

# Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption!



**SCHÖNERE ZUKUNFT®**

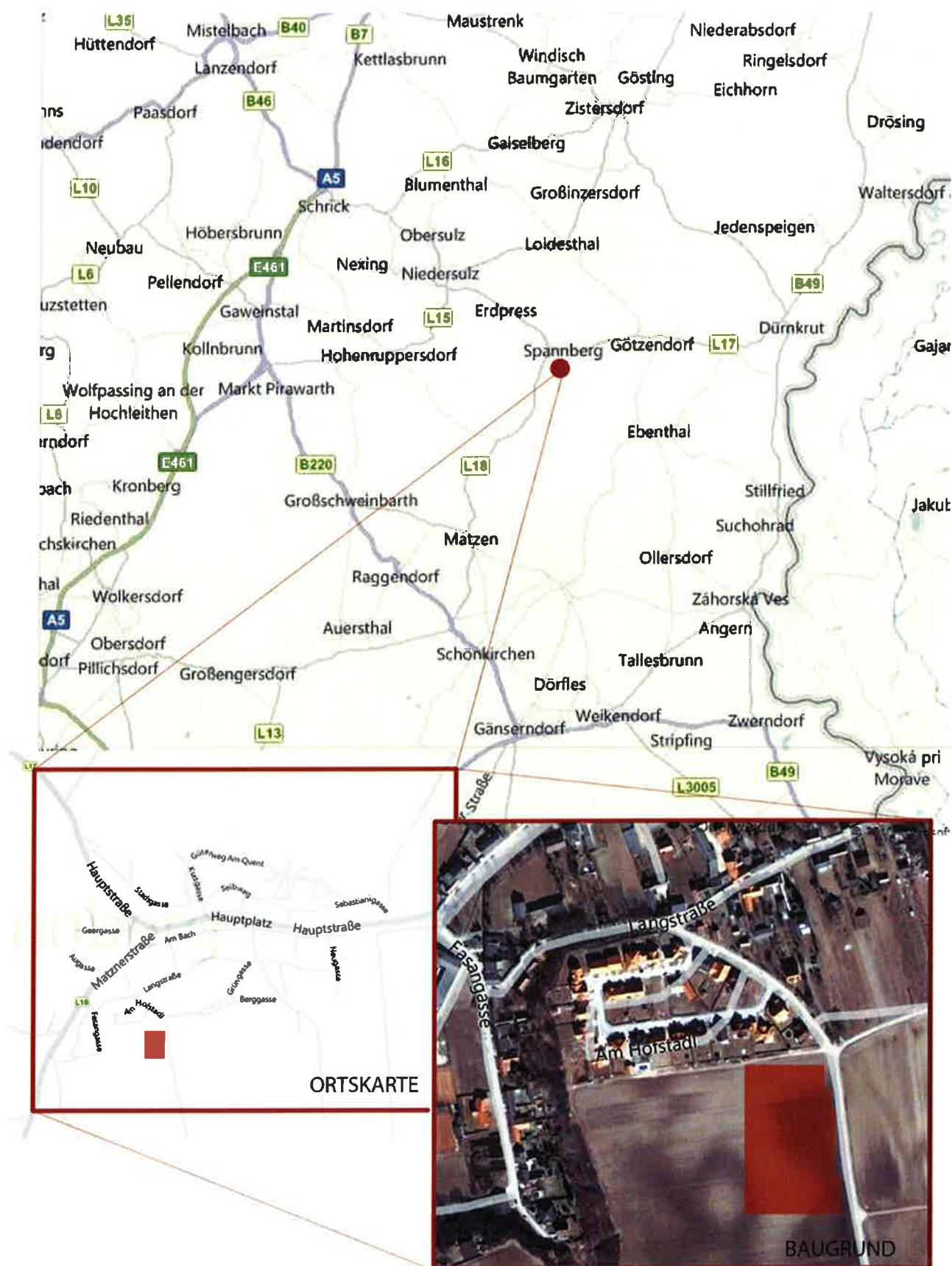
2244 Spannberg  
Am Hofstadl 35C und D



Symboldarstellung

**Kontakt: 01/505 87 75 DW 5555, 5566, 5577**  
**[www.schoenerezukunft.at](http://www.schoenerezukunft.at)**

## 2244 Spannberg, Am Hofstadl 35C und 35D





PERSPEKTIVE SÜD



