

Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption!



3701 Großweikersdorf
Badweg 26



Symbolzeichnung - Simon und Stütz Architekten

Kontakt: 01/505 87 75 DW 5588, 5577, 5555
www.schoenerezukunft.at

Diese Anlage wird mit Fördermittel
des Landes NÖ errichtet!



BAUHERR



GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT
SCHÖNERE ZUKUNFT GESELLSCHAFT M.B.H.
I 130 WIEN, HIETZINGER HAUPTSTRASSE I 19

KONTAKT: 01/505 87 75- DW 5588, 5577, 5555
Internet: <http://www.schoenerezukunft.at>
E-Mail: wohnung@schoenerezukunft.at

PLANUNG

simon und stütz architekten zt gmbh

arch.di. alexander simon
arch.di. florian stütz
gumpendorferstrasse 77/3, 1060 wien
Tel: 01 945 3736
office@simonundstuetz.at
www.simonundstuetz.at

GENERALUNTERNEHMER

PORR BAU GmbH St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 6A, 3100 St. Pölten
Tel: 05 0626 2428
filiale.no@porr.at

BAUAUFSICHT

Architekt Dipl.-Ing. Günter Gurschl
Nibelungengasse 7/1, 3430 Tulln a.d. Donau
Tel: 02272 81899-0
g.gurschl@architekt-gurschl.at

STATIK

DORR-SCHOBER & PARTNER ZT GmbH

Linke Wienzeile 10/3, 1060 Wien
Tel: 01 587 61 31-0
office@dsp-zt.at

HAUSTECHNIK

gtprojekt Scheibenpflug KG

Thomas A. Edison-Str.2, 7000 Eisenstadt
Tel: 0664 7387 6216
office@gtprojekt.at

ELEKTRO

Elektro Göbl-Schachinger GmbH

Raimundstraße 17, 3250 Wieselburg
Tel: 07416 58981
franz.schachinger@et-schachinger.at

BAUPHYSIK

DI Gerhard BURIAN ZT GmbH

Marktplatz 7, 2620 Wartmannstetten
Tel: 02 635 65813
office@burian.com

HKLS

1A Installateur Ing. Kurt Wisgrill

Hamernikgasse 8, 3830 Waidhofen/Thaya
Tel: 02842 52227
buro@wisgrill.at

FENSTER

Böhm Fenster GmbH

Industriestraße 3, 3860 Heidenreichstein
Tel: 02862 52 477 51
anfrage@boehm-fenster.at

ELEKTROTECHNIK

Peter Samt Technisches Büro für Lichttechnik

Gewerbering 4, 8071 Gössendorf
Tel: 03135 4788 711
office@samt-lichttechnik.at

PARKETTböDEN

Puchegger u. Jilg Groß u. Einzelhandels GmbH

Reingrub 22, 2851 Krumbach
Tel: 02622 27201
office@parkettboden.at

TÜREN

Josef Hasslinger & Co

Gymelsdorfergasse 13-15, 2700 Wr. Neustadt
Tel: 02622 28666
office.co@hasslinger.at

LAGE ÜBERSICHT

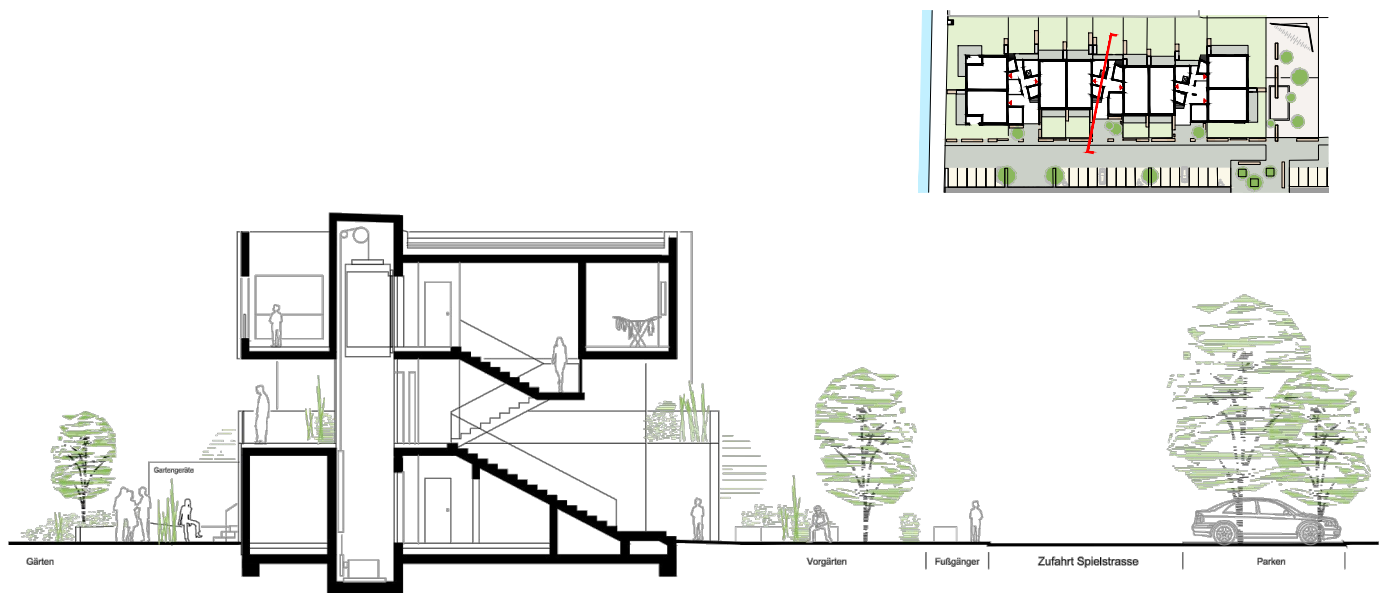


LUFTBILD





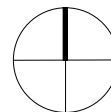
ANSICHT VON NORD-WESTEN



SCHNITT (ohne Maßstab)

