BVH 06090 - St. Georgen/Ybbsfelde, Wintal 5-12

Verkaufsliste per 18.06.2015 in €uro gerundet! Änderungen vorbehalten!

Darlehen Zinsen 1,5% (6Monats-EURIBOR +SMR)/2 + 0,85%

Hypothekardarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Haus/ Wohnung	Top	Wohn-nutzfläche m²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Balkon m²	Keller innerhalb RH m²	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungs-darlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekar-darlehen ohne Annuitäten-zuschuss	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten für zwei Abstell-plätze
RH	1	103,18	131	-	5	264,63	26,67	-	14,19	29.634	282.374	312.008	136.688	125.820	49.500	897	26
RH	2	103,19	122	-	5	61,29	29,75	-	14,19	27.598	262.975	290.573	136.701	108.472	45.400	820	26
RH	3	103,19	125	-	5	131,41	26,67	-	14,19	28.277	269.441	297.718	136.701	112.517	48.500	840	26
RH	4	103,19	129	-	5	202,42	26,65	-	14,19	29.182	278.063	307.245	136.701	122.044	48.500	880	26
RH	5	103,17	127	-	5	176,13	26,29	-	14,20	28.730	273.752	302.482	136.675	117.307	48.500	860	26
RH	6	103,18	128	-	5	199,48	26,67	-	14,20	28.956	275.908	304.864	136.688	119.676	48.500	870	26
RH	7	103,17	129	-	5	217,07	26,29	-	14,20	29.182	278.063	307.245	136.675	122.070	48.500	880	26
WH	1	76,73	87	UG	3	137,33	8,40	-	-	19.681	187.531	207.212	101.648	78.264	27.300	599	26
WH	2	76,56	80	EG	3	-	-	14,71	-	18.097	172.442	190.539	101.423	65.116	24.000	540	26
WH	3	54,38	62	EG	2	63,67	8,60	-	-	14.025	133.643	147.668	72.040	57.028	18.600	437	26
WH	4	76,14	84	EG	3	44,21	8,50	-	-	19.002	181.065	200.067	100.867	74.000	25.200	578	26
WH	5	82,90	91	OG	3	-	16,00	-	-	20.586	196.153	216.739	105.980	83.459	27.300	631	26
WH	6	75,75	83	OG	3	-	-	9,50	-	18.776	178.909	197.685	100.350	72.435	24.900	570	26
		1.164,73	**1.378**			**1.497,64**	**230,49**	**24,21**	**99,36**	**311.726**	**2.970.319**	**3.282.045**	**1.539.139**	**1.258.206**	**484.700**	**9.403**	**338**

gelbe Markierung =
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,-- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 16,80. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

Kontatk: 02742/22133
wohnservice@noel.gv.at
www.noe-wohnservice.at