PERSPEKTIVE OST



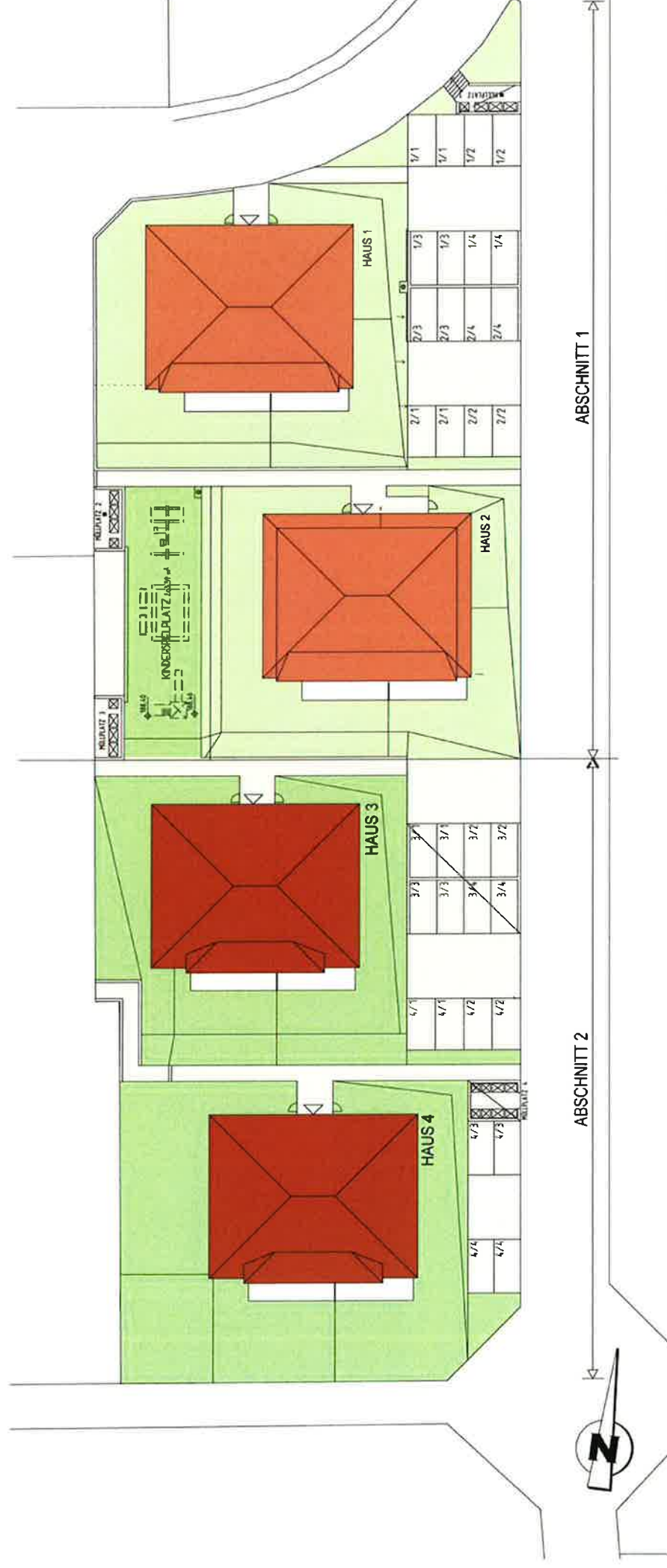


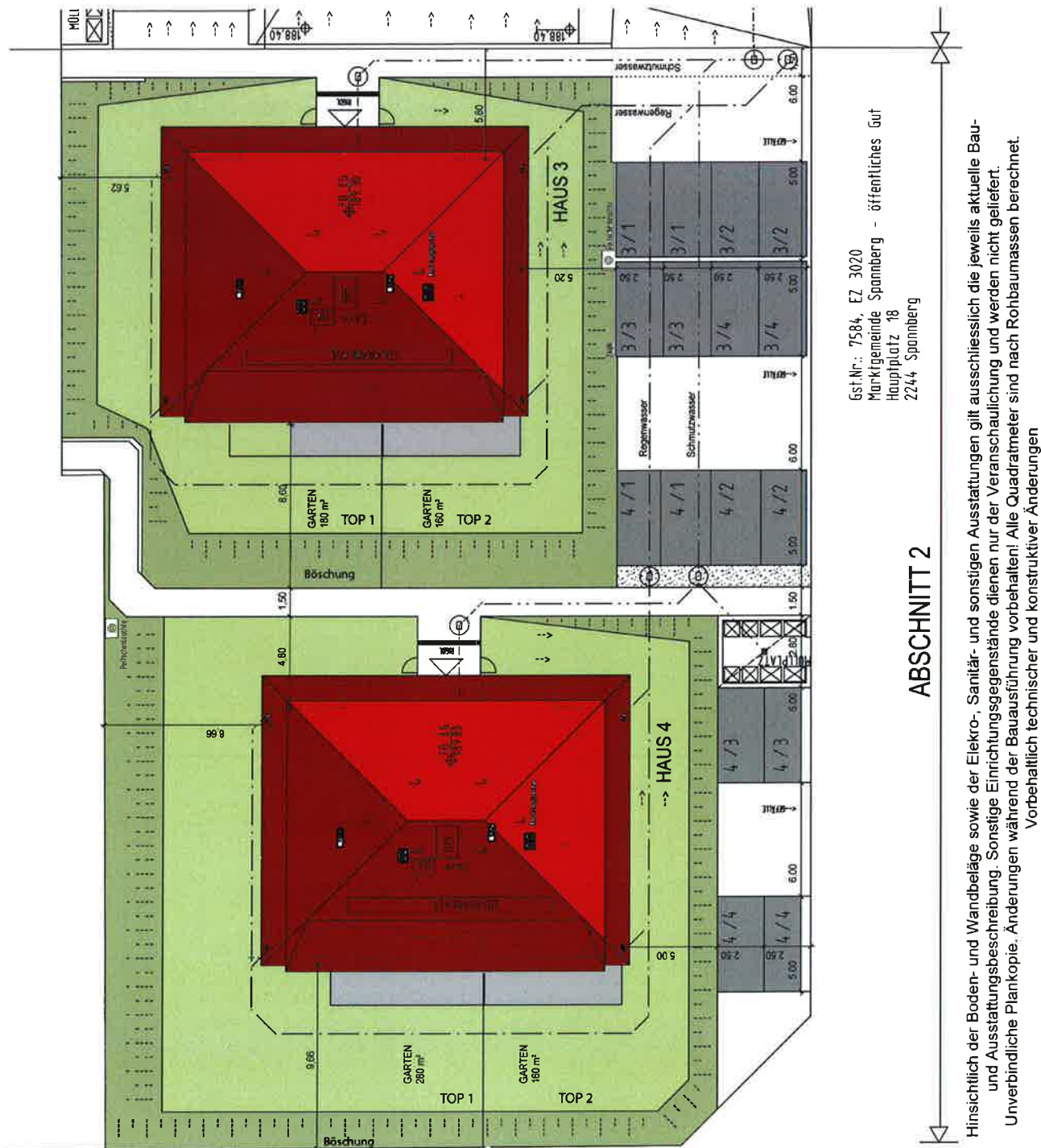
PERSPEKTIVE NORD



PERSPEKTIVE WEST

# 2244 Spannberg, Am Hofstadl 35C und 35D





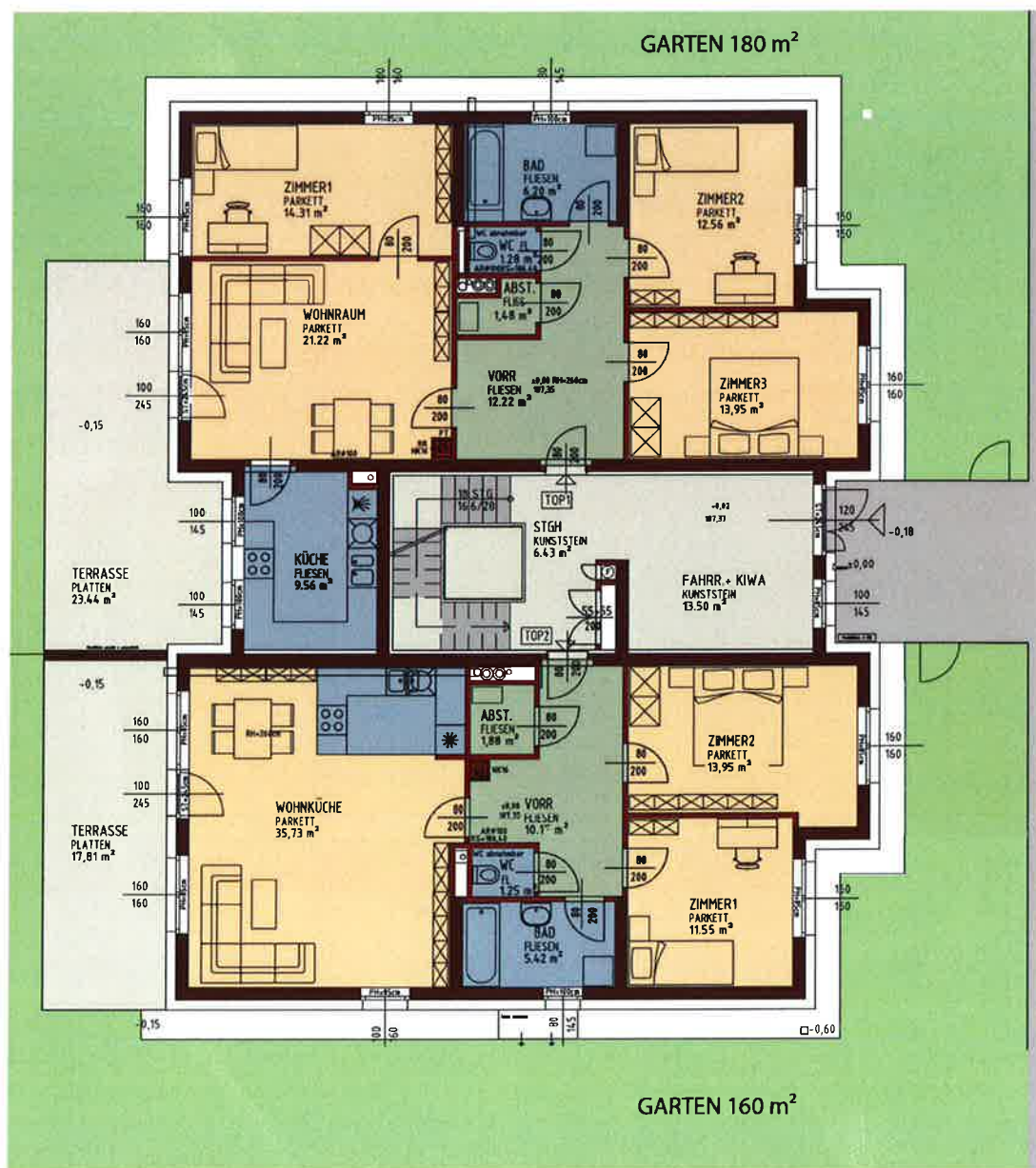
LAGEPLAN BT 2  
Kein Maßstab, April 2013



Legende:

