

Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption und betreutes Wohnen



SCHÖNERE ZUKUNFT®

**3304 St. Georgen
am Ybbsfelde
Marktstraße 19**



SYMBOLDARSTELLUNG

**Kontakt: 01/505 87 75 DW 5555, 5566, 5577
www.schoenerezukunft.at**



Diese Anlage wird mit Fördermittel
des Landes NÖ errichtet!

BAUHERR



GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
SCHÖNERE ZUKUNFT
GESELLSCHAFT M.B.H.

1130 WIEN HIETZINGER HAUPTSTRASSE 119
TEL.: 01/505 87 75-0 FAX: 01/505 87 75-5298

Internet: <http://www.schoenerezukunft.at>
E-Mail: wohnung@schoenerezukunft.at

PLANUNG



T 02732 / 72 560
F 02732 / 72 560 - 22
office@arch-mang.at

HAUSTECHNIK PROJEKTIERUNG

gb-plan
Haustechnische Planungsges.m.b.H.

St.Georgener Hauptstrasse 151
A-3151 St.Georgen-St.Pöitten

Planung - Bauüberwachung
Projektmanagement - Controlling

Tel: +43 2742 / 28324
Fax: +43 2742 / 28324-15
e-mail: office@gb-plan.at

BAUAUFSICHT

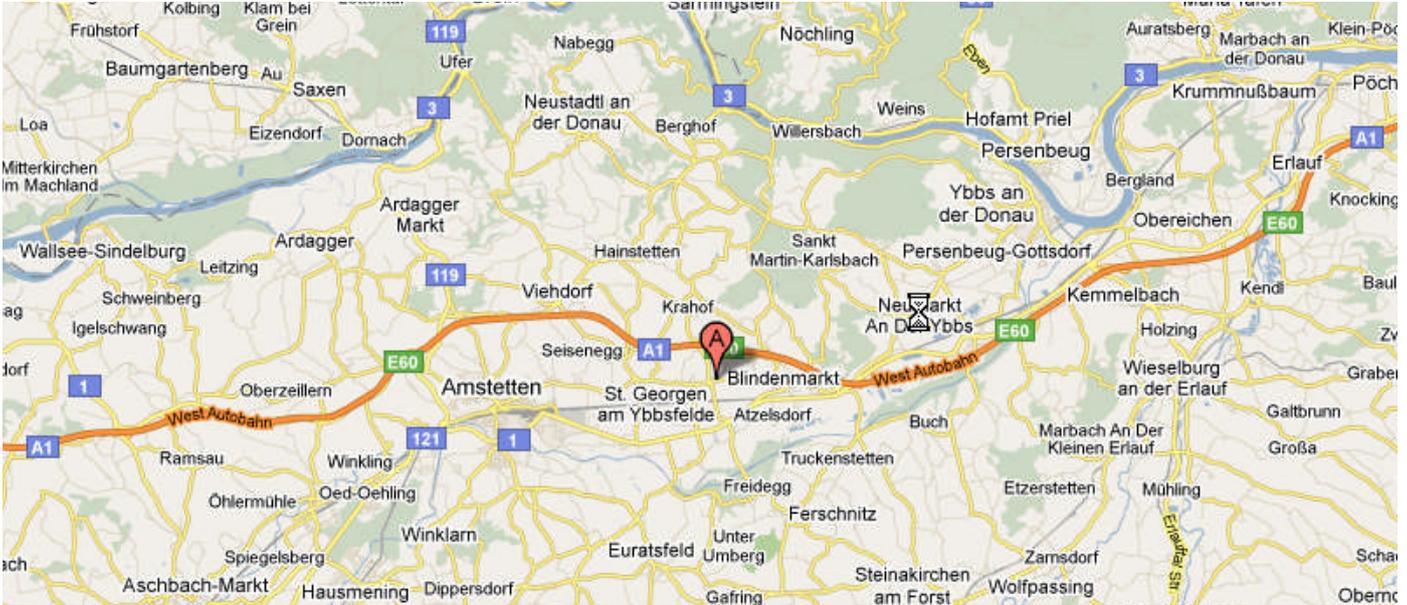


BAUMEISTER



ALPINE BAU GmbH
T 02742 / 75 8 66 - 0
F 02742 / 75 8 66 - 856
st.poelten@alpine.at

