

**Dipl. Ing. Franz Weiser  
Zivilingenieur für Bauwesen  
A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18  
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410  
Fax: 01/59673714  
E-Mail: office@zt-weiser.at**

# **ENERGIEAUSWEIS**

**entsprechend Energieausweis-  
Vorlagegesetz (EAVG) und  
OIB-Richtlinien 6**

**Stiege 5**

**WHA Neustift-Innermanzing  
Nussallee 210  
A-3052 Innermanzing**

für

**Gemeinn. Wohn- und Siedlungs-  
gesellschaft Schönerer Zukunft  
Ges.m.b.H.**

**Hietzinger Hauptstraße 119  
A-1130 Wien**

**Wien, am 15.07.2009**



## **ALLGEMEINES**

Für die Wohnhausanlage Neustift-Innermanzing in Nussallee 210, A-3052 Innermanzing der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. wird der Energieausweis erbracht.

Der folgende Nachweis bezieht sich auf Stiege 5 der WHA.

Der spezifische Heizwärmebedarf ergibt sich mit 61 kWh/m<sup>2</sup>a, der End-Energie-Bedarf mit 81 kWh/m<sup>2</sup>a.

Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER.

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecOTECH**  
Niederösterreich

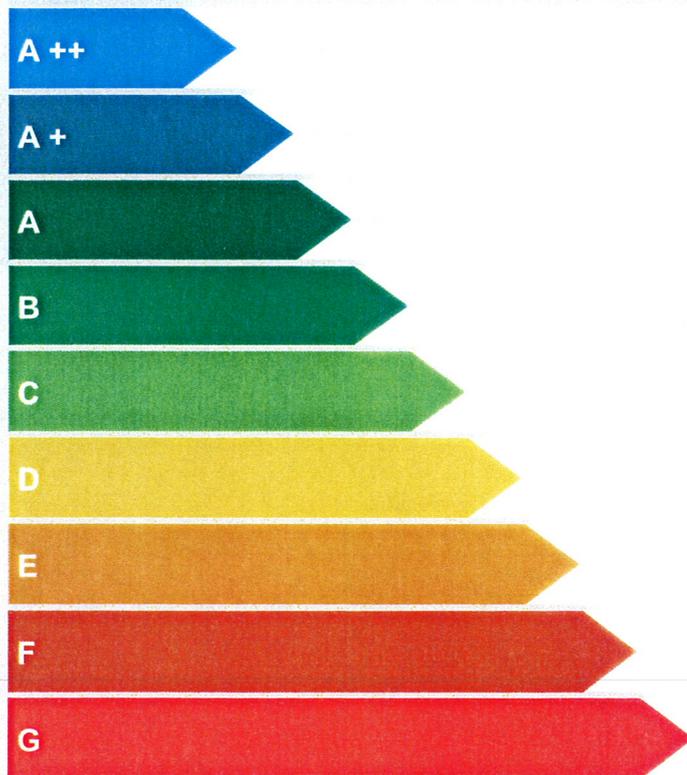
gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDE

|             |                             |                   |                       |
|-------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| Gebäudeart  | Mehrfamilienhaus            | Erbaut            | 2000                  |
| Gebäudezone | Stiege 5                    | Katastralgemeinde | Neustift-Innermanzing |
| Straße      | Nußallee 210                | KG-Nummer         | 19738                 |
| PLZ/Ort     | 3052 Innermanzing           | Einlagezahl       | 139                   |
| Eigentümer  | Schönere Zukunft Ges.m.b.H. | Grundstücksnummer | 670/3                 |

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 61 kWh/m<sup>2</sup>a

## ERSTELLT

ErstellerIn D.I. Franz Weiser

Organisation

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum 14.07.2009

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 14.07.2019

Geschäftszahl

Unterschrift

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEDATEN

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche           | 793,71 m <sup>2</sup>   |
| beheiztes Brutto-Volumen     | 2398,1 m <sup>3</sup>   |
| charakteristische Länge (lc) | 2,01 m                  |
| Kompaktheit (A/V)            | 0,50 1/m                |
| mittlerer U-Wert (Um)        | 0,58 W/m <sup>2</sup> K |
| LEK-Wert                     | 43                      |

## KLIMADATEN

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Klimaregion              | N        |
| Seehöhe                  | 208 m    |
| Heizgradtage             | 3499 Kd  |
| Heiztage                 | 215 d    |
| Norm-Außentemperatur     | -12,0 °C |
| mittlere Innentemperatur | 20 °C    |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

|         | Referenzklima |                            | Standortklima |                            | Anforderungen |  |
|---------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|--|
|         | zonenbezogen  | spezifisch                 | zonenbezogen  | spezifisch                 |               |  |
| HWB     | 48231 kWh/a   | 60,77 kWh/m <sup>2</sup> a | 51111 kWh/a   | 64,39 kWh/m <sup>2</sup> a |               |  |
| WWWB    |               |                            | 10140 kWh/a   | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a |               |  |
| HTEB-RH |               |                            | -208 kWh/a    | -0,26 kWh/m <sup>2</sup> a |               |  |
| HTEB-WW |               |                            | 3532 kWh/a    | 4,45 kWh/m <sup>2</sup> a  |               |  |
| HTEB    |               |                            | 3324 kWh/a    | 4,19 kWh/m <sup>2</sup> a  |               |  |
| HEB     |               |                            | 64575 kWh/a   | 81,36 kWh/m <sup>2</sup> a |               |  |
| EEB     |               |                            | 64575 kWh/a   | 81,36 kWh/m <sup>2</sup> a |               |  |
| PEB     |               |                            |               |                            |               |  |
| CO2     |               |                            |               |                            |               |  |

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.