

# Energieausweis für Wohngebäude

**ECOTECH**  
Niederösterreich

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

**BEZEICHNUNG** 2014-01\_SZ Waidhofen an der Thaya

Gebäude(-teil) **konditioniert - Bauteil A**

Baujahr

**2014**

Nutzungsprofil **Mehrfamilienhäuser**

Letzte Veränderung

Straße

Katastralgemeinde

**Waidhofen an der Thaya**

PLZ/Ort **3830 Waidhofen an der Thaya**

KG-Nr.

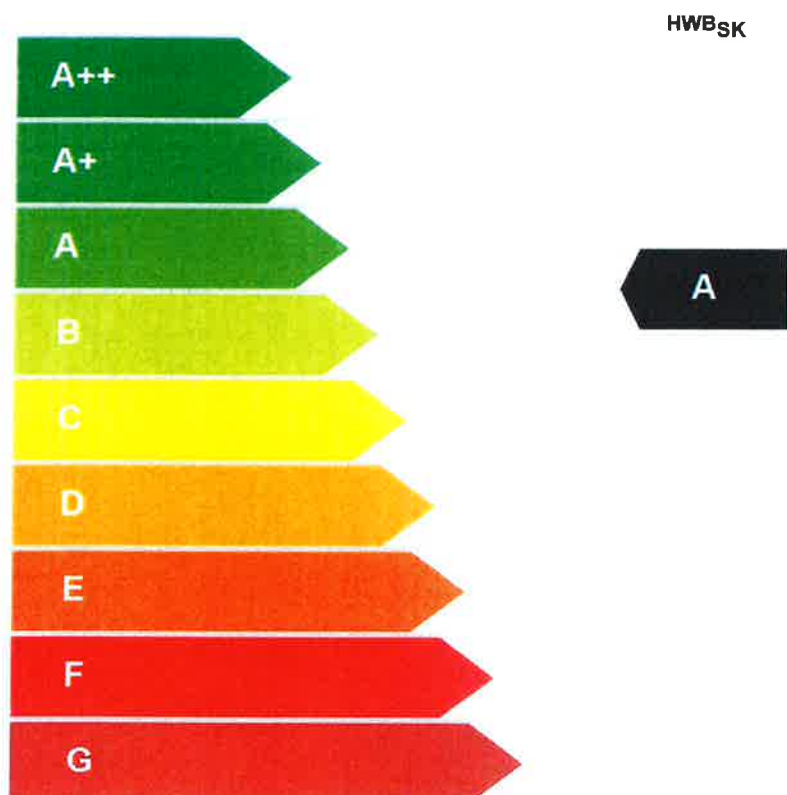
**21194**

Grundstücksnr. **1830/3**

Seehöhe

**477 m**

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NO GEEV 2008.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

**ECOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	829,47 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,23 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	663,58 m <sup>2</sup>	Heiztage	196 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	2.665,18 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.783 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	1.653,46 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-18,0 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,10
charakteristische Länge	1,61 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Neubau-Anforderung 2012
HWB	20,7 kWh/m <sup>2</sup> a	20.672 kWh/a	24,9 kWh/m <sup>2</sup> a	45,8 kWh/m <sup>2</sup> a erfüllt
WWWB		10.596 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB <sub>RH</sub>		12.290 kWh/a	14,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB <sub>WW</sub>		7.041 kWh/a	8,5 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB		19.606 kWh/a	23,6 kWh/m <sup>2</sup> a	
HEB		50.874 kWh/a	61,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
HHSB		13.624 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a	
EEB		64.498 kWh/a	77,8 kWh/m <sup>2</sup> a	101,5 kWh/m <sup>2</sup> a erfüllt
PEB		123.790 kWh/a	149,2 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB <sub>n.ern</sub>		49.315 kWh/a	59,5 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB <sub>ern.</sub>		74.475 kWh/a	89,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
CO <sub>2</sub>				
f <sub>GEE</sub>	0,64		0,60	

## ERSTELLT

ErstellerIn

Ingenieurbüro für Bauphysik Christian Jachan GmbH&CoKG

## GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 08.04.2015

Unterschrift

Gültigkeitsdatum 08.04.2025

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.