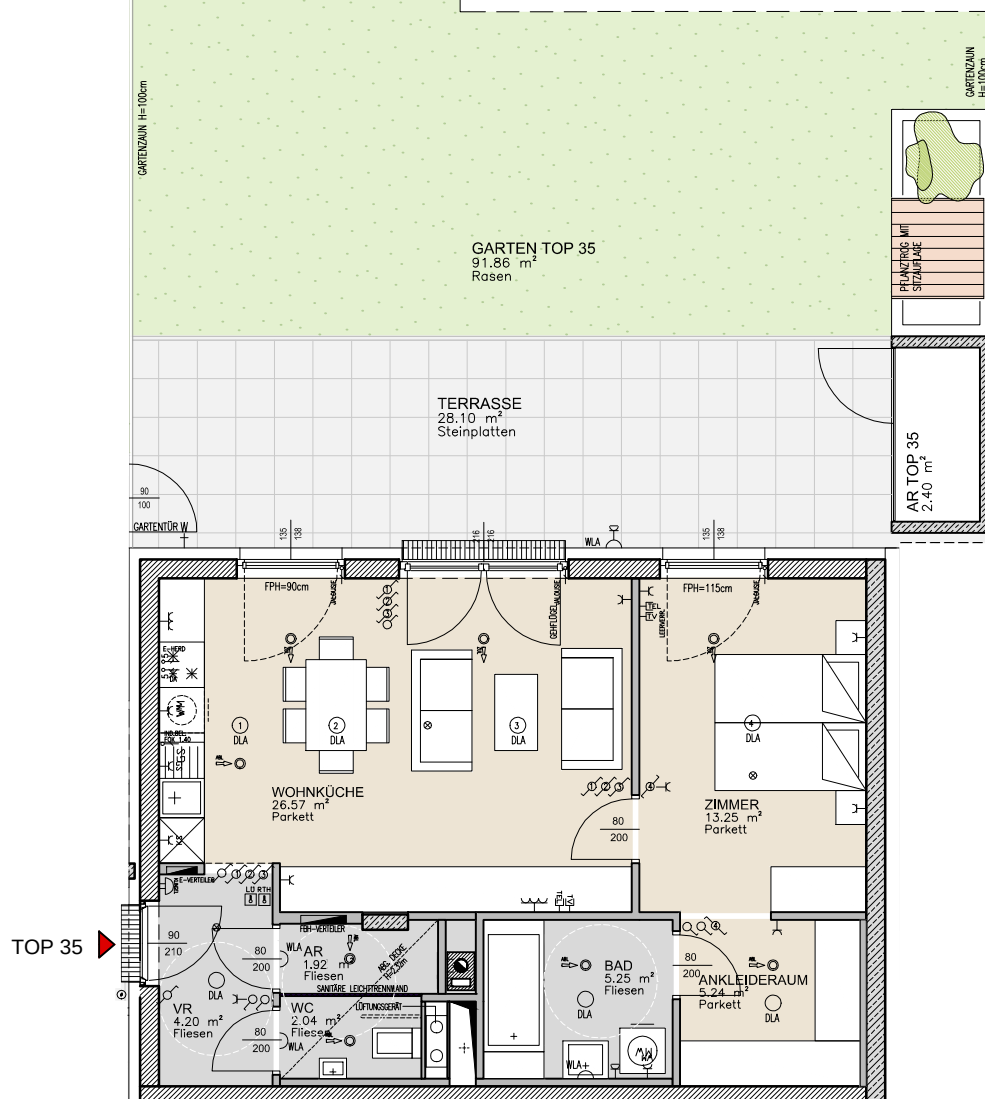
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schöner Zukunft Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119



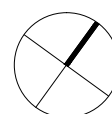
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