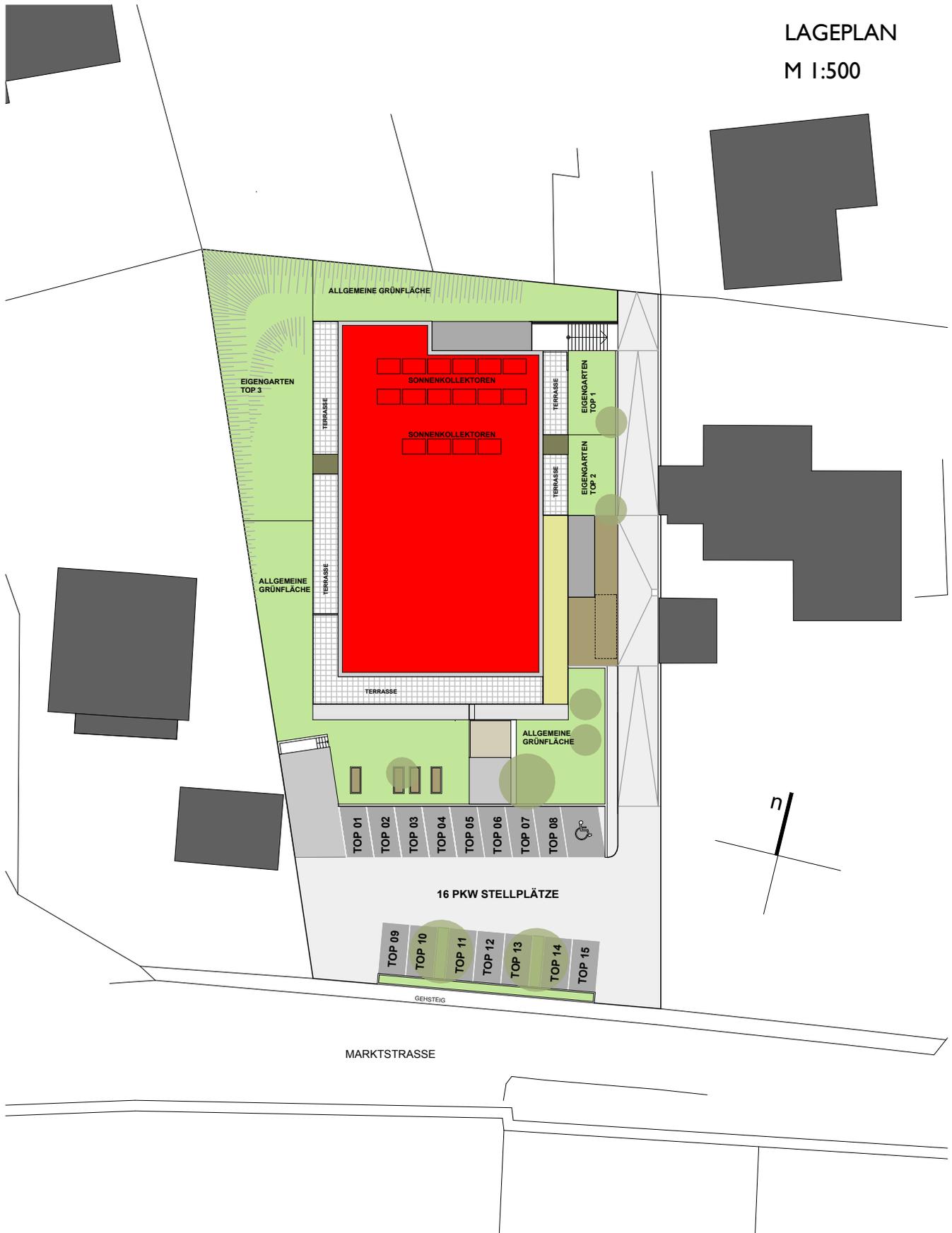
LAGE ÜBERSICHT



FLUGFOTO



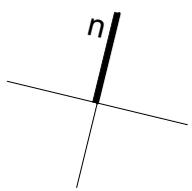
LAGEPLAN
M 1:500





ÜBERSICHT
OBERGESCHOSS

M 1:250



ÜBERSICHT
DACHGESCHOSS

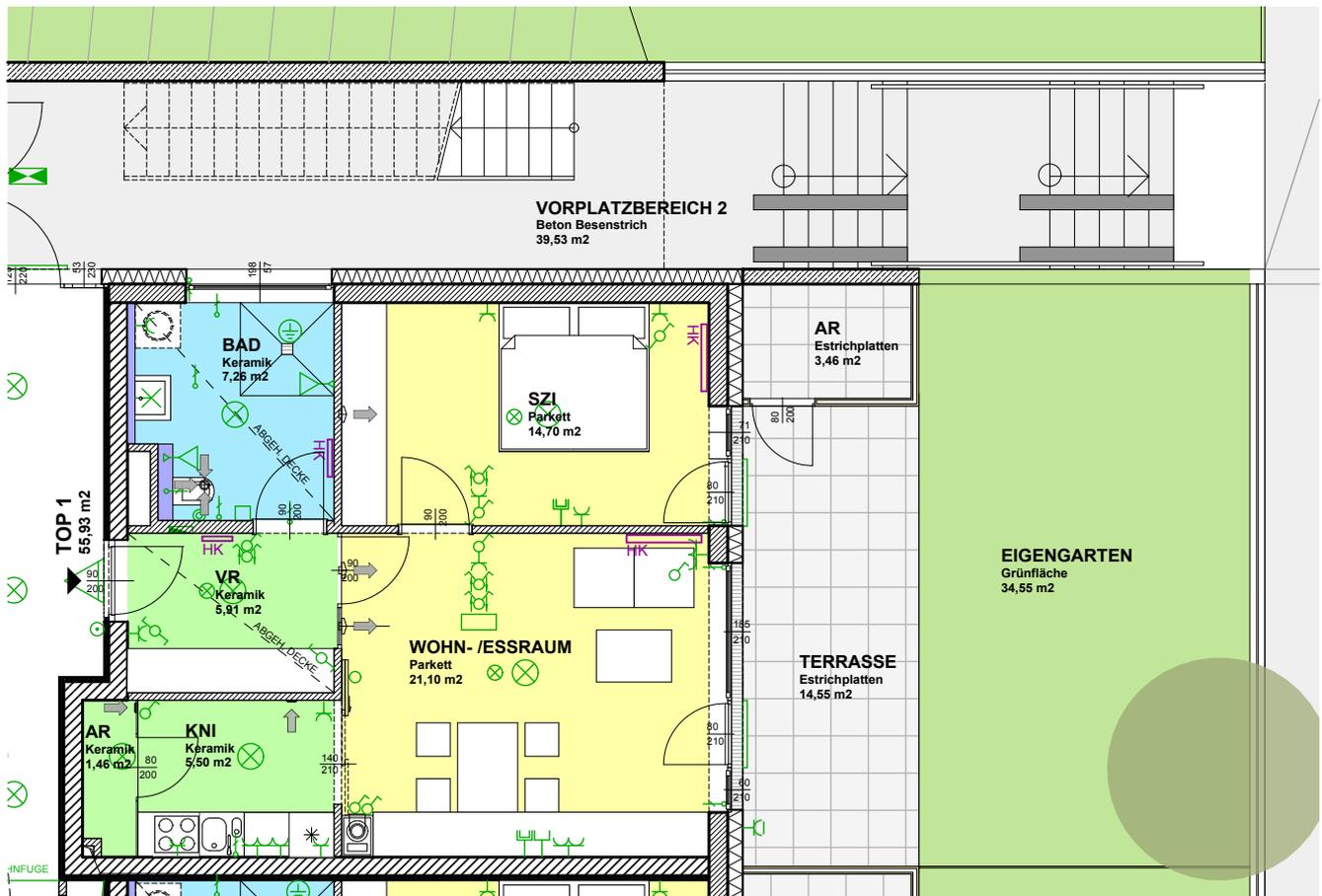
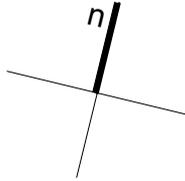
M 1:250



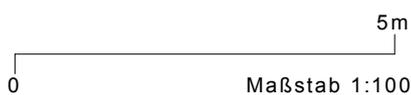
**TOP I
ERDGESCHOSS**

M 1:100

TOP I / EG	
WFL	35,80m ²
NFL	20,13m ²
WNFL	55,93m²
TERR.	14,55m ²
AR	3,46m ²
GARTEN	34,55m ²



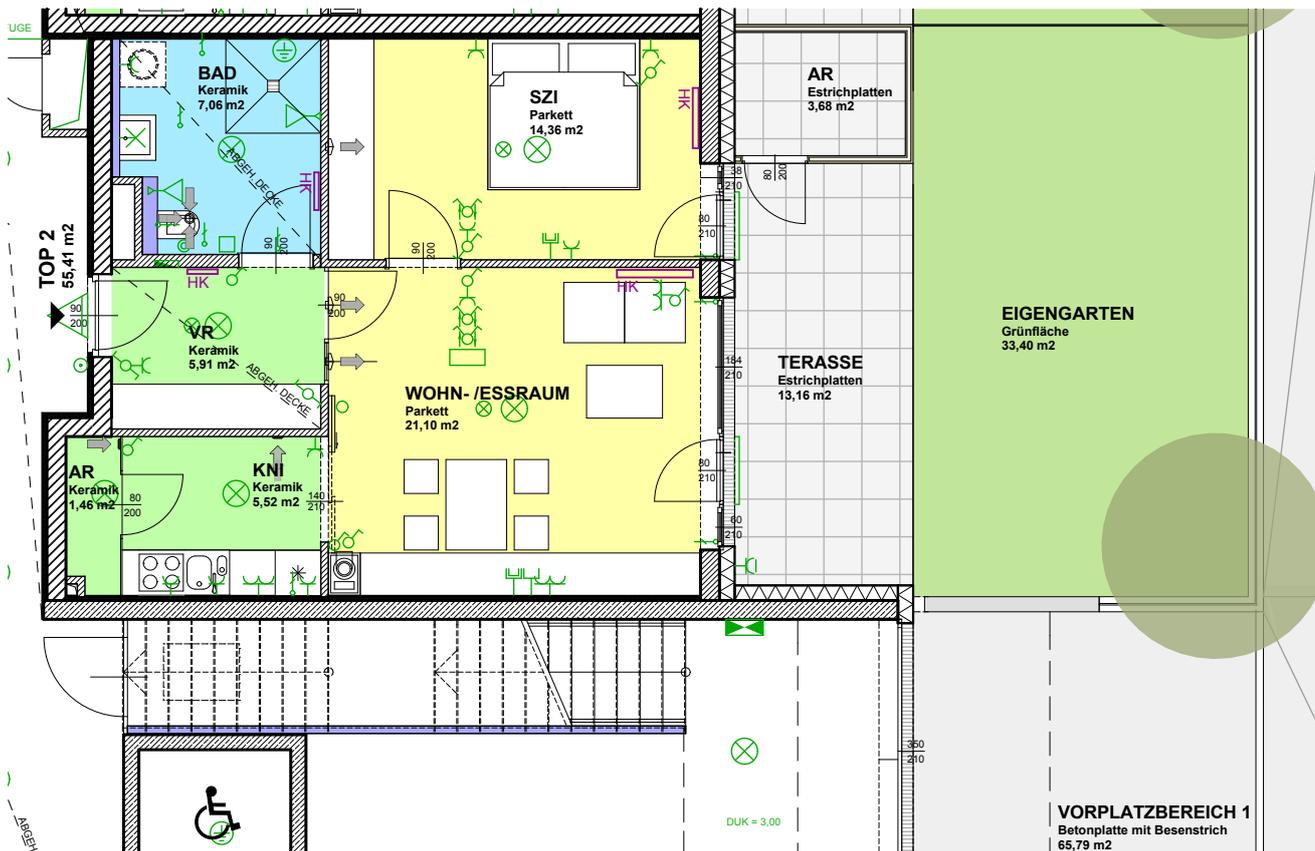
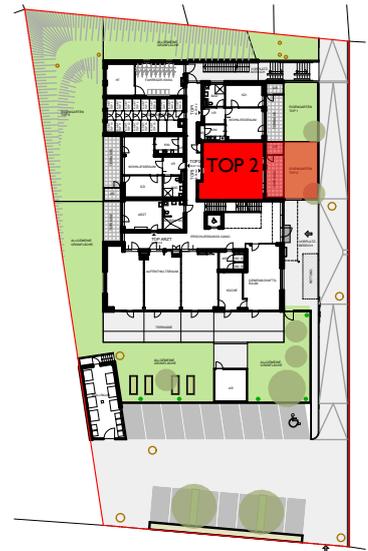
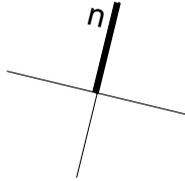
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 2
ERDGESCHOSS