-  Böschung
-  Garten



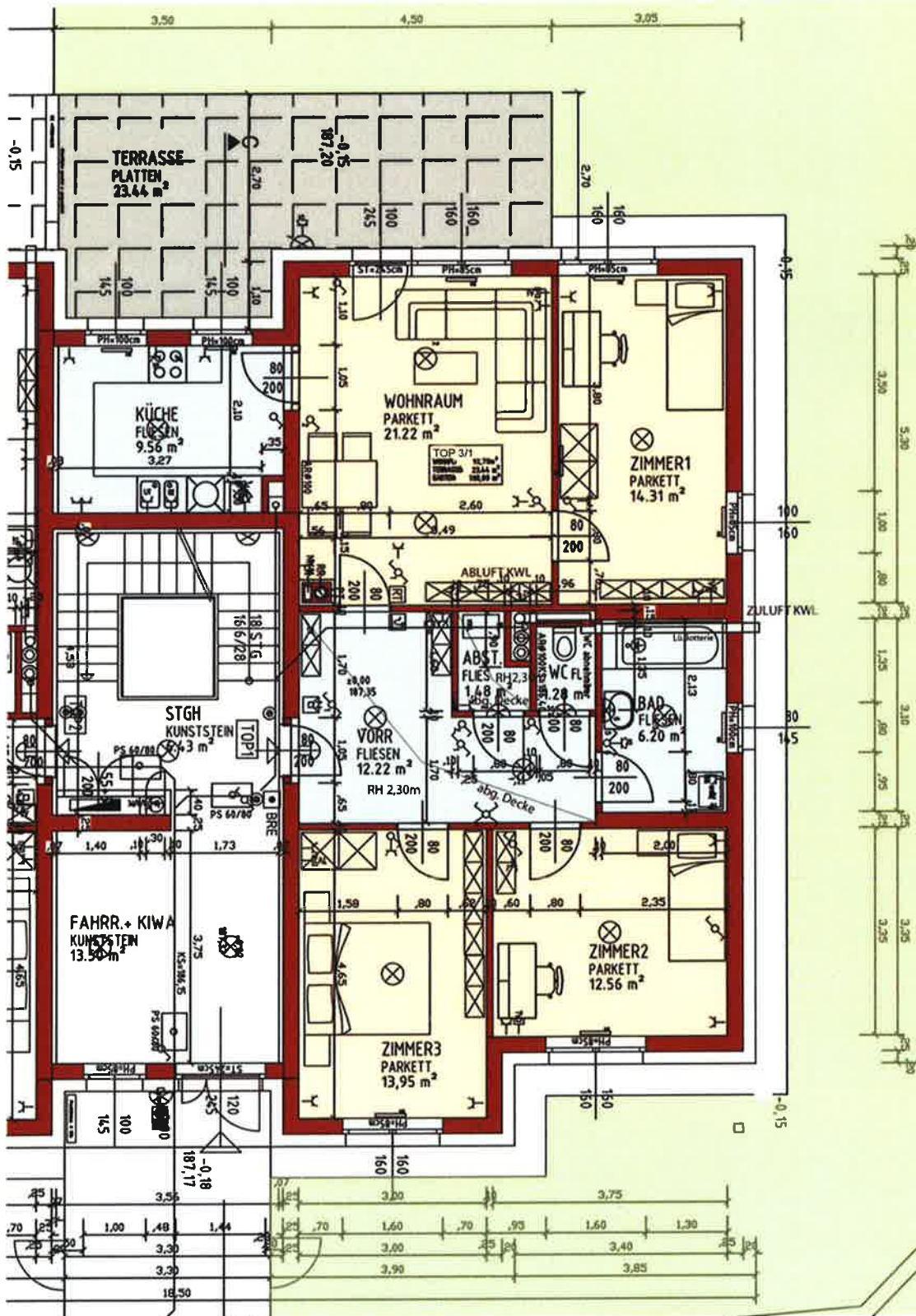


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

## ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS HAUS 3

April 2013

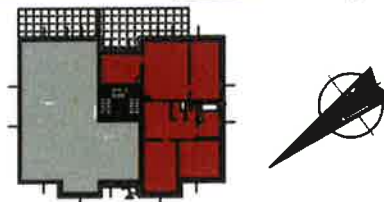




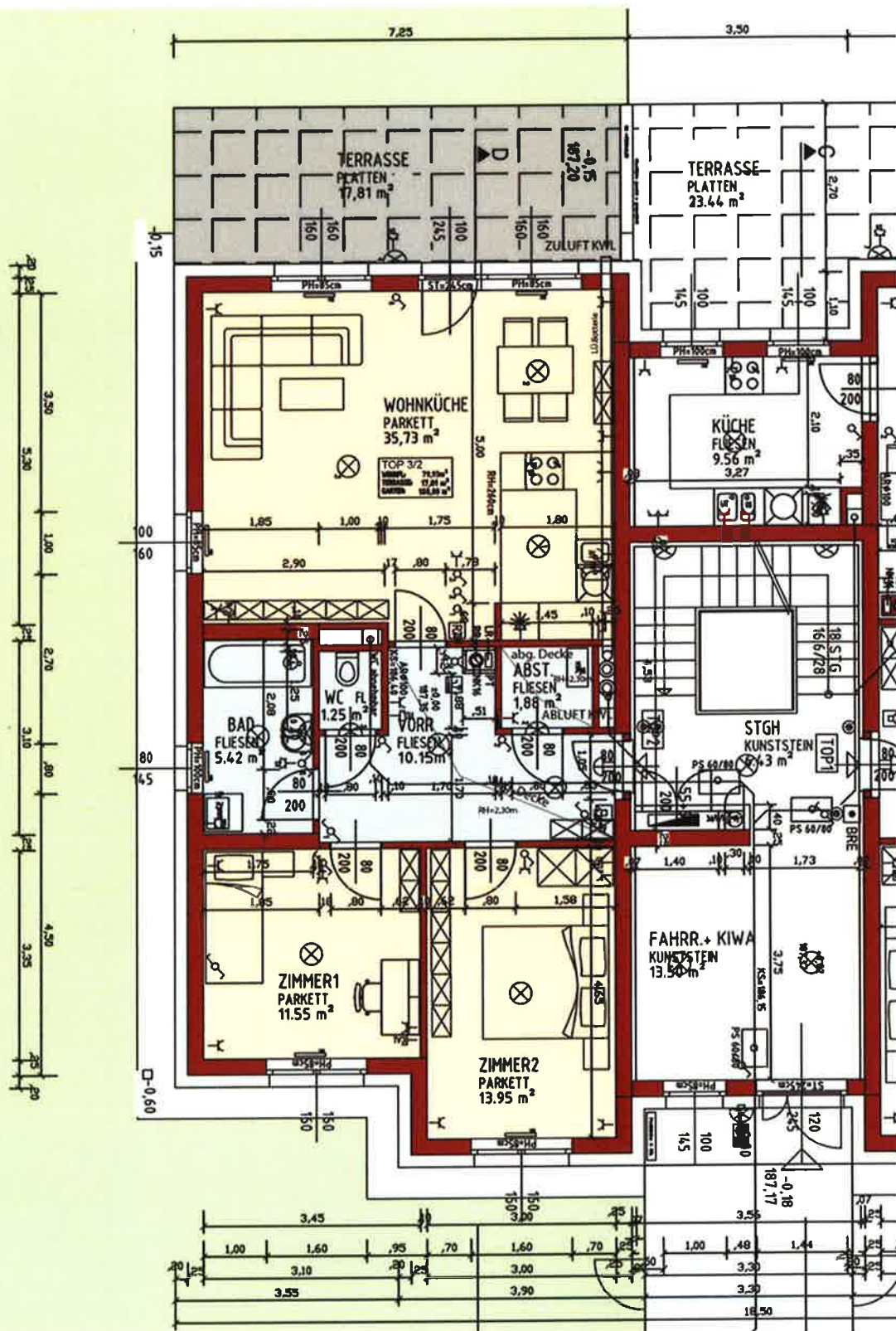
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

### HAUS 3, TOP 1, EG

WNFL 92,78 m<sup>2</sup>, TERRASSE 23,44 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 4,63 m<sup>2</sup>, GARTEN 180 m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplatz Nr. 3/1  
Maßstab 1:100, April 2013