NORD



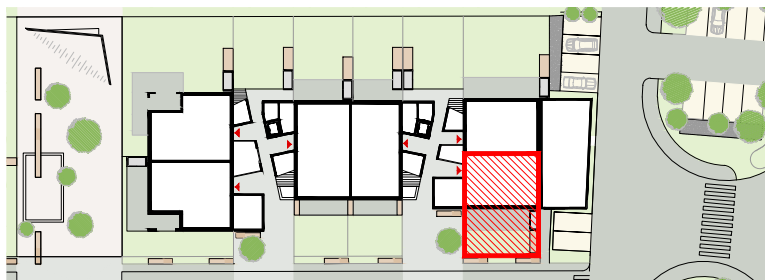
Datum: 1.4.2016



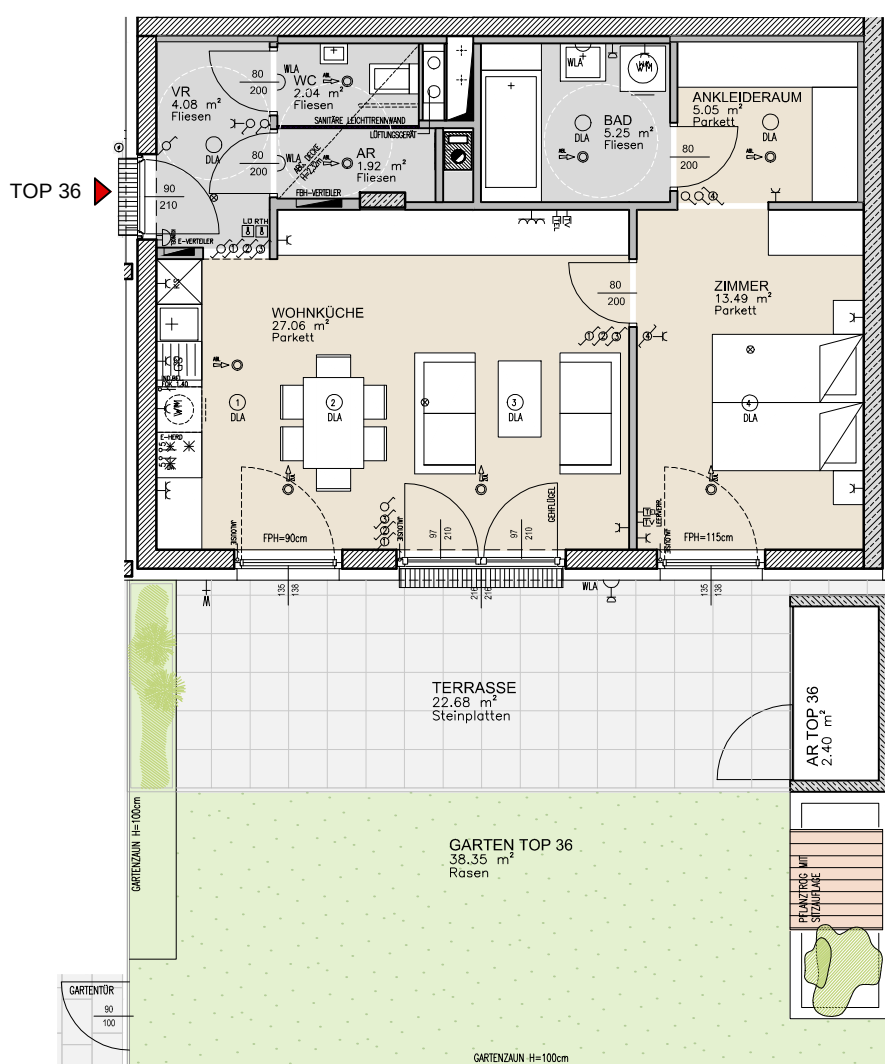
EG, TOP 35

WOHNNUTZFLÄCHE	58,74 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2,40 m ²
TERRASSE	28,10 m ²
GARTEN	91,86 m ²

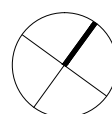
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