M 1:100

TOP 2 / EG	
WFL	35,46m ²
NFL	19,95m ²
WNFL	55,41m²
TERR.	13,16m ²
AR	3,68m ²
GARTEN	33,40m ²



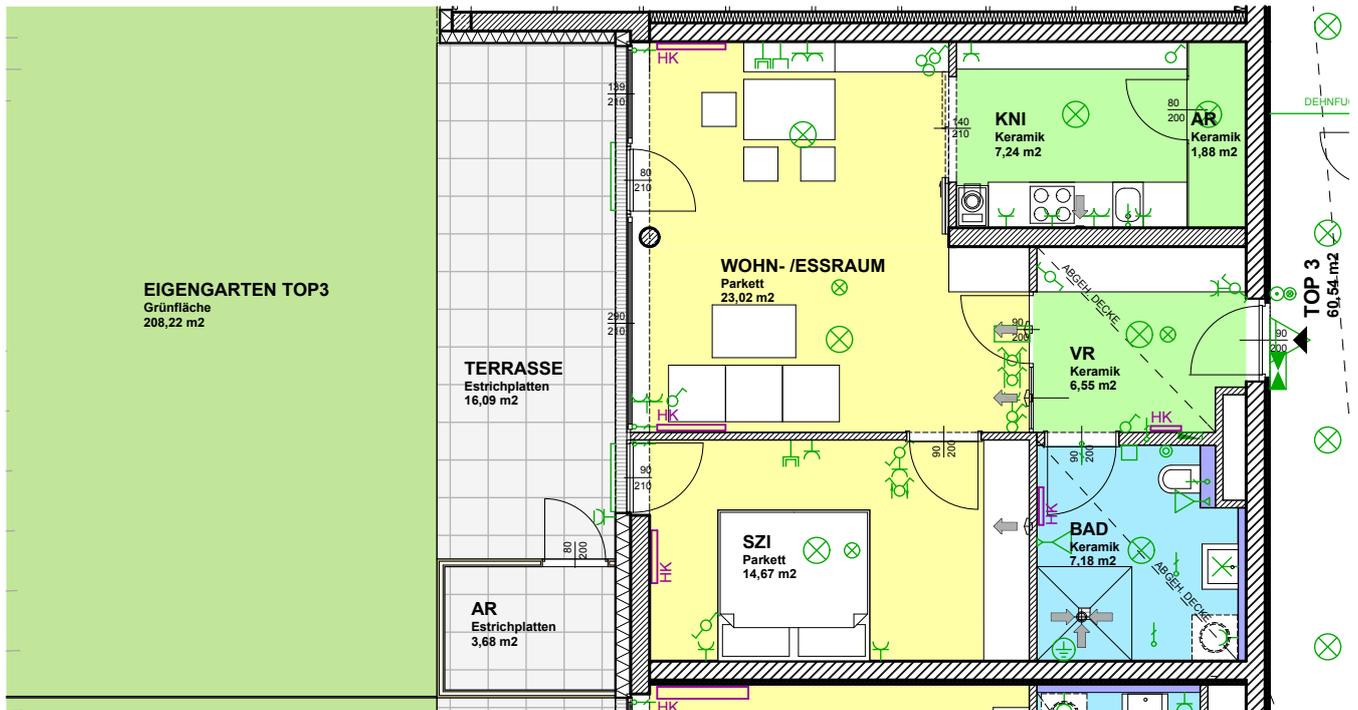
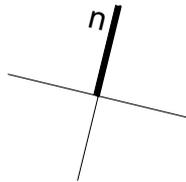
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 3
ERDGESCHOSS

M 1:100

TOP 3 / EG	
WFL	37,69m ²
NFL	22,85m ²
WNFL	60,54m²
TERR.	16,09m ²
AR	3,68m ²
GARTEN	208,22m ²



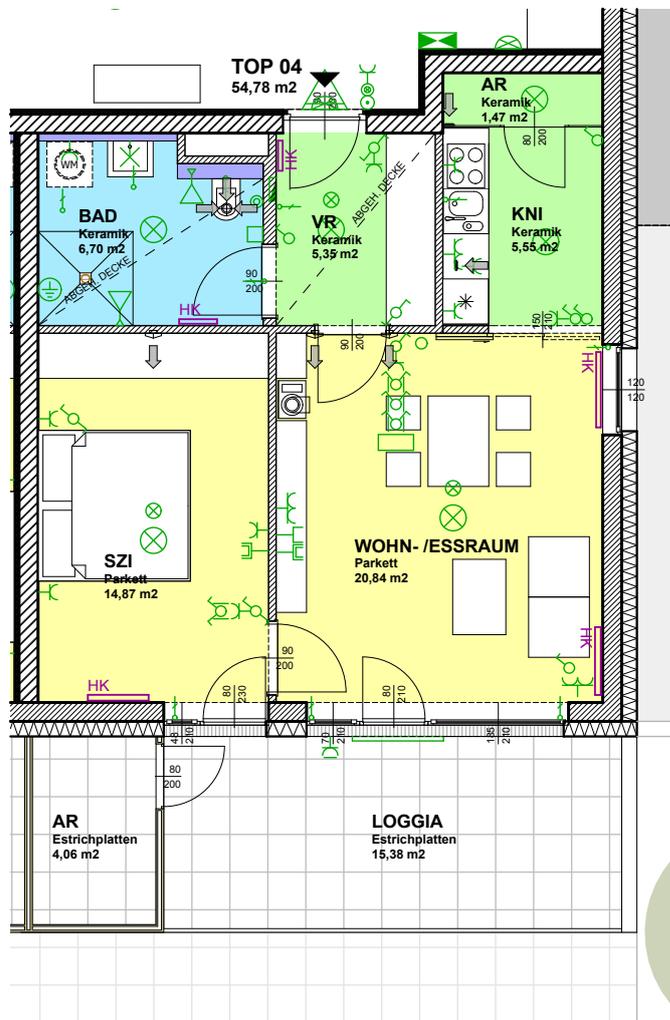
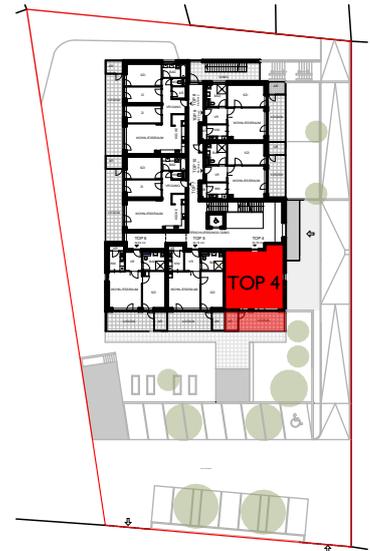
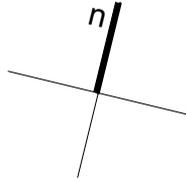
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 4
OBERGESCHOSS

M 1:100

TOP 4 / OG	
WFL	35,71 m ²
NFL	19,07 m ²
WNFL	54,78 m²
LOGGIA	15,38 m ²
AR	4,06 m ²



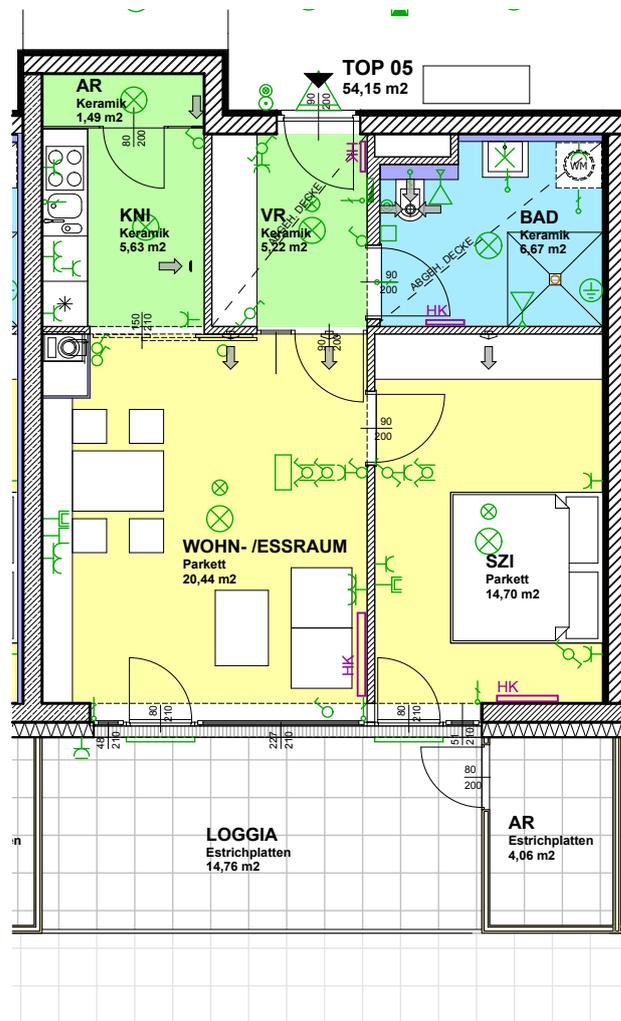
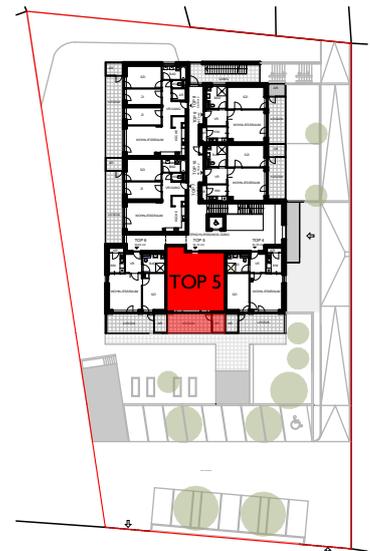
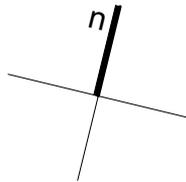
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 5
OBERGESCHOSS