GRUNDSTÜCK

NORD



M 1:1000

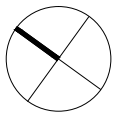
Datum: 2. 12. 2014



ÜBERSICHTSPLAN

- PKW - Stellplätze (Stpl.)
- Wohnstrasse
- Spielplatz

NORD



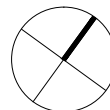
M 1:500

Datum: 2. 12. 2014

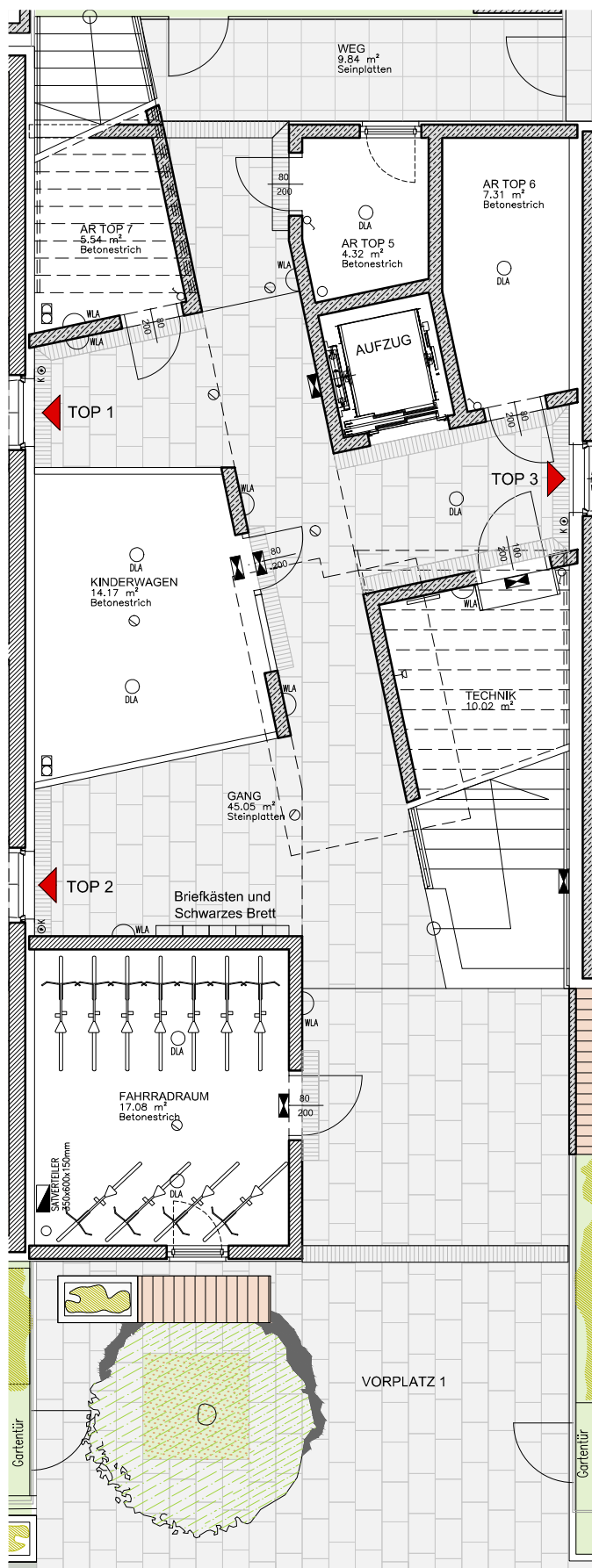


STIEGE I, EG NEBENRÄUME

NORD

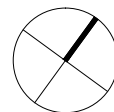


M 1:100

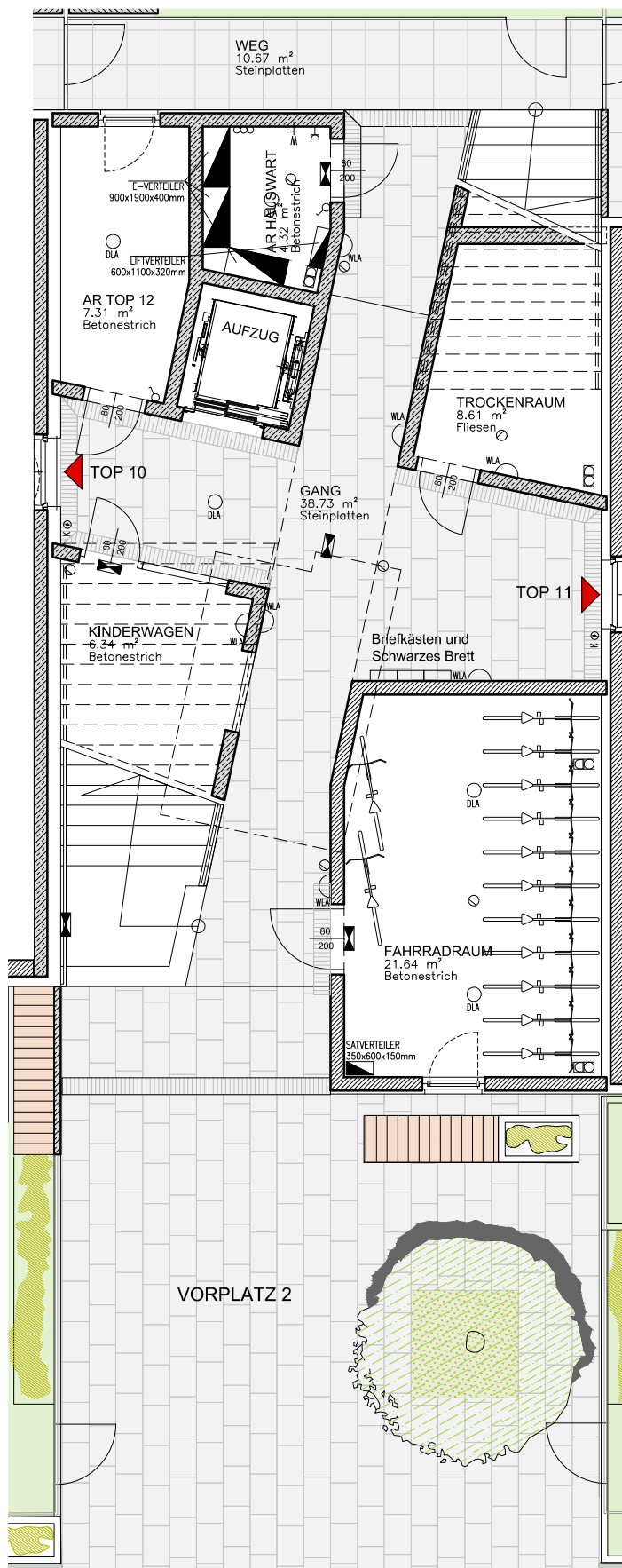


STIEGE 2, EG
NEBENRÄUME

NORD

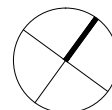


M 1:100

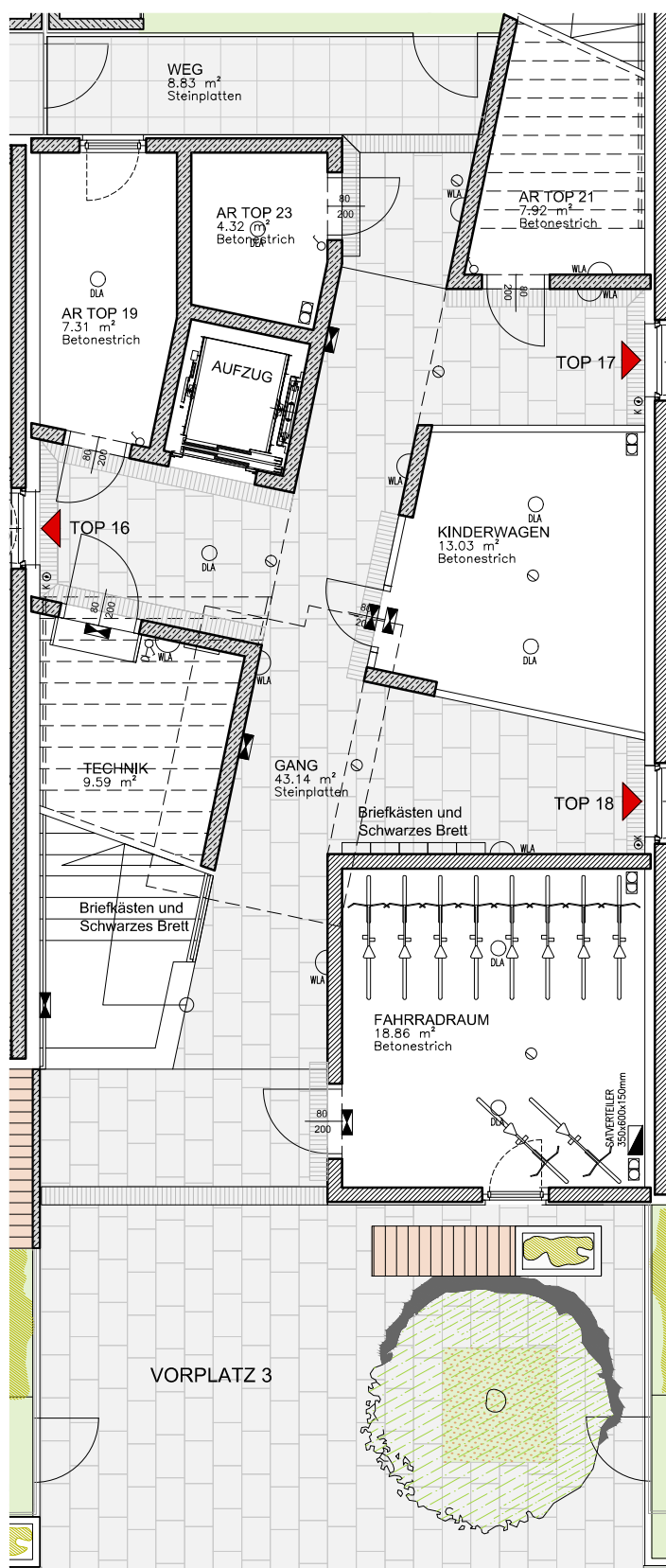


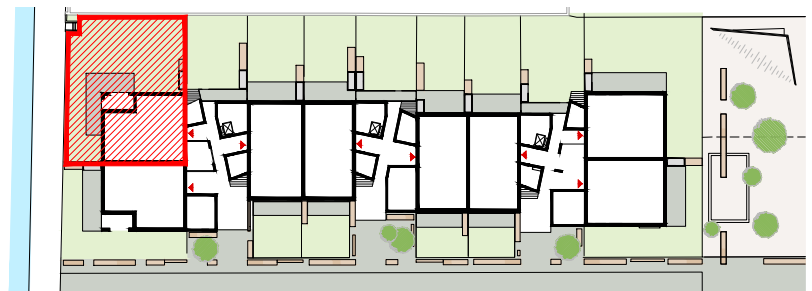
STIEGE 3, EG NEBENRÄUME

NORD

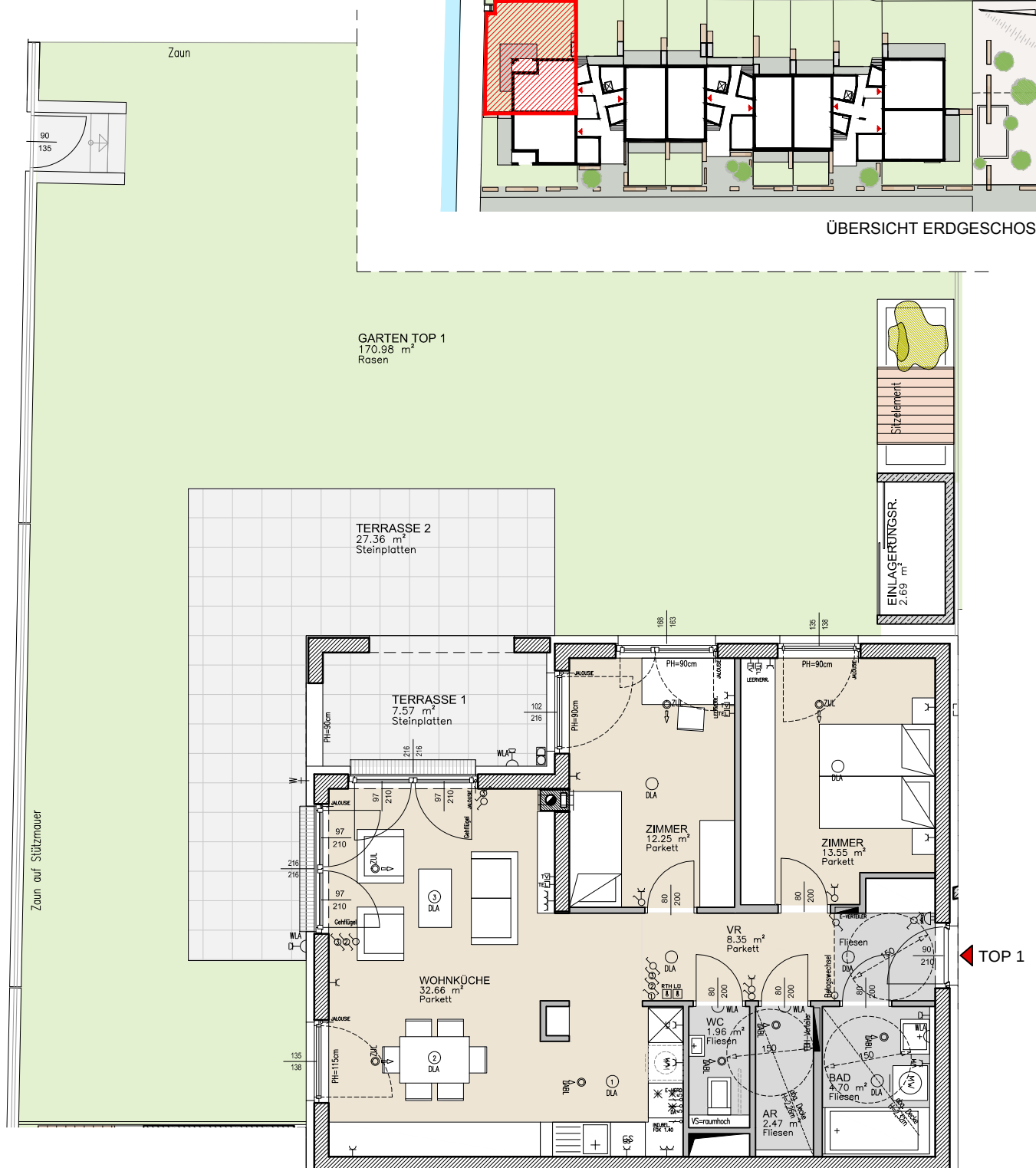


M 1:100

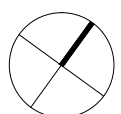




ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



NORD



Datum: 2. 12. 2014



EG, TOP 1

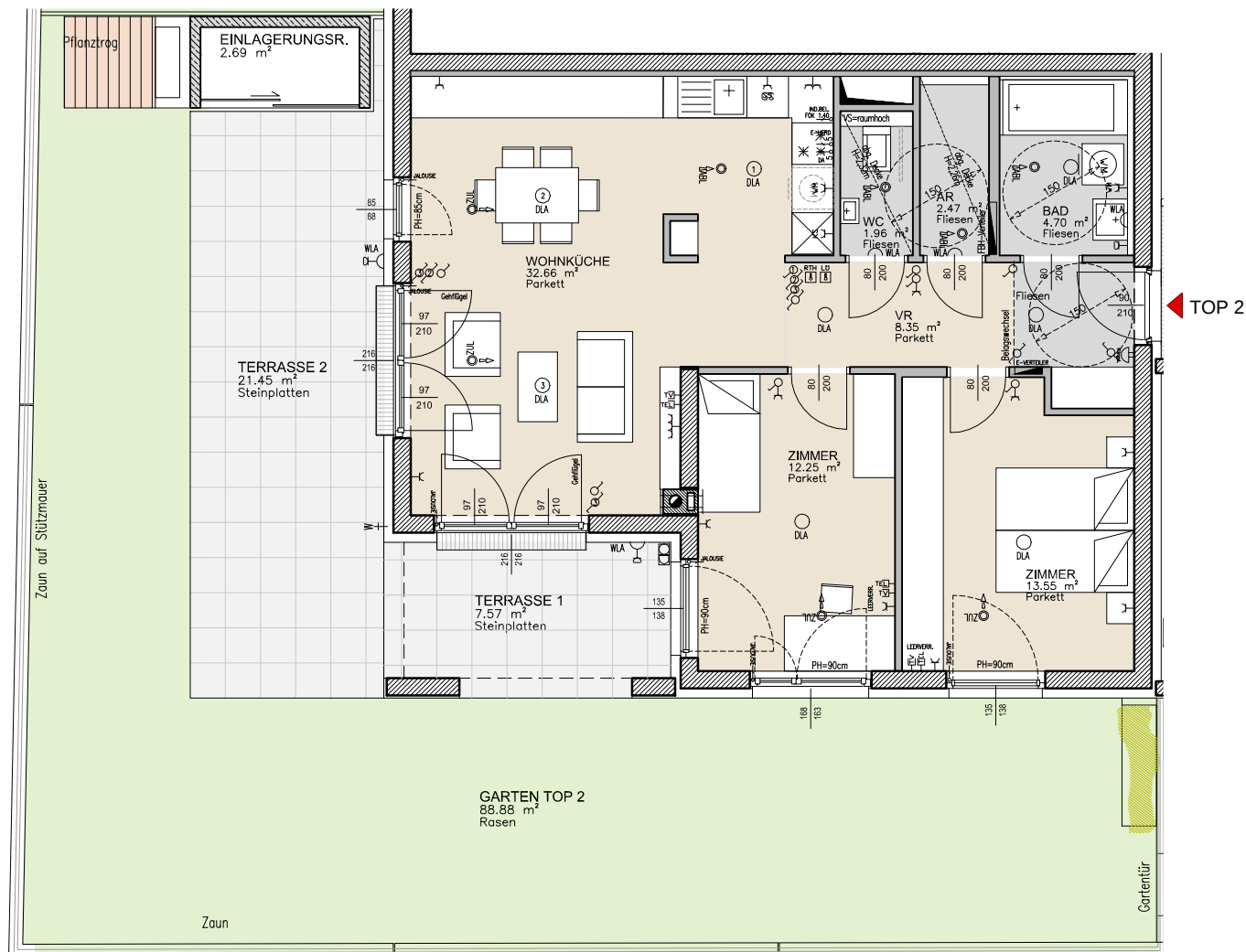
WOHNNUTZFLÄCHE	75,94 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2,69 m ²
TERRASSE 1	7,57 m ²
TERRASSE 2	27,36 m ²
GARTEN	170,98 m ²