NORD



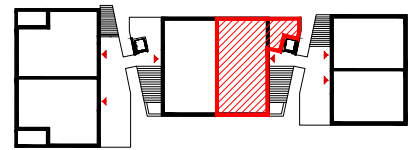
Datum: 1.4.2016



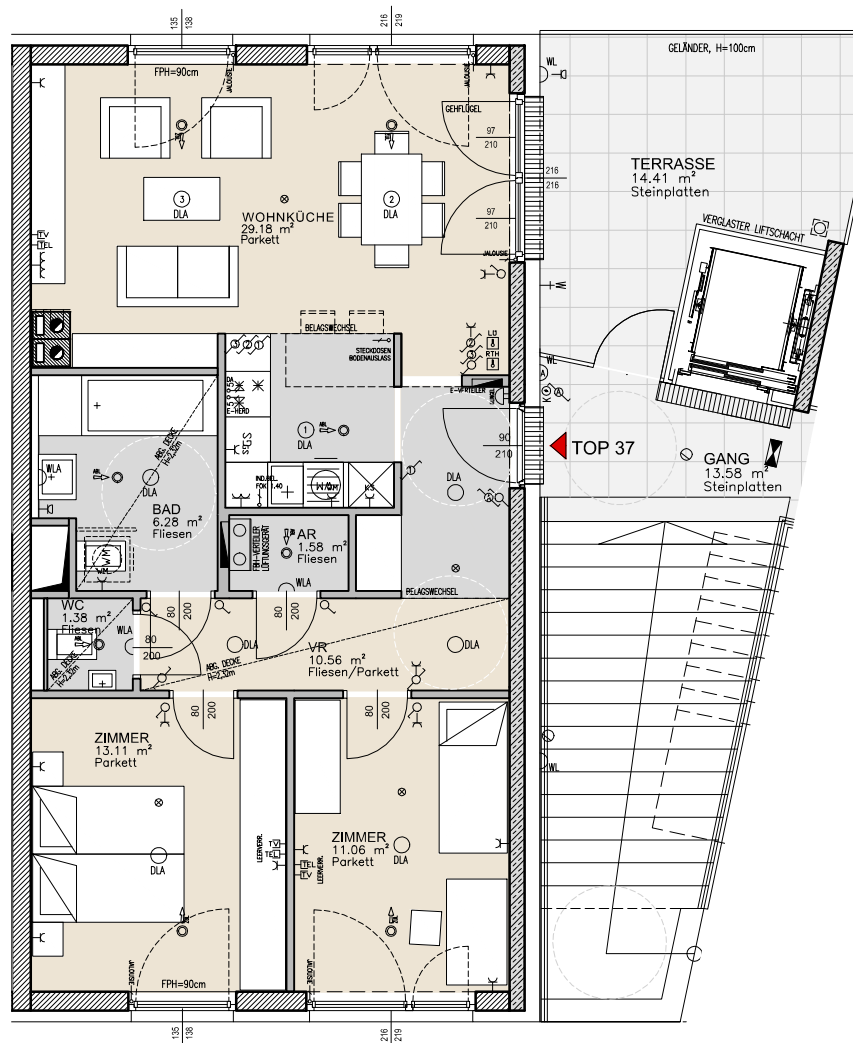
EG, TOP 36

WOHNNUTZFLÄCHE	58,89 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,40 m ²
TERRASSE	22,68 m ²
GARTEN	38,35 m ²

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS

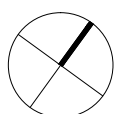


1.OG, TOP 37

WOHNNUTZFLÄCHE
EINLAGERUNGSRAUM
TERRASSE

73,15 m²
7,41 m²
14,41 m²

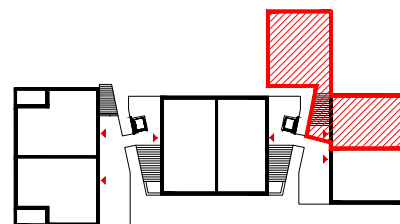
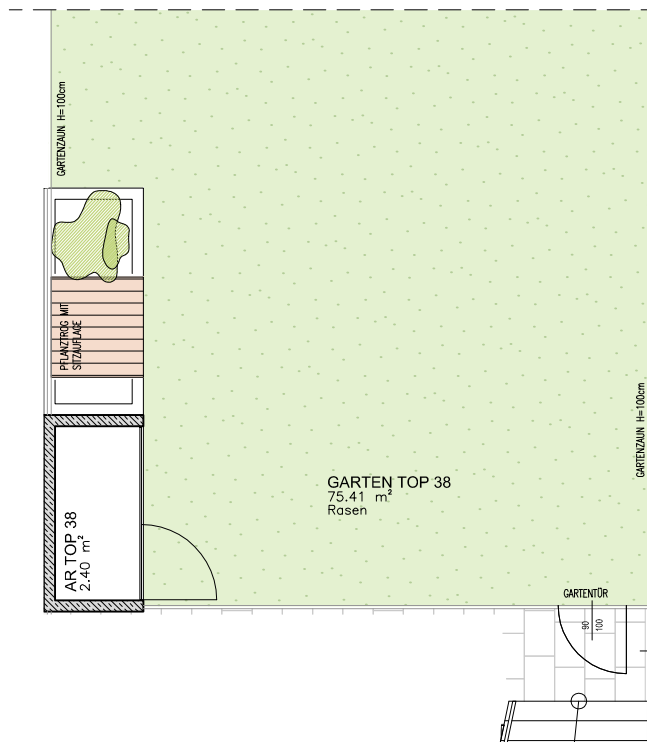
NORD



