

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Onorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienhaus

Erbaut

In Planung

Gebäudezone Stiege 1

Katastralgemeinde

Preßbaum

Straße Dürnwienstraße 2

KG-Nummer

1905

PLZ/Ort 3021 Preßbaum

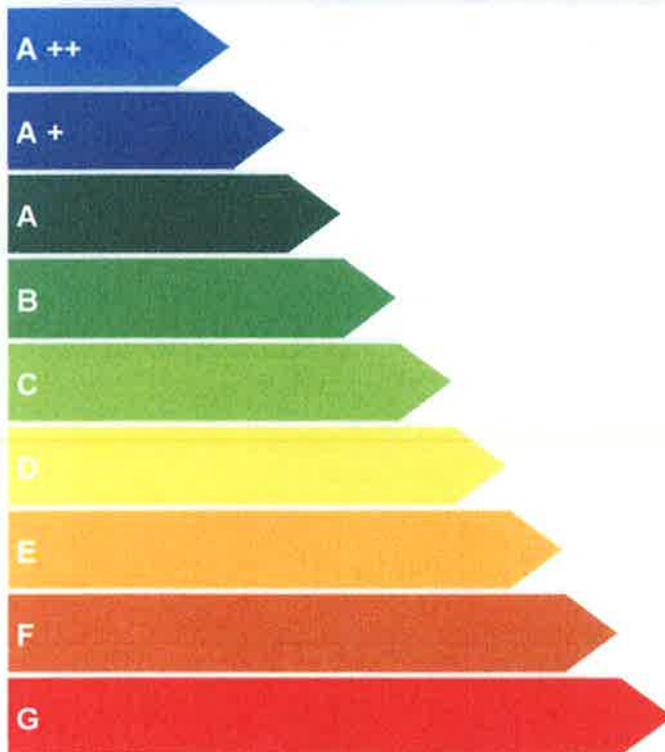
Einlagezahl

794

Eigentümer Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H
Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien

Grundstücknummer 178/5

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

Erstellerin Dorr - Schober & Partner ZT - GmbH

Organisation

Erstellerin-Nr. RV

Ausstellungsdatum 17.02.2012

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 17.02.2022

Geschäftszahl 0784

Unterschrift



Dorr - Schober & Partner
Ziviltechnikergesellschaft mbH

A-1060 Wien · Linke Wienzelle 10/3
T: (0043 - 1) 587 61 31 · F: Dw · 43
office@dsp-zt.at · www.dsp-zt.at

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorfage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	888,80 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	2.938,3 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,97 m
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,26 W/m ² K
LEK-Wert	20

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	300 m
Heizgradtage	3596 Kd
Heiztage	218 d
Norm-Außentemperatur	-13,0 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	31.353 kWh/a	35,28 kWh/m ² a	34.813 kWh/a	39,17 kWh/m ² a	43,09 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			11.354 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			3.700 kWh/a	4,16 kWh/m ² a		
HTEB-WW			4.717 kWh/a	5,31 kWh/m ² a		
HTEB			9.867 kWh/a	11,10 kWh/m ² a		
HEB			56.035 kWh/a	63,05 kWh/m ² a		
EEB			56.035 kWh/a	63,05 kWh/m ² a	78,85 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Onorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB

Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienhaus

Gebäudezone Stiege 2

Straße Dürrwienstraße 2

PLZ/Ort 3021 Preßbaum

Eigentümer Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H
Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien

Erbaut

in Planung

Katastralgemeinde

Preßbaum

KG-Nummer

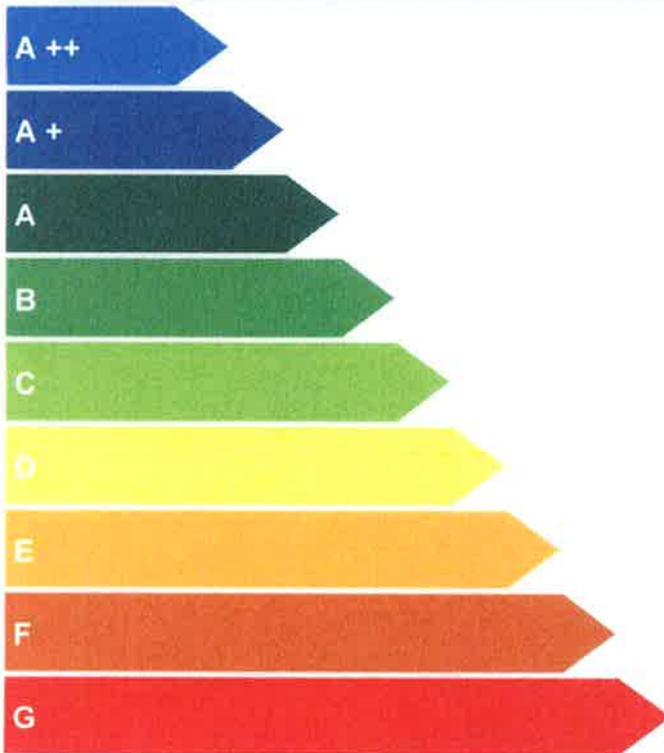
1905

Einlagezahl

794

Grundstücknummer 178/5

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 38 kWh/m²a



Dorr - Schober & Partner
Zivltechnikergesellschaft mbH
A-1060 Wien · Linke Wienzelle 10/3
T: (0043 - 1) 587 61 31 · F: Dw - 43
office@dsp-zt.at · www.dsp-zt.at