M 1:100

TOP 5 / OG	
WFL	35,14m ²
NFL	19,01m ²
WNFL	54,15m²
LOGGIA	14,76m ²
AR	4,06m ²



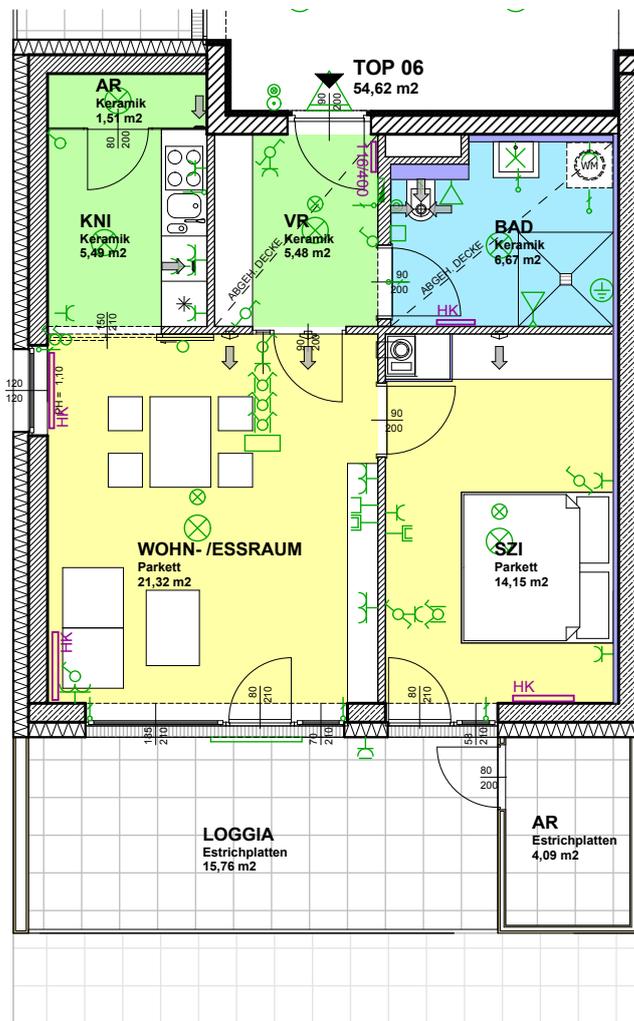
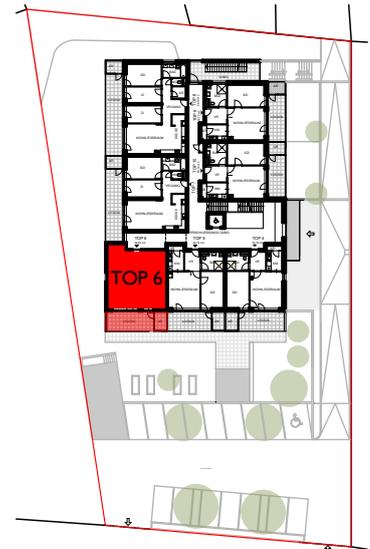
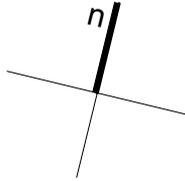
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 6
OBERGESCHOSS

M 1:100

TOP 6 / OG	
WFL	35,47m ²
NFL	19,15m ²
WNFL	54,62m²
LOGGIA	15,76m ²
AR	4,09m ²



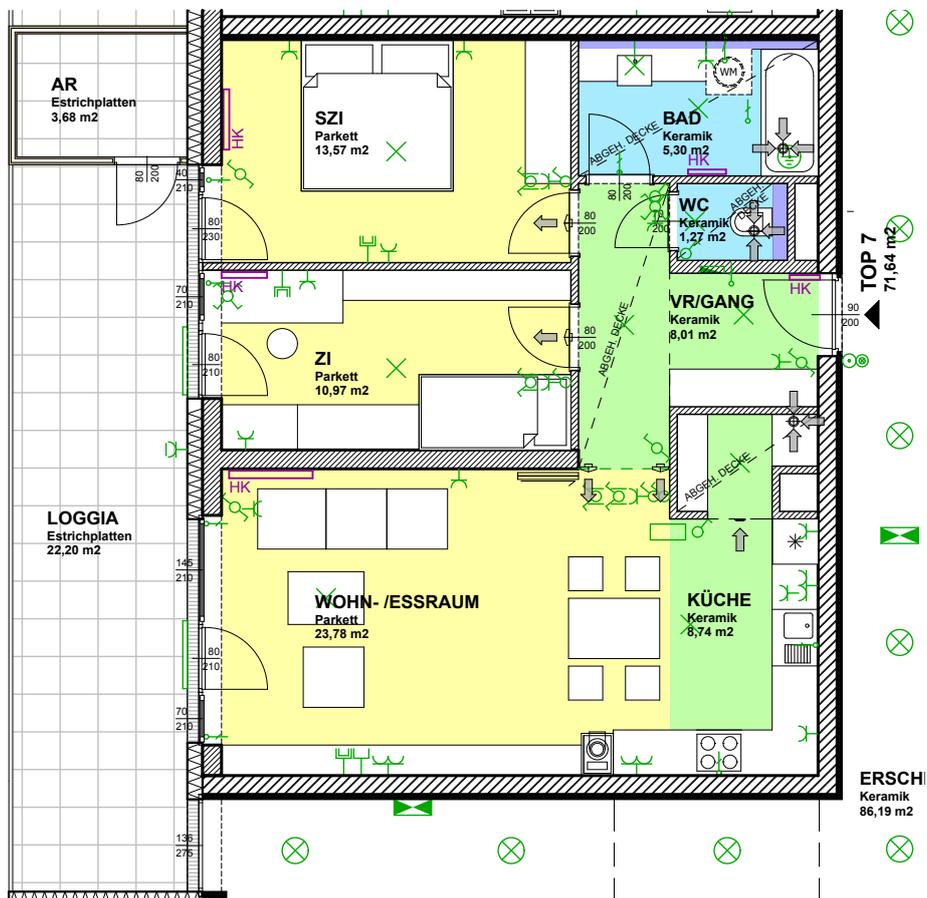
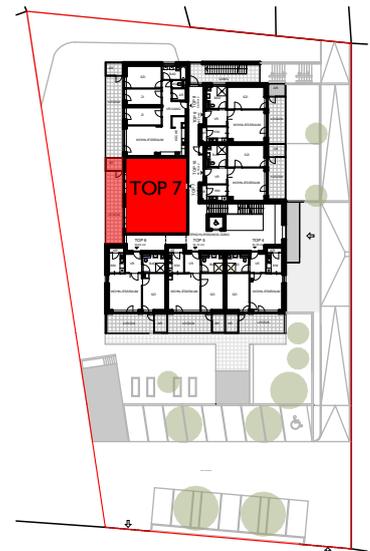
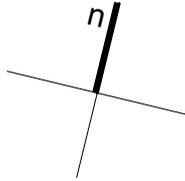
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 7
OBERGESCHOSS