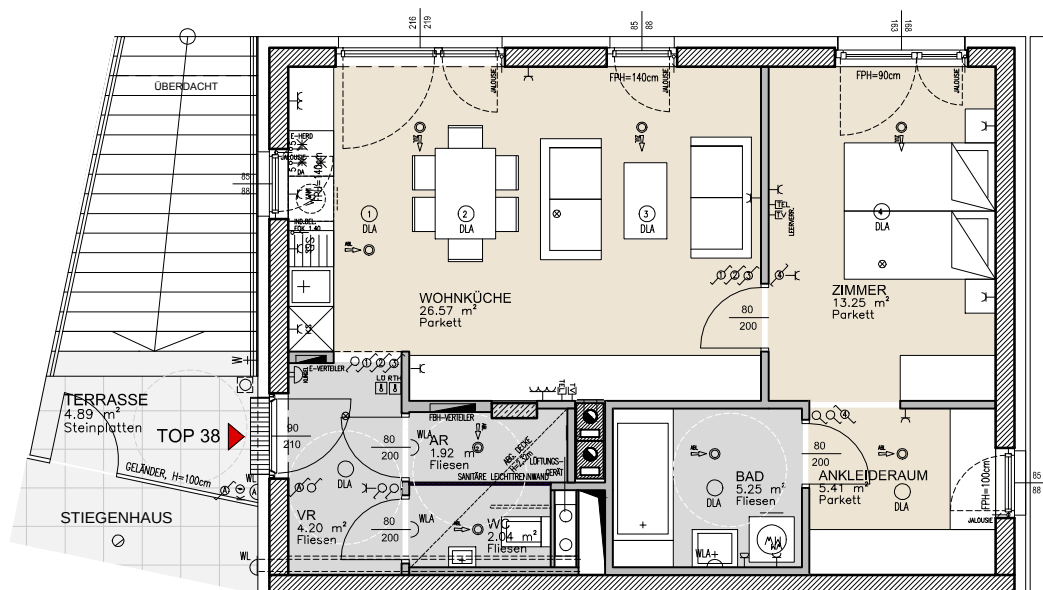
Datum: 1.4.2016



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



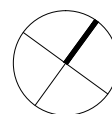
ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



1.OG, TOP 38

WOHNNUTZFLÄCHE	58,64 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,40 m ²
TERRASSE	4,89 m ²
GARTEN	75,41 m ²