ERSTELLT

ErstellerIn Dorr - Schober & Partner ZT - GmbH

ErstellerIn-Nr. RV

GWR-Zahl

Geschäftszahl 0784

Organisation

Ausstellungsdatum 17.02.2012

Gültigkeitsdatum 17.02.2022

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	956,50 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	3.140,4 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,89 m
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,27 W/m ² K
LEK-Wert	21

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	300 m
Heizgradtage	3596 Kd
Heiztage	222 d
Norm-Außentemperatur	-13,0 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Heizergebnisse		Stundentklima		Anforderungen	
	konventionell	spezifisch	konventionell	spezifisch		
HWB	36.464 kWh/a	38,12 kWh/m ² a	40.368 kWh/a	42,20 kWh/m ² a	44,16 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			12.219 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			3.856 kWh/a	4,03 kWh/m ² a		
HTEB-WW			4.950 kWh/a	5,17 kWh/m ² a		
HTEB			10.317 kWh/a	10,79 kWh/m ² a		
HEB			62.905 kWh/a	65,77 kWh/m ² a		
EEB			62.905 kWh/a	65,77 kWh/m ² a	79,68 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Onorm H 5056
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienhaus

Gebäudezone Stiege 3

Straße Dürrwienstraße 2

PLZ/Ort 3021 Preßbaum

Eigentümer Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H
Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien

Erbaut

in Planung

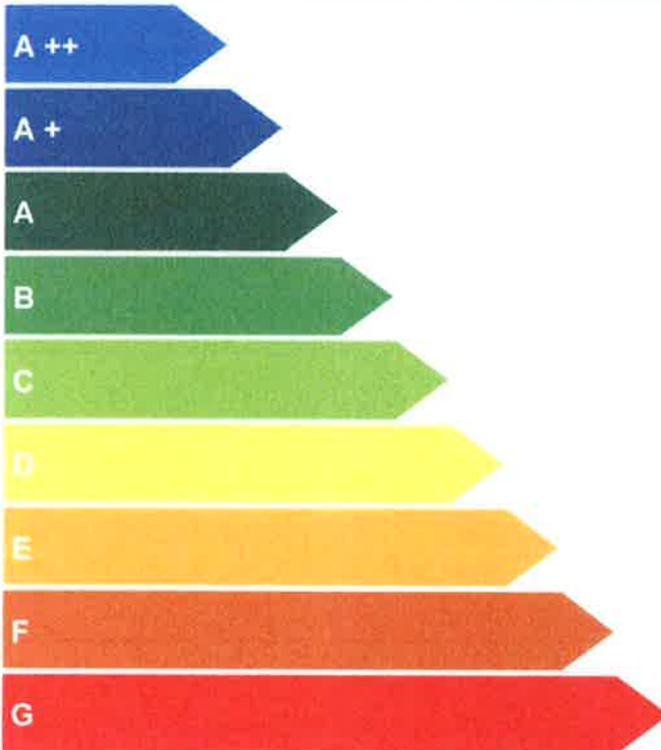
Katastralgemeinde Preßbaum

KG-Nummer 1905

Einlagezahl 794

Grundstücksnummer 178/5

Spezifischer Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima)



HWB-ref = 36 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn Dorr - Schober & Partner ZT - GmbH

Erstellerin-Nr. RV

GWR-Zahl

Geschäftszahl 0784

Organisation

Ausstellungsdatum 17.02.2012

Gültigkeitsdatum 17.02.2022

Unterschrift



Dorr - Schober & Partner
Ziviltechniker-gesellschaft mbH

A-1060 Wien - Linke Wienzeile 10/3
T: (0043 - 1) 587 61 31 • F: Dw - 43
office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Schober'.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	888,80 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	2.938,3 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,94 m
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,26 W/m ² K
LEK-Wert	20

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	300 m
Heizgradtage	3596 Kd
Heiztage	220 d
Norm-Außentemperatur	-13,0 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Heizenergie		Standardenergie		Anforderungen	
	konventionell	spezifisch	konventionell	spezifisch		
HWB	31.721 kWh/a	35,69 kWh/m ² a	35.200 kWh/a	39,60 kWh/m ² a	43,48 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			11.354 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			3.689 kWh/a	4,15 kWh/m ² a		
HTEB-WW			4.713 kWh/a	5,30 kWh/m ² a		
HTEB			9.854 kWh/a	11,09 kWh/m ² a		
HEB			56.408 kWh/a	63,47 kWh/m ² a		
EEB			56.408 kWh/a	63,47 kWh/m ² a	79,24 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

2

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.038,60 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	3.427,7 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,01 m
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,27 W/m ² K
LEK-Wert	20

