

**Dipl. Ing. Franz Weiser
Zivilingenieur für Bauwesen
A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410
Fax: 01/59673714
E-Mail: office@zt-weiser.at**

ENERGIEAUSWEIS

**entsprechend Energieausweis-
Vorlagegesetz (EAVG) und
OIB-Richtlinien 6**

**WHA
Döpplingerstraße 35-45
A-2630 Ternitz-Rohrbach
Stiege 2**

für die

**Gemeinnützige Wohn- und Siedlungs-
gesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H.
Hietzinger Hauptstraße 119
A-1130 Wien**

Wien, am 03.08.2010



ALLGEMEINES

Für die Wohnhausanlage A-2630 Ternitz-Rohrbach, Döpplingerstraße 35-45 der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Ges.m.b.H., Hietzinger Hauptstraße 119, A-1130 Wien wird der Energieausweis erstellt.

Die Wohnhausanlage besteht aus 12 Stiegen mit 48 Wohneinheiten.

Alle Stiegen sind unterkellert und weisen ein Erdgeschoß sowie ein Dachgeschoß auf.

Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER auf Grundlage der OIB-Richtlinien 6 in Verbindung mit der ÖNORM B 8110.

Der spezifische Heizwärmebedarf für die Stiege 2 ergibt sich wie folgt:

Gebäudeteil	l_c in m	HWB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a	EEB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a
Stiege 2	1,55	66	128



Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

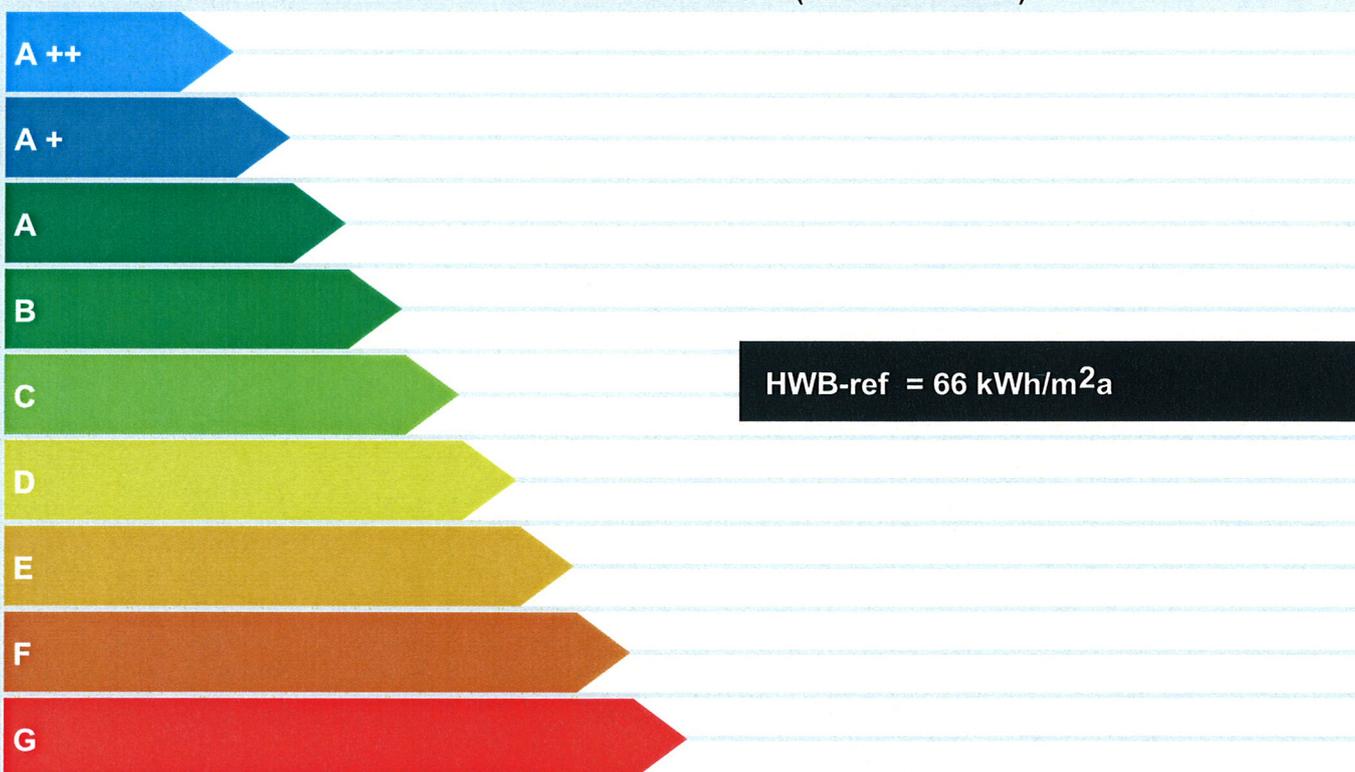
OIB
Oesterreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1998
Gebäudezone	Stiege 2	Katastralgemeinde	Rohrbach am Steinfeld
Straße	Döpplingerstrasse 35-45	KG-Nummer	23332
PLZ/Ort	2630 Ternitz-Rohrbach	Einlagezahl	1013
Eigentümer	Schönere Zukunft	Grundstücksnummer	396

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	Dipl.Ing.Franz Weiser	Organisation	Zivilingenieur für Bauwesen
ErstellerIn-Nr.	Dipl.Ing.Franz Weiser	Ausstellungsdatum	03.08.2010
GWR-Zahl	 DIPL.-ING. FRANZ WEISER ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN 1080 WIEN, SCHMALZHOFGASSE 1B TELEFON: 0222/59673 71	Gültigkeitsdatum	03.08.2020
Geschäftszahl		Unterschrift	<i>Franz Weiser</i>

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	435,81 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	1217,3 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,55 m
Kompaktheit (A/V)	0,64 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,46 W/m ² K
LEK-Wert	39

KLIMADATEN

Klimaregion	N/SO
Seehöhe	400 m
Heizgradtage	3561 Kd
Heiztage	219 d
Norm-Außentemperatur	-13,0 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	28921 kWh/a	66,36 kWh/m ² a	30853 kWh/a	70,80 kWh/m ² a		
WWWB			5567 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			17248 kWh/a	39,58 kWh/m ² a		
HTEB-WW			2135 kWh/a	4,90 kWh/m ² a		
HTEB			19434 kWh/a	44,59 kWh/m ² a		
HEB			55855 kWh/a	128,16 kWh/m ² a		
EEB			55855 kWh/a	128,16 kWh/m ² a		
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Endenergiebedarf (EEB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Energienmenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Energienmenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

2