M 1:100

TOP 7 / OG	
WFL	48,32m ²
NFL	23,32m ²
WNFL	71,64m²
LOGGIA	22,20m ²
AR	3,68m ²



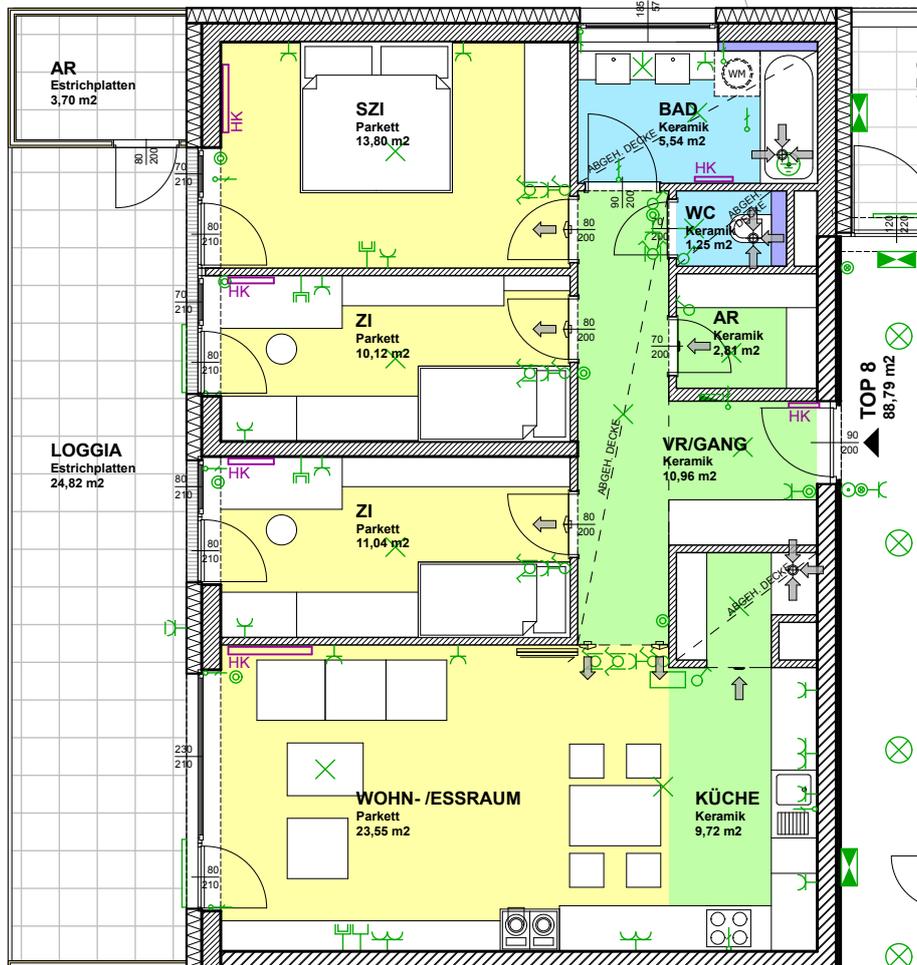
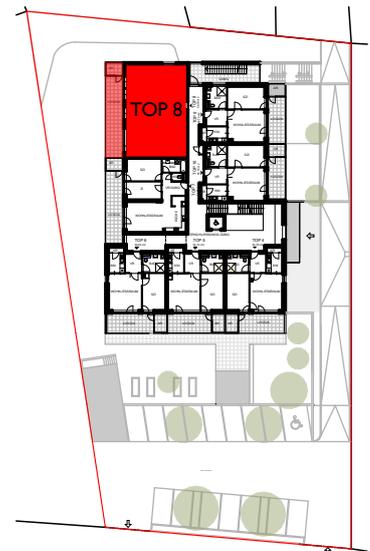
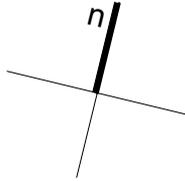
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 8
OBERGESCHOSS

M 1:100

TOP 8 / OG	
WFL	58,51 m ²
NFL	30,28 m ²
WNFL	88,79 m²
LOGGIA	24,82 m ²
AR	3,70 m ²



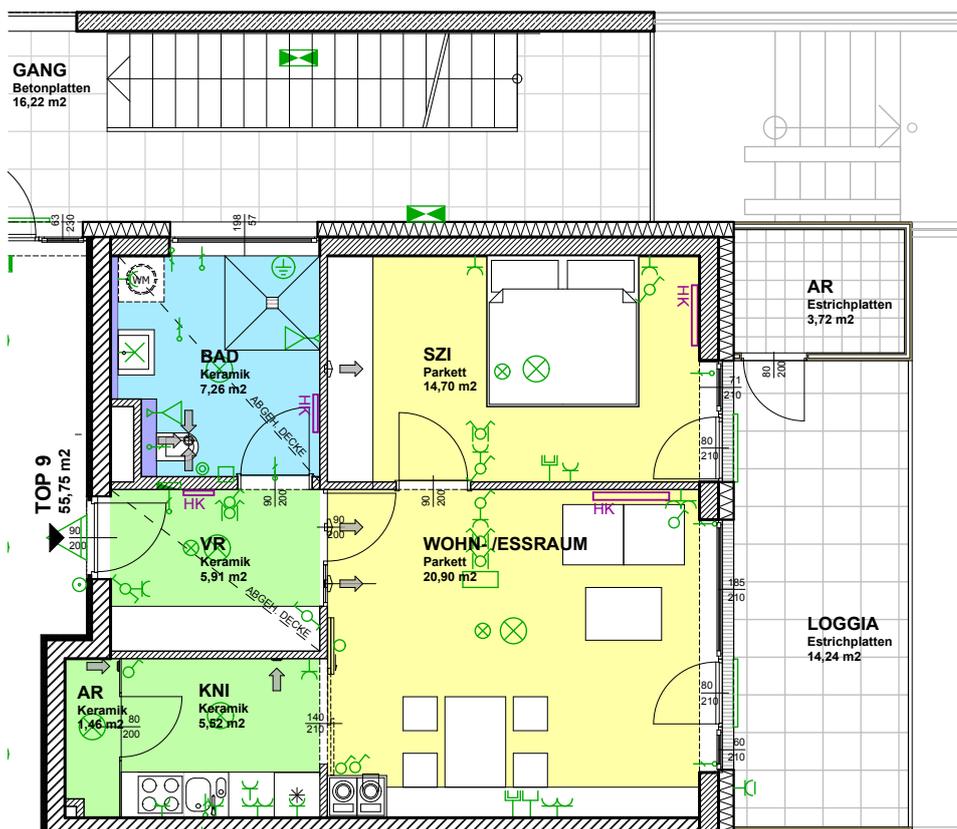
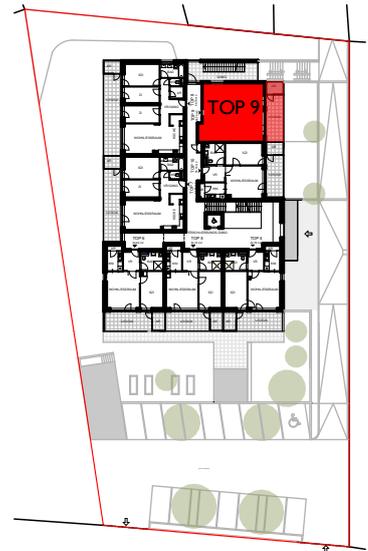
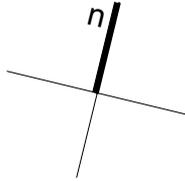
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 9
OBERGESCHOSS