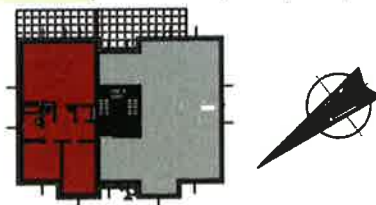
### HAUS 3, TOP 2, EG

WNFL 79,93 m², TERRASSE 17,81 m²

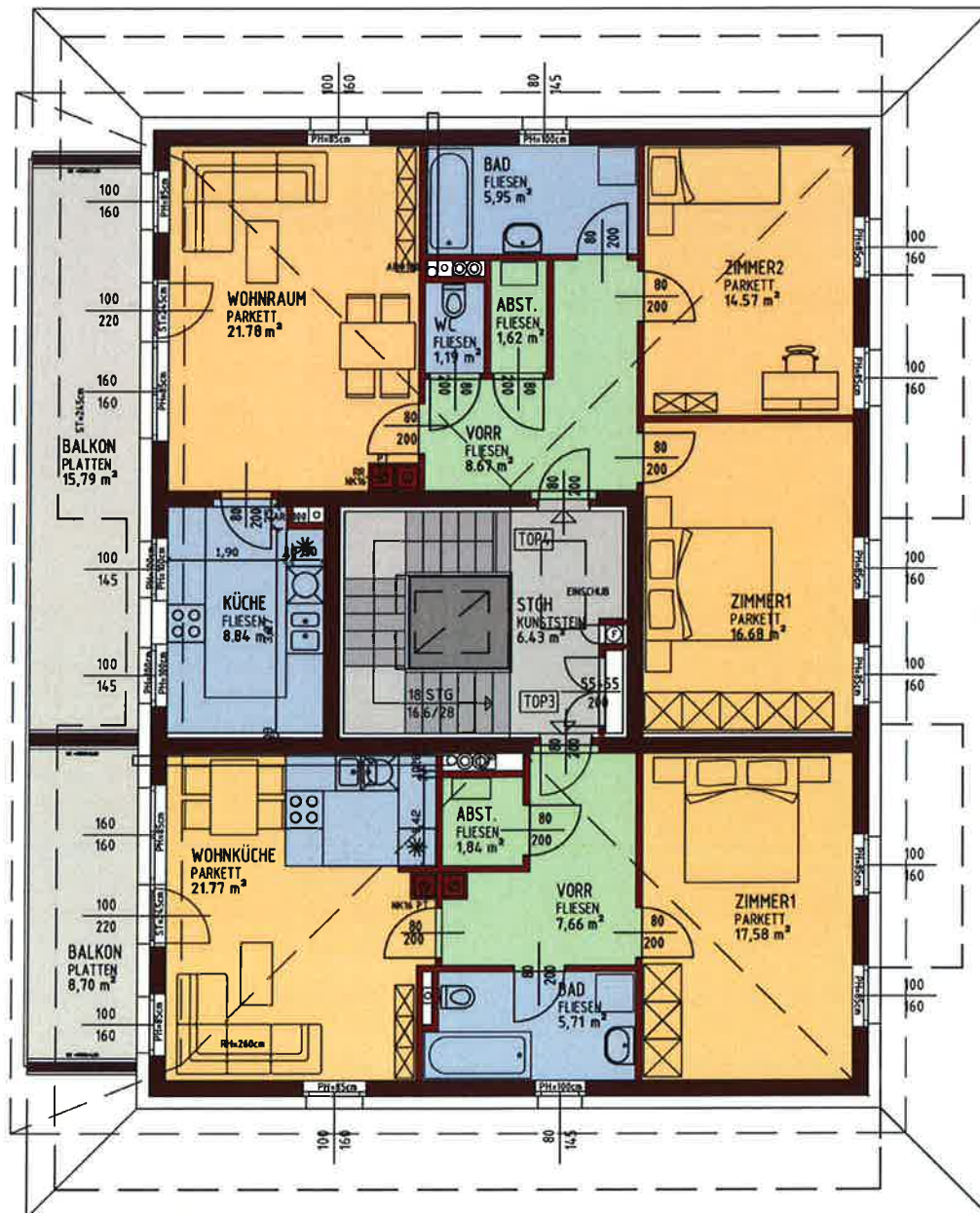
KELLERABTEIL 4,35 m², GARTEN 160 m²

PKW-Stellplatz Nr. 3/2

Maßstab 1:100, April 2013



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen



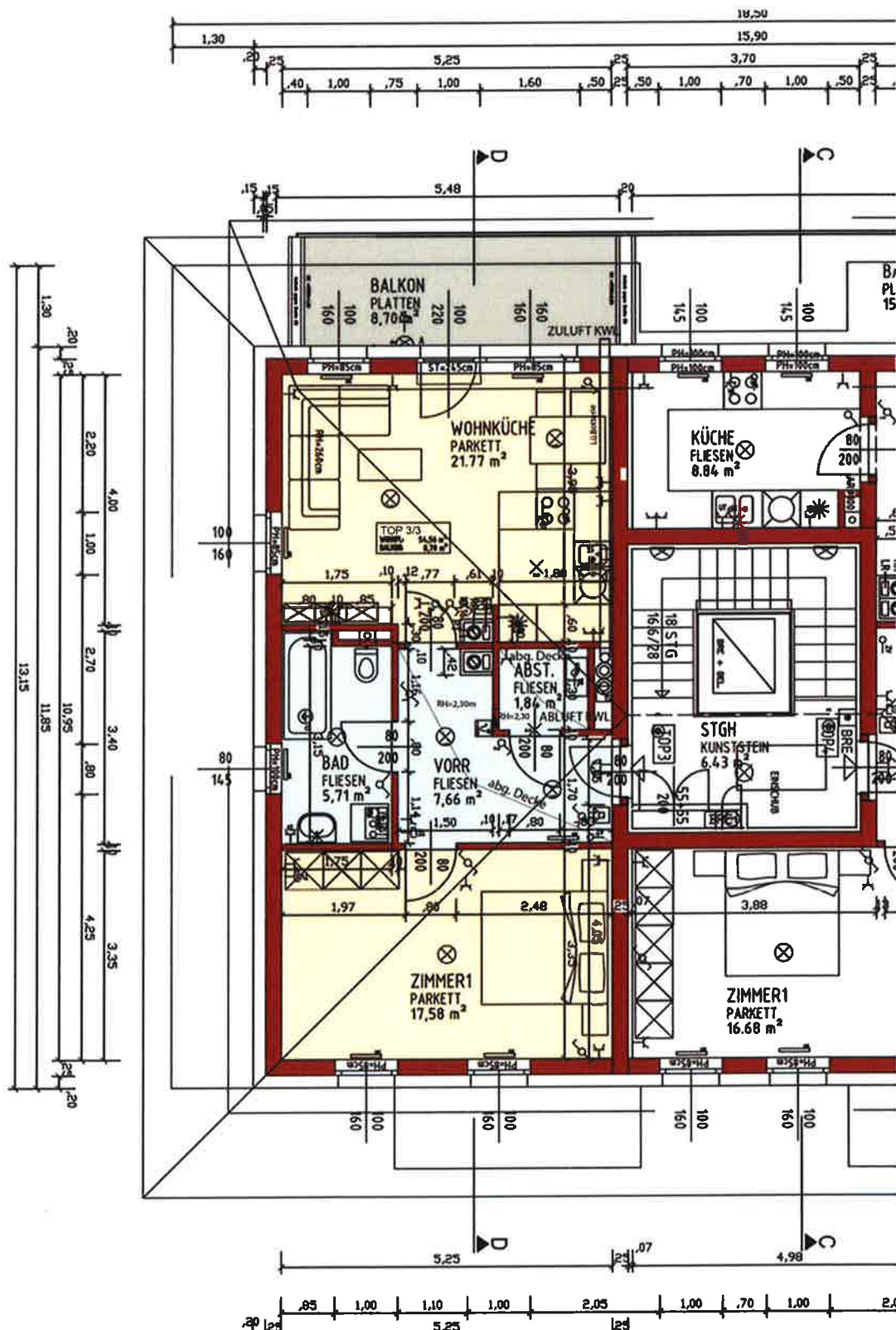
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