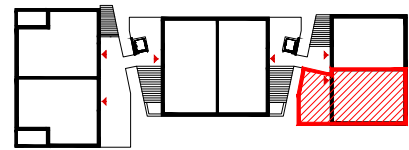
NORD



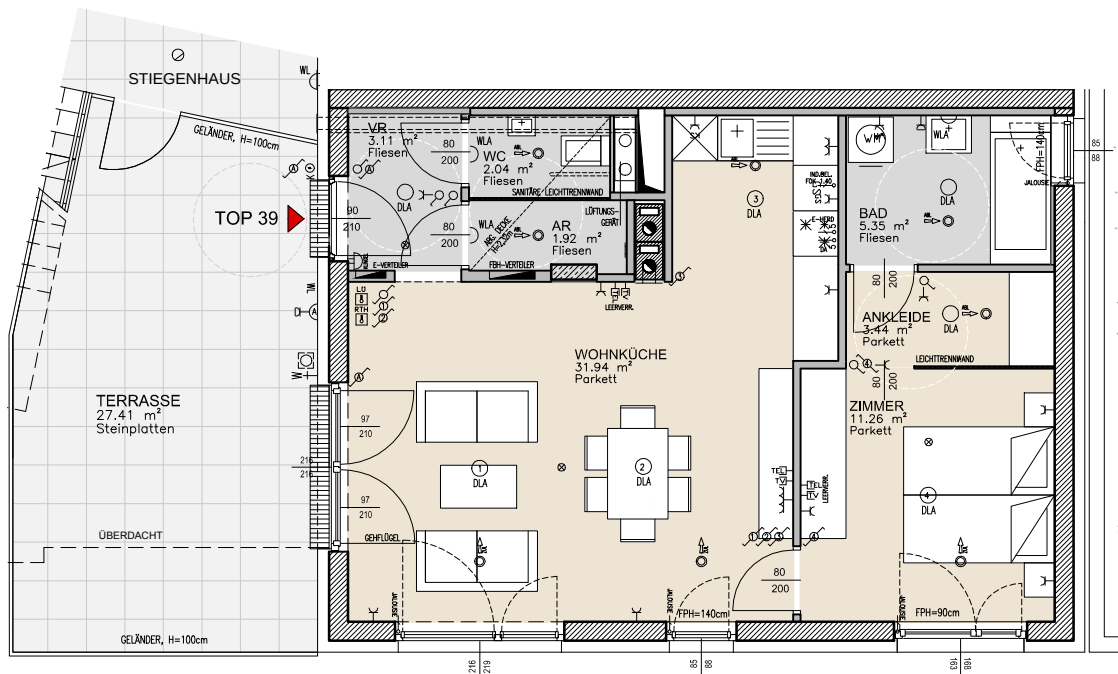
Datum: 1.4.2016



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



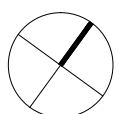
ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



1.OG, TOP 39

WOHNNUTZFLÄCHE	59,06 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	6,77 m ²
TERRASSE	27,41 m ²