M 1:100

TOP 9 / OG	
WFL	35,60m ²
NFL	20,15m ²
WNFL	55,75m²
LOGGIA	14,24m ²
AR	3,72m ²



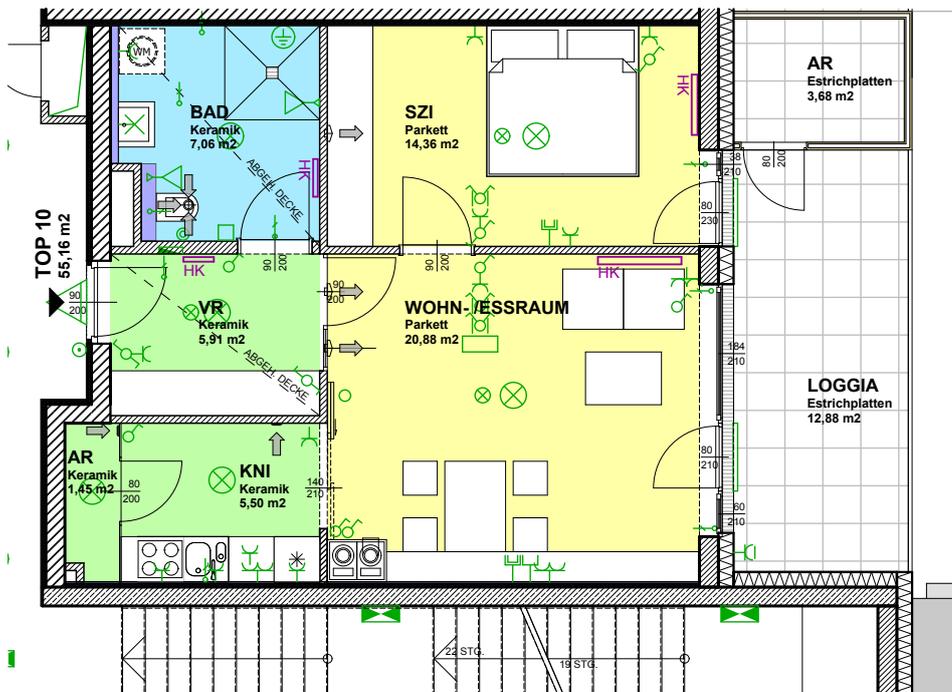
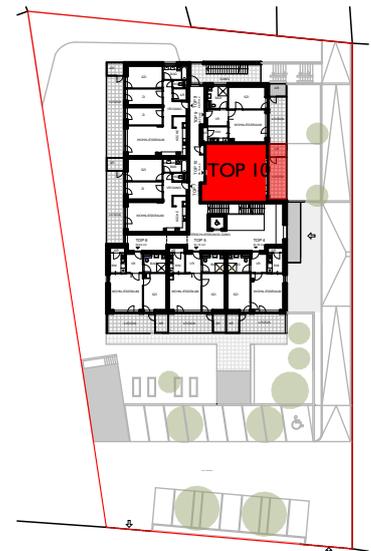
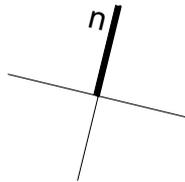
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 10
OBERGESCHOSS

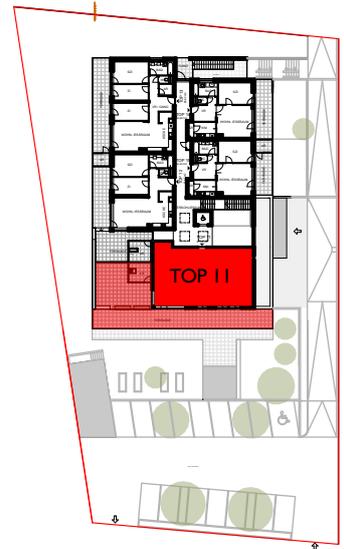
M 1:100

TOP 10 / OG	
WFL	35,24m ²
NFL	19,92m ²
WNFL	55,16m²
LOGGIA	12,88m ²
AR	3,68m ²



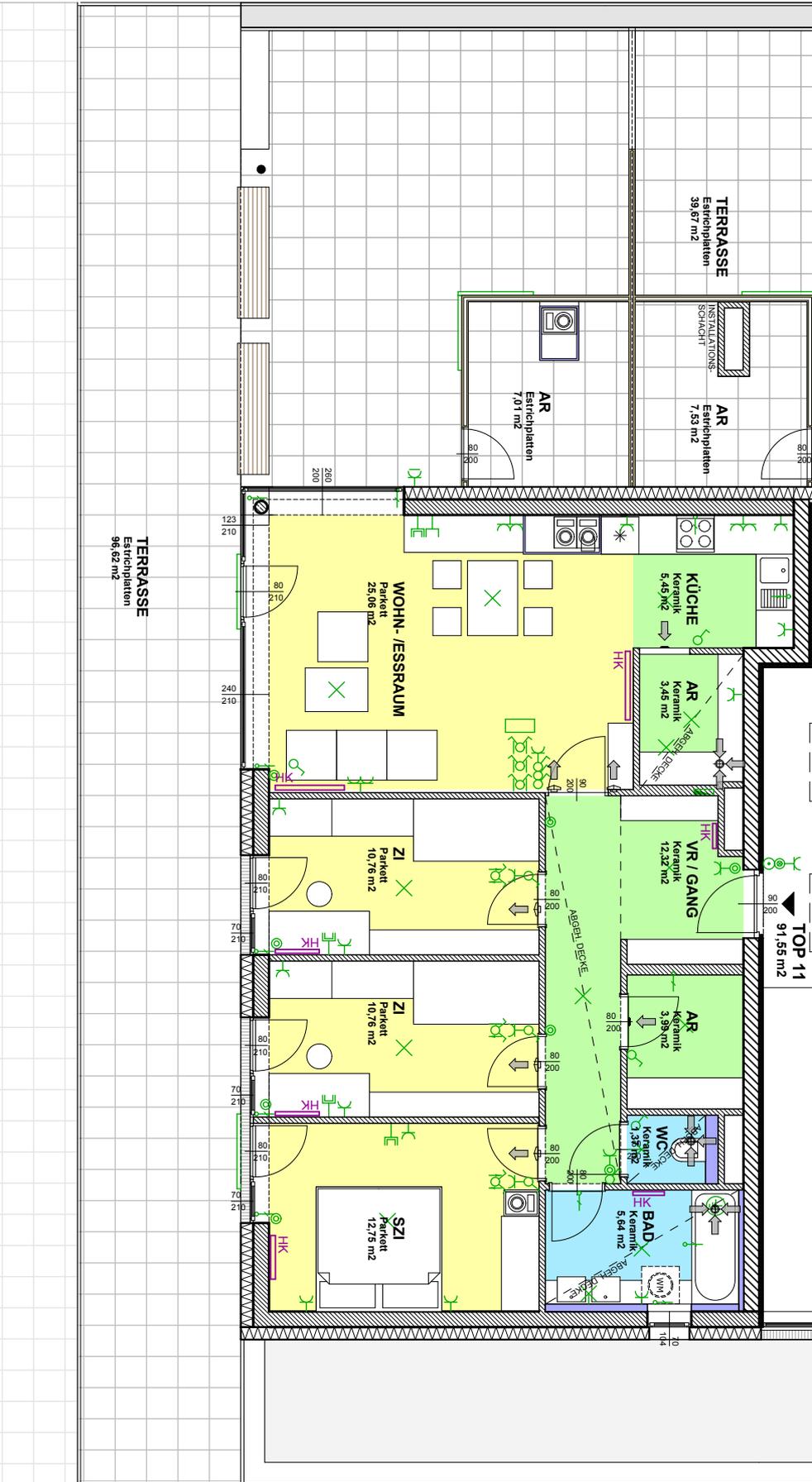
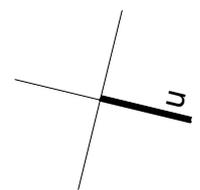
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



