

BVH 09270 - 2225 Zistersdorf, Schlossgasse 4-6

Verkaufsliste per 02.06.2016 in €uro gerundet! Änderungen vorbehalten!



Darlehen Zinsen 1,0%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

| Haus | Top | Wohn-nutzfläche m ² | Nutzwert | Stockwerk | Zimmer | Garten m ² | Terrasse m ² | Balkon m ² | Grundkosten-anteil nach Nutzwert | Baukosten-anteil nach Nutzwert | Herstellkosten (Grund- u. Baukosten) | bezuschusstes Förderungs-darlehen nach Wohnnutz-fläche | Hypothekar-darlehen ohne Annuitäten-zuschuss | Eigenmittel gesamt | monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt. | Kosten/ Abstellplatz |
|------|-----|--------------------------------|---------------|-----------|--------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------|--|----------------------|
| 1 | 1 | 68,10 | 74 | EG | 3 | 36,00 | 12,51 | - | 10.911 | 178.740 | 189.651 | 103.394,13 | 63.316,87 | 22.940 | 537 | 16 |
| 1 | 2 | 74,98 | 73 | EG | 3 | - | - | 6,16 | 10.763 | 176.324 | 187.087 | 113.839,82 | 50.617,18 | 22.630 | 509 | 16 |
| 1 | 3 | 71,33 | 76 | I.OG | 3 | - | - | 14,80 | 11.206 | 183.571 | 194.777 | 108.298,14 | 62.918,86 | 23.560 | 548 | 16 |
| 1 | 4 | 75,41 | 76 | I.OG | 3 | - | - | 6,03 | 11.206 | 183.571 | 194.777 | 114.492,68 | 56.724,32 | 23.560 | 537 | 16 |
| 1 | 5 | 47,22 | 54 | DG | 2 | - | 20,21 | - | 7.962 | 130.432 | 138.394 | 71.692,67 | 49.961,33 | 16.740 | 404 | 16 |
| 2 | 6 | 71,85 | 77 | EG | 3 | 19,00 | 11,76 | - | 11.353 | 185.986 | 197.339 | 109.087,64 | 64.381,36 | 23.870 | 556 | 14 |
| 2 | 7 | 82,79 | 88 | I.OG | 4 | - | - | 14,70 | 12.975 | 212.556 | 225.531 | 121.461,53 | 76.789,47 | 27.280 | 638 | 14 |
| 2 | 8 | 75,11 | 78 | I.OG | 3 | - | - | 13,65 | 11.501 | 188.401 | 199.902 | 114.037,20 | 61.684,80 | 24.180 | 556 | 19 |
| 2 | 9 | 51,85 | 60 | DG | 2 | - | 27,01 | - | 8.847 | 144.924 | 153.771 | 78.722,26 | 56.448,74 | 18.600 | 449 | 19 |
| 2 | 10 | 47,45 | 56 | DG | 2 | - | 23,44 | - | 8.257 | 135.263 | 143.520 | 72.041,87 | 54.118,13 | 17.360 | 423 | 19 |
| | | 666,09 | 712,00 | | | 55,00 | 94,93 | 55,34 | 104.981 | 1.719.768 | 1.824.749 | 1.007.067,94 | 596.961,06 | 220.720 | 5.156 | 163 |

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 15,45. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.