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

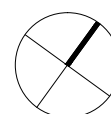
3701 Großweikersdorf



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



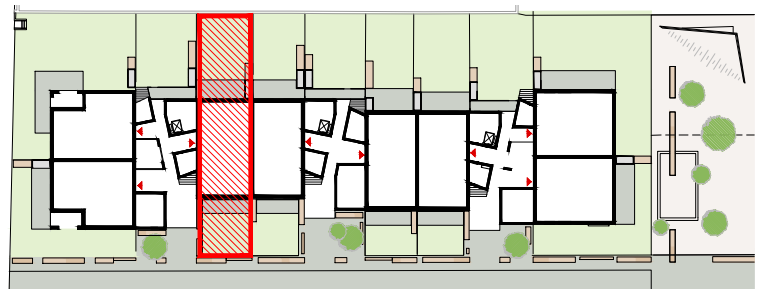
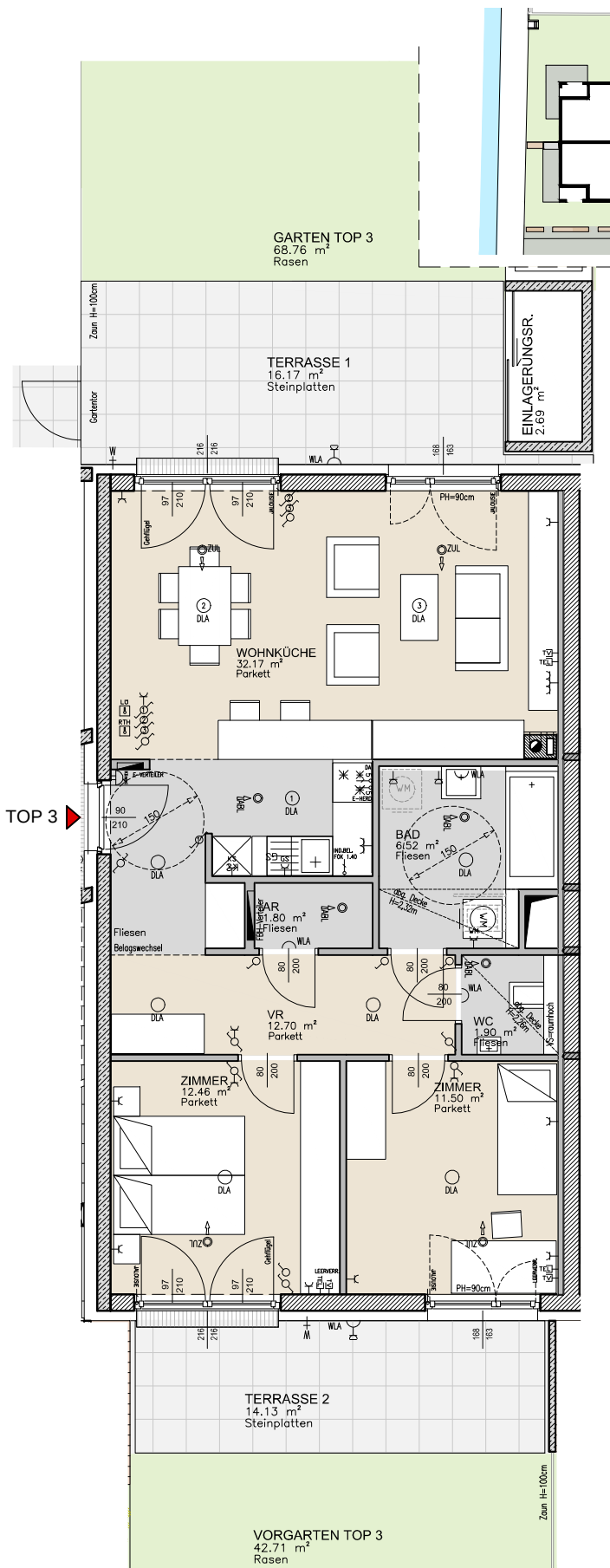
NORD



Datum: 2. 12. 2014

0 1m 5m

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

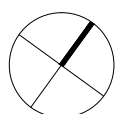


ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

EG, TOP 3

WOHNNUTZFLÄCHE	79,05 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m ²
TERRASSE 1	16,17 m ²
TERRASSE 2	14,13 m ²
GARTEN	68,76 m ²
VORGARTEN	42,71 m ²

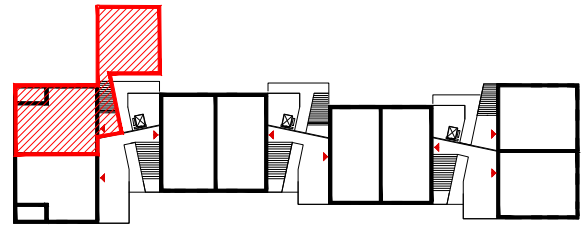
NORD



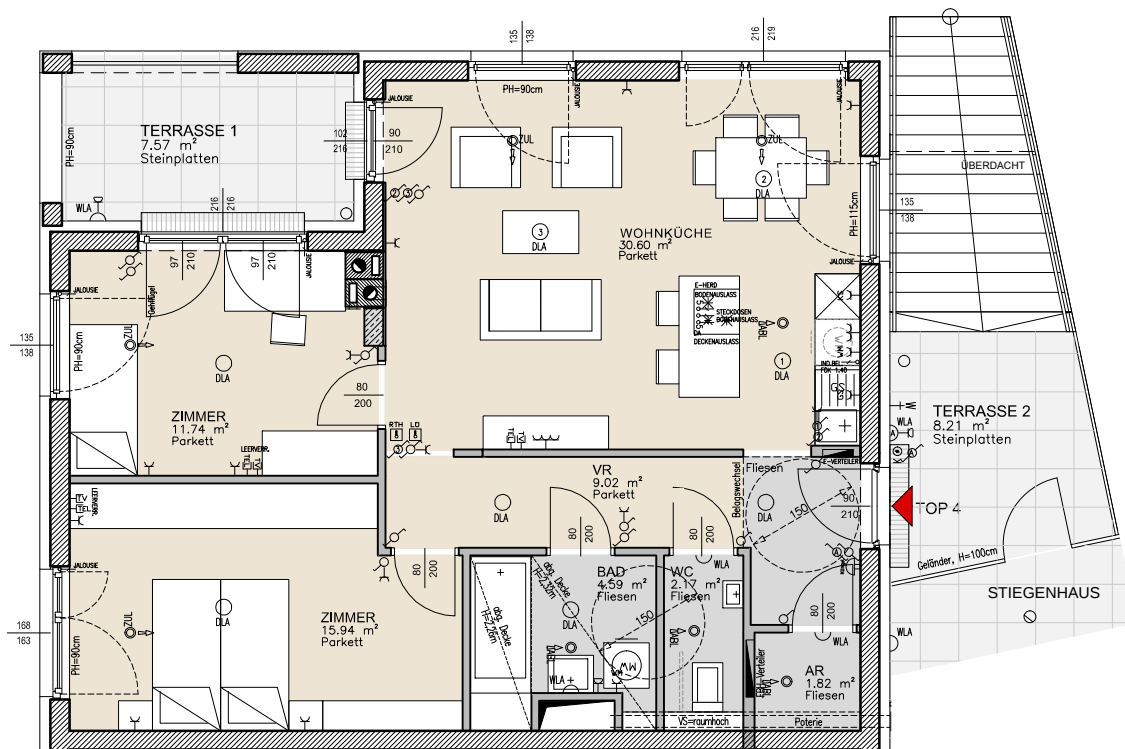
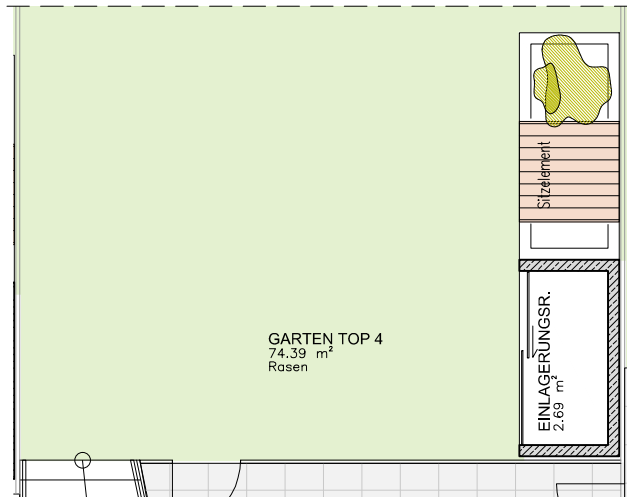
Datum: 2. 12. 2014



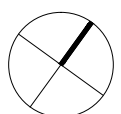
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



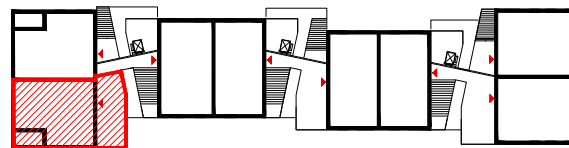
NORD



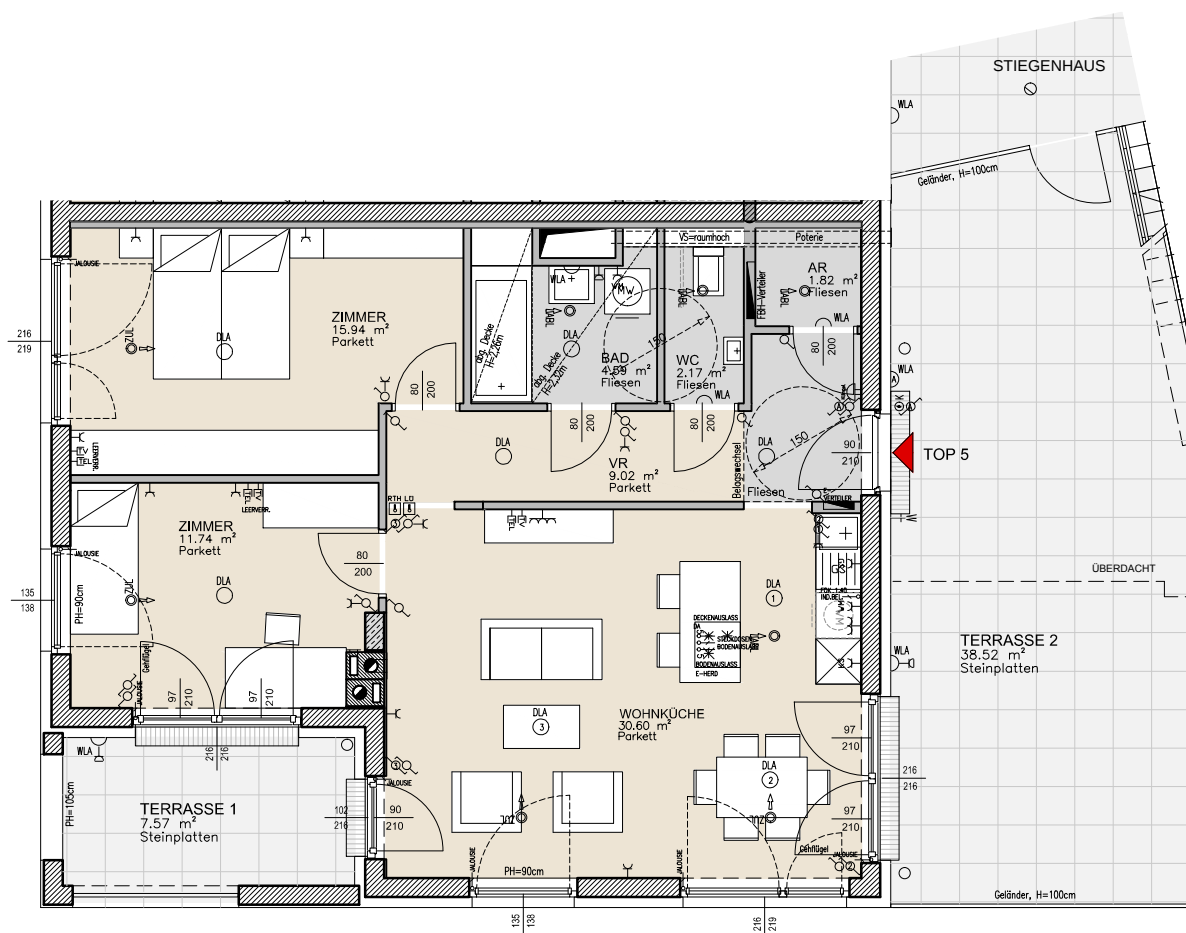
Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



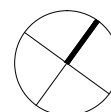
ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



1.OG, TOP 5

WOHNNUTZFLÄCHE	75,88 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	4,32 m ²
TERRASSE 1	7,57 m ²
TERRASSE 2	38,52 m ²

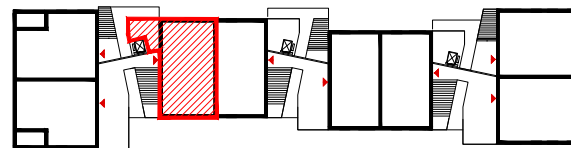
NORD



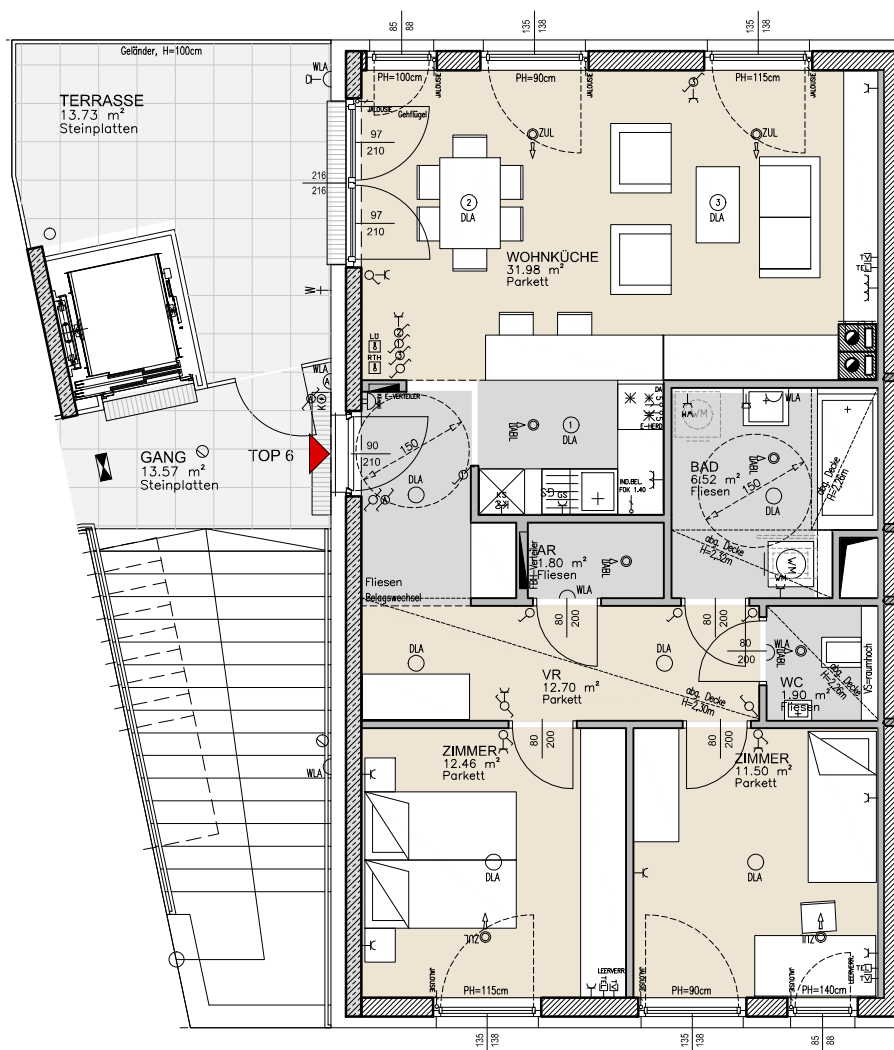
Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