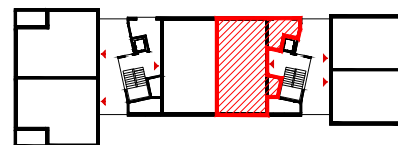
NORD



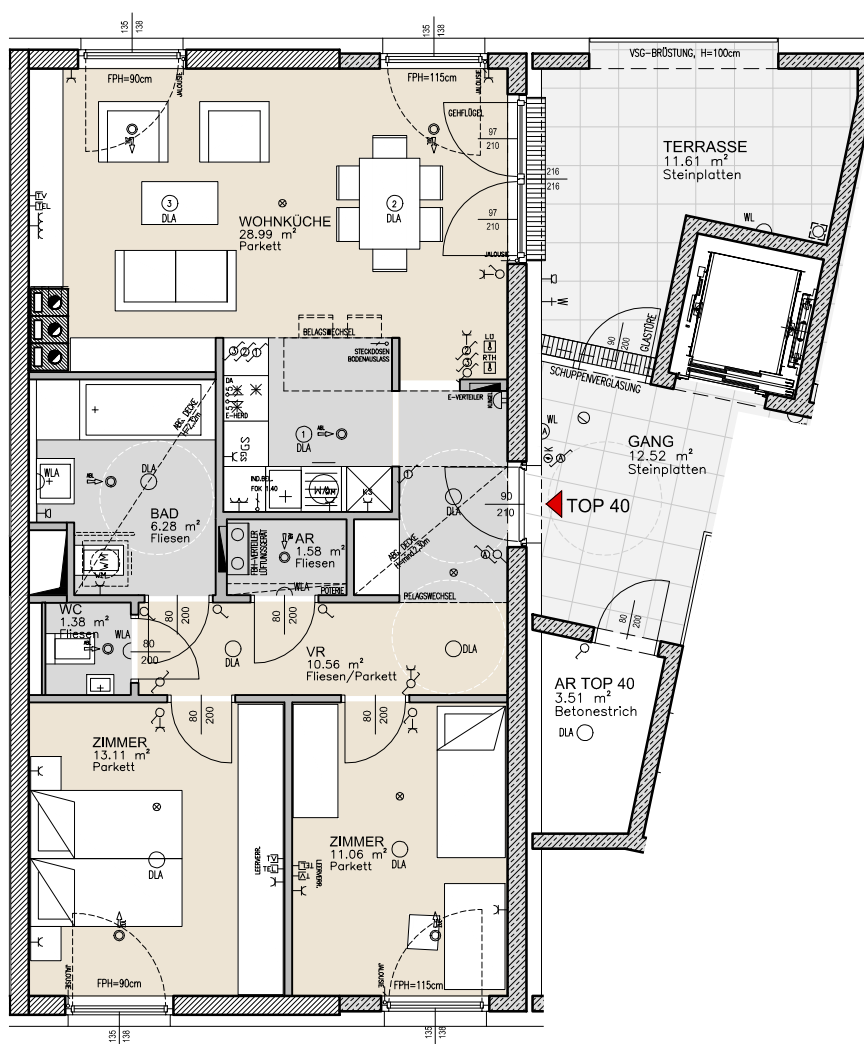
Datum: 1.4.2016



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



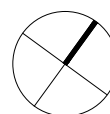
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



2.OG, TOP 40

WOHNNUTZFLÄCHE	72,96 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,51 m ²
TERRASSE	11,61 m ²

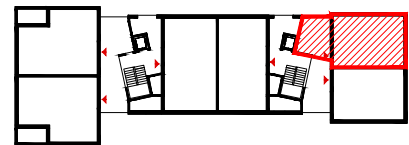
NORD



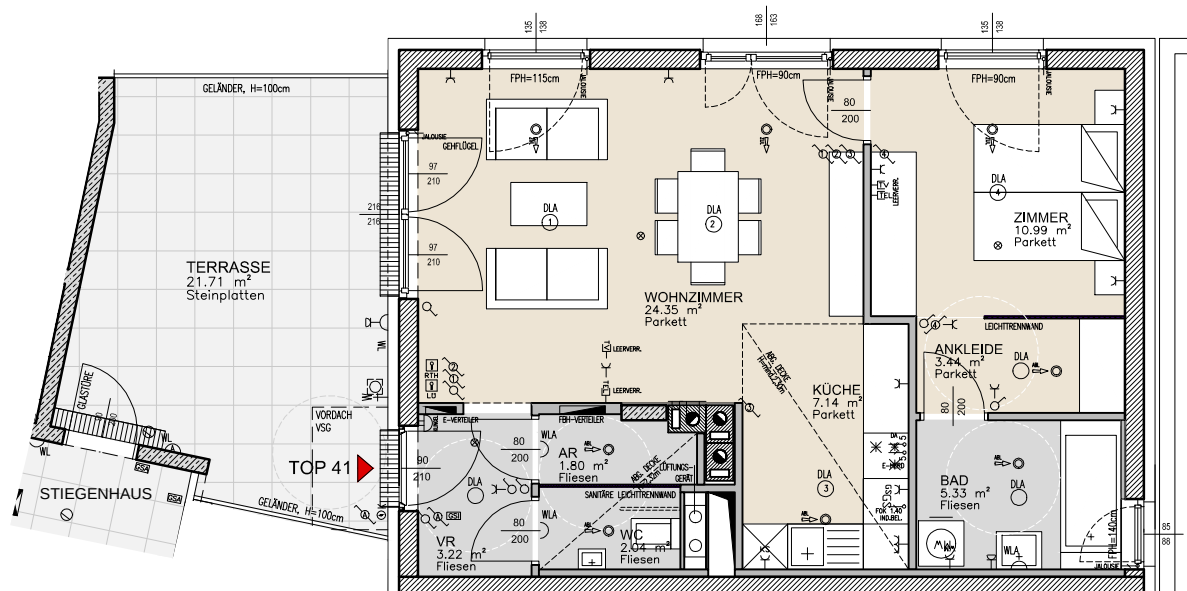
Datum: 4.10.2016



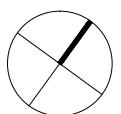
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



NORD



Datum: 4.10.2016



2.OG, TOP 41

WOHNNUTZFLÄCHE	58,31 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	10,58 m ²
TERRASSE	21,71 m ²

