

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

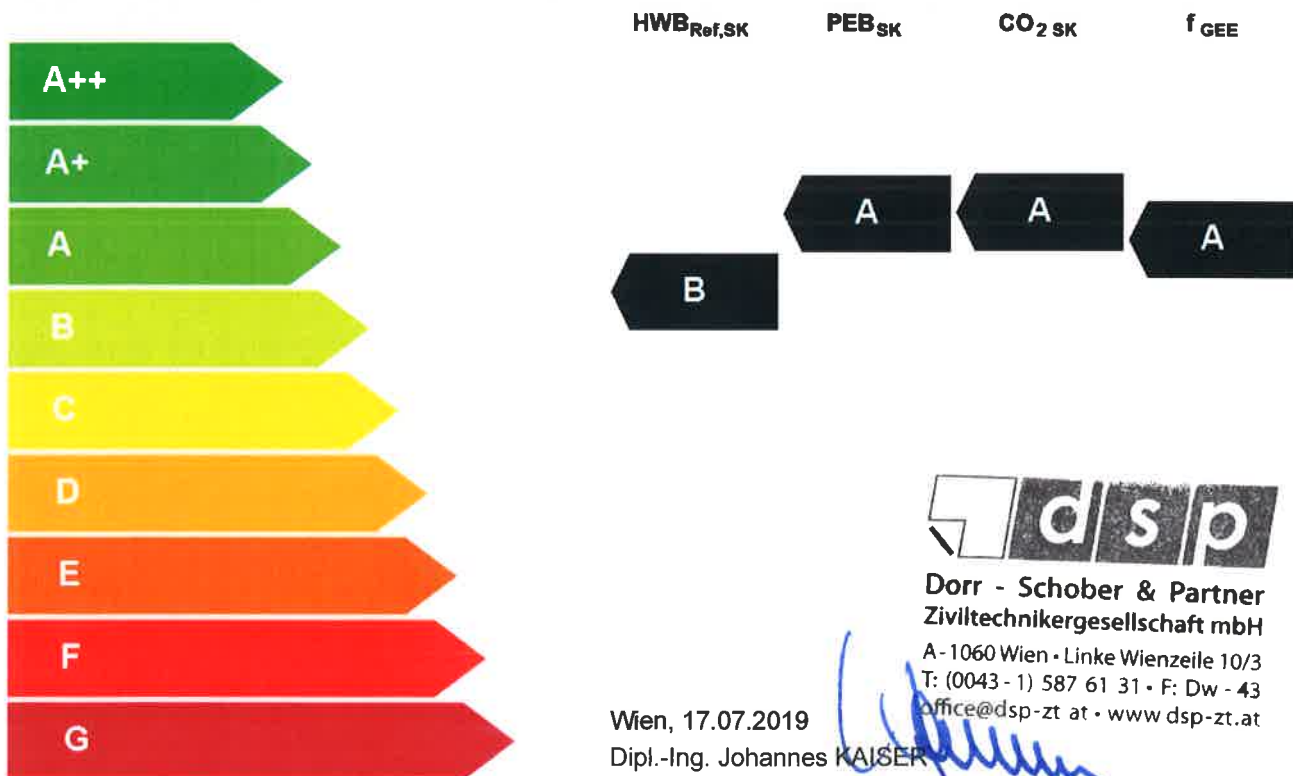
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

**BEZEICHNUNG** Großweikersdorf - Bauplatz 4

Gebäude (-teil)	Punkthaus (Stiege 9)	Baujahr	in Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Badweg 26	Katastralgemeinde	Großweikersdorf
PLZ, Ort	3701 Großweikersdorf	KG-Nummer	20037
Grundstücksnummer	3290, 3291	Seehöhe	206,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**Dorr - Schober & Partner**  
Ziviltechnikergesellschaft mbH  
A - 1060 Wien - Linke Wienzeile 10/3  
T: (0043 - 1) 587 61 31 - F: Dw - 43  
office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at

Wien, 17.07.2019

Dipl.-Ing. Johannes KAISER

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NO BTW 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2006, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.730,20 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,86 m	Mittlerer U-Wert	0,26 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.384,16 m <sup>2</sup>	Heiztage	175 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,05
Brutto-Volumen	5.631,30 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.497 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.969,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 28,7 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	23,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	23,7 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 38,9 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	36,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,76
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	43.782 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	25,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	43.782 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	22.103 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	35.658 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	20,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,54
Haushaltsstrombedarf	28.419 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	64.076 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	37,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	122.385 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	70,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	84.581 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub>	48,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	37.805 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	21,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	17.685 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	10,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,76
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	17.07.2019		
Gültigkeitsdatum	17.07.2029		
		Unterschrift	

Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Wien, 17.07.2019

Dipl.-Ing. Johannes KAISER



**Dorr - Schober & Partner**  
**Ziviltechnikergesellschaft mbH**

A-1060 Wien • Linke Wienzelle 10/3  
T: (0043 - 1) 587 61 31 • F: Dw - 43  
office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.