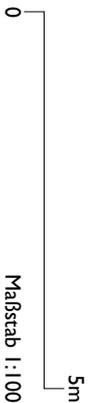


TOP II
DACHGESCHOSS
M 1:100

TOP II / DG	
WFL	59,33m ²
NFL	32,22m ²
WNFL	91,55m ²
TERRASSE	96,62m ²
AR	7,01m ²



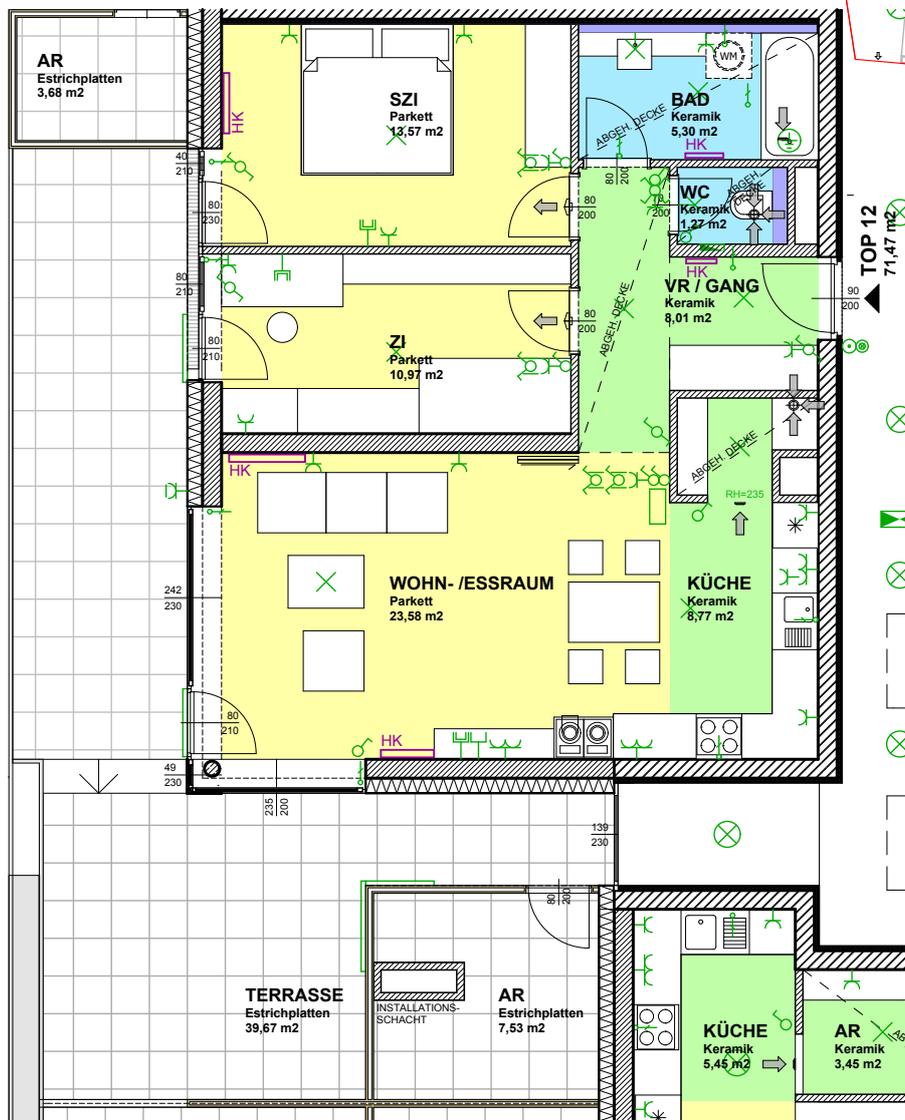
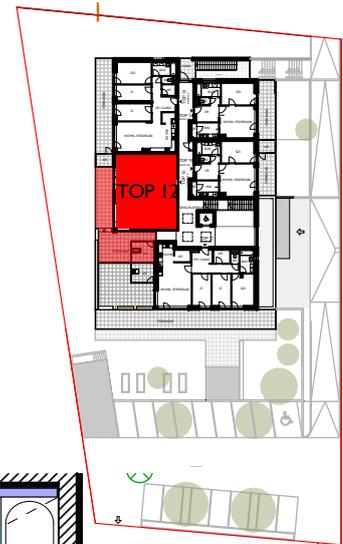
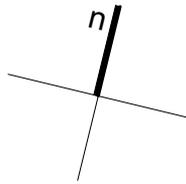
MASS E PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSSTANDORTE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 12
DACHGESCHOSS

M 1:100

TOP 12 / DG	
WFL	48,12m ²
NFL	23,35m ²
WNFL	71,47m²
TERRASSE	39,67m ²
AR	7,53m ²



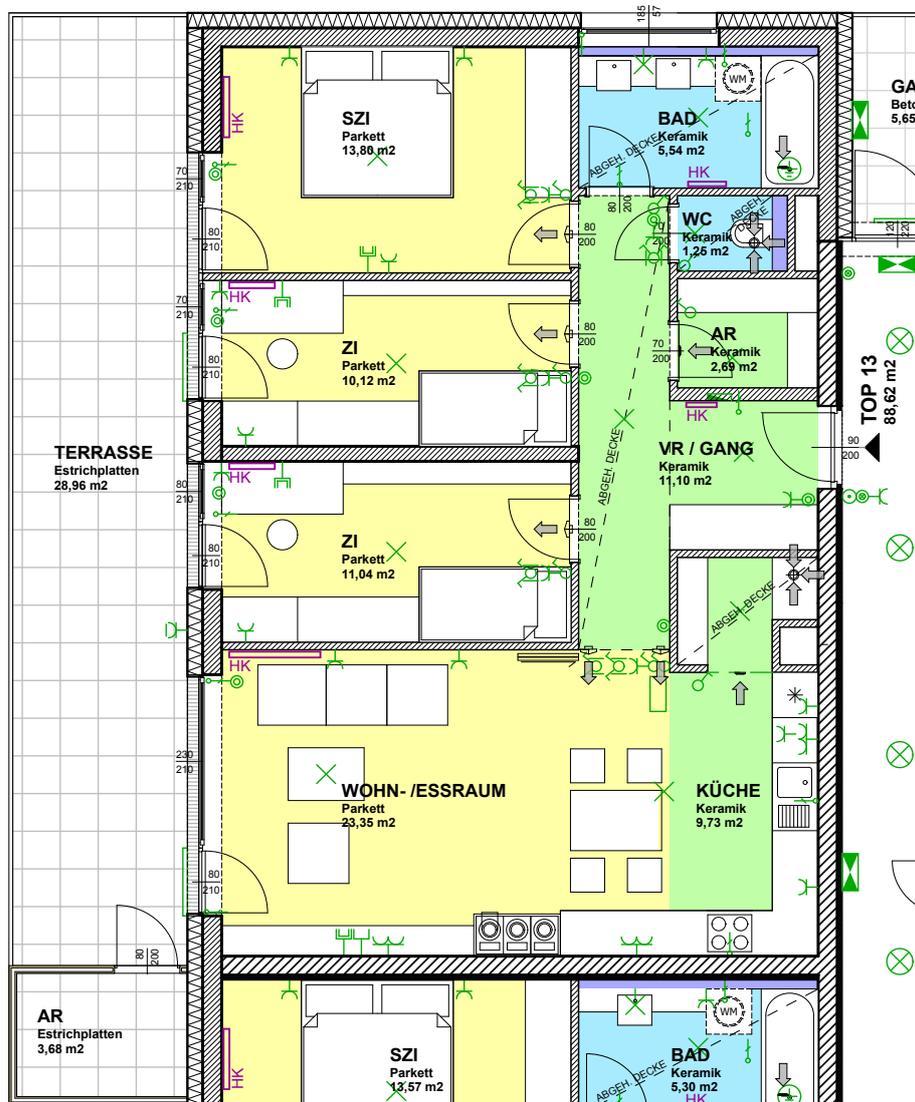
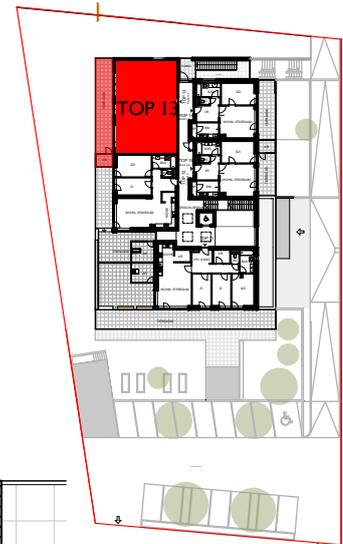
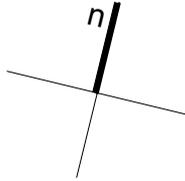
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS- GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 13
DACHGESCHOSS

