

# BVH 09001 - Oberndorf/Melk, Melkuferweg

Verkaufsliste per 19.05.2015 in €uro gerundet! Änderungen vorbehalten!



**Darlehen Zinsen** 1,5% 6Monats-EURIBOR + 0,97%

**Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre**

**bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre**

Haus	Top	Wohn-nutzfläche m <sup>2</sup>	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Grundkosten- anteil nach Nutzwert	Baukosten- anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungs- darlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekar- darlehen ohne Annuitäten- zuschuss nach Nutzwert	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten/ Abstellplatz
I	1	76,71	91	EG	3	328,00	0	8,80	13.211	198.565	211.776,00	91.100,45	89.375,55	31.300,00	627,04	12,32
I	2	71,61	82	EG	3	118,00	0	20,80	11.905	178.927	190.832,00	85.043,72	81.188,28	24.600,00	573,41	12,32
I	3	76,57	82	OG	3	0	0	8,80	11.905	178.927	190.832,00	90.934,19	75.297,81	24.600,00	561,03	12,32
I	4	71,46	83	OG	3	0	0	20,86	12.050	181.109	193.159,00	84.865,58	83.393,42	24.900,00	582,64	12,32
I	5	76,22	82	OG	3	0	0	8,74	11.905	178.927	190.832,00	90.518,53	75.713,47	24.600,00	561,87	12,32
I	6	58,66	66	DG	2	0	12,25	0	9.582	144.014	153.596,00	69.664,35	64.131,65	19.800,00	462,65	12,32
I	7	50,37	56	DG	2	0	13,76	0	8.130	122.194	130.324,00	59.819,19	53.704,81	16.800,00	394,43	12,32
I	8	56,94	64	DG	2	0	12,02	0	9.292	139.650	148.942,00	67.621,69	62.120,31	19.200,00	449,10	12,32
		<b>538,54</b>	<b>606</b>			<b>446,00</b>	<b>38,03</b>	<b>68,00</b>	<b>87.980</b>	<b>1.322.313</b>	<b>1.410.293</b>	<b>639.568</b>	<b>584.925</b>	<b>185.800</b>	<b>4.212</b>	<b>99</b>

gelbe Markierung =  
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 16,80. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

Kontakt: 02742/22133  
wohnservice@noel.gv.at  
www.noel-wohnservice.at