

BVH 09131 - 3033 Altlangbach 276/Prinzbachstraße

Verkaufsliste per 18.05.2015 in Euro gerundet! Änderungen vorbehalten!



Darlehen Zinsen 1,5% 6Monats-EURIBOR + 0,94%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

RH / Stiege	Top	Nutzfläche m²	Nutzwert	Zimmer	Ebene	Garten m²	Terrasse m²	Loggia m²	Balkon m²	Grundkostenanteil nach Nutzwert	Baukostenanteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungsdarlehen nach Wohnnutzfläche	Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss nach Nutzwert	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizung und Strom, inkl. Betriebskosten u. USt.	Kosten/ Garagenplatz
I	1	77,43	82	3	0	47,08	-	8,65	-	11.533	182.093	193.626	98.153	68.003	27.470	564	30
I	2	58,93	67	2	0	56,00	-	15,30	-	9.423	148.783	158.206	74.701	61.060	22.445	476	30
I	3	59,8	68	2	0	55,82	-	15,25	-	9.564	151.004	160.568	75.804	61.984	22.780	483	30
I	4	77,18	82	3	+1	-	-	8,33	-	11.533	182.093	193.626	97.836	68.320	27.470	565	30
I	5	58,69	66	2	+1	-	-	14,44	-	9.282	146.562	155.844	74.397	59.337	22.110	468	30
I	6	59,55	66	2	+1	-	-	14,12	-	9.282	146.562	155.844	75.487	58.247	22.110	465	30
I	7	79,12	94	3	+1	119,94	-	20,62	-	13.220	208.740	221.960	100.295	87.175	34.490	659	30
I	8	77,19	88	3	+1	48,67	-	20,17	-	12.376	195.416	207.792	97.848	80.464	29.480	619	30
I	9	77,19	88	3	+1	48,67	-	20,17	-	12.376	195.416	207.792	97.848	80.464	29.480	619	30
I	10	77,19	88	3	+1	48,67	-	20,17	-	12.376	195.416	207.792	97.848	80.464	29.480	619	30
I	11	87,58	103	4	+1	106,16	-	20,92	-	14.486	228.726	243.212	101.410	103.297	38.505	735	30
I	12	76,94	84	3	+2	-	-	-	8,58	11.814	186.534	198.348	97.531	72.677	28.140	584	30
I	13	58,44	66	2	+2	-	-	-	14,72	9.282	146.562	155.844	74.080	59.654	22.110	468	30
I	14	59,31	67	2	+2	-	-	-	14,21	9.423	148.783	158.206	75.183	60.578	22.445	475	30
I	15	86,99	98	4	+2	-	-	19,37	-	13.783	217.623	231.406	101.410	97.166	32.830	703	30
I	16	76,95	88	3	+2	-	-	18,95	-	12.376	195.416	207.792	97.544	80.768	29.480	620	30
I	17	76,95	88	3	+2	-	-	18,95	-	12.376	195.416	207.792	97.544	80.768	29.480	620	30
I	18	76,95	88	3	+2	-	-	18,95	-	12.376	195.416	207.792	97.544	80.768	29.480	620	30
I	19	87,33	99	4	+2	-	-	19,64	-	13.923	219.843	233.766	101.410	99.191	33.165	712	30
I	20	86,75	99	4	+3	-	-	-	19,53	13.923	219.843	233.766	101.410	99.191	33.165	712	30
I	21	76,7	88	3	+3	-	-	-	19,23	12.376	195.416	207.792	97.227	81.085	29.480	621	30
I	22	76,7	88	3	+3	-	-	-	19,23	12.376	195.416	207.792	97.227	81.085	29.480	621	30
I	23	76,7	88	3	+3	-	-	-	19,23	12.376	195.416	207.792	97.227	81.085	29.480	621	30
I	24	87,09	100	4	+3	-	-	-	19,89	14.064	222.064	236.128	101.410	101.218	33.500	721	30
RH	1	103,95	121	4	0/+1	78,83	14,57	-	-	17.018	268.697	285.715	129.374	101.806	54.535	808	30
RH	2	103,95	120	4	0/+1	65,78	14,40	-	-	16.877	266.477	283.354	129.374	99.780	54.200	799	30
RH	3	103,95	121	4	0/+1	77,46	14,52	-	-	17.018	268.697	285.715	129.374	101.806	54.535	808	30
RH	4	103,95	120	4	+1/+2	61,86	14,47	-	-	16.877	266.477	283.354	129.374	99.780	54.200	799	30
RH	5	103,95	124	4	+1/+2	72,56	14,82	-	-	17.439	275.359	292.798	129.374	107.884	55.540	835	30
29		2.313,40	2.639			887,50	72,78	274	134,62	371.148	5.860.266	6.231.414	2.875.250	2.395.099	961.065	18.418	882

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 16,80. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

gelbe Markierung = Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Tel: 02742/22133, mail: wohnservice@noel.gv.at, web: www.noe-wohnservice.at