

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**

Niederösterreich

## BEZEICHNUNG

A20-11 SZ Zwettl

Gebäude (-teil)

konditioniert

Baujahr

2020

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße

Am Stadtblick

Katastralgemeinde

Zwettl Stadt

PLZ, Ort

3910 Zwettl Stadt

KG-Nummer

24392

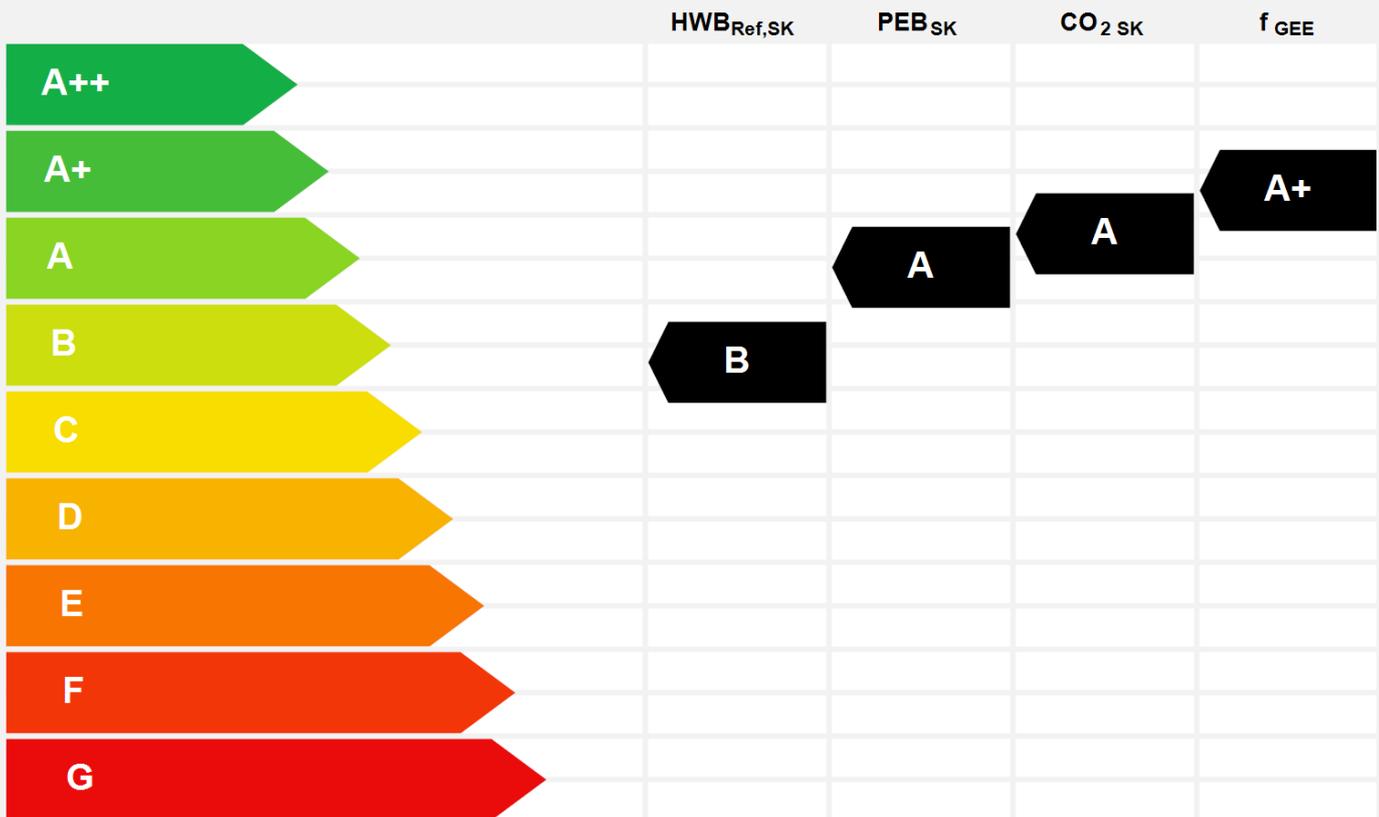
Grundstücksnummer

713/1

Seehöhe

520,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**

Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	830,84 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,50 m	Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	664,67 m <sup>2</sup>	Heiztage	174 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,85
Brutto-Volumen	2.727,22 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4.084 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	1.816,21 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,67 1/m	Norm-Außentemperatur	-18,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 42,0 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	35,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	23,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 44,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	37,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,66
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	35.628 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	42,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	24.764 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	29,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	10.614 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	24.007 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	28,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,68
Haushaltsstrombedarf	13.647 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	33.084 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	39,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	63.191 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	76,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	43.671 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	52,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.520 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	23,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	9.131 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,66
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.10.2020
Gültigkeitsdatum	15.10.2030

ErstellerIn **IB für BPH C. Jachan GmbH&CoKG**

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.