M 1:100

TOP 13 / DG	
WFL	58,31 m ²
NFL	30,31 m ²
WNFL	88,62 m²
TERRASSE	28,96 m ²
AR	3,68 m ²



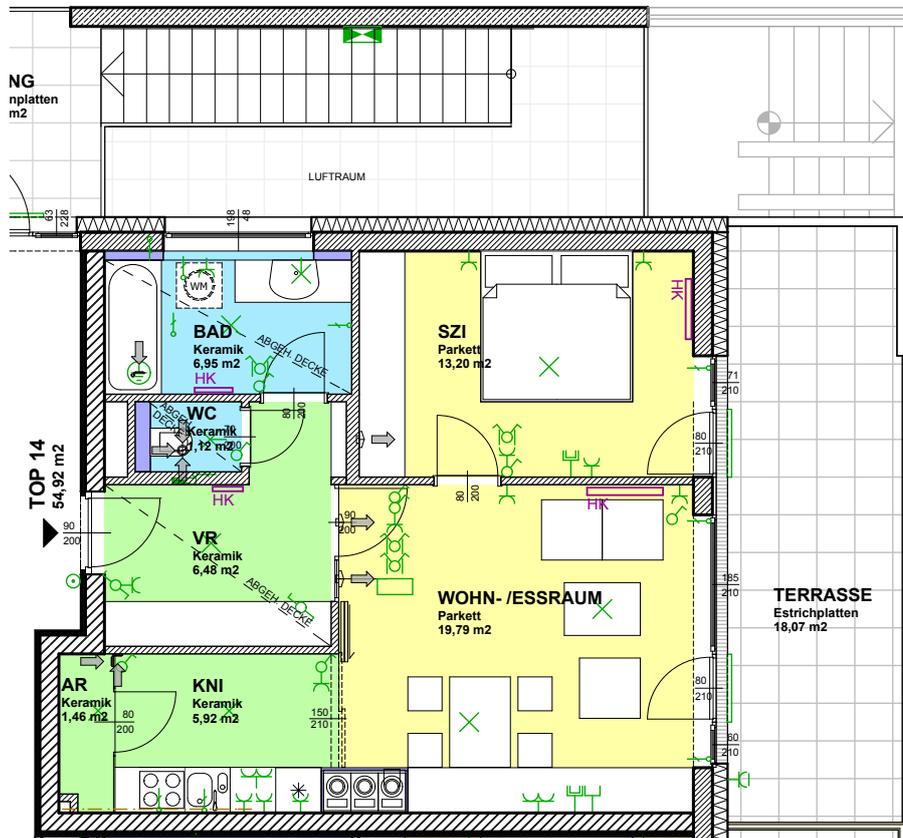
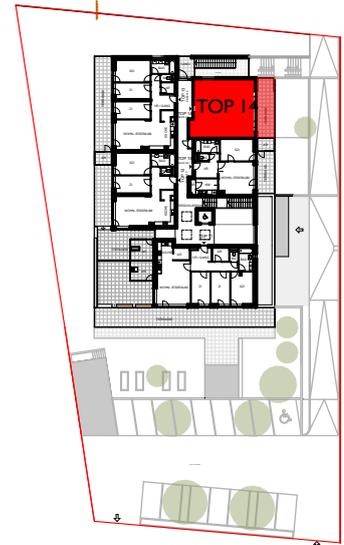
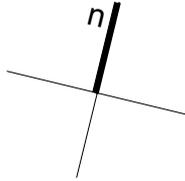
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 14
DACHGESCHOSS

M 1:100

TOP 14 / DG	
WFL	32,99m ²
NFL	19,92m ²
WNFL	54,92m²
TERRASSE	18,07m ²



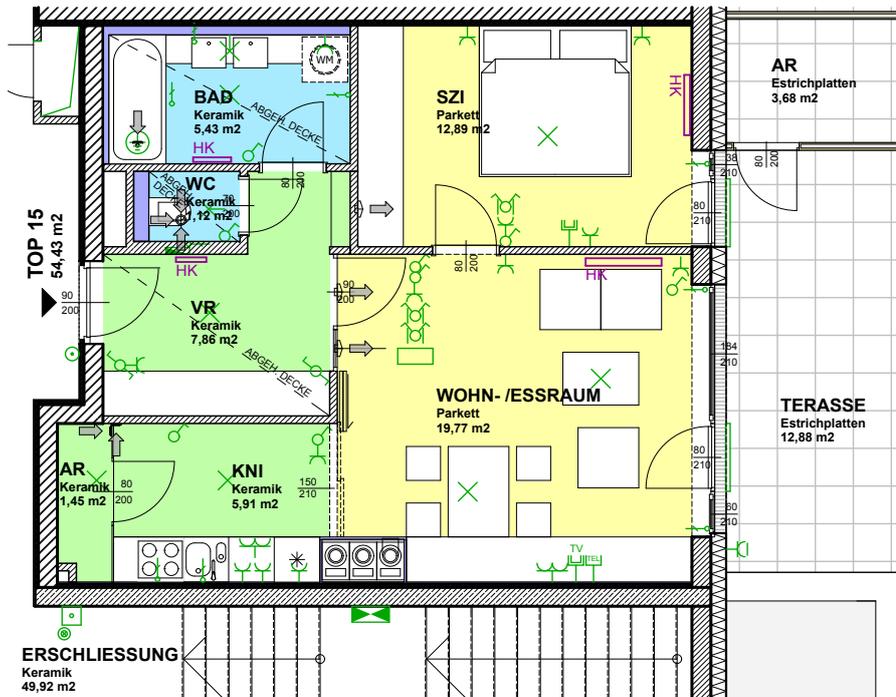
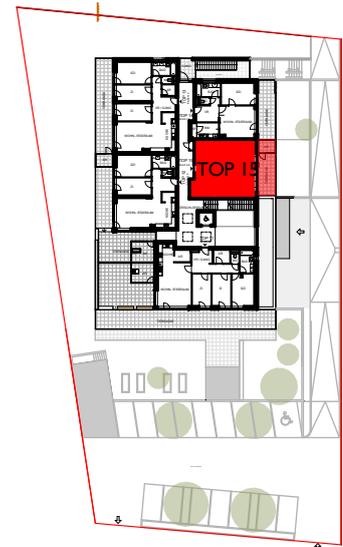
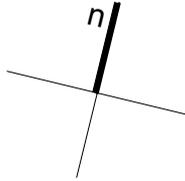
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 15
DACHGESCHOSS

M 1:100

TOP 15 / DG	
WFL	32,66m ²
NFL	21,77m ²
WNFL	54,43m²
TERRASSE	12,88m ²
AR	3,68m ²



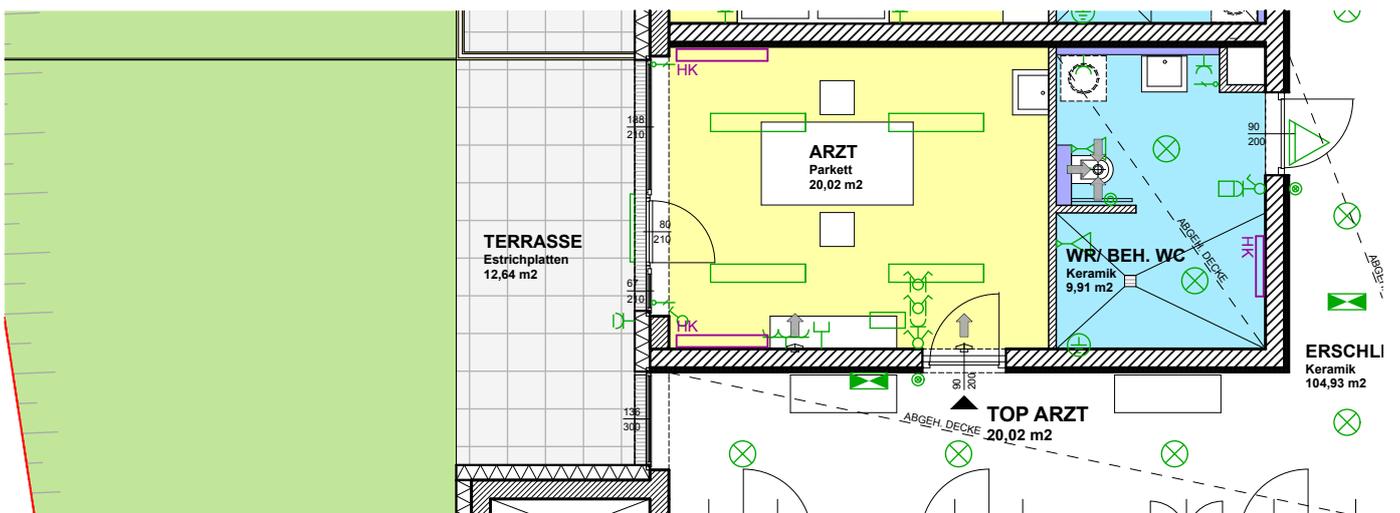
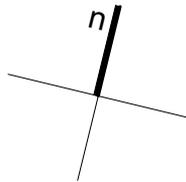
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOPARZT
ERDGESCHOSS

M 1:100

TOPARZT / EG	
WNFL	20,02m ²
TERR.	12,64m ²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



LEGENDE BELEUCHTUNG:

-  BELEUCHTUNG TERRASSEN UND LOGGIEN
-  WANDLEUCHTE
-  DECKENLEUCHTE
-  DECKENAUSLASS
-  WANDAUSLASS

LEGENDE ELEKTRO:

- | | |
|--|---|
|  TASTER |  POTENTIALAUSGLEICH |
|  TASTER BELEUCHTET |  SAT |
|  AUSSCHALTER |  TELEFON |
|  WECHSELSCHALTER |  RAUMTHERMOSTAT |
|  SERIENSCHALTER |  KLINGELTASTER |
|  KREUZSCHALTER |  KLINGEL |
|  STECKDOSE |  E-HERD ANSCHLUSSDOSE |
|  DOPPELSTECKDOSE |  AUF-PUTZ - INSTALLATION |
|  VERTEILER | |
|  ANSCHLUSSDOSE 230 VOLT/
VERKABELUNG ODER LEERROHR | |

LEGENDE ALLGEMEIN:

-  ZU- UND ABLUFT WOHNRAUMLÜFTUNG
-  KANALDECKEL
-  HEIZKÖRPER
-  KAMIN