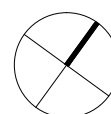
ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



1.OG, TOP 6

WOHNNUTZFLÄCHE	78,86 m²
EINLAGERUNGSRaum	7,31 m²
TERRASSE	13,73 m²

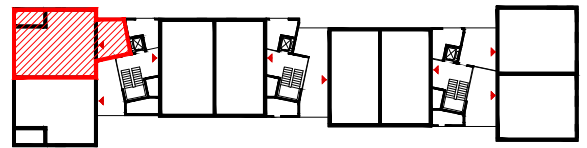
NORD



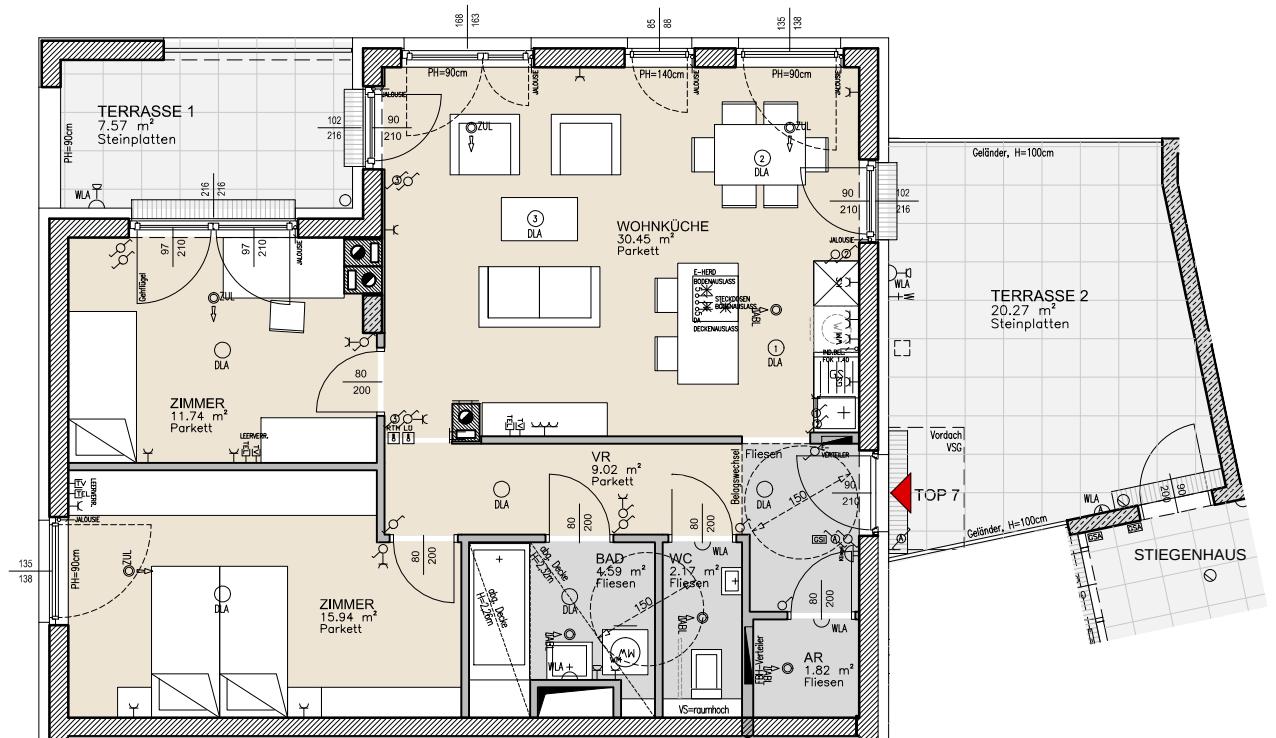
Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



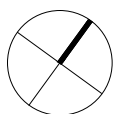
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



2.OG, TOP 7

WOHNNUTZFLÄCHE	75,73 m ²
EINLAGERUNGSRaum	5,54 m ²
TERRASSEN	27,84 m ²

NORD

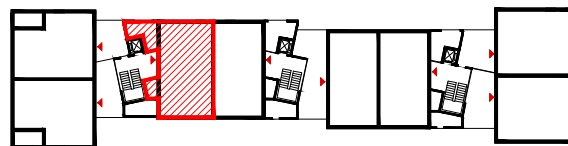


Datum: 2. 12. 2014

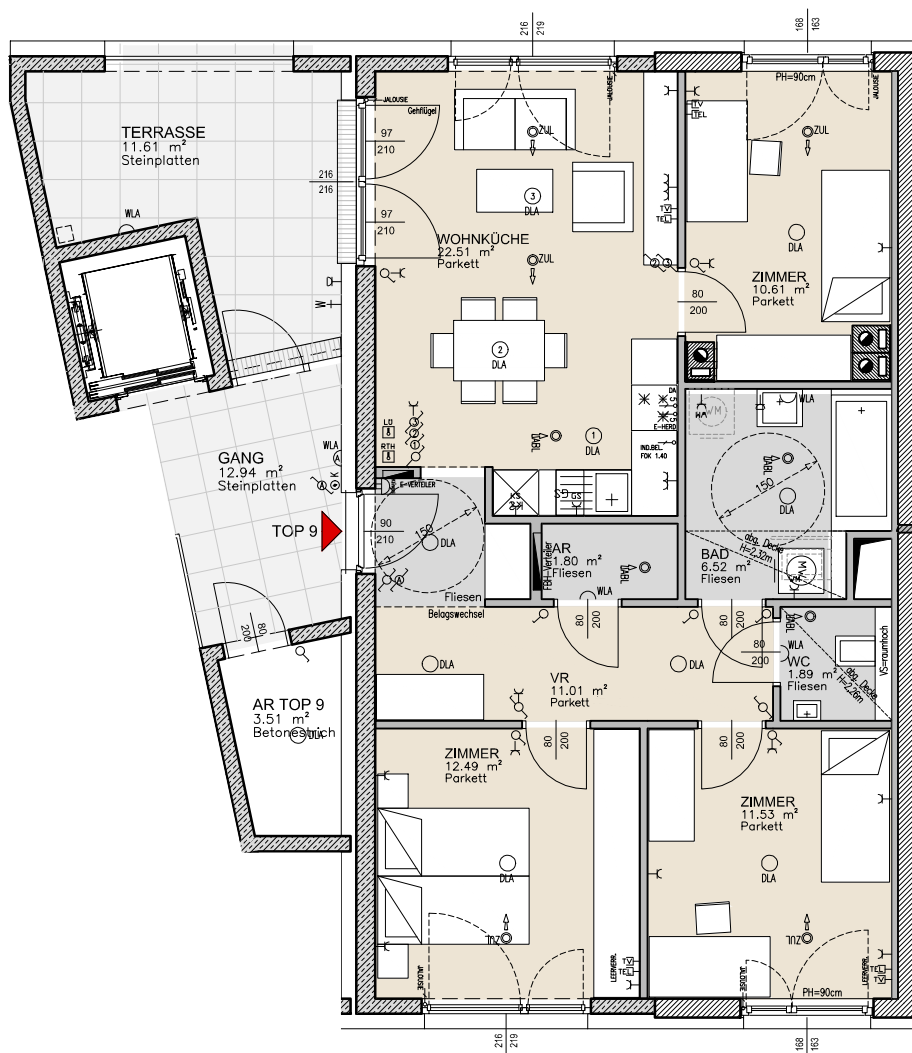


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !





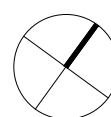
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



2.OG, TOP 9

WOHNNUTZFLÄCHE	78,36 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,51 m²
TERRASSE	11,61 m²