## ÜBERSICHTSPLAN OBERGESCHOSS HAUS 3

April 2013

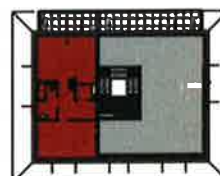




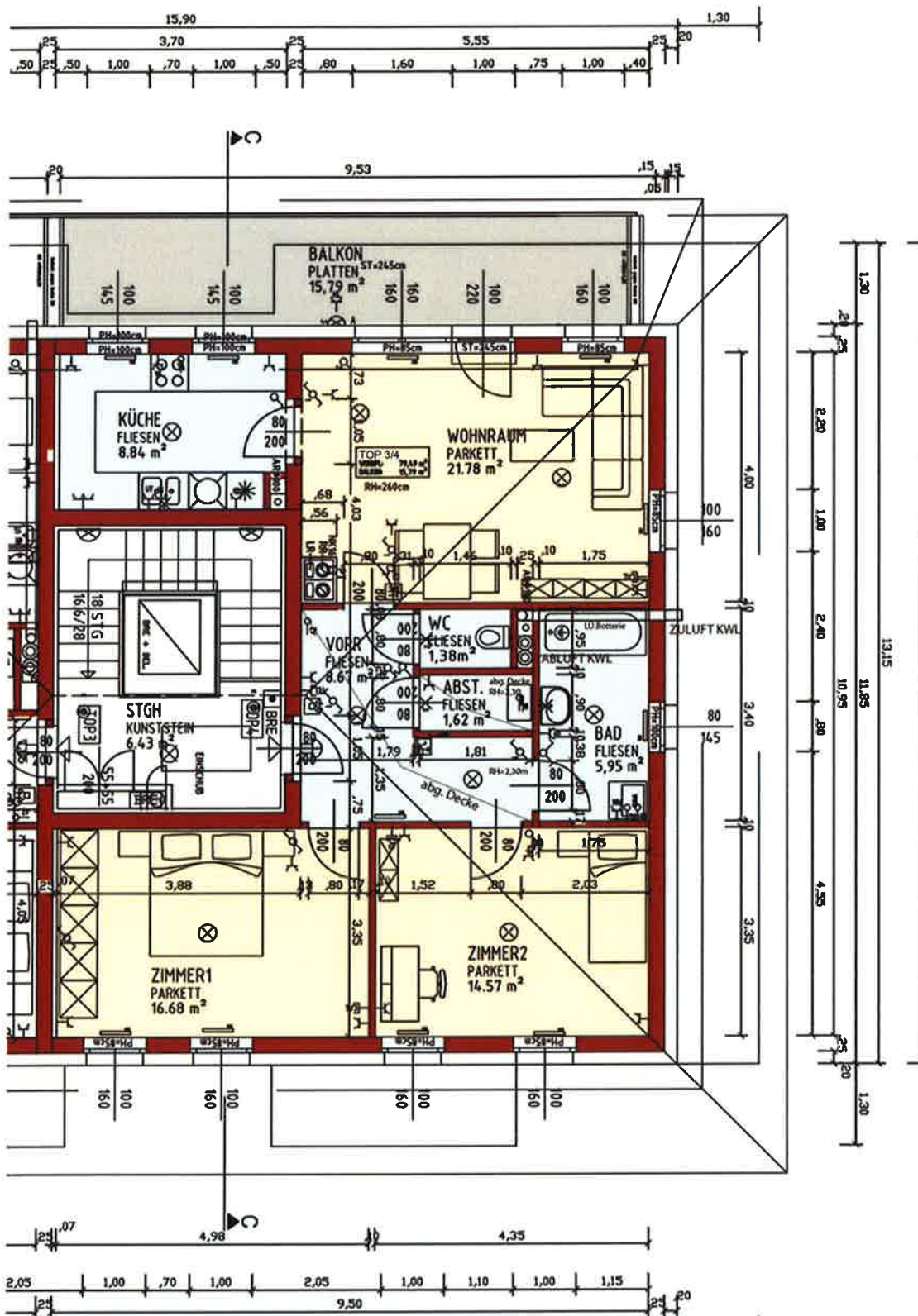


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

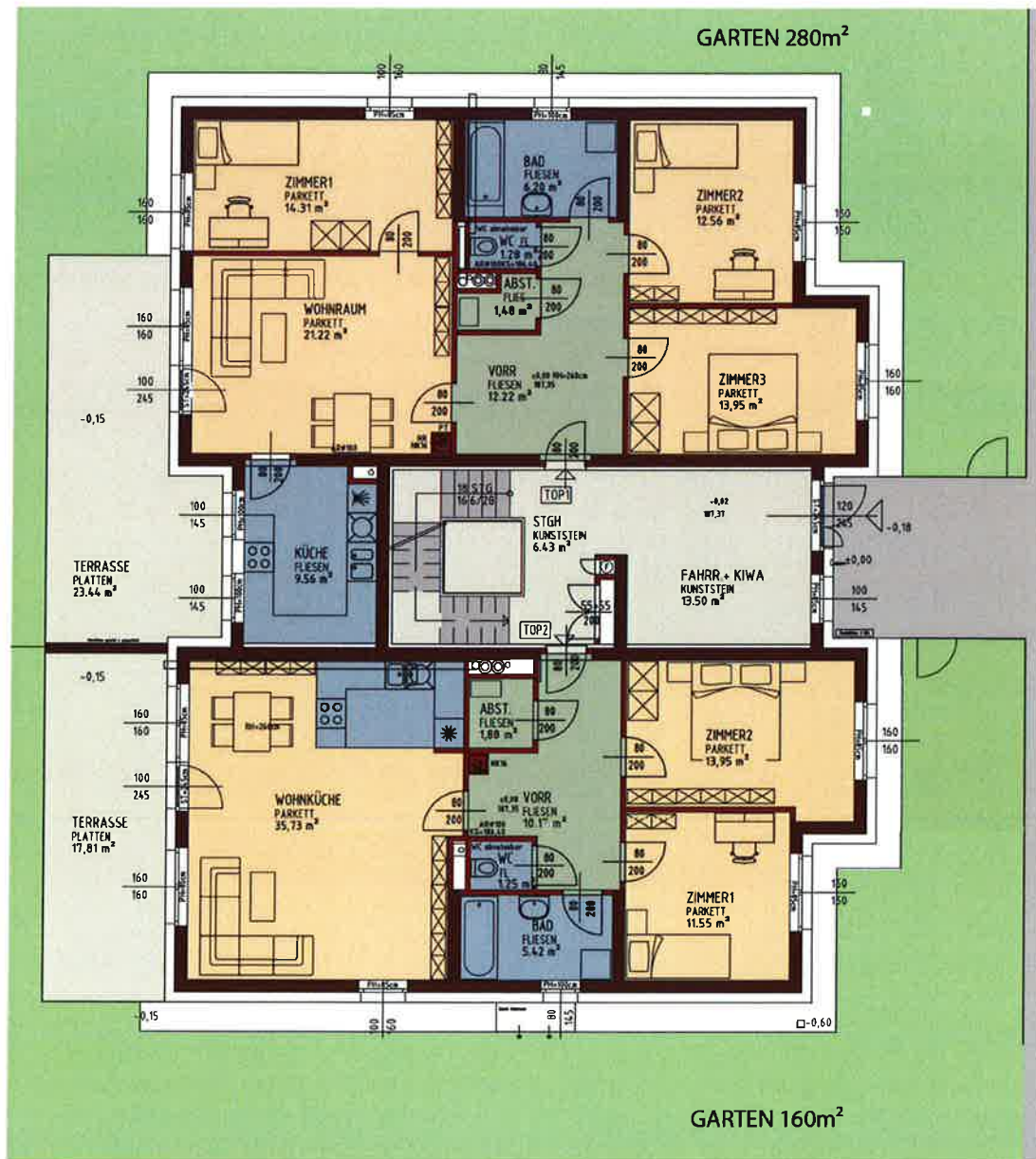
**HAUS 3, TOP 3, OG**  
WNFL 54,56 m<sup>2</sup>, BALKON 8,70 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 4,35 m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplatz Nr. 3/3  
Maßstab 1:100, April 2013







Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen



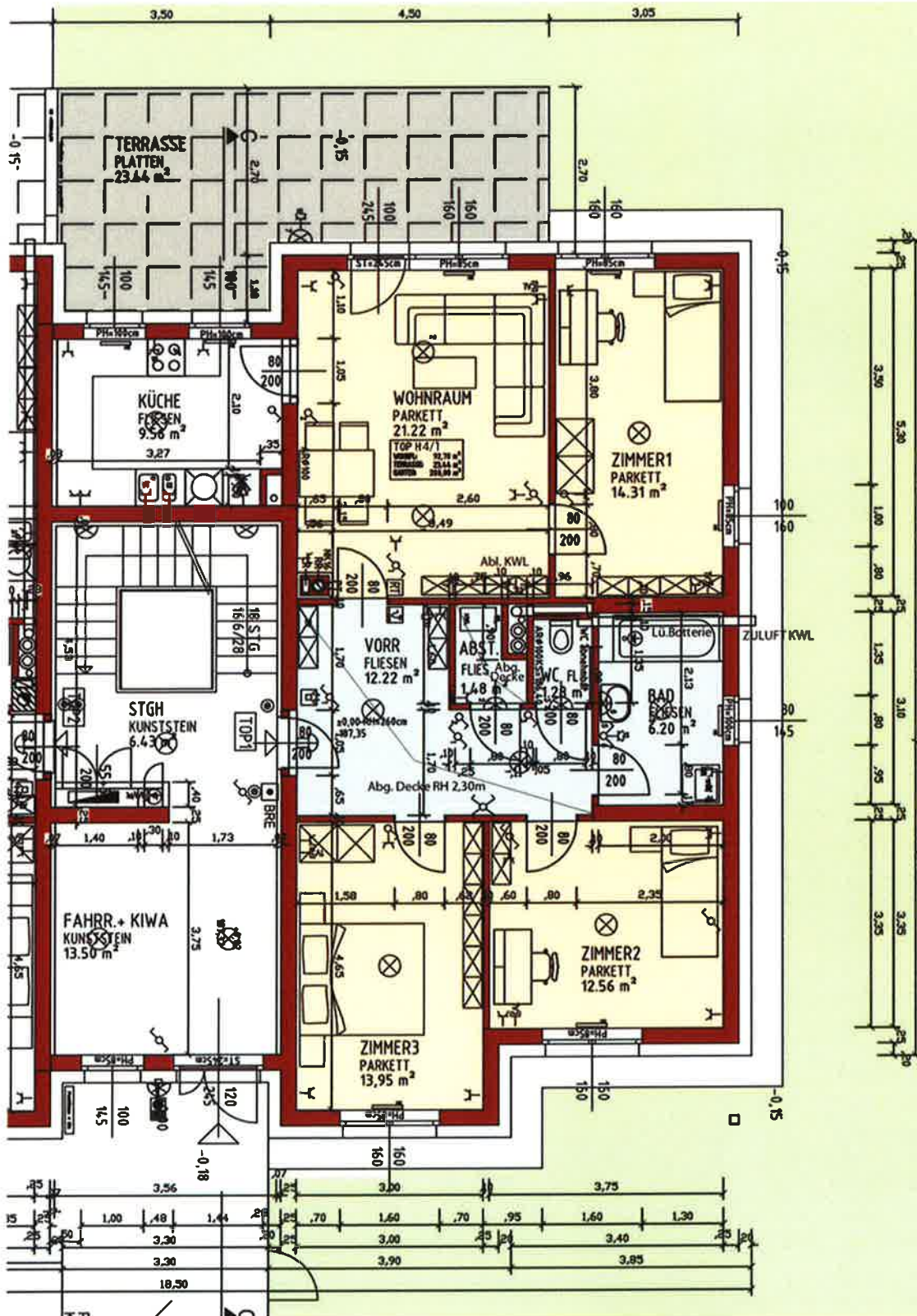
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

## ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS HAUS 4

April 2013



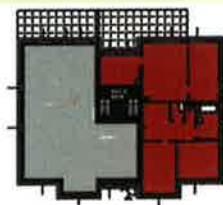




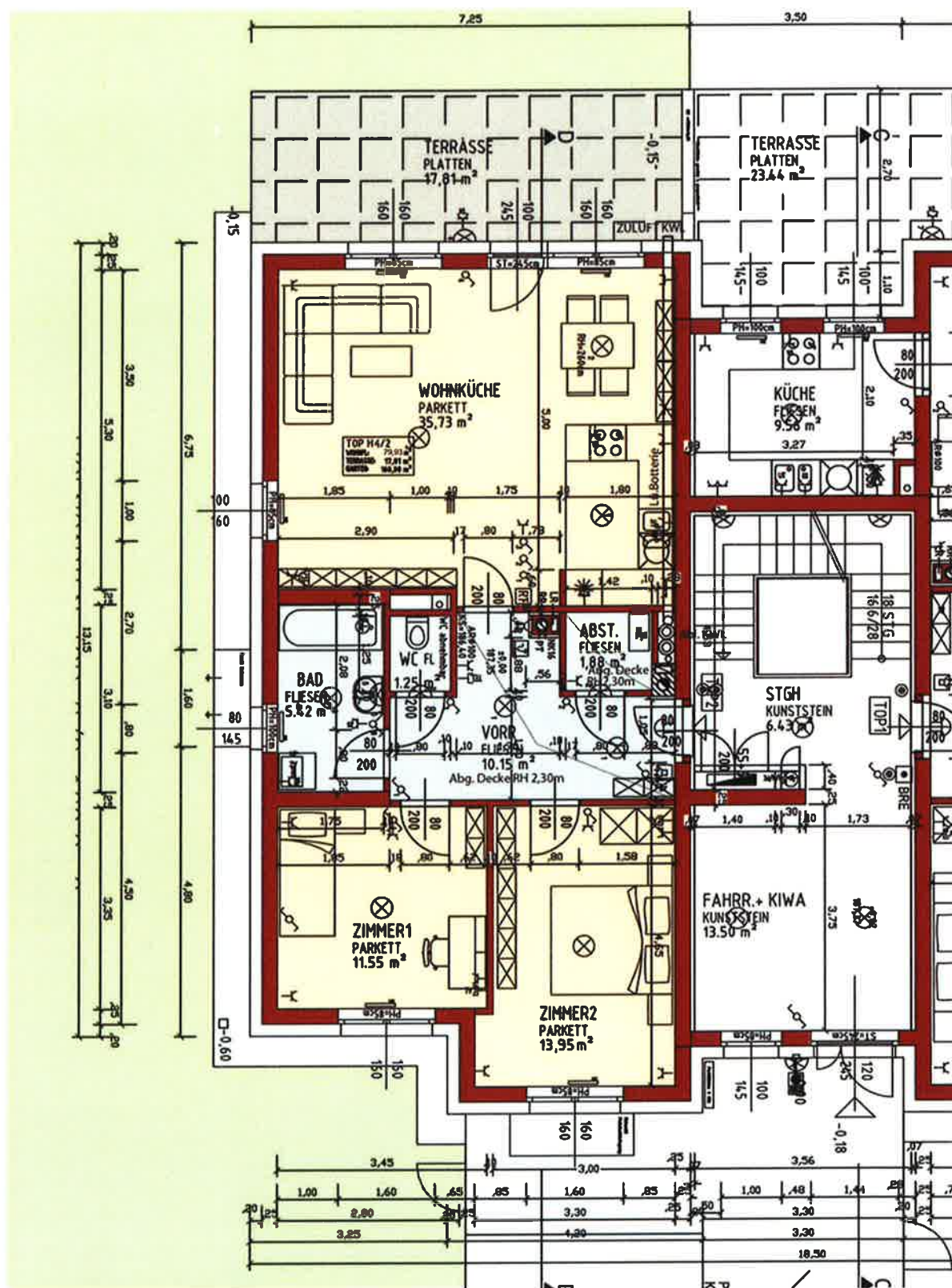
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

## HAUS 4, TOP 1, EG

WNFL 92,78 m<sup>2</sup>, TERRASSE 23,44 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 4,63 m<sup>2</sup>, GARTEN 280 m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplatz Nr. 4/1  
Maßstab 1:100, April 2013



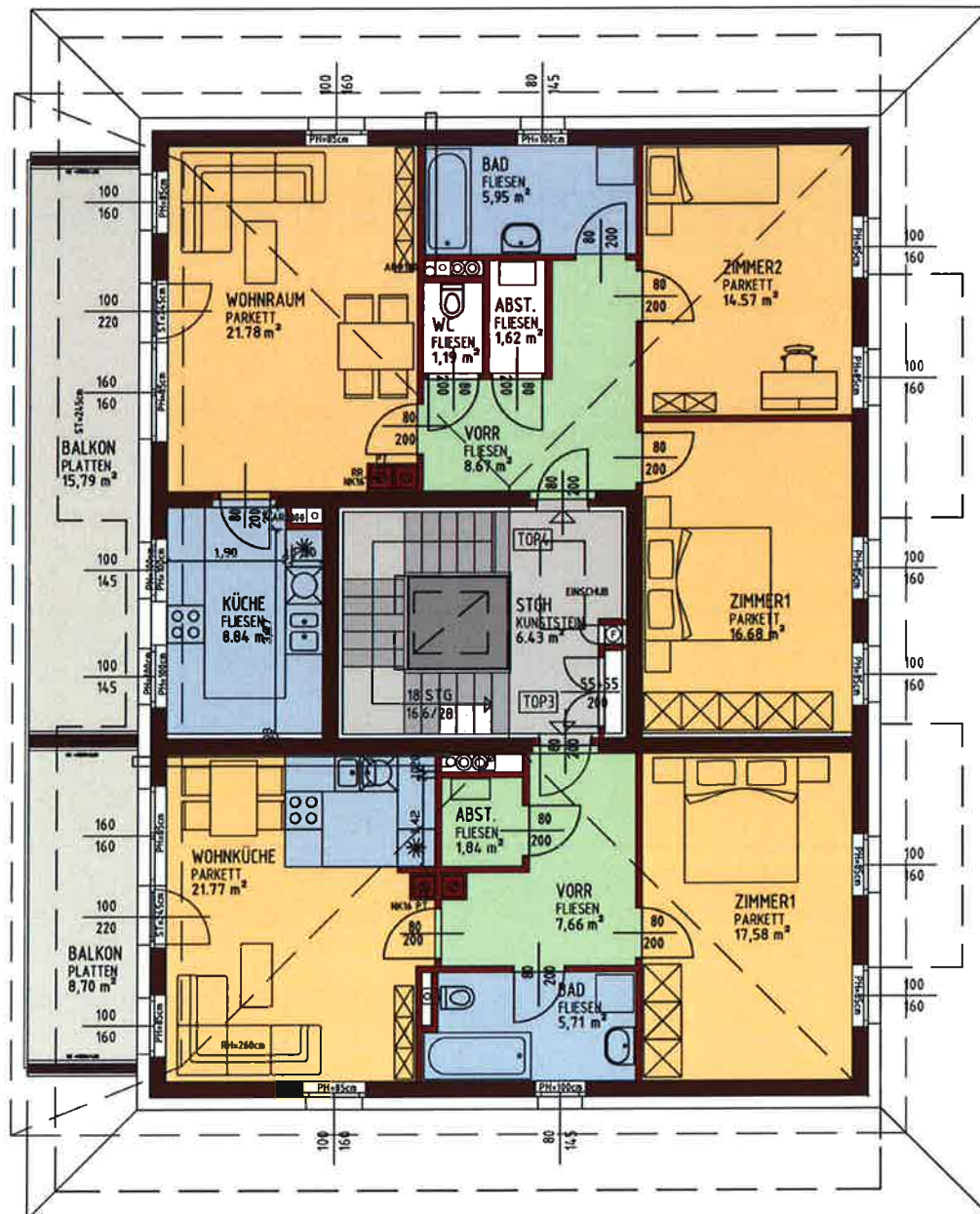




Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

## HAUS 4, TOP 2, EG

WNFL 79,93 m<sup>2</sup>, TERRASSE 17,81 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 9,21 m<sup>2</sup>, GARTEN 160 m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplatz Nr. 4/2  
Maßstab 1:100, April 2013