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

LEGENDE

ELEKTRO

	E-Verteiler
	Zählerverteiler
	Ausschalter
	Bewegungsmelder
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Klingeltaster
	Schukosteckdose 1-fach
	Schukosteckdose 2-fach
	Schukosteckdose 3-fach
	Schukosteckdose 1-fach m. Klappdeckel
	Schukosteckdose Kühlschrank
	Schukosteckdose Geschirrspüler
	Schukosteckdose Waschmaschine
	Herdanschlussdose
	Auslass indirekte Beleuchtung Küche
	Dunstabzug
	Anschluss Jalousie
	Raumthermostat
	Lüftungssteuerung
	Anschlussdose Telefon
	Anschlussdose Kabel-TV
	Klingel
	Gegensprechanlage außen
	Gegensprechanlage Innen
	Rauchmelder

BELEUCHTUNG

	Deckenauslass bzw. Deckenleuchte
	Wandauslass bzw. Wandleuchte
	Fluchtwegleuchte

BELÜFTUNG

	Wohnraumlüftung Zuluft
	Wohnraumlüftung Abluft

WASSER

	Kemperventil
--	--------------

ALLGEMEINES

AR	Abstellraum
VR	Vorraum
VS	Vorsatzschale
FPH	Fertige Parapethöhe
FOK	Fertige Fußbodenoberkante
VSG	Verbundsicherheitsglas
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
DA	Dunstabzug

BODENBELÄGE

	Parkett
	Fliesen
	Steinplatten

Diese Anlage wird mit Fördermittel
des Landes NÖ errichtet!



BAUHERR



GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
SCHÖNERE ZUKUNFT GESELLSCHAFT M.B.H.
1130 WIEN, HIETZINGER HAUPTSTRASSE 119

KONTAKT: 01/505 87 75 DW 0
Internet: <http://www.schoenerezukunft.at>
E-Mail: wohnung@schoenerezukunft.at

PLANUNG

simon und stütz architekten zt gmbh
arch.di. alexander simon
arch.di. florian stütz
gumpendorferstrasse 77/3, 1060 wien
Tel: 01 945 3736
office@simonundstuetz.at
www.simonundstuetz.at

GENERALUNTERNEHMER

PORR BAU GmbH St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 6A, 3100 St. Pölten
Tel: 05 0626 2428
filiale.no@porr.at

BAUAUFSICHT

Architekt Dipl.-Ing. Günter Gurschl
Nibelungengasse 7/1, 3430 Tulln a.d. Donau
Tel: 02272 81899-0
g.gurschl@architekt-gurschl.at

STATIK

DORR-SCHOBER & PARTNER ZT GmbH
Linke Wienzeile 10/3, 1060 Wien
Tel: 01 587 61 31-0
office@dsp-zt.at

HAUSTECHNIKPLANUNG

gtprojekt Scheibenspflug KG
Thomas A. Edison-Str.2, 7000 Eisenstadt
Tel: 0664 7387 6216
office@gtprojekt.at

ELEKTROPLANUNG

Peter Samt Technisches Büro für Lichttechnik
Gewerbring 4, 8071 Gössendorf
Tel: 03135 4788 711
office@samt-lichttechnik.at

BAUPHYSIK

DI Gerhard BURIAN ZT GmbH
Marktplatz 7, 2620 Wartmannstetten
Tel: 02 635 65813
office@burian.com

HKLS

S.I. Energiesysteme GmbH
Hubertusgasse 10, 2201 Hagenbrunn
Tel: 02246 34 388
info@si-e.at

ELEKTRO

Schmidberger Elektro
Königstetterstraße 167, 3430 Tulln/Donau
Tel: 02272 62879
office@schmidberger.at

FENSTER

Böhm Fenster GmbH
Industriestraße 3, 3860 Heidenreichstein
Tel: 02862 52 477 51
anfrage@boehm-fenster.at

TÜREN

Josef Hasslinger & Co
Gymelsdorfergasse 13-15, 2700 Wr.Neustadt
Tel: 02622 28666
office.co@hasslinger.at

PARKETTBÖDEN

Puchegger u. Jilg Groß u. Einzelhandels GmbH
Reingrub 22, 2851 Krumbach
Tel: 02622 27201
office@parkettboden.at