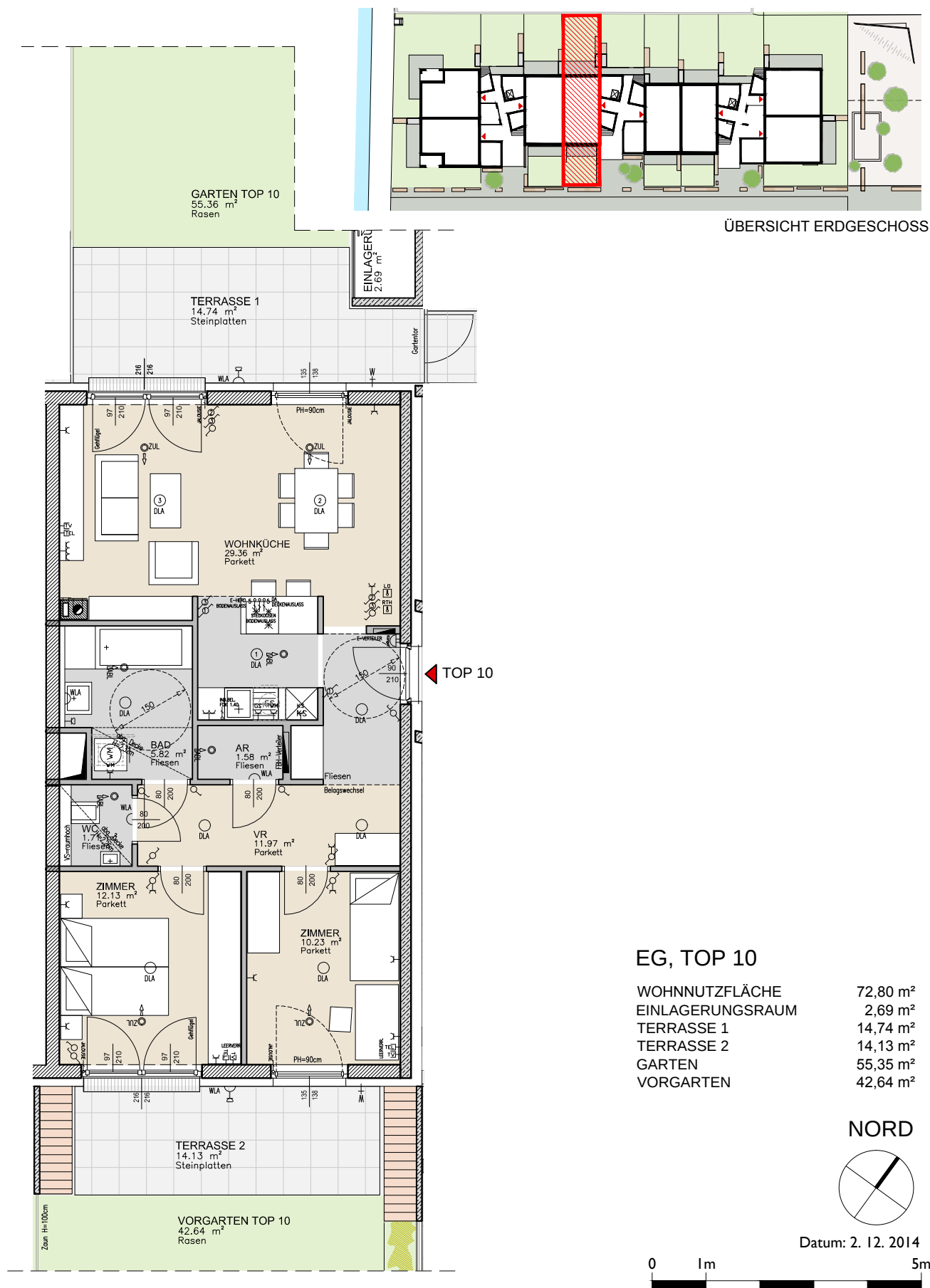
NORD

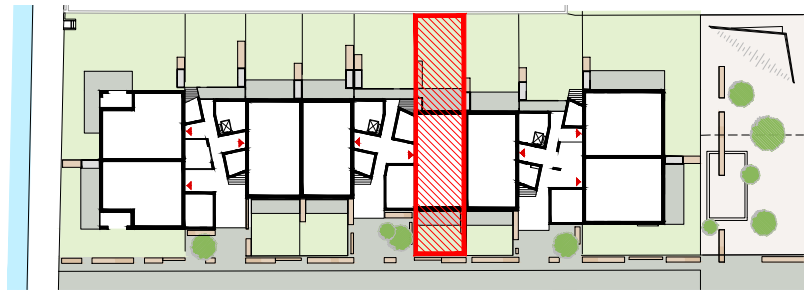


Datum: 2. 12. 2014

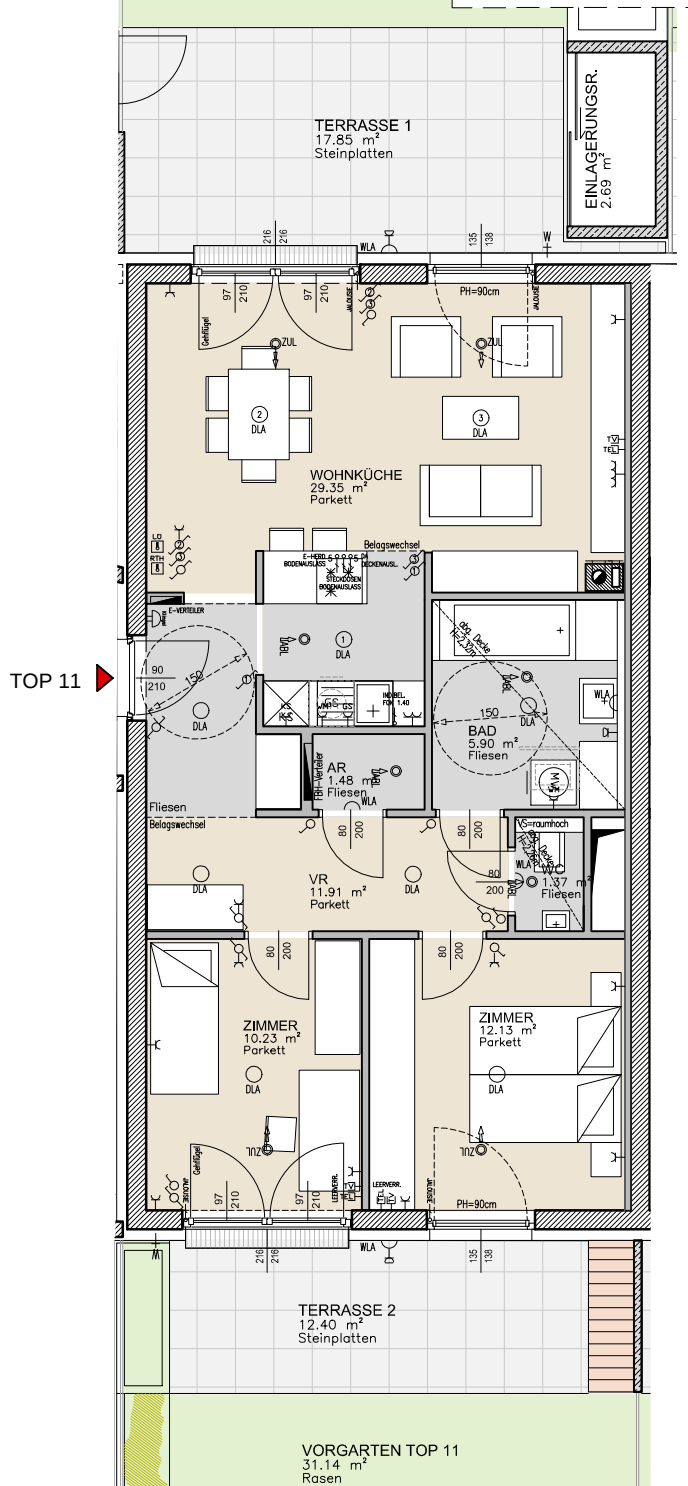


ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !





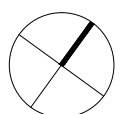
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



EG, TOP 11

WOHNNUTZFLÄCHE	72,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m ²
TERRASSE 1	17,85 m ²
TERRASSE 2	12,40 m ²
GARTEN	73,92 m ²
VORGARTEN	31,14 m ²

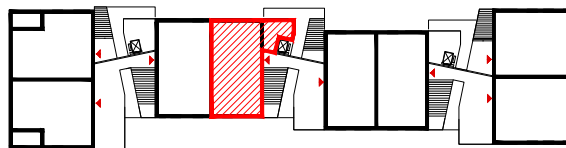
NORD



Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS

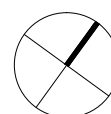


1.OG, TOP 12

WOHNNUTZFLÄCHE
EINLAGERUNGSRAUM
TERRASSE

72,62 m²
7,31 m²
13,73 m²

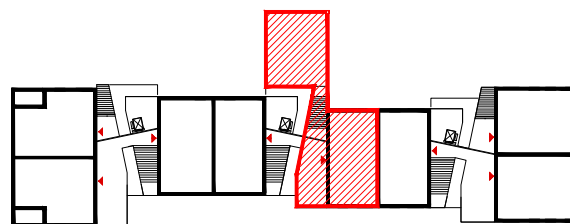
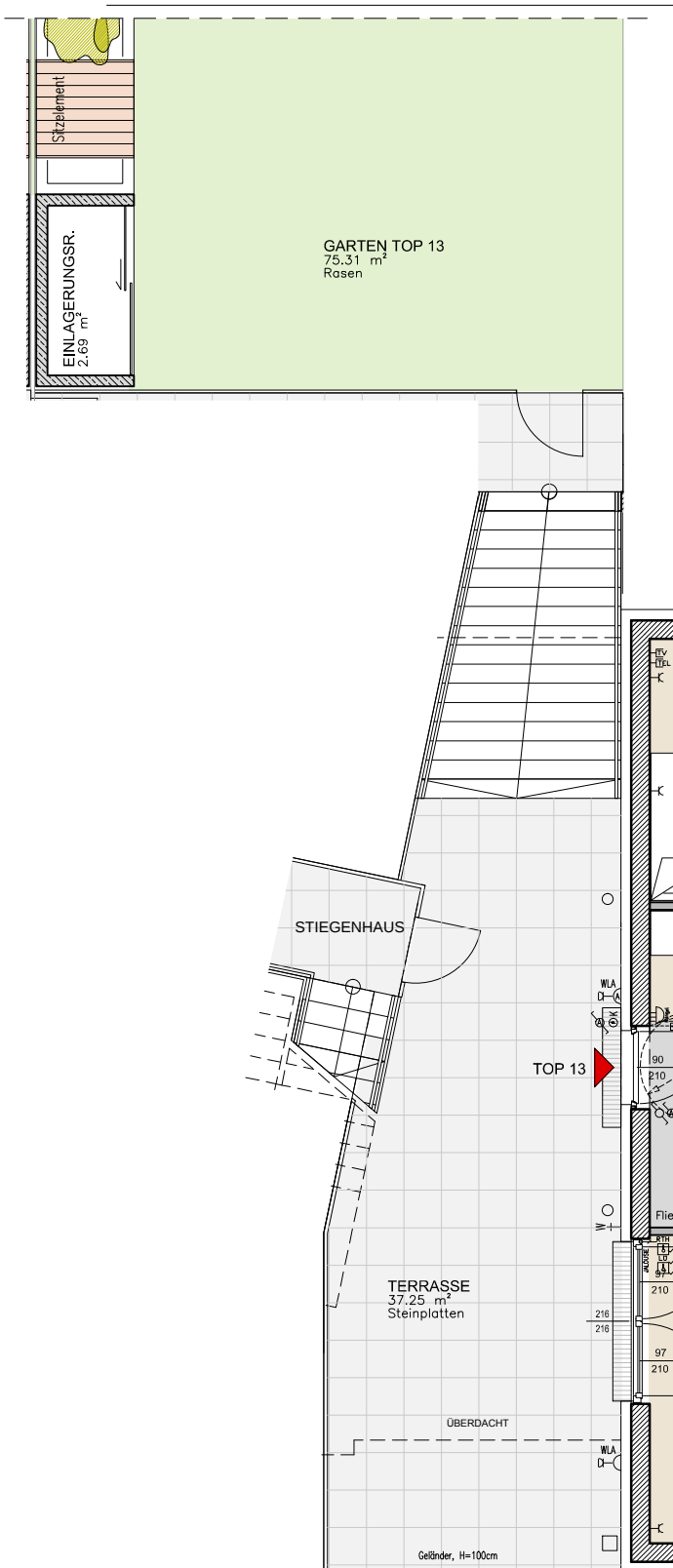
NORD



Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS

1.OG, TOP 13

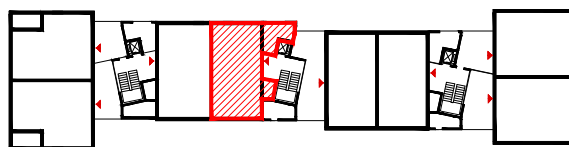
WOHNNUTZFLÄCHE	72,81 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m ²
TERRASSE	37,25 m ²
GARTEN	75,31 m ²



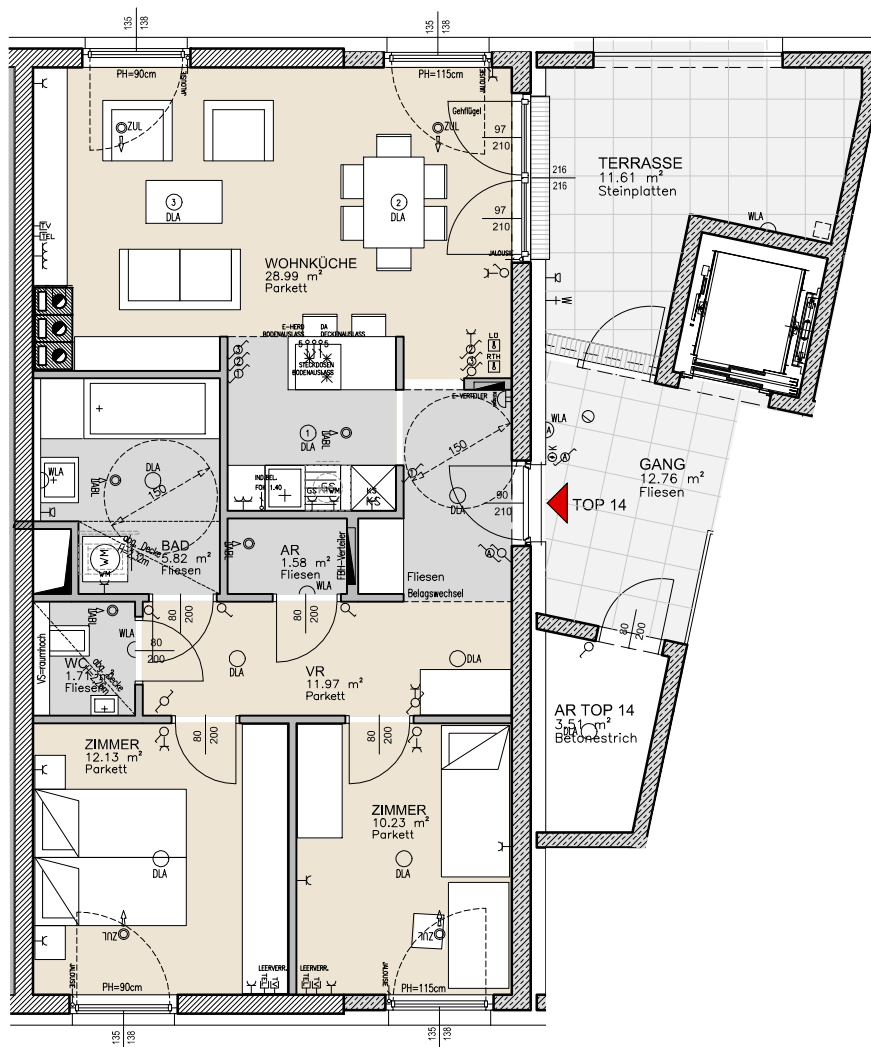
Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



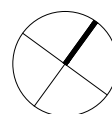
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



2.OG, TOP 14

WOHNNUTZFLÄCHE	72,43 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,51 m ²
TERRASSE	11,61 m ²