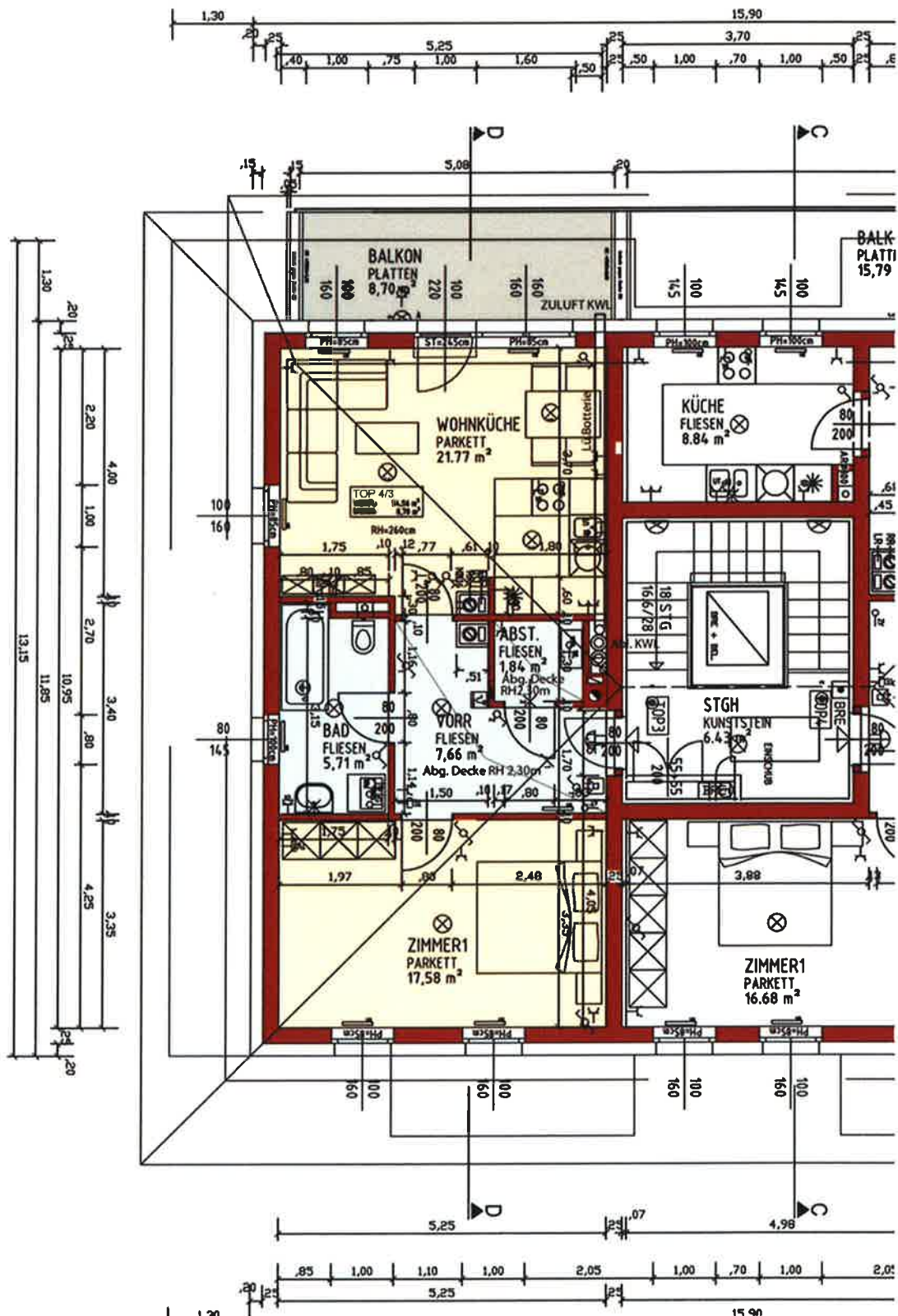
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

## ÜBERSICHTSPLAN OBERGESCHOSS HAUS 4

April 2013







Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

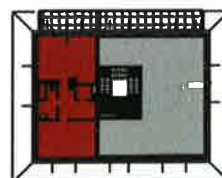
## HAUS 4, TOP 3, OG

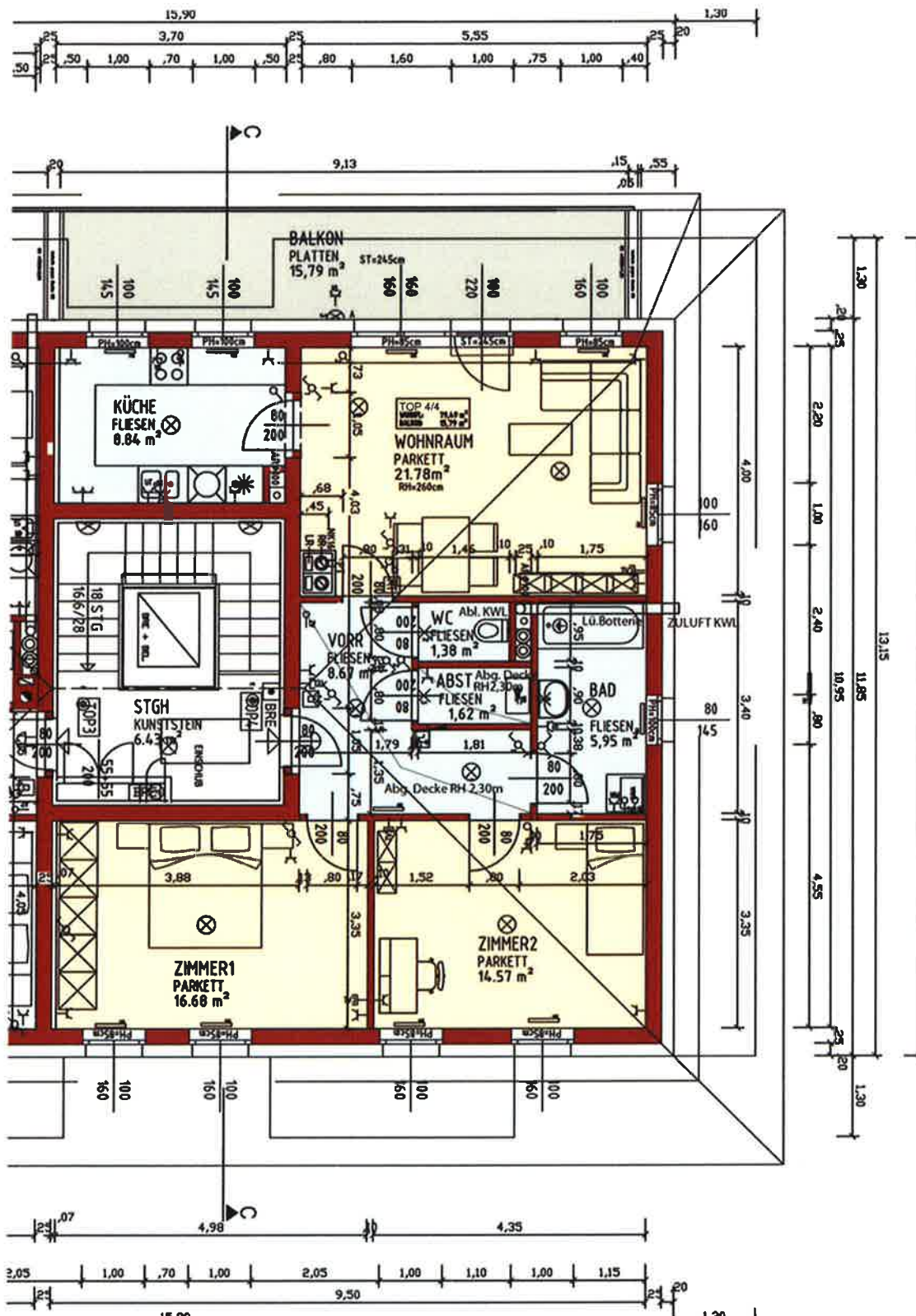
WNFL 54,56 m<sup>2</sup>, BALKON 8,70 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4,47 m<sup>2</sup>