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	300 m
Heizgradtage	3596 Kd
Heiztage	220 d
Norm-Außentemperatur	-13,0 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	37.590 kWh/a	36,19 kWh/m ² a	41.643 kWh/a	40,09 kWh/m ² a	42,64 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			13.268 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			4.196 kWh/a	4,04 kWh/m ² a		
HTEB-WW			5.219 kWh/a	5,03 kWh/m ² a		
HTEB			10.991 kWh/a	10,58 kWh/m ² a		
HEB			65.901 kWh/a	63,45 kWh/m ² a		
EEB			65.901 kWh/a	63,45 kWh/m ² a	77,70 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Onorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

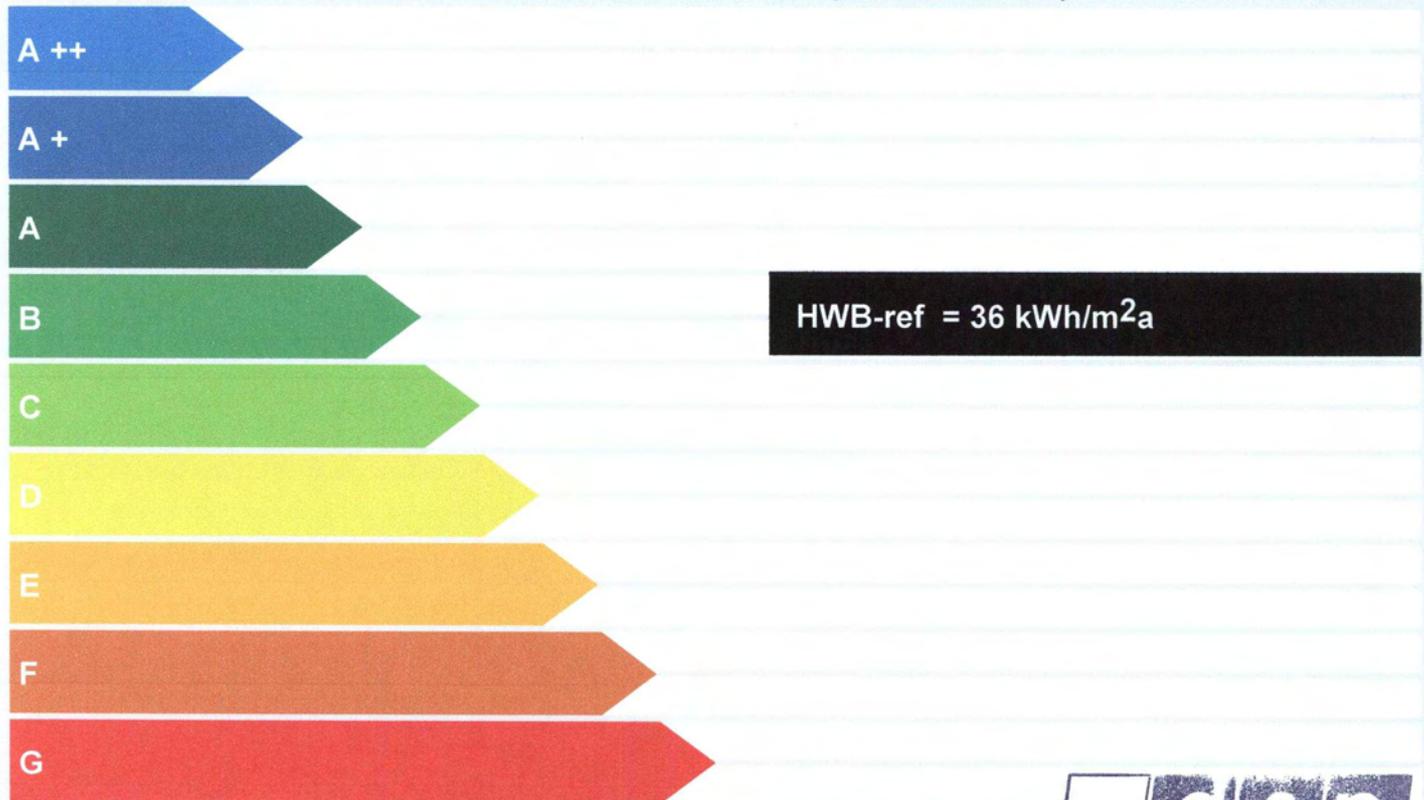
OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	in Planung
Gebäudezone	Stiege 4	Katastralgemeinde	Preßbaum
Straße	Dürrwienstraße 2	KG-Nummer	1905
PLZ/Ort	3021 Preßbaum	Einlagezahl	794
Eigentümer	Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien	Grundstücksnummer	178/5

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner ZT - GmbH	Organisation	Dorr - Schober & Partner Ziviltechnikergesellschaft mbH A-1060 Wien • Linke Wienzeile 10/3 T: (0043 - 1) 587 61 31 • F: Dw - 43 office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at
ErstellerIn-Nr.	RV	Ausstellungsdatum	17.02.2012
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	17.02.2022
Geschäftszahl	0784	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1