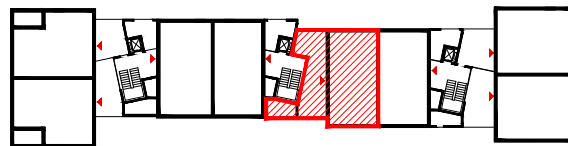
NORD



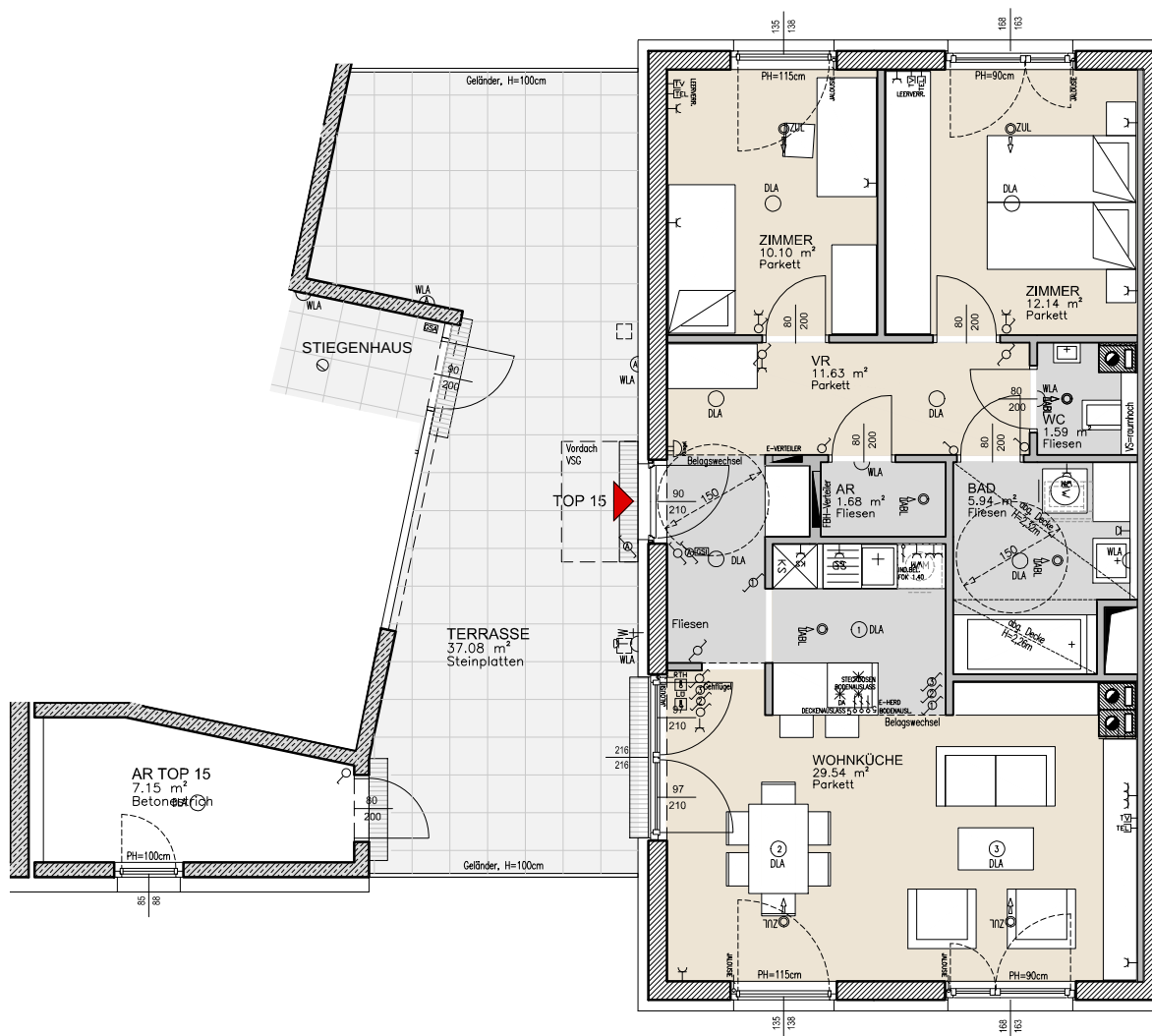
Datum: 2. 12. 2014



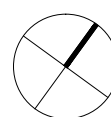
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



NORD



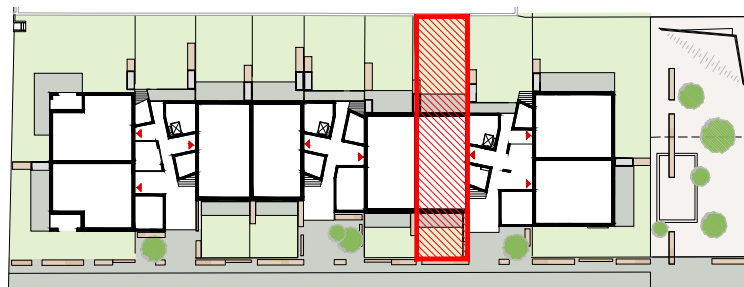
Datum: 2. 12. 2014



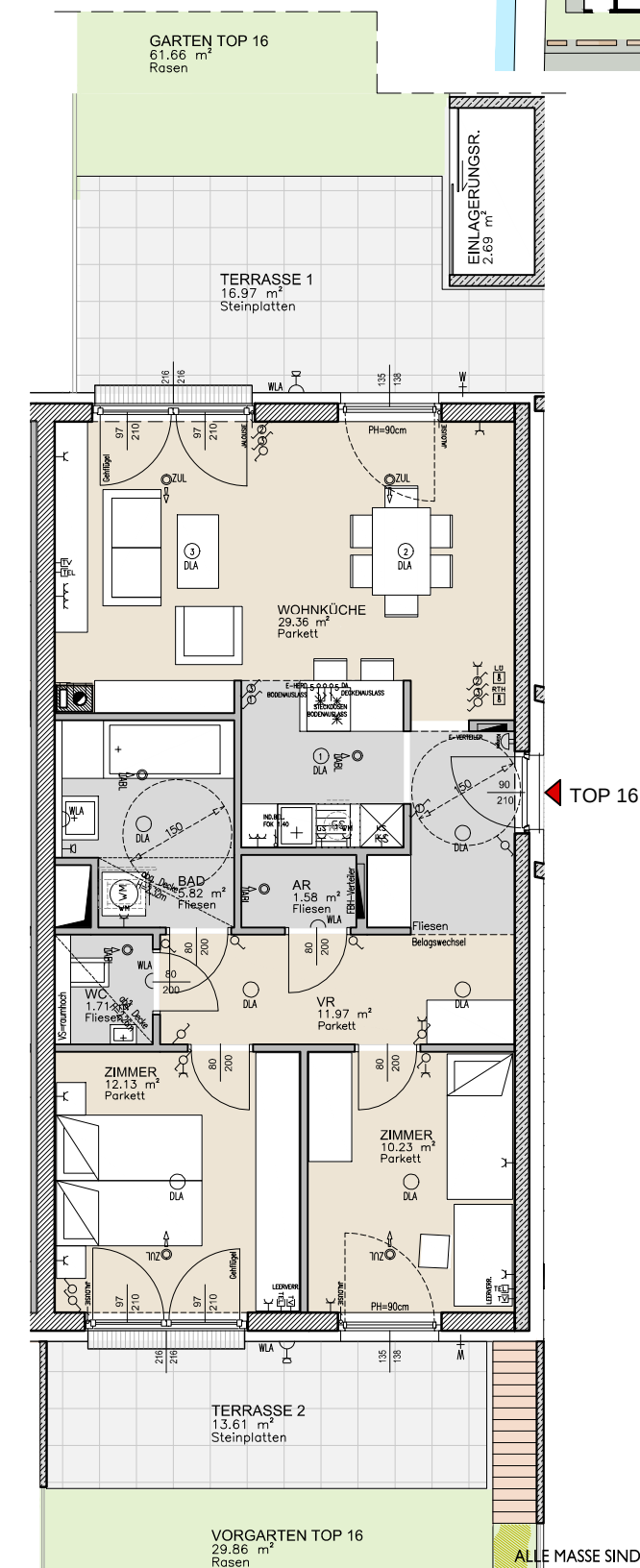
2.OG, TOP 15

WOHNNUTZFLÄCHE	72,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	7,15 m ²
TERRASSE	37,08 m ²

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



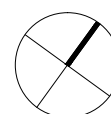
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



EG, TOP 16

WOHNNUTZFLÄCHE	72,80 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m ²
TERRASSE 1	16,97 m ²
TERRASSE 2	13,61 m ²
GARTEN	61,66 m ²
VORGARTEN	29,86 m ²

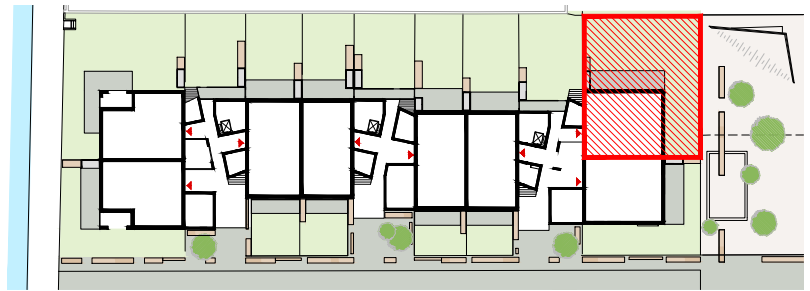
NORD



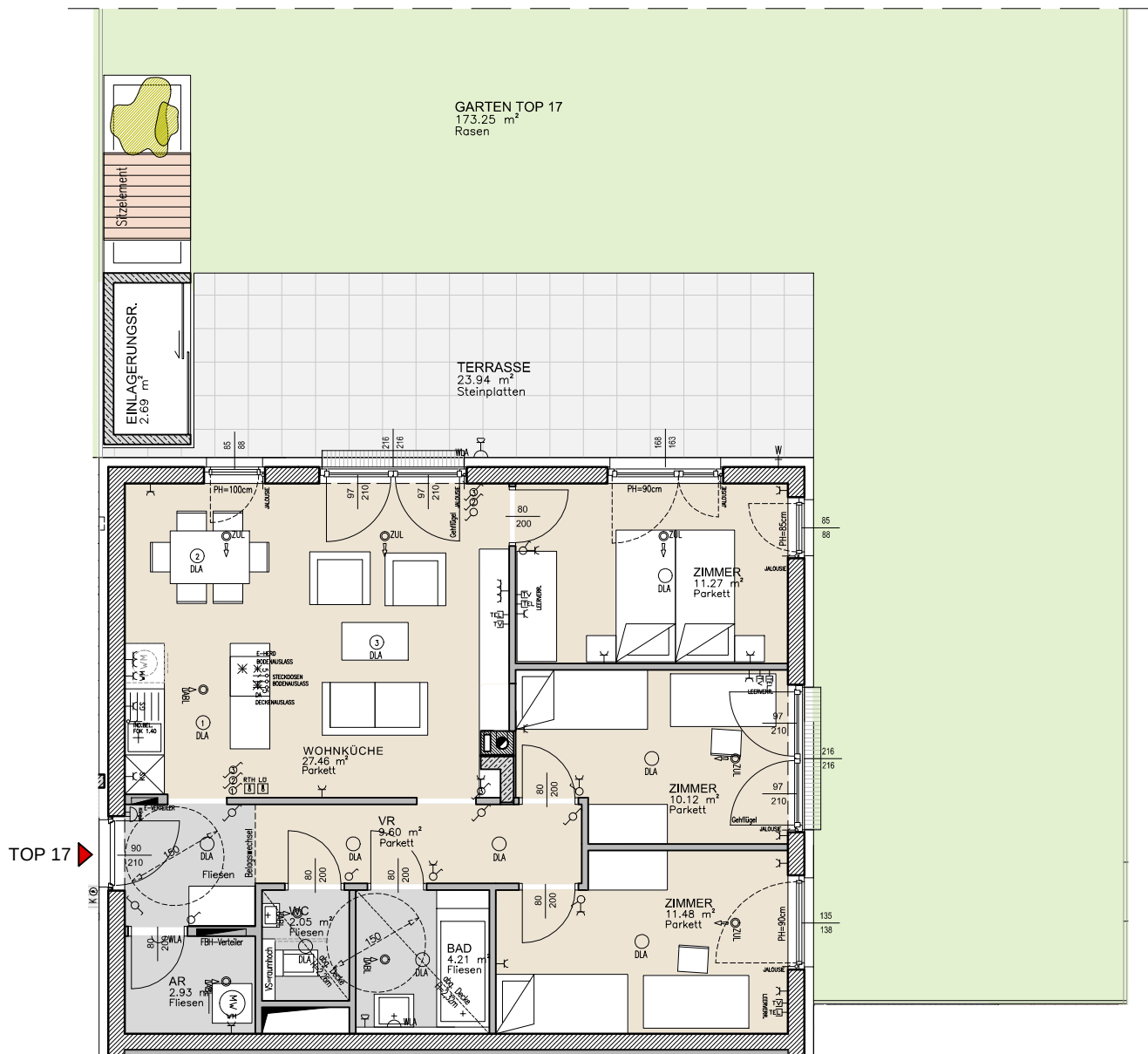
Datum: 2. 12. 2014



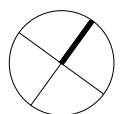
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