PKW-Stellplatz Nr. 4/3

Maßstab 1:100, April 2013





Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschliesslich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

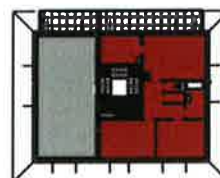
HAUS 4, TOP 4, OG

WNFL 79,49 m<sup>2</sup>, TERRASSE 15,79 m<sup>2</sup>

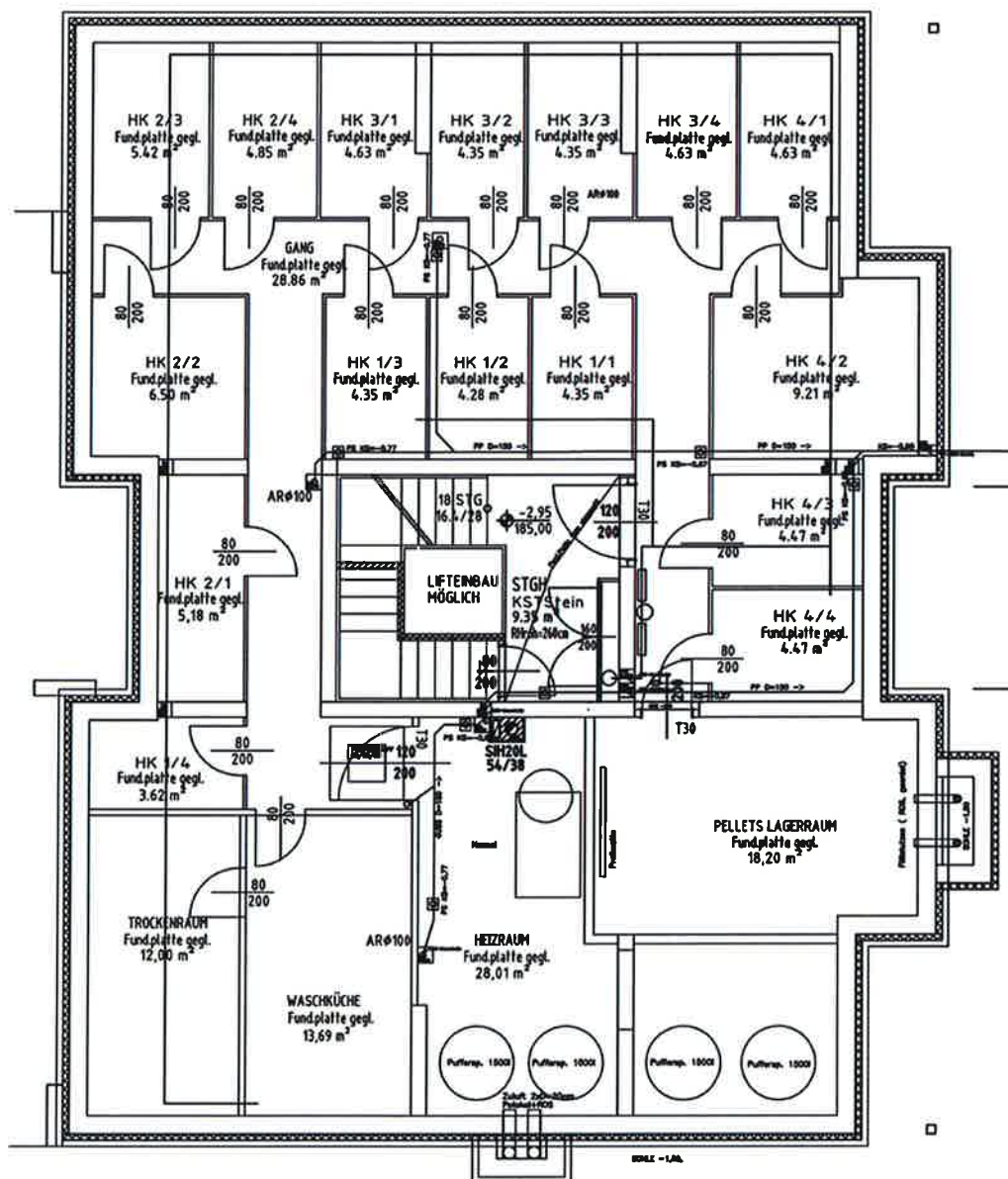
KELLERABTEIL 4,47 m<sup>2</sup>

PKW-Stellplatz Nr. 4/4

Maßstab 1:100, April 2013







Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumassen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen

## ÜBERSICHTSPLAN KELLER HAUS 2 HAUS 3/4 nicht unterkellert kein Maßstab, April 2013



|                                                                                     |                                                          |                                                                                      |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>STARKSTROM:</b>                                                                  |                                                          | <b>SCHWACHSTROMANLAGE:</b>                                                           |                                      |
|    | AUSSCHALTER                                              |    | SCHWACHSTROM LEERROHR                |
|    | AUSSCHALTER MIT KONTROLLICHT                             |    | TELEFONDOSE                          |
|    | JALOUSIENSCHALTER                                        |    | SCHWACHSTROMVERTEILER                |
|    | WECHSELSCHALTER                                          | <b>SPRECHANLAGEN:</b>                                                                |                                      |
|    | KREUZSCHALTER                                            |    | KLINGEL ÜBER EINGANGSTÜRE            |
|    | LEUCHTSCHALTER                                           |    | VIDEOAUBENSPRECHSTELLE               |
|    | SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE (1-FACH)                          |    | VIDEOINNENSPRECHSTELLE               |
| DU                                                                                  | DUNSTABZUGSHAUBE BELEUCHTET                              | <b>BRANDSCHUTZANLAGE:</b>                                                            |                                      |
| MW                                                                                  | MIKROWELLENHERD                                          |    | RAUCHMELDER MIT INTEGRIERTEN WARNTON |
| GS                                                                                  | GESCHIRRSPÜLER                                           |                                                                                      |                                      |
| KS                                                                                  | KÜHLSCHRANK                                              |                                                                                      |                                      |
| KL                                                                                  | MIT KLAPPDECKEL                                          |                                                                                      |                                      |
| AS                                                                                  | ARBEITSSTECKDOSE                                         |                                                                                      |                                      |
| HT                                                                                  | HANDTUCHTROCKNER                                         |                                                                                      |                                      |
| FR                                                                                  | FEUCHTRAUM                                               |                                                                                      |                                      |
| TR                                                                                  | TROCKNER                                                 |                                                                                      |                                      |
| WM                                                                                  | WASCHMASCHINE                                            |                                                                                      |                                      |
| S                                                                                   | SCHALTBAR                                                |                                                                                      |                                      |
| V                                                                                   | VERSPERRBAR                                              |                                                                                      |                                      |
| GF                                                                                  | GEFRIERSCHRANK                                           |                                                                                      |                                      |
| EH                                                                                  | ELEKTRO HERD                                             |                                                                                      |                                      |
|    | SCHUTZKONTAKTSTECKDOSE (2-BZW.3-FACH)                    |                                                                                      |                                      |
|  | UP SCHWACHSTROMVERTEILER 2 REIHIG                        |                                                                                      |                                      |
|  | LEERROHRVERBINDUNG 2XDM 40ZU TEL-SAT-EDV VERTEILER IM KG |                                                                                      |                                      |
|  | E-VERTEILER - VOK = 1.70 m                               |                                                                                      |                                      |
|  | E-VERTEILER SICHERHEIT                                   |                                                                                      |                                      |
|  | SCHWACHSTROMSTECKDOSE ÜBER E-VERTEILER                   |                                                                                      |                                      |
|                                                                                     | 200x200                                                  |                                                                                      |                                      |
|                                                                                     | 4xLEERROHR, 1x TEL DOSE, UK=2 m                          |                                                                                      |                                      |
| <b>ERDUNG_POTENTIALAUSGLEICH:</b>                                                   |                                                          |                                                                                      |                                      |
| <b>BELEUCHTUNG:</b>                                                                 |                                                          |                                                                                      |                                      |
|  | DECKENLICHTAUSLASS                                       |                                                                                      |                                      |
|  | WANDLICHTAUSLASS                                         |                                                                                      |                                      |
|  | POLLERLEUCHTE 2x26W                                      |                                                                                      |                                      |
|  | FR - LEUCHTE 1x58W                                       |                                                                                      |                                      |
| <b>LEGENDE</b>                                                                      |                                                          |                                                                                      |                                      |
|                                                                                     |                                                          |  | HEIZKÖRPER                           |
|                                                                                     |                                                          |  | KANAL - DECKEL + SCHACHT             |