NORD



Datum: 2. 12. 2014



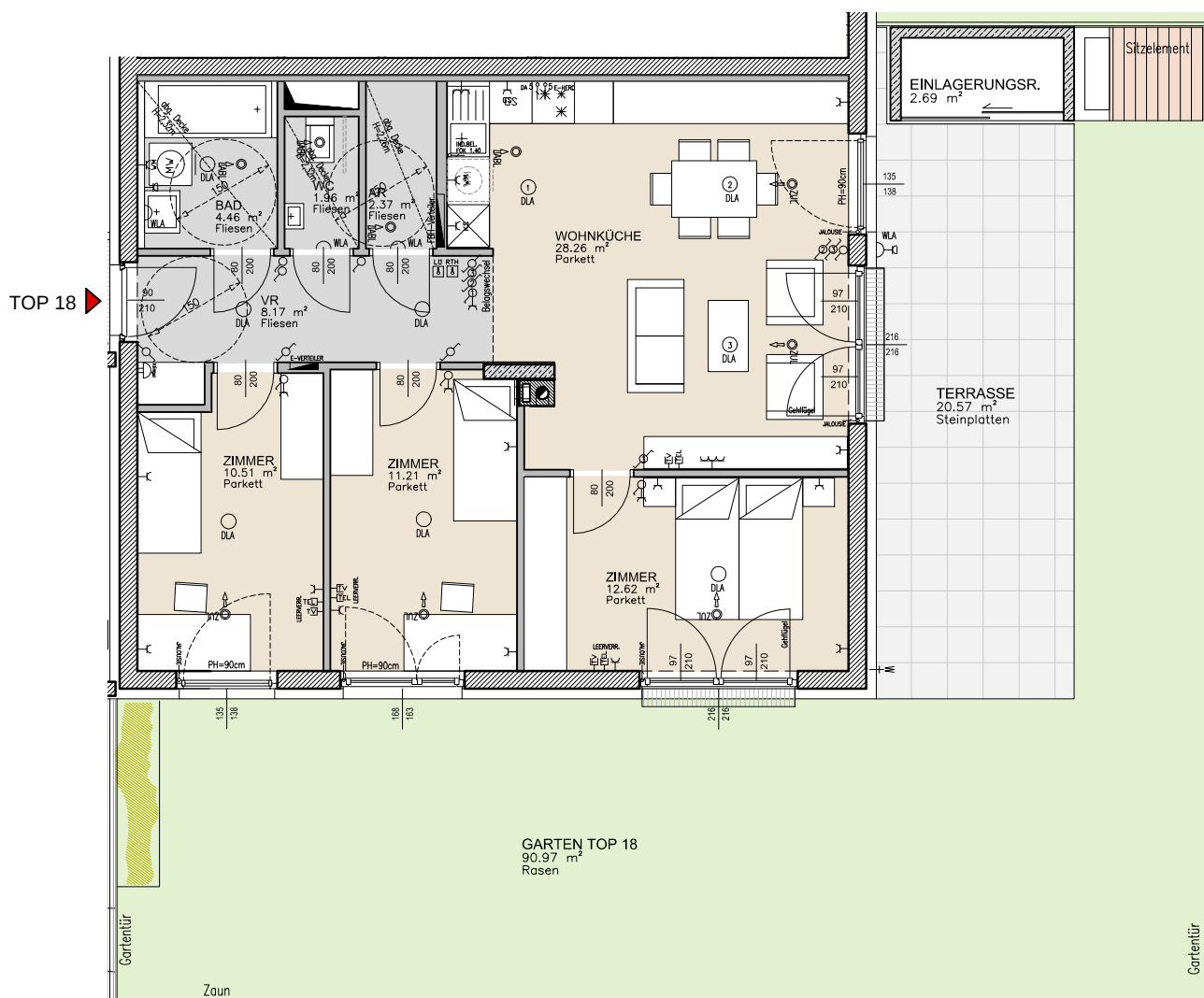
EG, TOP 17

WOHNNUTZFLÄCHE	79,12 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2,69 m ²
TERRASSE	23,94 m ²
GARTEN	173,25 m ²

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



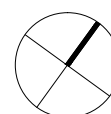
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



EG, TOP 18

WOHNNUTZFLÄCHE	79,56 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m ²
TERRASSE	20,57 m ²
GARTEN	90,97 m ²

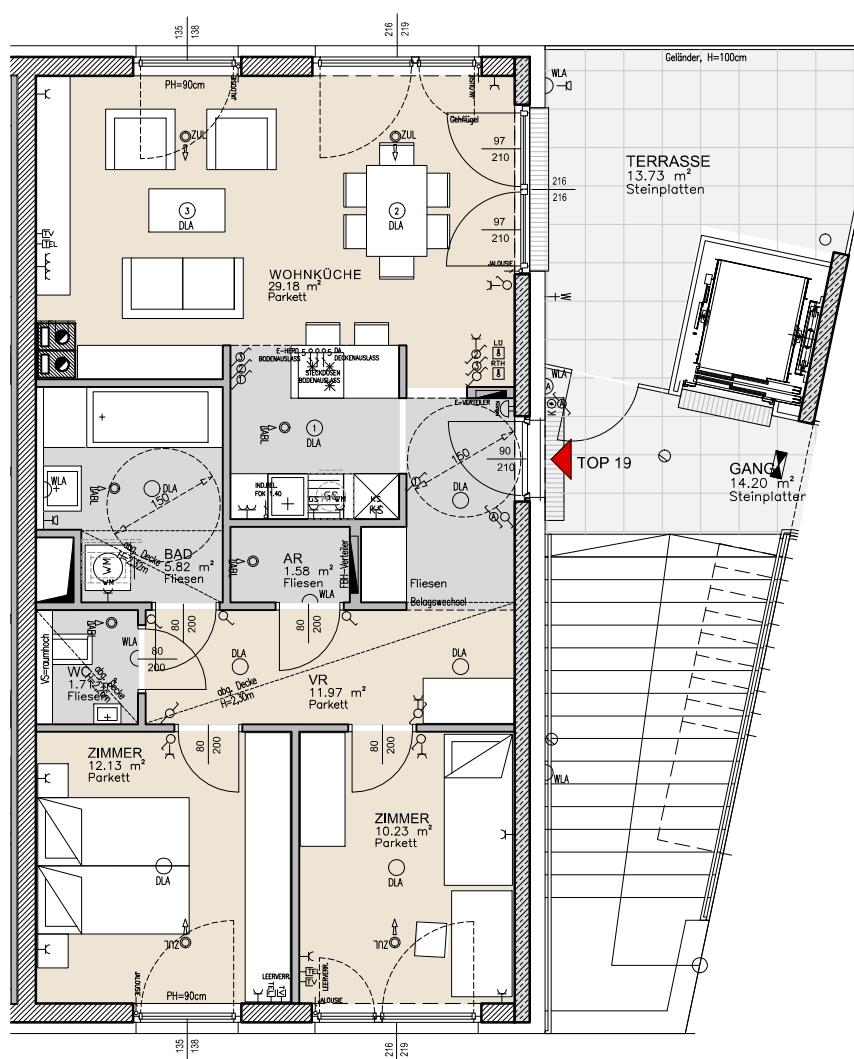
NORD



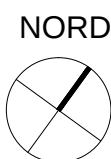
Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



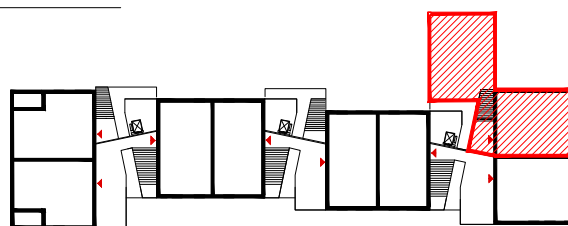
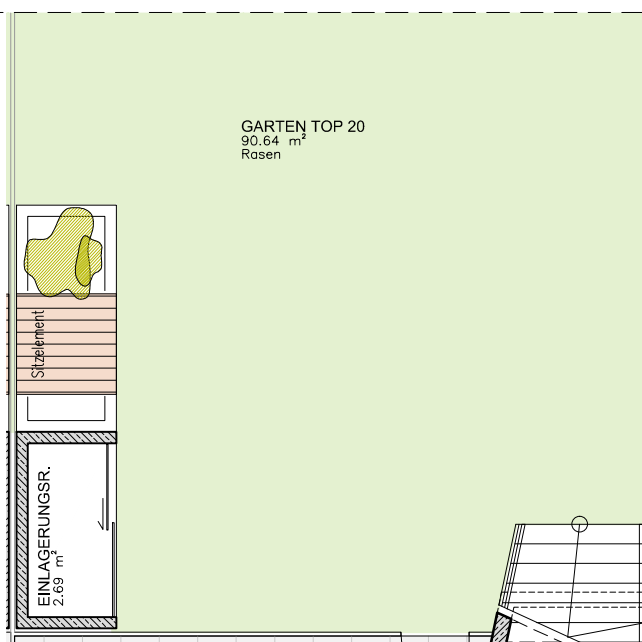
72,62 m²
7,31 m²
13,73 m²



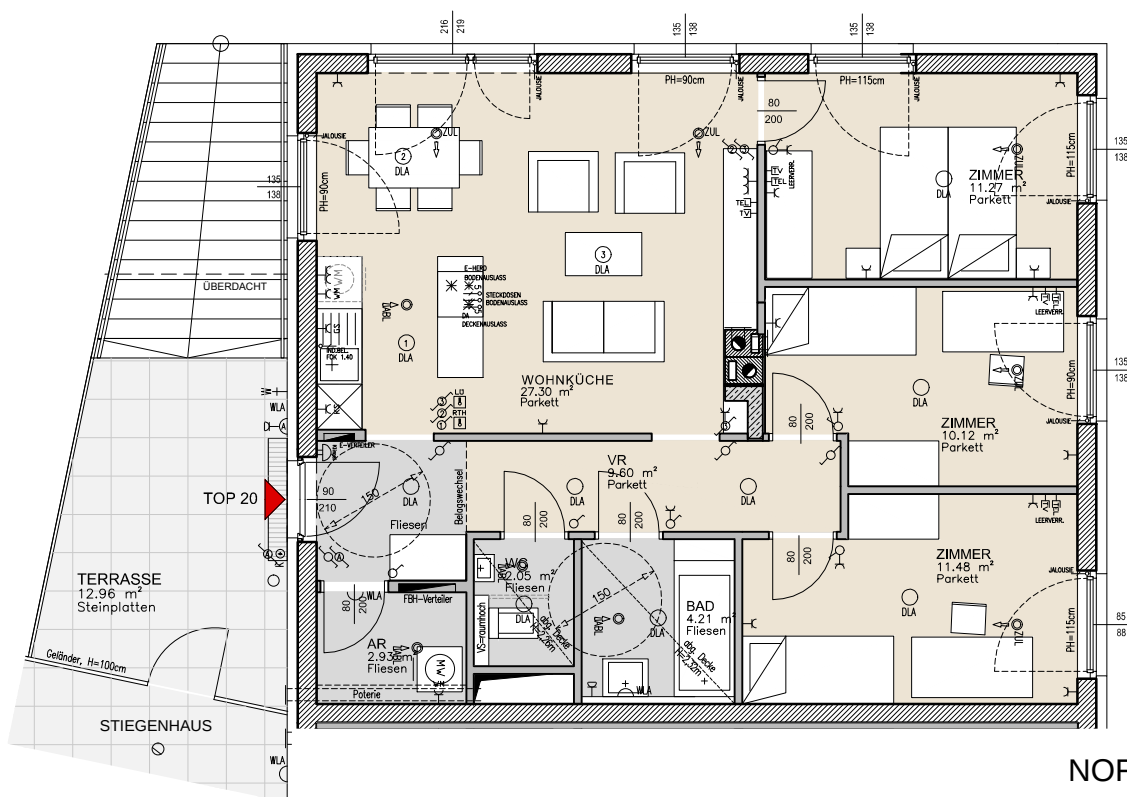
Datum: 2. 12. 2014



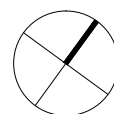
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



NORD

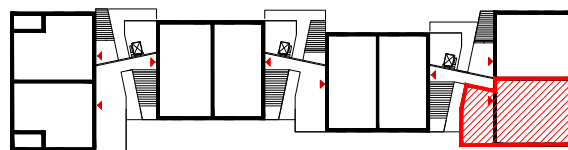


Datum: 2. 12. 2014

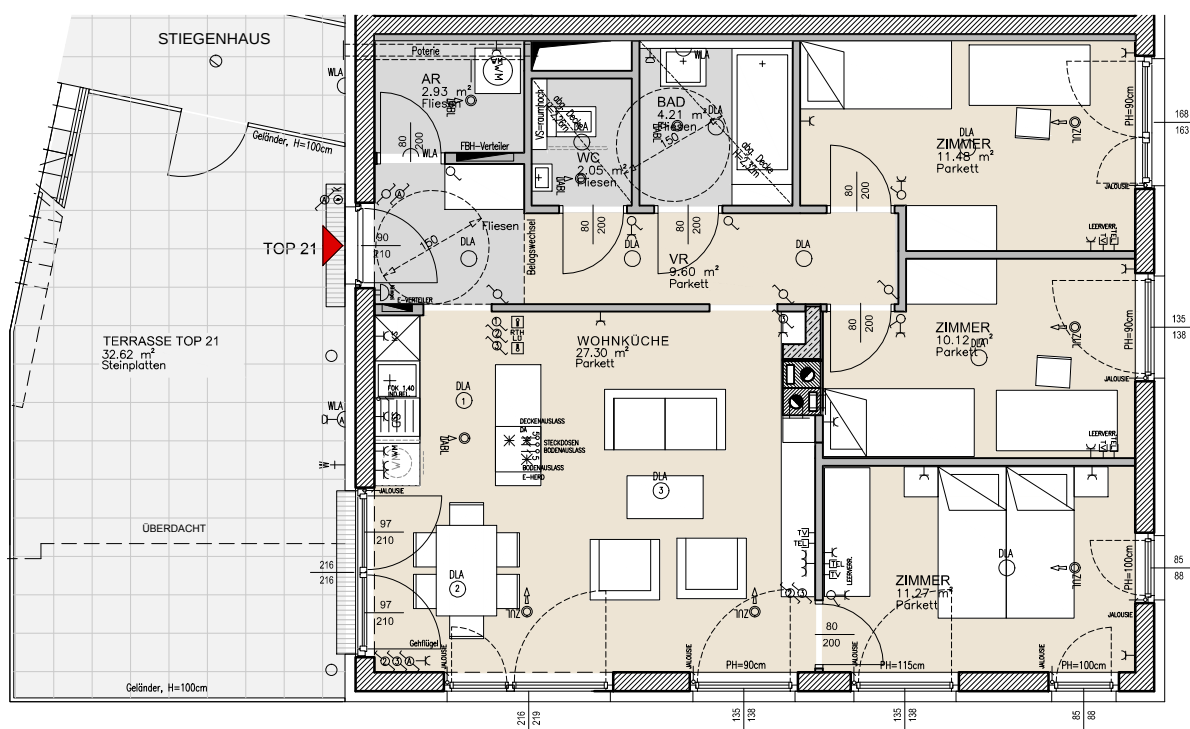
1.OG, TOP 20

WOHNNUTZFLÄCHE	78,96 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,69 m²
TERRASSE	12,96 m²
GARTEN	90,64 m²

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



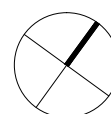
ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



1.OG, TOP 21

WOHNNUTZFLÄCHE	78,96 m²
EINLAGERUNGSRaum	7,92 m²
TERRASSE	32,62 m²

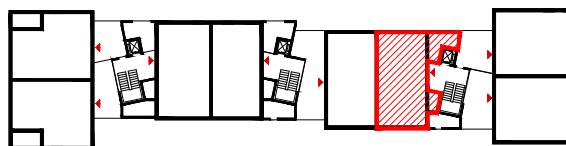
NORD



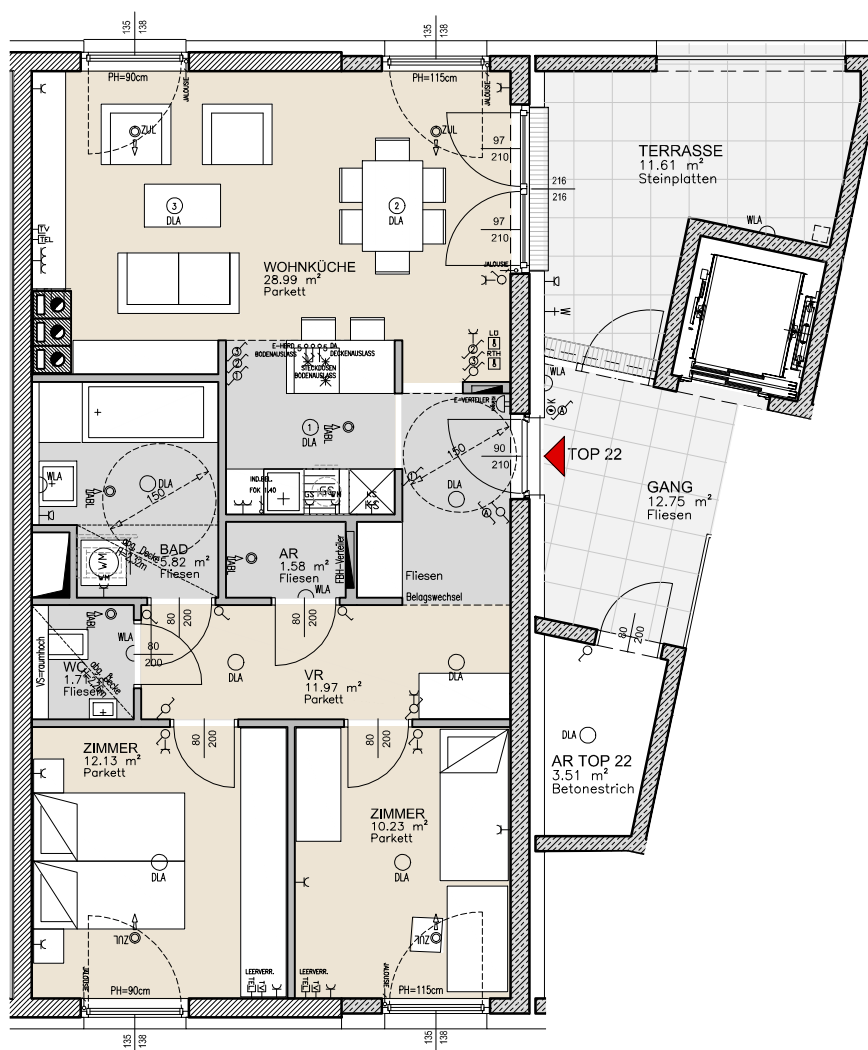
Datum: 2. 12. 2014



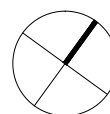
ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



NORD



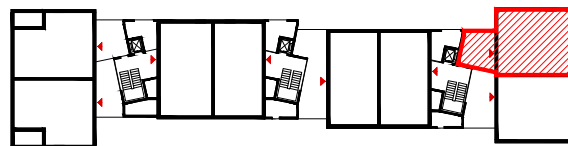
Datum: 2. 12. 2014



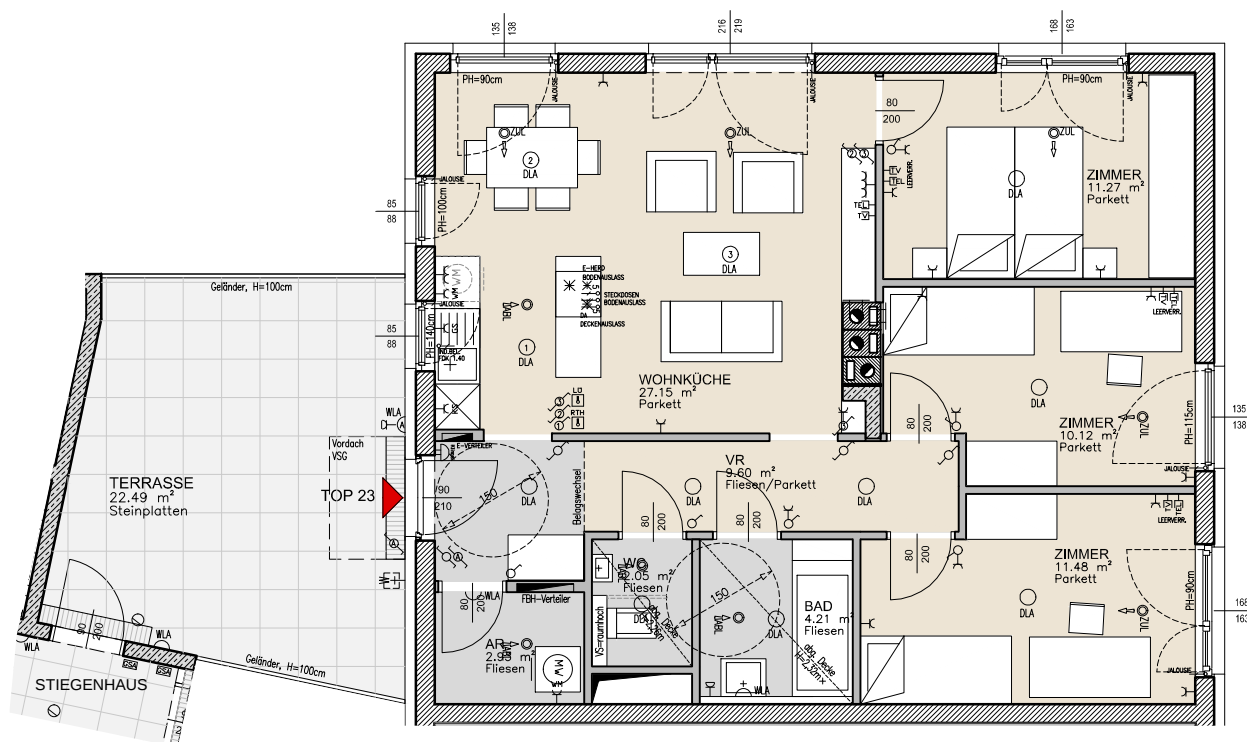
2.OG, TOP 22

WOHNNUTZFLÄCHE	72,43 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,51 m ²
TERRASSE	11,61 m ²

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



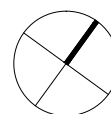
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



2.OG, TOP 23

WOHNNUTZFLÄCHE	78,81 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	4,32 m ²
TERRASSE	22,49 m ²

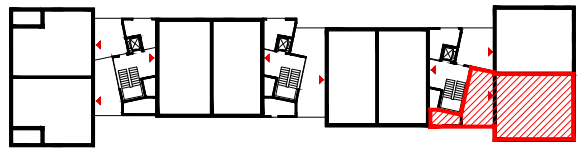
NORD



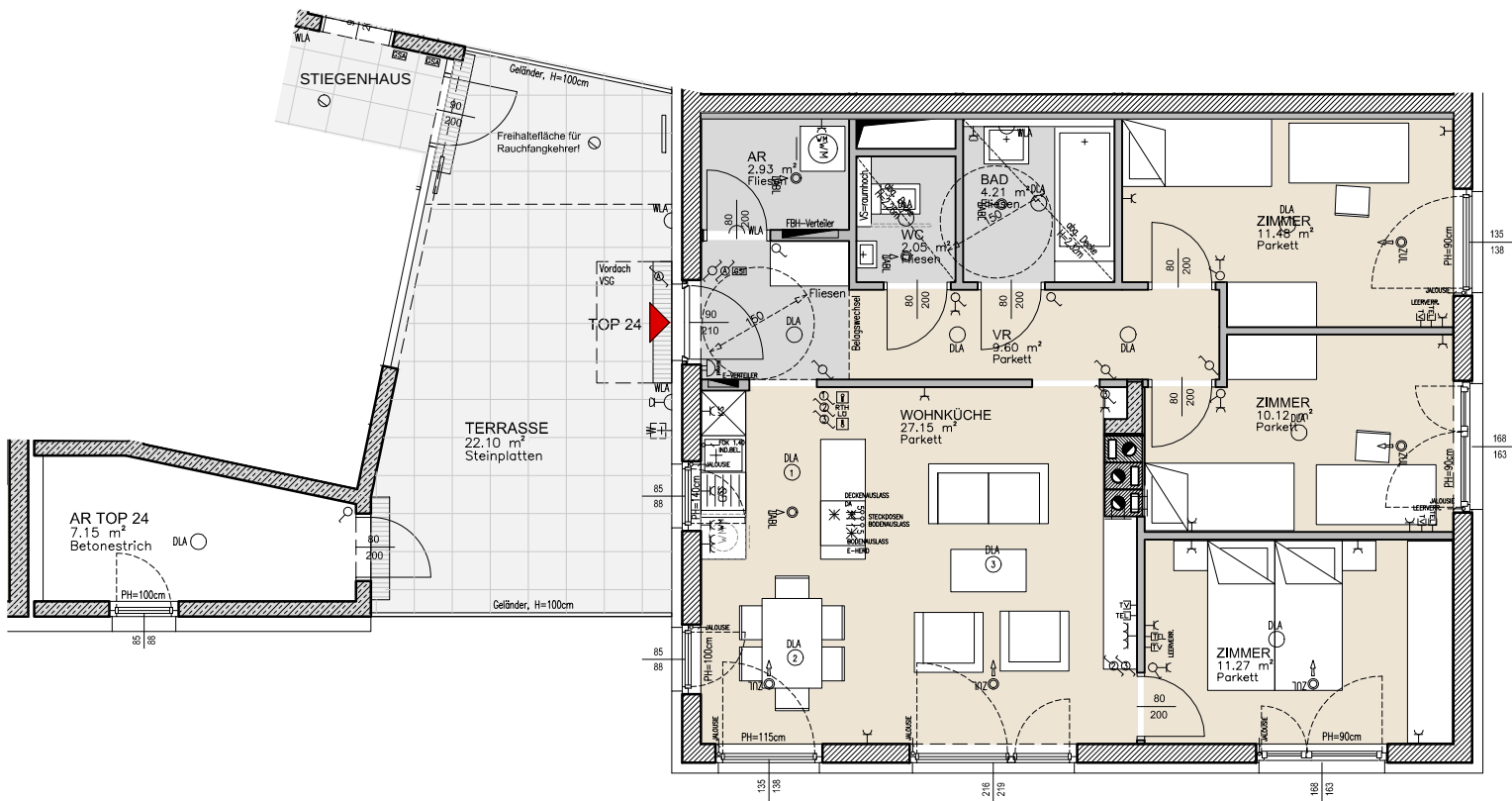
Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !



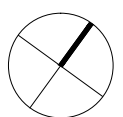
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



2.OG, TOP 24

WOHNNUTZFLÄCHE	78,81 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	7,15 m ²
TERRASSE	22,10 m ²

NORD



Datum: 2. 12. 2014



ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN ! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

LEGENDE

ELEKTRO

	E-Verteiler
	Zählerverteiler
	Ausschalter
	Bewegungsmelder
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Klingeltaster
	Schukosteckdose 1-fach
	Schukosteckdose 2-fach
	Schukosteckdose 3-fach
	Schukosteckdose 1-fach m. Klappdeckel
	Schukosteckdose Kühlschrank
	Schukosteckdose Geschirrspüler
	Schukosteckdose Waschmaschine
	Herdanschlussdose
	Auslass indirekte Beleuchtung Küche
	Dunstabzug
	Anschluss Jalousie
	Raumthermostat
	Lüftungssteuerung
	Anschlussdose Telefon
	Anschlussdose Kabel-TV
	Klingel
	Gegensprechanlage außen
	Gegensprechanlage Innen

BELEUCHTUNG

	Deckenauslass bzw. Deckenleuchte
	Wandauslass bzw. Wandleuchte
	Fluchtwegleuchte

BELÜFTUNG

	Wohnraumlüftung Zuluft
	Wohnraumlüftung Abluft

WASSER

	Kemperventil
---	--------------

ALLGEMEINES

AR	Abstellraum
VR	Vorraum
VS	Vorsatzschale
FPH	Fertige Parapethöhe
FOK	Fertige Fußbodenoberkante
VSG	Verbundsicherheitsglas
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
DA	Dunstabzug

BODENBELÄGE

	Parkett
	Fliesen
	Steinplatten